



Nota van Zienswijzen bestemmingsplan 'Landgoed Gulbergen, herziening fietspad Helmond-Eindhoven' te Nuenen.

Versie: 3 maart 2022

Djuma documentnummer: 1129541

Behoort bij besluit van de college van Burgemeester en Wethouders van: 19 april 2022

Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan: 24 december 2021

Het ontwerp bestemmingsplan 'Landgoed Gulbergen, herziening fietspad Helmond - Eindhoven' te Nuenen' heeft vanaf 24 december 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In die periode zijn er 2 zienswijzen ingediend.

Ingediende zienswijze

Nr.	Datum		Djuma nummer
1.	29 december 2021	Dilis Ariens Camp 10, 5674 VH Nuenen	1055310
2.	31 januari 2022	Provincie Noord-Brabant	1047398

Ontvankelijkheid

Beide zienswijzen zijn binnen de termijn ingekomen. De zienswijzen zijn ontvankelijk.

Zienswijze 1 Dilis Ariens Camp 10, 5674 VH Nuenen

1.	Nabij het spoor komt vliegroest vrij, deze zogenaamde hete fijnstof kan schadelijke gevolgen hebben voor de gebruikers van het toekomstige fietspad.
2.	Een alternatieve route via de Mierlosedijk en ten zuiden van de A 270 is een betere oplossing om blootstelling aan vliegroest te voorkomen.

Zienswijze 2 Provincie Noord-Brabant

1.	Er ontbreekt een onderzoek naar de externe werking op het Natuur Netwerk Brabant. Hierdoor wordt niet voldaan aan artikel 3.16 van de interim omgevingsverordening.
----	---

Beantwoording en conclusie ingediende zienswijze Dillis Ariens Camp 10

1.	De vraag over vliegroest is voorgelegd aan de Omgevingsdienst Zuid Oost Brabant, de GGD en het RIVM. Er is specifiek over vliegroest in relatie tot gezondheid niets bekend en daarom kan er geen uitspraak worden gedaan over wat eventuele verhoogde concentraties daarvan doen op de gezondheid. Er zijn geen wetten en/of normen bekend. Voor de meeste stoffen geldt dat de combinatie van de duur van de blootstelling en de hoogte van de concentratie tijdens de blootstelling wat zegt over de eventuele schadelijkheid. Het fietsen langs een treinspoor wordt niet gezien als een langdurige blootstelling.
----	--

2.	Het tracé is vastgelegd in een convenant van 25 oktober 2012 met een appendix van 19 mei 2014. Deze documenten zijn ondertekend door Samenwerkingsverband Regio Eindhoven, Beheermaatschappij Landgoed Gulbergen, de gemeenten Eindhoven, Helmond, Nuenen en Geldrop-Mierlo. Het tracé is vastgelegd in het bestemmingsplan Landgoed Gulbergen dat in 2011 onherroepelijk geworden. Dit bestemmingsplan ziet op een verbreding van het reeds positief bestemde tracé.
----	---

Beantwoording en conclusie ingediende zienswijze Provincie Noord-Brabant

1.	Het onderzoek naar de externe werking op het Natuur Netwerk Brabant is inmiddels uitgevoerd en opgeleverd (17 februari 2022). De conclusie is dat het beleid voor het Natuurnetwerk Brabant de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Het rapport geeft aanbevelingen voor nadere deelonderzoeken. Deze deelonderzoeken naar flora en fauna zijn in een afrondende fase. Deze zijn gekoppeld aan het omgevingsvergunningen traject. Het onderzoek naar de externe werking op het Natuur Netwerk Brabant is toegevoegd aan de bijlage van het bestemmingsplan, de toelichting is hierop aangepast.
----	--

Ambtshalve aanpassingen:

Naar aanleiding van een nagekomen reactie van de Gasunie is de volgende wijziging doorgevoerd.

Artikel 4 Leiding - Gas

4.6.4 Advies

Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in 4.6.1, wordt het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Eindconclusie:

Het nu voorliggende bestemmingsplan 'Landgoed Gulbergen, herziening fietspad Helmond - Eindhoven' kan ter gewijzigde vaststelling worden voorgelegd aan gemeenteraad van Nuenen.

