Verslag omgevingsdialoog Hool ongenummerd

Voor u ligt het verslag van een omgevingsdialoog, uitgevoerd door de initiatiefnemers [redacted], van een te realiseren woning aan Hool ong. te Nuenen. In dit verslag nemen wij u mee door de verschillende fasen waarin we de omwonenden hebben geïnformeerd over de plannen.

Fase 1. Naaste buren - 6 april 2023
Als eerste stap hebben wij de meest naaste buren informeel geïnformeerd over onze toekomstige plannen om een woning te realiseren. Dit was nog voordat het landschappelijk inpassingsplan en beeldkwaliteitsplan ontwikkeld was. Omdat zij zo dichtbij de initiatieflocatie wonen wilden wij ze graag vroeg in het proces betrekken.
Met naaste buren spreken wij over de bewoners van Hool 3, Hool 5 en Hool 5a. De reacties waren overwegend positief.
De bewoonster van Hool 3 gaf aan: Leuk project, veel succes met de uitvoering.
De bewoner van Hool 5 gaf aan: bewoner heeft er geen problemen mee, staat er positief in: “vanuit mijn kant zal je geen bezwaar krijgen”.
De bewoonster van Hool 5a gaf aan: Leuk om te horen. Mevrouw vroeg hoe ver we in het proces zijn, hierop uitleg gegeven dat het principeverzoek is goedgekeurd en dat we nu gaan starten met het maken van een beeldkwaliteitsplan en landschappelijk inpassingsplan.
Een korte omschrijving gegeven van alle stappen die daar nog op volgen. Mevrouw geeft aan dat ze verwacht dat het een lang proces zal zijn en wenst ons succes.
Aan alle bewoners aangeboden, mochten ze nog vragen hebben dat ze contact met ons mogen opnemen.

Fase 2. Omwonenden – 2 en 9 augustus 2023
Als tweede stap hebben wij de omwonenden (zie adressen in aftekenlijst) geïnformeerd door middel van een keukentafelgesprek. Er wordt gesproken over omwonenden als bewoners in dezelfde straat wonen of zicht hebben op het perceel/de woning. Tijdens dit gesprek hebben wij het beeldkwaliteitsplan en het landschappelijk inpassingsplan besproken. Tijdens dit gesprek hebben wij of de bewoner op- of aanmerkingen beschreven in een aftekenlijst, waarna ze voor akkoord konden ondertekenen.

Aftekenlijst omgevingsdialoog Hool ongenummerd

Door het ondertekenen van deze lijst geeft u aan dat wij, de initiatiefnemers van de te realiseren woning, bij u langs zijn geweest om u te informeren over het realiseren van een woning aan Hool ongenummerd. U gaat akkoord dat de onderstaand beschreven op- of aanmerkingen correct zijn beschreven.

Tevens geeft u toestemming voor het delen van deze lijst aan gemeente Nuenen c.a.

Datum	Adres	Op- of aanmerkingen	Handtekening
2-8-'23	Hool 3	Succes met de bouw.	[redacted]

Datum	Adres	Op- of aanmerkingen	Handtekening
9-8-23	Hool 5	mooie Bouw lokatie	[redacted]

Datum	Adres	Op- of aanmerkingen	Handtekening
9-8-23	Hool 5a	ZET EK MAAR EEN HUISJE NEER	[redacted]

Aftekenlijst omgevingsdialoog Hool ongenummerd

Door het ondertekenen van deze lijst geeft u aan dat wij, de initiatiefnemers van de te realiseren woning, bij u langs zijn geweest om u te informeren over het realiseren van een woning aan Hool ongenummerd. U gaat akkoord dat de onderstaand beschreven op- of aanmerkingen correct zijn beschreven.

Tevens geeft u toestemming voor het delen van deze lijst aan gemeente Nuenen c.a.

Datum	Adres	Op- of aanmerkingen	Handtekening
2-8-2023	Hool 1	Ik vind het goed. Blij dat er jonge mensen komen te wonen.	[redacted]

Datum	Adres	Op- of aanmerkingen	Handtekening
2-8-2023	Dungense Kant 16	Ik heb er geen problemen mee.	[redacted]

Datum	Adres	Op- of aanmerkingen	Handtekening
9-8	Dungense Kant 18	Helemaal prima! Mooi plan, ik gun deze jonge mensen ook ons mooie uitzicht	[redacted]

Aftekenlijst omgevingsdialoog Hool ongenummerd

Door het ondertekenen van deze lijst geeft u aan dat wij, de initiatiefnemers van de te realiseren woning, bij u langs zijn geweest om u te informeren over het realiseren van een woning aan Hool ongenummerd. U gaat akkoord dat de onderstaand beschreven op- of aanmerkingen correct zijn beschreven.

Tevens geeft u toestemming voor het delen van deze lijst aan gemeente Nuenen c.a.

Datum	Adres	Op- of aanmerkingen	Handtekening
2/8	Hool 7	Is helemaal goed. Leuk plan ook!	[redacted]

Datum	Adres	Op- of aanmerkingen	Handtekening
2/8	Hool 9	Helemaal prima, mooi dat jonge mensen de kans krijgen om te bouwen!	[redacted]

Datum	Adres	Op- of aanmerkingen	Handtekening
2-8-2023	Hool 2	Het is goed. Het Hool mag best weer jong worden.	[redacted] [redacted]

Aftekenlijst omgevingsdialoog Hool ongenummerd

Door het ondertekenen van deze lijst geeft u aan dat wij, de initiatiefnemers van de te realiseren woning, bij u langs zijn geweest om u te informeren over het realiseren van een woning aan Hool ongenummerd. U gaat akkoord dat de onderstaand beschreven op- of aanmerkingen correct zijn beschreven.

Tevens geeft u toestemming voor het delen van deze lijst aan gemeente Nuenen c.a.

Datum	Adres	Op- of aanmerkingen	Handtekening
2-8	Hool 11	Super leuk, wij hebben geen bezwaar. Past mooi in de omgeving.	[redacted]

Datum	Adres	Op- of aanmerkingen	Handtekening
2-8-2023	Hool 2a	We hebben e-mail adressen uitgewisseld. Meneer wil graag via de e-mail op de hoogte gehouden worden. Ik hoop dat het jullie zult. Ik gun het jullie van harte.	Meneer gaf aan geen handtekening te willen zetten

Datum	Adres	Op- of aanmerkingen	Handtekening
2-8-2023	Hool 13	Ik heb er geen moeite mee.	[redacted]

Conclusie

1. Met welke onderdelen van het initiatief stemt de omgeving in?

Tijdens de keukentafelgesprekken hebben we de buurtbewoners gevraagd om mee te denken over het initiatief en op- of aanmerkingen te benoemen/te beschrijven naar aanleiding van het landschappelijk inpassingsplan en beeldkwaliteitsplan.
De buurtbewoners reageerden overwegend positief en waardeerde het dat we hen informeerde over de plannen. Inhoudelijk werd er aan gegeven dat ze geen op- of aanmerkingen hebben op de plannen. In de reacties werd ons vooral succes gewenst en uitgesproken dat het leuk is dat er weer jonge mensen op het Hool komen wonen. Er werd ook meermaals benoemd dat een mooie woning een toevoeging aan de omgeving is. De getoonde referentiebeelden kregen positieve feedback, ze vinden het passen in de omgeving.
De omgeving lijkt dus volledig in te stemmen met de plannen van het initiatief.

2. Met welke onderdelen van het initiatief stemt de omgeving niet in?

Er zijn geen onderdelen waar de omgeving niet mee instemt. Hierdoor hebben er geen aanpassingen plaats gevonden aan de plannen.