

Notitie

WINTRAECKEN ADVIES

t.a.v. dhr. mr. D. Wintraecken

Harry Bolsiuslaan 13

5481 BN Schijndel

Datum	9 september 2016
Kenmerk	BE/2016/229/br1
Uw kenmerk	Email d.d. 22 juli 2016
Auteur(s)	T.J.P. den Otter
Projectleider(s)	C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE

ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4

4181 AB Waardenburg

t 06-44179899

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326

BTW NL1182.37.020.B01

KvK 55488609

Van Santfoort Projectontwikkeling BV is voornemens om een voormalige bedrijfslocatie en een voetbalveld te Gerwen te herontwikkelingen ten behoeve van woningbouw. Beide ontwikkelingen betreffen het gehele plangebied wat planologisch bekend staat als Kerkackers fase 1 en 2. In opdracht van Santfoort Projectontwikkeling BV verzorgt Wintraecken Advies de onderbouwing voor de bestemmingsplanwijziging. In het kader van deze voorgenomen ontwikkelingen vinden diverse werkzaamheden plaats welke op hoofdlijnen bestaan uit; sloopwerkzaamheden, kap van bomen en struiken, afvoer materiaal, graafwerkzaamheden, toevoer materieel, diverse bouwwerkzaamheden, transport van bouwmaterialen, enzovoorts die mogelijk een tijdelijk en/of permanent negatief effect hebben op beschermde flora en fauna. In januari 2015 is door Blom Ecologie een ecologische quickscan uitgevoerd ten aanzien van de ontwikkelingen.

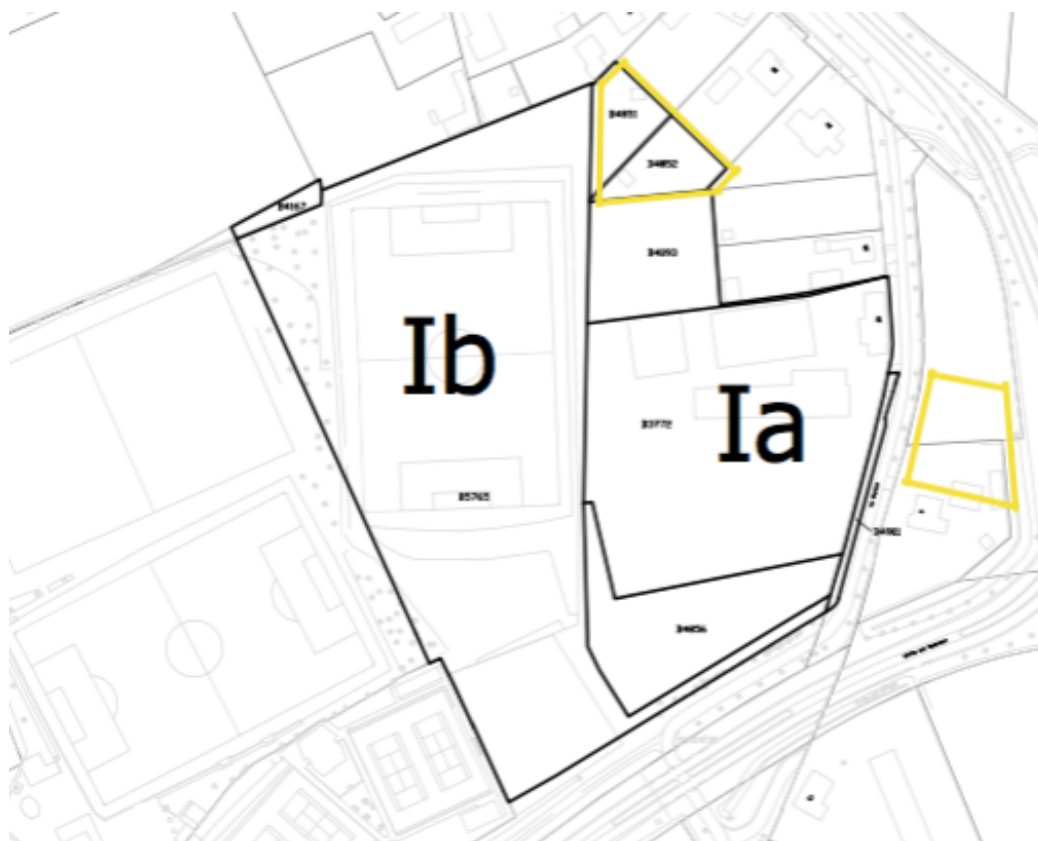
Gezien de periode tussen het oriënterende onderzoek en een wijziging in de plangebied begrenzing is een deel van het projectgebied opnieuw bezocht ter revalidering van de onderzoeksresultaten. Wintraecken Advies stelt in opdracht van Van Santfoort Projectontwikkeling BV een wijzigingsplan op voor de beoogde ontwikkeling. Wintraecken Advies heeft Blom Ecologie verzocht een ecologische quickscan uit te voeren.

Middels dit oriënterende onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

Het eerste deelgebied bestaat uit een bosachtige structuur met gras en een volledige omheining aan de Ter Warden en de Lieshoutseweg te Gerwen. Het tweede deelgebied bestaat uit houtopstanden achter de woningen aan de Ter Warden 18 en 20. Ten zuiden van de deelgebieden is respectievelijk het perceel aan de Ter Warden 5 en de tuin van Ter Warden 24 gesitueerd. Aan de noord- en oostzijde is globaal gezien de Lieshoutseweg gelegen en ten westen is de Ter Warden en respectievelijk een voetbalveld gelegen. De directe omgeving bestaat uit kleinschalige agrarische structuren met weides, akkers en boerderijen. In bijlage 1 is een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie.



Figuur 1 De uitbreiding van het plangebied bestaat uit een tuin aan de Ter Waarden 5 en houtopstanden achter de woningen aan de Ter Warden 18 en 20 (beide locaties zijn geel omlijnd)

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 2 augustus 2016. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; regenachtig, 8/8 bewolkt, 18° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Het eerste deelgebied ligt aan de Ter Warden 30, ingeklemd tussen een drukke doorgaande weg en een ventweg en is volledig omheind. Het tweede deelgebied is gelegen achter woningen aan de Ter Warden 18 en 20, naast een voetbalveld en is volledig omheind. Op beide locaties zijn slechts relatief jonge bomen aangetroffen en een enkeling oudere bomen, met onder andere de soorten: linde, fijnspar, zwarte els, wilg, paardenkastanje, bamboe, beuk, gewone vlier en gewone esdoorn. Tevens is op het tweede deelgebied een tweetal kleine schuurtjes aangetroffen. De schuurtjes verkeren in een dergelijke staat dat ze geen waarde hebben voor beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek zijn verder merel, kauw, koolmees, vink, winterkoning, houtduif en kokmeeuw waargenomen. Gezien de jonge(re)/dunne(re) staat van de bomen en het ontbreken van geschikte holtes in de oude(re)/dikke(re) bomen is het aannemelijk dat vleermuizen en holtebroedende vogels als spechten hier geen vaste rust- en/of verblijfplaatsen hebben. Echter is het aannemelijk dat er gedurende het broedseizoen nesten van kraaien, duiven en andere algemene kleinere zangvogels aanwezig zullen zijn. Tevens is het aannemelijk dat vleermuizen op en/of rondom de planlocatie foerageren.

Kwetsbare en kritische planten en dieren prefereren vaak een specifieke leefomgeving. In deze leefomgeving is tenminste voldoende foerageer-, voortplantings-, rustmogelijkheden etc. Per soort verschillen deze aspecten. Op de locaties zijn in zeer beperkte mate dichte vegetatiestructuren aanwezig, het aanbod van (natuurlijk) voedsel is suboptimaal, permanent oppervlaktewater ontbreekt en bloeiende planten of heesters zijn vrijwel niet aanwezig. Tevens is er sprake van een hoge mate van verstoring door passanten en verkeer. Op basis van vorengenoemde aspecten en andere niet nader benoemde aspecten kan een essentiële betekenis van de kavels voor zwaarder en strikt beschermde flora en fauna per definitie worden uitgesloten. Indien er rekening gehouden wordt met foeragerende vleermuizen en het broedseizoen van zangvogels kunnen effecten uitgesloten worden.

De planlocaties maken geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur (bijlage 3). Binnen een straal van 3 kilometer zijn diverse Natuurnetwerk Nederland (NNN) structuren gelegen (synbiosys.alterra.nl). De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is.

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen mogelijk beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft echter geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Vleermuizen foerageren mogelijk rondom de planlocatie.
- Het plangebied wordt gekenmerkt door intensief gebruik en beheer. De ruimtelijke ingrepen leiden mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten en broedvogels. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten is derhalve niet vereist.
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden niet tot overtreding van de Ff-wet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Werkzaamheden uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitvoeren of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen teneinde verstoring van vleermuizen in directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder ander worden verstaan; beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassing van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Ten aanzien van broedvogels dienen de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode te worden uitgevoerd c.q. opgestart. Het broedseizoen betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Indien de werkzaamheden om moverende redenen in het broedseizoen plaatsvinden dient, alvorens deze uitgevoerd worden, door een ter zake deskundige te worden vastgesteld of er broedende vogels of nesten aanwezig zijn. De deskundige geeft aan welke maatregelen eventueel van toepassing zijn.

Literatuur

Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravn)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.synbiosys.alterra.nl

www.vleermuisprotocol.nl

We hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie,
ing. T.J.P. den Otter

© BLOM ECOLOGIE

KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 Van Santfoort Projectontwikkeling BV is voornemens om een twee-onder-een-kap-woning te realiseren op het perceel gelegen tussen de Lieshoutseweg en de Ter Warden.



Figuur 2 Het eerste deelgebied bestaat volledig uit een bosachtige structuur met grassen. Het tweede deelgebied bestaat uit jonge bomen met enkele oude(re) bomen. Beide deelgebieden hebben geen betekenis voor beschermde planten en dieren.