



*Met de SRE Milieudienst
in uw element*

MER-toets uitwerkingsplan Eeneind West



MER-toets uitwerkingsplan Eeneind West

In opdracht van	Gemeente Nuenen
Opgesteld door	SRE Milieudienst Keizer Karel V Singel 8 Postbus 435 5600 AK Eindhoven 040-2594688
Auteur	ing. L.J.G. Stortelder
Projectnummer	508147
Datum	20 juni 2012
Status	Definitief

Inhoudsopgave

1. Aanleiding	1
2. Beleidskader	2
2.1. Omschrijving van het uitwerkingsplan Eeneind West	2
2.2. Beoordeling activiteiten bestemmingsplan aan het beleidskader Besluit MER	3
3. Motivering en beoordeling kenmerken van het uitwerkingsplan	5
4. Conclusie	9

1. Aanleiding

De gemeente Nuenen is voornemens om het bestaande bedrijventerrein Eeneind West tussen Nuenen en Geldrop uit te breiden. Voor realisatie en uitbreiding van het bedrijventerrein moet er een uitwerkingsplan worden opgesteld. Dit onderzoek is onderdeel van het uitwerkingsplan.

In dit rapport is gekeken naar de milieugevoelige activiteiten, die mogelijk kunnen leiden tot een verplichting tot het opstellen van een Milieueffectrapportage. Onderzocht is of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een ingrijpende beperkende invloed heeft op het milieu en natuurgebieden.

2. Beleidskader

Per 1 april 2011 is het Besluit Milieueffectrapportage (hierna Besluit MER) gewijzigd. Er zijn minder activiteiten direct m.e.r.-plichtig, maar er is vaker een m.e.r.-beoordeling nodig.

Wanneer is een m.e.r.-beoordeling nodig? In het Besluit MER staat wanneer een m.e.r. procedure of een m.e.r.-beoordelingsprocedure doorlopen moet worden. Er wordt gekeken naar de activiteit, de omvang van de activiteit en ander kenmerken en het besluit dat de activiteit mogelijk maakt.

In onderdeel C en D van de Bijlagen bij het Besluit MER is per categorie van activiteiten een drempelwaarde gegeven. Indien de activiteit groter is dan de drempelwaarde in de C-lijst moet er altijd een m.e.r.-procedure worden doorlopen. De activiteit is direct m.e.r.-plichtig.

Boven de drempelwaarde in de D-lijst moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden als de activiteit:

- Voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, en
- Groter is dan de drempelwaarden in kolom 2, en
- Mogelijk gemaakt wordt door een besluit in kolom 4.

Onder de D-lijst drempel moet het bevoegd gezag expliciet motiveren of een m.e.r.-beoordeling al dan niet nodig is. Deze motivering moet dan worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Er zijn wettelijke criteria om te bepalen of sprake is van een m.e.r.(beoordelings)plicht. Deze criteria zijn:

1. De kenmerken van het project;
2. De plaats van het project;
3. De kenmerken van mogelijke effecten.

2.1. Omschrijving van het uitwerkingsplan Eeneind West

Zoals vermeld is de gemeente Nuenen voornemens om op de locatie Eeneind het bedrijventerrein Eeneind West uit te werken. Dit betreft een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein met circa 36 hectare. Het gebied is nu bestemd als nader uit te werken bedrijventerrein.



Figuur 1 - - - - : begrenzing plangebied

In het bestaande bestemmingsplan is ingegaan op de kwaliteit van de leefomgeving in en rond het plan. Daarbij komen de volgende milieuaspecten aan de orde die een rol spelen binnen het uitwerkingsplan:

1. externe veiligheid;
2. geluidhinder;
3. luchtkwaliteit;
4. geurhinder agrarische bedrijvigheid;
5. bedrijven en milieuzonering;
6. bodemkwaliteit (bodemtoets);

Daarnaast is aandacht besteed aan

7. archeologie;
8. flora en fauna;
9. water.

Deze aspecten komen ook aan de orde in de advisering inzake de m.e.r.-(beoordelings)plicht. In het uit te werken plan komen deze aspecten ook aan de orde en worden nader onderzocht.

2.2. Beoordeling activiteiten bestemmingsplan aan het beleidskader Besluit MER

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om circa 36 hectare industrieterrein met de daarbij behorende infrastructuur te realiseren. Met deze omvang blijft het bestemmingsplan ruim onder de D-lijst drempel (tabel 1) van het Besluit MER en moet het bevoegd gezag expliciet motiveren of een m.e.r.-beoordeling al dan niet nodig is.

Daardoor moet aandacht worden besteed aan bijvoorbeeld mogelijke concrete ontwikkelingen.

D 11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
-------------------	--	---	--	--

Tabel 1

Een bestemmingsplan (uitwerkingsplan) is een plan zoals genoemd wordt in bijlage D van het Besluit MER (kolom 3 en 4). Het plan, zoals nu voorligt, maakt de vestiging van bedrijven mogelijk. Deze ontwikkelingen kunnen mogelijke effecten hebben op Natura 2000 gebieden. Op basis daarvan moet een afweging van mogelijke significante negatieve effecten op deze gebieden worden gemaakt.

3. Motivering en beoordeling kenmerken van het uitwerkingsplan

In deze paragraaf worden de 9 in de paragraaf 2.1 genoemde milieuaspecten uit het bestemmingsplan beoordeeld om te bezien in hoeverre zij juist zijn opgenomen en in hoeverre zij aanleiding geven tot significante effecten die aanleiding geven tot een m.e.r.(beoordelings)plicht.

Externe veiligheid

Door de SRE Milieudienst is een onderzoek uitgevoerd (nr. 508143, d.d. 14 juni 2012). Uit dit onderzoek blijkt dat de effecten van het plangebied gering zijn met betrekking tot externe veiligheid.

Geconcludeerd kan worden dat voor het thema externe veiligheid geen m.e.r.-beoordeling hoeft plaats te vinden.

Geluid

Door de SRE Milieudienst is een onderzoek uitgevoerd (d.d. 22 juni 2012). Hieronder is de conclusie weergegeven.

Aanleg nieuwe weg

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van de aanleg van de nieuwe weg bij de woningen aan Colse Hoefdijk 34 en 38 overschreden wordt. Deze woningen liggen op het gebied van het bedrijventerrein en worden opgekocht en geamoveerd. Er is geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van relevante woningen, ten gevolge van de nieuwe wegen op het bedrijventerrein.

Reconstructie

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat er geen sprake is van reconstructie ten gevolge van de aanleg van de rotonde en het verleggen van de Collse Hoefdijk.

Geluid en een goede ruimtelijke ordening

Met betrekking tot ruimtelijke ordening zijn voor toename van verkeersintensiteiten vanwege de ontwikkeling van plannen geen eenduidige normen vastgelegd. Er dienen enkel de gevolgen in kaart gebracht te worden en knelpunten te worden voorkomen.

Om te beoordelen of er ter sprake van woningen sprake is van een significante toename van de geluidsbelasting ten gevolge van het realiseren van een ontwikkelingsplan, wordt aangesloten bij de regelgeving voor reconstructie, die op een vergelijkbare wijze beoordeeld of wijzigingen aan een weg relevante invloed hebben met betrekking tot geluidhinder ter plaatse van woningen.

Er is pas sprake van reconstructie als de geluidsbelasting met 1,5 dB of meer toeneemt ter plaatse van woningen. Analooq kan voor in het kader van ruimtelijke ordening gesteld worden dat het woon- en leefklimaat niet onredelijk beïnvloed wordt, als de geluidsbelasting met minder dan 1,5 dB toeneemt ten gevolge van een plan.

Er is enkel sprake van een toename van de geluidsbelasting met 1,5 dB of meer ter plaatse van de woningen aan Collse Hoefdijk 34 en 38. Dit betreffen echter woningen die worden geamoveerd, als het bedrijventerrein wordt gerealiseerd.

Samenvatting conclusie

Enkel bij woningen aan Collse Hoefdijk 34 en 38 wordt het woon- en leefklimaat relevant nadelig beïnvloed door het plan. Deze woningen liggen echter op het geplande bedrijventerrein en worden geamoveerd, als het bedrijventerrein wordt gerealiseerd.

Ter plaatse van overige woningen is geen sprake van een relevante invloed op het woon- en leefklimaat, zodat dit geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein.

Door de SRE Milieudienst is een onderzoek uitgevoerd (nr. 508143, d.d. 14 juni 2012). Uit dit onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van de aanleg van de nieuwe weg bij de woningen aan Colsse Hoefdijk 34 en 38 overschreden wordt. Deze woningen liggen op het gebied van het bedrijventerrein en worden opgekocht en geamoveerd. Er is geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van relevante woningen, ten gevolge van de nieuwe wegen op het bedrijventerrein.

Geconcludeerd kan worden dat voor het thema geluid geen m.e.r.-beoordeling hoeft plaats te vinden.

Luchtkwaliteit

“Wet luchtkwaliteit”

Door de SRE Milieudienst is een onderzoek uitgevoerd (nr. 508141, d.d. 20 juni 2012).

De resultaten van de berekeningen zijn getoetst aan de grenswaarden uit bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

Hieruit volgt:

- dat in het plangebied geen overschrijdingen zijn voor 2012 ten gevolge van de het nieuwe bedrijventerrein voor NO₂, zowel op gevoelige objecten als binnen het gehele gebied.
- dat in het plangebied geen overschrijdingen zijn voor 2012 ten gevolge van de het nieuwe bedrijventerrein voor PM₁₀, zowel op gevoelige objecten als binnen het gehele gebied.
- Het 24-uursgemiddelde van 50 µg/m³ dat maximaal 35 dagen per kalenderjaar mag worden overschreden wordt nergens overschreden, voor 2012.
- De bijdrage van het plan op 10 meter afstand van de weg bedraagt minder dan 3% van de grenswaarde. De toename van NO₂ en PM₁₀ richting Geldrop en richting de A270 is NIBM.

Luchtkwaliteit vormt dus geen belemmering voor het realiseren van het nieuwe bedrijventerrein.

Stikstofdepositie

Het plan zorgt indirect voor meer verkeersbewegingen van en naar de omgeving. Hierdoor zal de stikstofdepositie ter plaatse van de woningen toenemen. Ook zal de stikstofdepositie in de nabijheid van toenemen. Als het verkeer eenmaal op de doorgaande wegen (N270) komt is de verwachting dat dit opgaat in het al aanwezige verkeer. Gezien de grote afstand tot Natura-2000 gebieden is het niet aannemelijk dat de stikstofdepositie afkomstig van het plangebied voor een toename zorgt. De stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden blijft door de ontwikkeling gelijk.

Geconcludeerd wordt dat de Wet Luchtkwaliteit, het Besluit NIBM en de stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden geen belemmering vormt voor het onderhavige project. Derhalve is voor luchtkwaliteit een m.e.r.-beoordeling niet nodig.

Geurhinder agrarische bedrijvigheid

Het bestemmingsplan geeft qua geur van veehouderijen geen significante effecten op de omliggende natuur. Er zijn geen veehouderijen toegestaan binnen het bestemmingsplan.

Geconcludeerd kan worden dat voor het thema geurhinder agrarische bedrijvigheid geen m.e.r.-beoordeling hoeft plaats te vinden.

Bedrijven en milieuzonering

Door de SRE Milieudienst is een onderzoek uitgevoerd (nr. 508146, d.d. 24 april 2012). Dit onderzoek geeft aan dat een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten.

Dit wordt bereikt door voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies oftewel een goede milieuzonering.

Een goede milieuzonering kan in voorliggende situatie bereikt worden door de gebiedsindeling zoals opgenomen in bijlage 1 van dat rapport te verwerken in de plankaart van het bestemmingsplan. Hierbij wordt er van uitgegaan dat er geen woningen op het bedrijventerrein toegestaan worden en dat maximaal categorie 4.2 bedrijven op het bedrijventerrein toegelaten worden.

Bij nieuwvestiging van bedrijven op het bedrijventerrein zullen de individuele bedrijven, zoals ook vermeld in paragraaf 2.1 van het rapport, tevens moet voldoen aan de grenswaarden zoals deze volgen uit de Wet milieubeheer.

Geconcludeerd kan worden dat voor het thema bedrijven en milieuzonering geen m.e.r.-beoordeling hoeft plaats te vinden.

Bodemtoets

Voor het bestemmingsplan is een uitgebreide inventarisatie van de bodemkwaliteit ter plaatse uitgevoerd (SRE Milieudienst, nr. 508142, d.d. 16 april 2012). Geconcludeerd wordt dat plaatselijk in het grondwater licht tot sterk verhoogde verontreinigingen met zware metalen zijn aangetoond. Een en ander is het waarschijnlijke gevolg van overvloedige bemesting waardoor zware metalen uit het zand naar het grondwater worden uitgelooft. De concentraties in de grond worden berekend in milligrammen, in het grondwater in microgrammen. Dit is een verschil met een factor 1000 en dat betekent dat al snel sprake is van verhogingen met zware metalen in het grondwater door uitloging. Indien men stopt met overvloedig bemesten dan zullen de concentraties in de tijd verminderen. Het is niet doenlijk om dergelijke verhogingen te gaan saneren. Er is geen gevaar voor de volksgezondheid en het is geen belemmering voor de vestiging van een bedrijventerrein. Wel wordt aanbevolen het grondwater niet op pompen en te gebruiken voor directe dierlijke dan wel humane consumptie.

De lichte verontreinigingen in de grond vormen, gezien het concentratieniveau, geen gevaar voor de volksgezondheid en het milieu.

Geconcludeerd kan worden dat voor het thema bodem geen m.e.r.-beoordeling hoeft plaats te vinden.

Archeologie

In het eerdere bestemmingsplan is archeologisch onderzoek uitgevoerd (Grontmij Advies en Techniek bv, rapportnr. 13/99042110/Jvdr, 6 oktober 2003). Uit dit onderzoek blijkt dat zich in het plangebied geen archeologische waarden bevinden. Dit is deels in overeenstemming met de conclusie van het bureauonderzoek, dat geen archeologische vindplaatsen had opgeleverd maar dat wel een middelhoge verwachting voor het aantreffen van archeologische waarden had uitgesproken.

Geconcludeerd kan worden dat voor het thema Archeologie geen m.e.r.-beoordeling hoeft plaats te vinden.

Flora en fauna

Voor de onderbouwing van het stuk flora en fauna van het bestemmingsplan is door de SRE Milieudienst een onderzoek (508145, d.d. 18 april 2012) uitgevoerd.

Het plangebied bestaat op dit moment uit landbouwgronden die zeer intensief worden gebruikt als weiland en er worden gewassen op geteeld zoals asperges, aardbeien en erwten. Eeneind West ligt op ongeveer 3,5 kilometer afstand van de Kleine Dommel dat onderdeel uit maakt van het Natura 2000-gebieden Strabrechtse Heide & Beuven. De grootste verstoringen en gevoeligheid van de Kleine Dommel bestaat uit verdroging en verzilting. Door de grote afstand tot het gedeelte van Kleine Dommel dat deel uitmaakt van het Natura 2000 gebied en de geplande groenzone rondom Eeneind West zijn er geen verstoringen te verwachten. Daarnaast speelt een rol dat het deel van de Kleine Dommel bovenstrooms ligt van het

Natura 2000 gebied. Hierdoor is de invloed van de ontwikkeling op het Natura 2000 gebied nagenoeg uitgesloten gezien de stroomrichting van het water. De ontwikkeling van Eeneind West is gelegen tegen het beekdal van de Kleine Dommel. Het beekdal is opgenomen in de EHS en kent een grote soorten rijkdom. Bij de ontwikkeling van Eeneind West is een duidelijk aandachtspunt dat er geen verstoring optreedt richting het beekdal. De analyse van de soortbescherming laat zien dat de soortgroepen planten, zoogdieren en vogels van belang zijn, omdat er voor de overige soortgroepen geen geschikt biotoop aanwezig is. De bermen langs de Wetering zijn geschikt voor de algemenere soorten planten. Daarbij geldt voor de soortgroep planten een vrijstelling voor ontheffing bij ruimtelijke ingrepen.

Bij ontwikkeling en de aanleg van Eeneind West kan met volgende aspecten rekening worden gehouden om het gebied niet verloren te laten gaan voor de aangetroffen vogels. Denk hierbij aan ruige akkerranden voor de patrijs, hoge grondwaterstand voor de kievit en de scholekster.

Het gebied kan als fourageergebied voor vleermuizen aantrekkelijk worden gemaakt door de aanwezig laanbeplanting op de Wetering te versterken. Nu zitten er op een aantal plekken nog relatief grote afstanden tussen de bomen in.

Ten aanzien van de soortbescherming is de verwachting dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling geen wezenlijk negatieve invloed heeft op de regionale instandhouding van beschermde soorten. Het is niet nodig om ontheffingen aan te vragen of compenserende of mitigerende maatregelen te treffen.

Geconcludeerd kan worden dat voor het thema flora en fauna geen m.e.r.-beoordeling hoeft plaats te vinden.

Water

Het plangebied is niet in een beschermd gebied gelegen als bedoeld in de provinciale milieuverordening. Er is geen (grond)waterbeschermingsgebied in de directe invloedssfeer gelegen. In het plangebied liggen geen hoofdwaterlopen.

Geconcludeerd kan worden dat voor het thema water geen m.e.r.-beoordeling hoeft plaats te vinden.

4. Conclusie

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om het bestaande industrieterrein Eeneind West uit te werken met een uitbreiding van circa 36 hectare. Met deze toename blijft het bestemmingsplan ruim onder de D-lijst drempel van het Besluit MER.

Gelet op de wijziging van het Besluit MER per 1-4-2011 moet vervolgens gemotiveerd worden aangegeven of er toch significante effecten kunnen optreden waardoor voor de uitbreiding van het industrieterrein Eeneind West een m.e.r.(beoordelings)plicht nodig is.

De uitbreiding van het bestemmingsplan Eeneind West is beoordeeld op 9 relevante milieuaspecten van het Besluit MER:

- ✓ externe veiligheid;
- ✓ geluidhinder;
- ✓ luchtkwaliteit;
- ✓ geurhinder agrarische bedrijvigheid;
- ✓ bedrijven en milieuzonering;
- ✓ bodemkwaliteit (bodemtoets);
- ✓ archeologie;
- ✓ flora en fauna;
- ✓ water.

Op basis van de beoordeling van vorengenoemde milieuaspecten in paragraaf 3 wordt geconcludeerd dat er nu geen sprake is van significante effecten, die een m.e.r.(beoordelings)plicht noodzakelijk maken.

Deze conclusie moet worden opgenomen in het bestemmingsplan.