

Rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit

Deze rekenmodule maakt deel uit van paragraaf 7.1 Maatwerk omgevingskwaliteit van de Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant zoals bedoeld in artikel 7.1.7 Rekenmodules van deze beleidsregel. Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend bij de beëindiging agrarisch bedrijf, waaronder glastuinbouwbedrijf, en voor de beëindiging niet-agrarisch bedrijf of overige gevallen, zoals bedoeld in artikel 7.1.6 van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 5.14 Omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam *	Theo
Tussenvoegsel	
Achternaam *	[redacted]riessen
Organisatie	Reland
E-mail *	theo@reland.nl

Plan gegevens

Naam *	[redacted]
Postcode *	5674 SL Huisnr * 3 Toevoeging
Straat *	Papenvoortse Heide
Plaats *	Nuenen

Het plan betreft *
- (●) Beëindiging van agrarisch bedrijf
- ( ) Beëindiging van niet-agrarisch bedrijf
- ( ) Overige gevallen

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De volledige privacyverklaring van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

* = Invoer verplicht

Verder >>



Beëindiging van agrarisch bedrijf

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen *	2804	m2
Te slopen glasopstand *	0	m2
Te slopen voorzieningen *	1950	m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet? *

- (●) 250 m2 bedrijfsgebouwen
- ( ) 750 m2 glasopstand
- ( ) 0 m2 er wordt geen bedrijfswoning omgezet

Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 42,- per m2)	107.268,00	euro
Inzet sloop glasopstand + afwaardering (€ 17,75 per m2)	0,00	euro
Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 8,50 per m2)	16.575,00	euro
Totaal sloop en afwaardering	123.843,00	euro

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen *	15.822,00	euro
Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur *	25.305,00	euro
Herstel en behoud cultuurhistorische waarden *	0,00	euro
Inleveren ammoniakrechten *	31.875,00	euro
Verwijderen van asbesthoudende daken *	6.204,00	euro
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw *	0,00	euro
Verwijderen asbesthoudende kil glastuinbouw *	0,00	euro
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten *	20.950,00	euro
Aanschaf restlitel *	0,00	euro
Overig in overleg *	0,00	euro
Totaal overige fysieke maatregelen	100.156,00	euro

Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	223.999,00	euro

* = Invoer verplicht

<< Terug | Verder >>

Locatie: Papenvoortseheide 3 Nuenen				
nr.	**Forfaitaire waarden per vierkante meter conform Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant**	**(sloop) waarde per eenheid**	**inzetbaar m²**	**Opbrengst / Afname**
	Toevoegen woning (Art 3)	**Afmetingen conform meetrapport van 13 maart 2023**		
	Beëindiging Agrarisch			
	Saneren/slopen stalmeters incl. mestputten en bestemmingswaarde	€ 42,00 m²	2804	€ 117.768,00
	Saneren/slopen bestemmingswaarden van voorzieningen (Sleufsilo's, mestsilo's, erfverharding),	€ 8,50 m²	1950	€ 16.575,00
	Waarde ammoniakrechten € 15,- / kg o.b.v. Beh	€ 15,00 kg	2125	€ 31.875,00
	aanvoer zand voor dichten mestputten, max.€ 5,- / m³ Indien sloopkosten gebouwen meer dan € 25,-/m² bedraagt	€ 5,00 m³	4190	€ 20.950,00
	Verwijderen asbesthoudende daken € 2,-/ m²	€ 2,00 m²	3102	€ 6.204,00
	Verwijderen asbest verspreid in het gebouw € 7,50 / m²	€ 7,50 m²	0	€ 0,00
	Bedrijfswoning(en) omzetten naar burgerwoning (drempelwaarde 250 m² sloop gebouw(en) per bedrijfswoning)	€ 10.500,00 stuk	1	€ -10.500,00
	Toevoegen woningen op saneringslocatie (drempelwaarde 750 m² sloop gebouw)	€ 42,00 m²	0	€ 0,00
	vrijstaande woningen of twee-onder-één kapwoningen of meerdere wooneenheden ≤ 1000m³	€ 125.000,00 stuk	4	€ -500.000,00
	grotere inhoudsmaat dan 1000 m³ (minimale inspanningsverplichting € 25.000,- of 200 m³, als > dan 200 m³ € 125,- / m³)	€ 125,00 m³	0	€ 0,00
	Tiny house max 150 m² drempelwaarde:	€ 20.000,00 stuk	0	€ 0,00
	Standplaats woonwagen (buiten bestaande woonwagencentrum) drempelwaarde:	€ 20.000,00 stuk	0	€ 0,00
	meerdere wooneenheden binnen 1 beeldbepalend gebouw (drempelwaarde per eenheid)	€ 62.500,00 stuk	0	€ 0,00
	Aanvullende tegenprestaties of indien bestemming al in burgerwoning is gewijzigd			
	Aansluitend aan natuurgebieden: afwaardering grond naar natuur	€ 7,00 m²	3615	€ 25.305,00
	sloop gebouwen van overige locaties	€ 25,00 m²	0	€ 0,00
	sloop kassen overige locaties	€ 5,00 m²	0	€ 0,00
	sloop voorzieningen overige locaties	€ 5,00 m²	0	€ 0,00
	aanvullen zand voor dichten mestputten, de werkelijke kosten tot max € 5,-/ m³	€ 5,00 m³	0	€ 0,00
	Verwijderen asbesthoudende daken € 2,-/ m²	€ 2,00 m²	0	€ 0,00
	Verwijderen asbest verspreid in gebouwen €7,50 / m²	€ 7,50 m²		
gemeente	reële kosten onderhoud en beheer beplanting en ontwikkeling natuur (max. 6 jaar)	Per jaar	€ 978,00	€ 5.868,00
	Afwaardering gronden (uitsluitend het inrichtingsplan en de kosten van een inrichtingsplan voor natuurontwikkeling in samenwerking met het waterschap of een terreinbeheerder		0	€ 0,00
	kosten landschappelijke inpassing (Gemeenten kunnen deze kosten ook buiten de berekening laten als extra inspanning)		€ 9.954,00	€ 9.954,00
	terugbrengen van oude cultuurhistorische elementen (De aantoonbare (meer)kosten voor het herstel of herkenbaar terugbrengen)		0	€ 0,00
	Kosten voor aanleg van extensieve recreatieve voorzieningen		0	€ 0,00

Nog aan te vullen tegenprestatie **€ 276.001,00** excl btw

Aantals bouwtitels **2,21**