Verslag omgevingsdialoog:

Ten behoeve van bestemmingsplanwijziging

Papenvoortseheide 3 te Nuenen

Interviews gehouden door initiatiefnemers:

[redacted]

Papenvoortseheide 3 te Nuenen

Hoofdstuk 1: De verstrekte uitnodiging

De onderstaande uitnodiging tot het aangaan van de omgevingsdialoog, is door initiatiefnemers persoonlijk overhandigd aan de bewoners van de volgende adressen:

- Gouden Kalf 1
- Gouden Kalf 3
- Gouden Kalf 7
- Nieuwveld 3
- Nieuwveld 5
- Nieuwveld 7
- Papenvoortseheide 1
- Papenvoortseheide 3a
- Papenvoortseheide 10
- Prinsenweier 7
- Prinsenweier 9
- Tweerijten 26
- Tweerijten 28

Alle bezochte adressen hebben hun reactie gegeven, behoudens Gouden Kalf 1. Op Gouden Kalf 1 woont een ouder echtpaar. Zij hebben aangegeven geen mening te hebben en het allemaal wel prima te vinden.

De uitnodiging:

Inhoud van het plan:

AGRARISCH BEDRIJF BEËINDIGEN, STALLEN SLOPEN EN OMZETTEN IN RUIMTE VOOR RUIMTE WONINGEN.

Aan de rand van het bos De Papenvoortse Heide te Nuenen ligt het intensief agrarisch bedrijf van [redacted]. [redacted] zijn voornemens hun agrarisch bedrijf met varkens en schapen te gaan beëindigen. Er is geen opvolging en de ligging van een intensief veehouderijbedrijf is niet meer passend in de omgeving.
Initiatiefnemers zijn voornemens de schuren te slopen via de Ruimte-voor-Ruimte regeling en in ruil hiervoor 4 kavels met vrijstaande woningen uit te geven. Daarnaast wordt de bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning.
In de huidige situatie ligt binnen het plangebied een varkensbedrijf met 4 grootschalige bedrijfspanden. Het grootste gebouw heeft een lengte van 50 meter. Het bedrijf kent momenteel geen positieve uitstraling naar de omgeving.

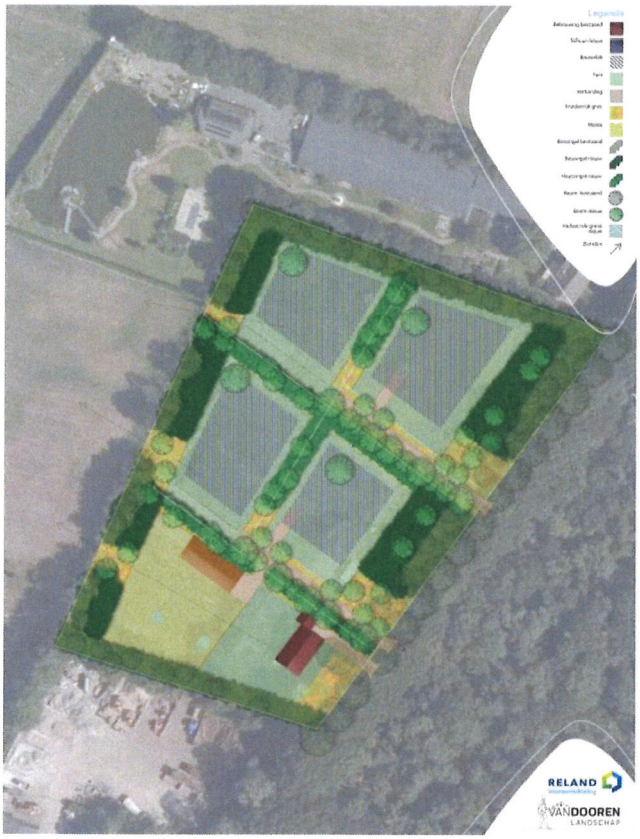


Bestaande situatie op luchtfoto met kadastrale ondergrond. Plangebied aangeduid in oranje (bron:google.nl/maps.nl)

Het plangebied ligt op 200 meter ten noorden van de ruimtelijke bebouwde kom van Nuenen, aan de Papenvoortse Heide 3. Het staat kadastraal bekend als gemeente Nuenen, sectie C, perceelnummers 3900 en 3901.

OMZETTEN NAAR WONINGEN

Om het beëindigen van het bedrijf, de sloop en alle bijbehorende onkosten van verfraaiing van de locatie Papenvoortseheide te kunnen bekostigen, worden 4 bouwkavels gecreëerd en wordt de huidige woning omgezet naar burgerwoning.



In de naastgelegen schets is de nieuwe opzet als verbeelding opgenomen.
Met als thema: Wonen in de bosrand.

Wat gaat er gebeuren komende tijd:

Momenteel zijn [redacted] bezig met de benodigde vergunningsaanvragen. De wijziging van de bestemming (ruimtelijk proces) van agrarisch naar wonen is daarvan de belangrijkste stap. Zodra de bestemming is gewijzigd, kunnen sloopvergunningen en bouwvergunningen worden aangevraagd.
[redacted] vinden het belangrijk om de omgeving mee te nemen in hun plannen, ze zorgen voor draagvlak. Het is een prettige leefomgeving, dit willen ze graag zo houden.
De omgevingsdialoog is een belangrijke fase in het ruimtelijke proces. Via de omgevingsdialoog krijgen we een beeld van het draagvlak voor de plannen van [redacted].

Wat zijn de voordelen van de bestemmingswijziging:

Vanwege de plannen is de laatste tijd minder geïnvesteerd in de locatie. Deze ziet er nu een beetje rommelig uit.

- Sloop knapt de locatie op (aanzien),
- de geuruitstoot verdwijnt,
- de ammoniakuitstoot stopt,
- transportbewegingen van en naar bedrijf gaan vervallen,
- de locatie wordt natuurlijk ingepast en mooi aangekleed.

Wat vindt u van de plannen:

De sloop van de stallen, het wegnemen van geur, ammoniak, transporten en het omvormen naar woningen?	
Het wegnemen van verrommeld uitzicht en het natuurlijk aankleden van de nieuwe woningen?	
Heeft u nog tips / adviezen?	
Overig:	

Geïnterviewde: **Paraaf:**

Naam:

Adres:

Woonplaats

Hoofdstuk 2: De reacties vanuit de dialoog

Op volgorde van de adressen die gereageerd hebben, zoals vermeld bij hoofdstuk 1, zijn de reacties per vragengroep opgenomen. Lange of onduidelijke zinnen zijn ingekort zonder verlies van de essentie.

De sloop van de stallen, het wegnemen van geur, ammoniak, transporten en het omvormen naar woningen?	• Prima, als het maar geen opmaat is naar nog meer woningen • Dit klink positief • Oké • Prima • Heel goed • Prachtig initiatief. Mooie transitie van overlast naar mooie omgeving. Positief. • Grote verbetering voor de omgeving en mijn eigen locatie. • Lijkt ons een prima plan • Goed plan, zorg dat de woningen qua stijl passen in omgeving. • Beter voor de buurt • Prima plan als de eigenaar wil stoppen • Prima
Het wegnemen van verrommeld uitzicht en het natuurlijk aankleden van de nieuwe woningen?	• Goed, zolang het vergezicht en het natuurlijk uitzicht intact blijft. • Klinkt goed, tegen verfraaiing kun je niet zijn • Oké • Prima • Zal fraaier worden • Mooi woonplek voor de toekomstige bewoners • Oude varkensstallen weghalen voor 4 mooie huizen is een verbetering voor iedereen. • Klinkt aantrekkelijk • Mooier uitzicht is zeker welkom • Netter • Past goed in omgeving • Geen bezwaar
Heeft u nog tips / adviezen?	• Zou fijn zijn als de natuurlijke afscheidingen en het aanzicht intact blijven. Wil graag dat er daarna niet meer (woningen) wordt gebouwd. • Als het varkensbedrjf stopt, dan stopt ook de geurcirkel. Komen er dan nog meer woningen? Bijv bij erven van Santvoort? • Geen, alles is goed zo • Nee • Zou 2 woningen niet beter zijn dan 4. Het is mij niet helder hoe de achterste woningen ontsloten worden naar de weg. • Na realisatie van dit plan, is er maar één plek op de Papenvoortseheide die te wensen over laat. Overheid, doe daar iets mee! • Geen • Het getekende groen om de nieuwe woningen lijkt me prettig wonen voor de nieuwe bewoners

	• Geen • Geen • Zorg voor een goed ontsluiting voor de nieuwe woningen naar de openbare weg • Geen
Overig:	• Mag éénmalige aktie zijn in de straat, Behoud van groen karakter en groen vergezicht is belangrijk • Als er ooit gedacht wordt aan meer woningen, dan wil ik daar van op de hoogte gebracht worden. • Geen aanvullingen • Geen aanvullingen • Alles hangt af van de toekomstige bewoners. Liefhebbers van stilte en rust? Geen geschreeuw, getoeter en geblaf. • Succes gewenst • Geen aanvullingen • Geen aanvullingen • We willen geen ontsluitingsweg naar de Tweerijten. Het bestaande open veld dient in tact te blijven. • Geen aanvullingen • Geen aanvullingen • Geen aanvullingen

Hoofdstuk 3: Samenvatting van de reacties

Uit de dialogen blijkt dat de reacties overwegend positief tot zeer positief zijn op dit initiatief. Het verdwijnen van de varkensstallen en het verbeteren van het aanzien van de omgeving wordt alom gezien als een groot voordeel van dit initiatief.

Een enkeling vraagt aandacht voor de ontsluiting van de nieuwe woningen. In de uitnodiging is een tekening van gewenste situatie en de ontsluiting op de Papenvoortseheide opgenomen. Dat is klaarblijkelijk niet goed af te lezen geweest.

Ook geven sommige bewoners aan dat dit mooie initiatief niet vervolgt mag worden met nog meer woningen. Dat komt uitzicht en aanzicht in de groene omgeving niet ten goede.

Bijlage 1:

Kopieën van de geanonimiseerde ontvangen omgevingsdialogen, op volgende van de in hoofdstuk 1 aangegeven adressen

Wat zijn de voordelen van de bestemmingswijziging:

Vanwege de plannen is de laatste tijd minder geïnvesteerd in de locatie. Deze ziet er nu een beetje rommelig uit.

- Sloop knapt de locatie op (aanzien),
- de geuruitstoot verdwijnt,
- de ammoniakuitstoot stopt,
- transportbewegingen van en naar bedrijf gaan vervallen,
- de locatie wordt natuurlijk ingepast en mooi aangekleed.

Wat vindt u van de plannen:

De sloop van de stallen, het wegnemen van geur, ammoniak, transporten en het omvormen naar woningen?	Positief, zolang het maar geen gestapelde is maar daarna nog meer woningen/bebouwing
Het wegnemen van verrommeld uitzicht en het natuurlijk aankleden van de nieuwe woningen?	Zolang het overzicht en het natuurlijke uitzicht in stand blijft is het [illegible]
Heeft u nog tips / adviezen?	Zie [illegible] natuurlijk aangezicht in stand blijven [illegible]
Overig:	Zie [illegible]

Geïnterviewde:

Naam: [redacted]

Adres: Zoedenhalf 3

Woonplaats Maarn

Paraaf: [redacted]

Wat zijn de voordelen van de bestemmingswijziging:

Vanwege de plannen is de laatste tijd minder geïnvesteerd in de locatie. Deze ziet er nu een beetje rommelig uit.

- Sloop knapt de locatie op (aanzien),
- de geuruitstoot verdwijnt,
- de ammoniakuitstoot stopt,
- transportbewegingen van en naar bedrijf gaan vervallen,
- de locatie wordt natuurlijk ingepast en mooi aangekleed.

Wat vindt u van de plannen:

De sloop van de stallen, het wegnemen van geur, ammoniak, transporten en het omvormen naar woningen?	ditklinkt allemaal positief
Het wegnemen van verrommeld uitzicht en het natuurlijk aankleden van de nieuwe woningen?	klinkt goed tegenover fraaiing kun je niet zijn
Heeft u nog tips / adviezen?	Als het varkens bedrijf stopt dan stopt ook de stankgrens Gevolg : de graslanden van
Overig:	„ erven van Santvoort" mullen misschien dan ook omgenet worden in ruimte voor woningen. Daar wil ik ook van op de hoogte gehouden worden.

Geïnterviewde:

Paraaf: [redacted]

Naam: [redacted]

Adres: Goudenkalf 7

Woonplaats Nuenen

vrijdag 14 april 2023

Wat zijn de voordelen van de bestemmingswijziging:

Vanwege de plannen is de laatste tijd minder geïnvesteerd in de locatie. Deze ziet er nu een beetje rommelig uit.

- Sloop knapt de locatie op (aanzien),
- de geuruitstoot verdwijnt,
- de ammoniakuitstoot stopt,
- transportbewegingen van en naar bedrijf gaan vervallen,
- de locatie wordt natuurlijk ingepast en mooi aangekleed.

Wat vindt u van de plannen:

De sloop van de stallen, het wegnemen van geur, ammoniak, transporten en het omvormen naar woningen?	OK
Het wegnemen van verrommeld uitzicht en het natuurlijk aankleden van de nieuwe woningen?	OK
Heeft u nog tips / adviezen?	alles is goed
Overig:	geen

Geïnterviewde: Paraaf [redacted]

Naam: [redacted]

Adres: Papenvoorterheide 1

Woonplaats Nuenen

Wat zijn de voordelen van de bestemmingswijziging:

Vanwege de plannen is de laatste tijd minder geïnvesteerd in de locatie. Deze ziet er nu een beetje rommelig uit.

- Sloop knapt de locatie op (aanzien),
- de geuruitstoot verdwijnt,
- de ammoniakuitstoot stopt,
- transportbewegingen van en naar bedrijf gaan vervallen,
- de locatie wordt natuurlijk ingepast en mooi aangekleed.

Wat vindt u van de plannen:

De sloop van de stallen, het wegnemen van geur, ammoniak, transporten en het omvormen naar woningen?	Prima
Het wegnemen van verrommeld uitzicht en het natuurlijk aankleden van de nieuwe woningen?	prima
Heeft u nog tips / adviezen?	nee
Overig:	geen

Geïnterviewde: **Paraaf:** [redacted]

Naam: [redacted]

Adres: Papenvaartse Heide 3A

Woonplaats Nuenen

Wat zijn de voordelen van de bestemmingswijziging:

Vanwege de plannen is de laatste tijd minder geïnvesteerd in de locatie. Deze ziet er nu een beetje rommelig uit.

- **Sloop knapt de locatie op (aanzien),**
- **de geuruitstoot verdwijnt,**
- **de ammoniakuitstoot stopt,**
- **transportbewegingen van en naar bedrijf gaan vervallen,**
- **de locatie wordt natuurlijk ingepast en mooi aangekleed.**

Wat vindt u van de plannen:

De sloop van de stallen, het wegnemen van geur, ammoniak, transporten en het omvormen naar woningen?	Heel goed
Het wegnemen van verrommeld uitzicht en het natuurlijk aankleden van de nieuwe woningen?	Zal fraaier worden
Heeft u nog tips / adviezen?	Zou 2 ipv 4 woningen niet beter zijn? Hoe moeten de bewoners van de zachtste kuren naar de weg komen?
Overig:	Alle begrip v/ van de toekomstige bewoners. Liefhebbers van stilte en rust. Geen geschreeuw, getoeter en geblaf.

Geïnterviewde: **Paraaf:** [redacted]

Naam: [redacted]

Adres: Papenvoorts Heideland 20

Woonplaats Nieuwen

vrijdag 14 april 2023

Wat zijn de voordelen van de bestemmingswijziging:

Vanwege de plannen is de laatste tijd minder geïnvesteerd in de locatie. Deze ziet er nu een beetje rommelig uit.

- Sloop knapt de locatie op (aanzien),
- de geuruitstoot verdwijnt,
- de ammoniakuitstoot stopt,
- transportbewegingen van en naar bedrijf gaan vervallen,
- de locatie wordt natuurlijk ingepast en mooi aangekleed.

Wat vindt u van de plannen:

De sloop van de stallen, het wegnemen van geur, ammoniak, transporten en het omvormen naar woningen?	Dit is een prachtig initiatief! Inderdaad een welkome transitie van genoemde overlast naar een mooi plan wat voor de omgeving zeker positief ervaren zal worden!
Het wegnemen van verrommeld uitzicht en het natuurlijk aankleden van de nieuwe woningen?	Voor de toekomstige bewoners zal dit een mooie plek zijn om te wonen.
Heeft u nog tips / adviezen?	Eigenlijk iser op de Papenvoortse Heide hierna nog maar één locatie die ernstig te wensen overlaat! Doe daar iets mee!! (overheid)
Overig:	Succes gewenst!

Geïnterviewde: Paraaf: [redacted]

Naam: [redacted]

Adres: Pinsenweien 7

Woonplaats Nuenen

Daar aanwezig ben mijn gesprek met
P Berends Paardenweien 9 Nieuwen Pei by Rad
volgende
Het plan was gulle om op Papenvoorthoeve 3
4 Nieuwe huizen te construeren in voor de
omgeving en voor mijn locatie een grote verbetering
De vaarverbinding zijn verdwenen en 4 mooie huizen
gelegen in het bosgebied in een verbetering voor
te dienen

Liu tiq tef nemen

[redacted]

Wat zijn de voordelen van de bestemmingswijziging:

Vanwege de plannen is de laatste tijd minder geïnvesteerd in de locatie. Deze ziet er nu een beetje rommelig uit.

- Sloop knapt de locatie op (aanzien),
- de geuruitstoot verdwijnt,
- de ammoniakuitstoot stopt,
- transportbewegingen van en naar bedrijf gaan vervallen,
- de locatie wordt natuurlijk ingepast en mooi aangekleed.

Wat vindt u van de plannen:

De sloop van de stallen, het wegnemen van geur, ammoniak, transporten en het omvormen naar woningen?	Lijkt ons een prima plan.
Het wegnemen van verrommeld uitzicht en het natuurlijk aankleden van de nieuwe woningen?	klinkt aantrekkelijk
Heeft u nog tips / adviezen?	Op de tekening staat groen om de woningen, dit lijkt me voor de bewoners ook prettig
Overig:	nvt

Geïnterviewde: [redacted] **Paraaf:** [redacted]

Naam:

Adres: Tweerijten 26

Woonplaats Nuenen

Wat zijn de voordelen van de bestemmingswijziging:

Vanwege de plannen is de laatste tijd minder geïnvesteerd in de locatie. Deze ziet er nu een beetje rommelig uit.

- Sloop knapt de locatie op (aanzien),
- de geuruitstoot verdwijnt,
- de ammoniakuitstoot stopt,
- transportbewegingen van en naar bedrijf gaan vervallen,
- de locatie wordt natuurlijk ingepast en mooi aangekleed.

Wat vindt u van de plannen:

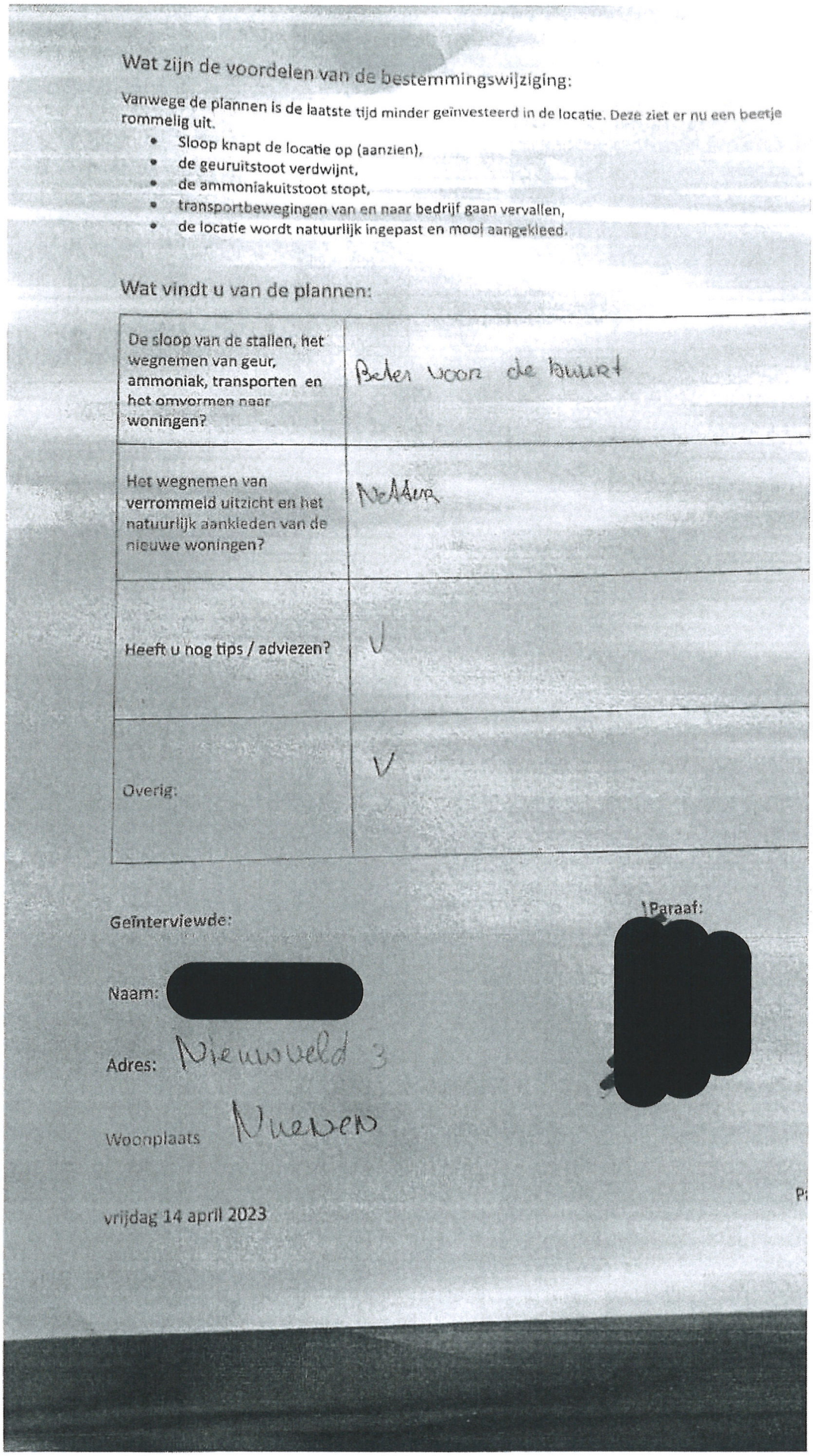
De sloop van de stallen, het wegnemen van geur, ammoniak, transporten en het omvormen naar woningen?	Goed plan, belangrijk dat de woningen passen qua styl by de omgeving
Het wegnemen van verrommeld uitzicht en het natuurlijk aankleden van de nieuwe woningen?	Mooier uitzicht is zeker welkom
Heeft u nog tips / adviezen?	
Overig:	Belangrijk dat er geen ontsluitingsweg naar de Tweerytenhoeve en 't bestaande open veld in komt bij pt.

Geïnterviewde: **Paraaf:** [redacted]

Naam: [redacted]

Adres: Tweerytenhoeve 28

Woonplaats Lucaren



Wat zijn de voordelen van de bestemmingswijziging:

Vanwege de plannen is de laatste tijd minder geïnvesteerd in de locatie. Deze ziet er nu een beetje rommelig uit.

- Sloop knapt de locatie op (aanzien),
- de geuruitstoot verdwijnt,
- de ammoniakuitstoot stopt,
- transportbewegingen van en naar bedrijf gaan vervallen,
- de locatie wordt natuurlijk ingepast en mooi aangekleed.

Wat vindt u van de plannen:

De sloop van de stallen, het wegnemen van geur, ammoniak, transporten en het omvormen naar woningen?	Beter voor de buurt
Het wegnemen van verrommeld uitzicht en het natuurlijk aankleden van de nieuwe woningen?	Netjes
Heeft u nog tips / adviezen?	V
Overig:	V

Geïnterviewde:

Paraaf:

Naam: [redacted]

Adres: Nieuwveld 3

Woonplaats Nuenen

vrijdag 14 april 2023

Wat zijn de voordelen van de bestemmingswijziging:

Vanwege de plannen is de laatste tijd minder geïnvesteerd in de locatie. Deze ziet er nu een beetje rommelig uit.

- Sloop knapt de locatie op (aanzien),
- de geuruitstoot verdwijnt,
- de ammoniakuitstoot stopt,
- transportbewegingen van en naar bedrijf gaan vervallen,
- de locatie wordt natuurlijk ingepast en mooi aangekleed.

Wat vindt u van de plannen:

De sloop van de stallen, het wegnemen van geur, ammoniak, transporten en het omvormen naar woningen?	Rekening houdend met het plan dat de eigenaar wil stoppen prima
Het wegnemen van verrommeld uitzicht en het natuurlijk aankleden van de nieuwe woningen?	Past goed in de omgeving
Heeft u nog tips / adviezen?	Zorgen voor goede bereikbaarheid de openbare weg op te komen voor de nieuwe bewoners
Overig:	Geen

Geïnterviewde: [redacted] **Paraaf:** [redacted]

Naam: [redacted]

Adres: Nieuwveld 5

Woonplaats Nuenen

Wat zijn de voordelen van de bestemmingswijziging:

Vanwege de plannen is de laatste tijd minder geïnvesteerd in de locatie. Deze ziet er nu een beetje rommelig uit.

- Sloop knapt de locatie op (aanzien),
- de geuruitstoot verdwijnt,
- de ammoniakuitstoot stopt,
- transportbewegingen van en naar bedrijf gaan vervallen,
- de locatie wordt natuurlijk ingepast en mooi aangekleed.

Wat vindt u van de plannen:

De sloop van de stallen, het wegnemen van geur, ammoniak, transporten en het omvormen naar woningen?	Prima
Het wegnemen van verrommeld uitzicht en het natuurlijk aankleden van de nieuwe woningen?	Geen bezwaar
Heeft u nog tips / adviezen?	-
Overig:	-

Geïnterviewde: Paraaf: [redacted]

Naam [redacted]

Adres: Nieuwveld 7

Woonplaats Nuenen