JOS KANTERS
GROENVOORZIENING
Prinsenkamp 1 · 5469 PV Boerdonk · T 0492-465201 · E info@jkgv.nl · I www.joskantersgroenvoorziening.nl

Boomkwekerij M. van den Oever B.V.

Erfbeplantingsplan en landschappelijke inpassing

Inrichtings- en beheerplan

Inleiding

Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging op de locatie Olen 32 te Nuenen, voor boomkwekerij M. van den Oever B.V., dient een duidelijk en goed onderbouwd erfbeplantingsplan en landschappelijke inpassing te liggen. Het college van B&W van de gemeente Nuenen heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede erf- en landschappelijke inpassing is één van de voorwaarden waaraan boomkwekerij M. van den Oever B.V. moet voldoen.

Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente voor een goede landschappelijke inpassing en erfbeplanting op de locatie Olen 32 te Nuenen.

Inhoudsopgave

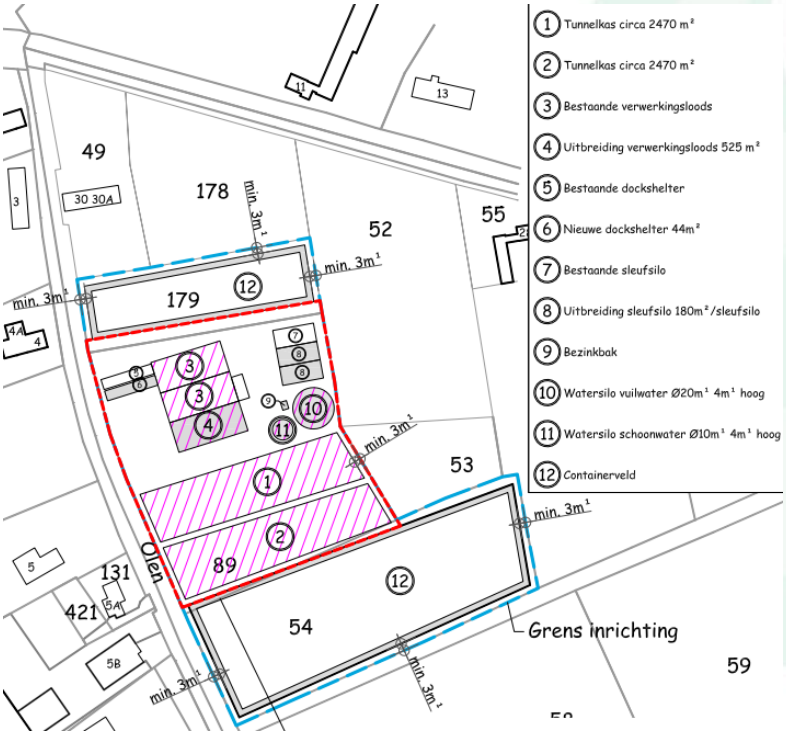
Inleiding 2
1. Beschrijving van het plan 4
1.1 Situering van het plangebied 4
1.2 Beschrijving van het plangebied 4
2. Inrichtingsplan 5
2.1 Het inrichtingsplan 5
2.2 Struweelhaag L6A 5
3. Plantlijst 6
4. De aanleg 7
4.1 Grondbewerking 7
4.2 Grondverbetering 7
4.3 Opkuilen 7
4.4 Uitzetten 7
4.5 Wettelijke bepalingen 7
4.6 Menging 7
4.7 Planten 8
5. Onderhoud/ beheer 9
5.1 Onkruidbestrijding 9
5.2 Snoeien 9
6. Waardeverandering en conclusie 10
Bijlage 1. Inrichtingsplan Olen 32 12

1. Beschrijving van het plan

1.1 Situering van het plangebied



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied + kadastrale gegevens plangebied. De locatie Olen 32 wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Google Maps, 15-07-2016



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied. Bron: situatieschets Olen 32 te Nuenen, 5-8-2015

1.2 Beschrijving van het plangebied

Op de locaties Olen 32 is het bedrijf van Boomkwekerij M. van den Oever B.V.gelegen welke gericht is op het kweken van heesters, coniferen en bomen in de vollegrond en container. Het plangebied zelf bestaat uit het vergroten van het bouwvlak t.b.v. de teeltondersteunende voorzieningen (Olen 32, afbeelding 2).

2. Inrichtingsplan

2.1 Het inrichtingsplan

Om toe te komen aan de uitgangspunten behorende bij de geldende wet- en regelgeving zal moeten worden geïnvesteerd in de landschappelijke kwaliteit op de locatie Olen 32. De nieuwe landschapselementen dienen ter versterking van de omgevingskwaliteit.

De locaties:
Op de locatie Olen 32 wordt het bouwvlak vergroot van 0,7 naar 1,4 hectare t.b.v. teeltondersteunende voorzieningen en de bestaande containervelden juridisch planologisch mogelijk gemaakt. Aan de straatzijde (Olen) worden op diverse plaatsen struweelhagen aangeplant volgens tekening (bijlage 1).
De struweelhaag (L6A) op deze locatie is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken op 3 locaties in het perceel. De struweelhaag zal uitsluitend bestaan uit streekeigen beplanting, welke thuis horen in het gebied.

De struweelhaag op deze locatie is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken. De struweelhaag zal uitsluitend bestaan uit streekeigen beplanting, welke thuis hoort in het gebied. Meer fauna zal zich aangetrokken voelen door de aanwezige schuil-, voortplanting- en foerageerplaatsen in en rondom de struweelhagen.

2.2 Struweelhaag L6A

De struweelhaag zal bestaan uit diverse inheemse struikvormers. Om een goede variatie te geven aan de invulling hiervan is hieronder een soortenlijst opgenomen.

- Ligustrum vulgare
- Cornus mas
- Euonymus europaeus
- Corylus avellana
- Rosa rubiginosa
- Viburnum opulus

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing/ kwaliteitsverbetering voor boomkwekerij M. van den Oever B.V.

Grondsoort: **Zand en lössgronden**

Compensatiewaarde struweelhaag **295 stuks**

Aantal	Soort	Latijnse naam	Maat	Prijs/st	prijs totaal
Struweelhaag locatie Olen 32					
60 st	Wilde liguster	Ligustrum vulgare	60-80	€ 0,50	€ 30,00
60 st	Gele kornoelje	Cornus mas	60-80	€ 0,60	€ 36,00
60 st	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	60-80	€ 0,60	€ 36,00
30 st	Gelderse roos	Viburnum opulus	60-80	€ 0,60	€ 18,00
25 st	Hazelaar	Corylus avellana	60-80	€ 0,65	€ 16,25
60 st	Egelantier	Rosa rubiginosa	60-80	€ 0,50	€ 30,00
	Totaal excl. BTW en vrachtkosten				**€ 166,25**

JOS KANTERS
GROENVOORZIENING
Prinsenkamp 1 · 5469 PV Boerdonk · T 0492-465201 · E info@jkgv.nl · I www.joskantersgroenvoorziening.nl

4. De aanleg

4.1 Grondbewerking

Struweelhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Struweelhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m3 compost per 100m2 in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweelhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Struweelhaag: plantafstand 1,25*1,25 meter in driehoeksverband

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden.
Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden.
Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

4.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in Struweelhagen. Hoe groter de struweelhagen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m2) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-15 planten per soort in een groep. In afbeelding 3 is een mengingsschema te zien.

= = = = = = o o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - - - a a a a a a a a a a v v v v v v v v = = = = = =
= = = o o o s s s s s o o o o o x x x i i i x x x - - - - e e e e e a a a a a a a i i i i i v v v v + + + + = = = = =
= = + + + + + + + s s s s s o o i i i i i i i r r r r r r - - - - e e e + + + + + i i i i i v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s s o o o o o i i i x x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + = = = = = w w w w w w w
v v v v v v - - - - - - a a a a a a a a x x x x x x x o o o o o = = = = = = a a a a a a a = = = = = v v v v v

= o x – a v: zijn de struikvormers voornamelijk randsoorten
s i w + r: zijn de boomvormers en vulhout (langs een perceelsgrens geen boomvormers in de buitenrij)

Afbeelding 3: mengingsschema struweelhagen

4.7 Planten

Struweelhagen:

- Pootlijn uitzetten
- 1e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2e persoon neemt bussel gemengde planten, plant in plantgat zetten (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

5. Onderhoud/ beheer

5.1 Onkruidbestrijding

De struweelhagen dienen het 1e (zo nodig 2e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (let op! niet te diep in verband met wortelbeschadiging). Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

Bij eventueel gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/ bijwerkingen/ “milieuvriendelijkheid”)

Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver als bodembedekker. Na het 2e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaien van de beplanting met een kleine gazonmaaier (tussen de rijen en randen met de bosmaaier).

5.2 Snoeien

Struweelhagen: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3 tot 6 jaar een groot deel van de beplanting moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Door na 3 jaar, jaarlijks ongeveer 30% van de beplanting onder af te zetten houd je een in leeftijd gevarieerde beplanting.

.

6. Waardeverandering en conclusie

Waardeverandering bestemming Olen 32 te Nuenen			
Huidige Situatie **Bestemming**	**Oppervlakte (m2)**	**Bestemmingswaarden per m2**	**Totaal**
Agrarisch gebied met natuur- en landschappelijke waarden, struweelvogels (Locatie 'Huidig bouwvlak Olen 32': Sectie G, nummer 89 gedeeltelijk) *	7000	€ 20,00	€ 140.000,00
Agrarisch gebied met natuur- en landschappelijke waarden (Locatie 'Bosje Olen 32': Sectie G, nummer 53) *	2495	€ 5,00	€ 12.475,00
Agrarisch gebied met natuur- en landschappelijke waarden (Locatie 'Teeltondersteunde voorzieningen Olen 32': Sectie G , nummer 54 en gedeeltelijk 89 en 179) **	20297	€ 15,00	€ 304.455,00
	29792		
		Totaal:	**€ 456.930,00**
Nieuwe situatie **Bestemming**	**Oppervlakte (m2)**	**Bestemmingswaarden per m2**	**Totaal**
Agrarisch met waarden - 1 (Locatie "Nieuw Bouwvlak Olen 32": Sectie G, nummer 89 en gedeeltelijk 179) *	14000	€ 20,00	€ 280.000,00
Natuur (Locatie 'Bosje Olen 32': Sectie G, nummer 53)	2495	€ 1,00	€ 2.495,00
Agrarisch met waarden - 1 met functieaanduiding 'Boomteelt' (Locatie "Teeltondersteunende voorzieningen Olen 32": Sectie G , nummer 54 en gedeeltelijk 179) **	13297	€ 15,00	€ 199.455,00
	29792		
		Totaal:	**€ 481.950,00**
Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)			**€ 5.004,00**
Bronnen:			
* Landschapsinvesteringsregeling gemeente Nuenen c.a.			
** Geen waardeverandering, omdat de containervelden al gerealiseerd zijn onder het bestemmingsplan Buitengebied van 1977 en onder het overgangsrecht mag bestaan.			

Afbeelding 4: Waardeverandering bestemming Olen 32 te Nuenen, 23-11-2016

Op afbeelding 4 is de waardeverandering te zien tussen de huidige- en de nieuwe situatie. De benodigde investering in landschappelijke kwaliteit is 20% van het verschil tussen de huidige- en nieuwe situatie. Zoals uit de berekening duidelijk wordt gaat het hier om een compensatiebedrag van € 5.004,00. Dit bedrag wordt behaald door het aanleggen en onderhouden van nieuwe landschapselementen en het beheer van bestaande landschapselementen.

Compensatiewaarde Olen 32 te Nuenen

Landschapselementen nieuw

Element	Aantal	eenheid	Lengte	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl are	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers-bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Waarde vermindering per m2	Waarde-vermindering	Traject-begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
Struweelhaag (L6A), Olen 32	295	stuks	222	3	666	6,66		€ 1,58	per stuks	€ 466,10	€ 0,73	€ 162,06	€ 1.620,60	€ 6,22	€ 4.142,52	€ -	€ 6.229,22

Landschapselementen bestaand

Element	Aantal	eenheid	Lengte m	Breedte	Opp.vl. m2	Opp.vl are		Vergoeding per eenheid	Eenheid per jaar	Vergoeding aanleg	Beheers-bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Waarde vermindering per m2	Waarde-vermindering	Traject-begeleiding VC	Compensatie vergoeding Totaal
Klein Bosje (L5), Olen 32					2495	24,95					€ 2,88	€ 71,86	€ 718,56	-	-	€ -	€ 718,56
Trajectbegeleiding																€ 1.500,00	€ 1.500,00
																Totaal	**€ 2.218,56**
																Totaal	**€ 8.447,78**
Bron:																	
Bijlage F bij de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant											Investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)					-	€ 5.004,00
											Compensatiewaarde						**€ 3.443,78**

Afbeelding 5: Compensatiewaarde Lieshoutseweg ong. te Breugel en Olen 32 te Nuenen, 23-11-2016

Op afbeelding 5 is de compensatiewaarde weergegeven welke wordt behaald door de aanleg en beheer van landschapselementen op de locaties en het beheer van de aanwezige landschapselementen. De 'landschapselementen nieuw' bestaan uit de ontwikkeling van struweelhagen. De bestaande landschapselementen zijn te vinden op de locatie Olen 32. Het gaat hier om een klein bosje. De totale compensatiewaarde wordt berekend door het optellen van de kosten voor de aanleg en beheer van nieuwe landschapselementen en het beheer van de bestaande landschapselementen. Dit bedrag is in totaal € 8.447,78.

Conclusie:
Om toe te komen aan de gewenste investering van 20% van de waardeverandering dient de compensatiewaarde minimaal € 5.004,00 te zijn. Te zien is in afbeelding 5 dat door te investeren in nieuwe en bestaande landschapselementen de compensatiewaarde van € 8.447,78 behaald wordt. Dit betekent dat met een positief verschil van € 3.443,78 wordt voldaan aan deze eis.

Bijlage 1. Inrichtingsplan Olen 32