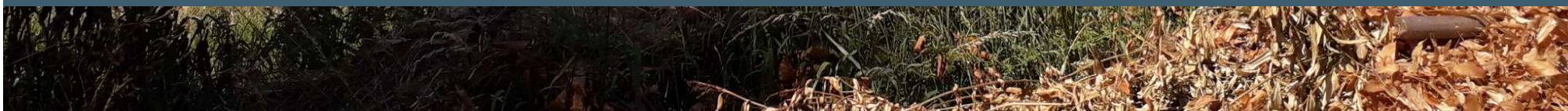




Landschappelijke inpassing

Locatie De Geer en Helsestraat te Nuenen



De Geer en Helsestraat in Nuenen | Landschappelijke analyse

Ruimtelijke karakteristiek

De locaties, De Geer en Helsestraat, liggen ten westen van de dorpskern Nuenen. Samen met Boord vormen deze wegen een lint rondom een lager gelegen akker dat doorsneden wordt door een waterloop.

Kenmerkend voor het gebied zijn de historische linten, waarbij op de overhoeken van linten frankische driehoeken zijn ontstaan. Het landschap bestond uit bosjes en kleinschalige akkers omzoomd door houtsingels.

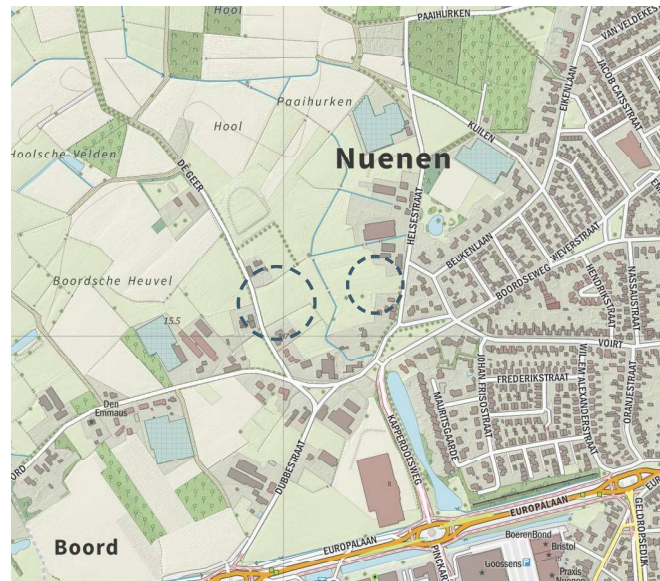
In de loop der jaren zijn door schaalvergroting veel houtsingels verdwenen. Ook heeft er grootschalige woningbouw plaatsgevonden rondom de kern Nuenen. De historische linten zijn verdicht en tussen de linten zijn planmatige woonwijken ontwikkeld.

Hoewel de dorpsgrens inmiddels grenst tot aan de Helsestraat, is het oorspronkelijke agrarische karakter van het plangebied nog steeds beleefbaar:

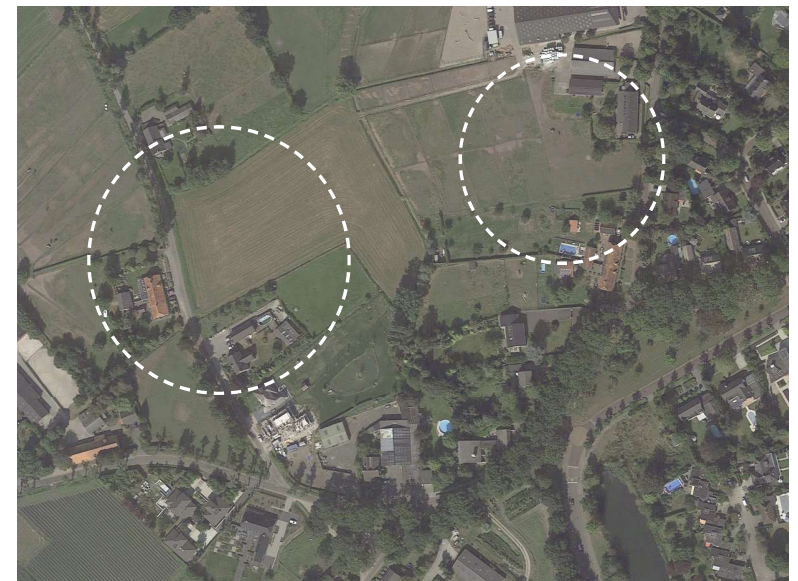
- Smalle wegen met groene grasbermen, greppels en afwisselende bomenlanen (wilg, eik en populieren)
- Langgevelboerderijen, ensembles van hoofd- en bijgebouwen omzoomd door beukenhagen, solitaire, dierenweides en fruitboomgaardjes
- Lange doorzichten over het landschap



Situatie rond 1900

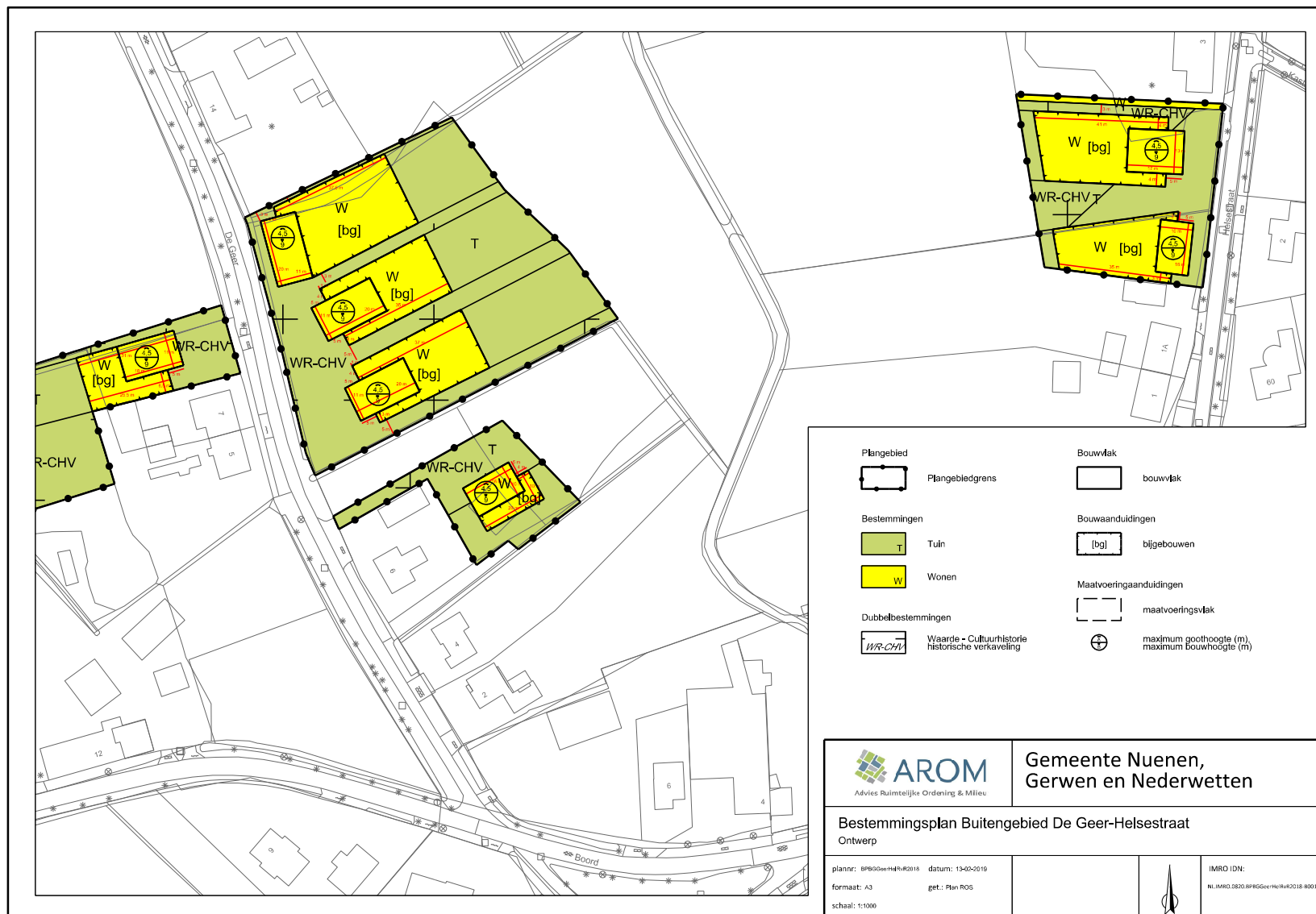


Locaties op topografische kaart



Locaties op luchtfoto

Voor de landschappelijke inpassing is uitgegaan van de bestemmingsplankaart dd. 13-02-2019



Bestemmingsplankaart van Arom

De Geer en Helsestraat in Nuenen | landschappelijke inpassing



Landschappelijk inpassingsplan

Onderbouwing voor voorgestelde inpassing

In dit landschappelijke inpassingsplan is uitgegaan van een zo'n aantrekkelijk mogelijk beeld vanuit het omliggende landschap. De inpassing refereert naar al aanwezige landschapselementen zoals hagen, fruitboomgaarden, struweel, boomsingels en (solitaire) bomen.

Inpassingsmaatregelen

- het borgen van open zichtlijnen van de De Geer naar het open landschap (bijgebouwwrijezone van minimaal 3m tussen woningen);
- het toevoegen van landschapsbomen en fruitbomen op voorerf;
- het maken van groene erfafscheidingen aan de straatzijde; lage hagen (0,80m, inheemse soort);
- het maken van groene erfafscheidingen op zijdelingse erfgrenzen door middel van hoge hagen (1,80m, inheemse soort);
- het toevoegen van minimaal 3 bomen op achtererf;
- het middengebiet krijgt ecologische meerwaarde door het toevoegen van een poel, struweel, landschapsbomen en knotbomen langs de waterloop.

De Geer en Helsestraat in Nuenen | landschappelijke inpassing kavels De Geer



Landschappelijk inpassingsplan De Geer

1. Hagen (beuk of liguster) op erfgrenzen rondom de kavels;
 - aan voorzijde 0,80 m hoogte (beuk)
 - op zijdelingse erfgrenzen 1,80 m hoogte (beuk of liguster);
2. Min. 1x Landschapsboom voorzijde erf; zomereik, linde, walnoot, wilg, fruitboom
3. Fruitboomgaard voorzijde erf: min. 6x appel, peer of pruim
4. 3x tuinbomen achterzijde erf: vrije keuze, geen naaldboom (bijv. tamme kastanje, walnoot, fruitbomen, bijenboom, honingboom)
5. Landschapsbomen natuurlijke tuin: zomereik, berk, wilg, zoete kers
6. Knotwilg langs sloot
7. zone van min. 5 m vrij van bijgebouwen om doorzicht naar achterliggende landschap te borgen
8. Kruidenrijk grasland inzaaien met kruidenrijk ruderaal grasmengsel

De Geer en Helsestraat in Nuenen | landschappelijke inpassing kavels Helsestraat



Landschappelijk inpassingsplan Helsestraat

1. Hagen op erfgrenzen rondom de kavels;
(bestaande beukenhaag kavel 7 blijft behouden)
 - aan voorzijde 0,80 m hoogte (beuk)
 - op zijdelingse erfgrenzen 1,80 m hoogte (beuk of liguster);
2. 2x Landschapsboom voorzijde erf; zomereik, linde, walnoot, wilg, fruitboom
3. Knotwilgen voorzijde kavel 7 behouden
4. 3x tuinbomen achterzijde erf: vrije keuze, geen naaldboom (tamme kastanje, walnoot, fruitbomen, bijenboom, honingboom)
5. Landschapsbomen achterzijde erf: zomereik, berk, wilg
6. zone van min. 5 m vrij van bijgebouwen om doorzicht naar achterliggende landschap te borgen

De Geer en Helsestraat in Nuenen | landschappelijke inpassing middengebied



1. Knotwilgen (*Salix alba*) langs de waterloop/ sloot
 - 11 stuks noordelijke erfgrans kavel 2 en middengebied
 - 10 stuks langs waterloop
2. Struweel; min. 5m breed, gemengde soorten:
 - *Ligustrum vulgare*
 - *Cornus mas*
 - *Euonymus europaeus*
 - *Rosa rubiginosa*
 - *Viburnum opulus*
3. landschapsbomen op erfgransen achterste deel en middengebied:
 - zomereik (*Quercus robur*= 3.Q),
 - wilg (*Salix alba*= 3.S)
 - populier (*Populus canadensis* 'Marilandica' =3.PM),
 - zoete kers (*Prunus avium* = 3.Pa),
 - berk (*Betula pendula* (3.Bp)
4. Kruidenrijk grasland
inzaaien met kruidenrijk ruderaal grasmengsel
5. Poel met rondom oevervegetatie/ kruidenrijk grasland
6. Informeel wandelpad (gemaaid gras)
7. Paardenweide
8. Paddock

De Geer en Helsestraat in Nuenen | beplanting en beheer



Beplantingslijst en beheersvoorschriften

1. beukenhaag op voorste erfgrens en beuk of ligusterhaag zijdelingse erfgrens

Soort: *Fagus sylvatica* / *Ligustrum ovalifolium*

Streefhoogte: 80 cm resp. 180cm, breedte minimaal 80 cm

Aanplant

- plantmaat 60-80 cm resp. 180-200 cm
- dubbele rij in verschoven verband (7-9 stuks/m¹)

Beheer

- Tweemaal per jaar scheren (liguster 3x, deze groeit sneller)



Ligusterhaag (wintergroen)



Beukenhaag (herfst/winterbeeld)

De Geer en Helsestraat in Nuenen | beplanting en beheer



Tilia



Juglans



Fruitboomgaard

2. Solitaire boom voorzijde erf

- Soort:
- Tilia x europaea 'Euchlora' / Tilia plathyphyllos (linde)
 - Quercus robur (zomereik)
 - Juglans regia (walnoot)
 - Salix alba (wilg)
 - Malus/ Pyrus/ Prunus (hoogstamfruit)

- Plantmaat min. 16-18

Beheer

Om jonge bomen in een goede vorm en conditie te krijgen is opkronen nodig.

Daarbij dient er rekening te worden gehouden met het volgende:

- De lengteverhouding tussen stam en kroon is ongeveer 1/3 en 2/3.
- Per snoeibeurt (ong. 1x per 3 jaar) wordt niet meer dan 15% van de kroon weggesnoeid en de natuurlijke kroonvorm bewaard.
- Snoei aan alle kanten gelijkmatig in verband met het evenwicht van de boom.

3. Fruitbomen voorzijde erf:

keuze uit verschillende hoogstamfruitbomen naar keuze

- Soort: Malus / Pyrus/ Prunus/ Juglans
- Plantmaat min. 14-16 cm / stamhoogte min. 1,50m
- onderlinge afstand: min. 5 m

Beheer

- Begeleidingssnoei, min. 1 x per 2 jaar

De Geer en Helsestraat in Nuenen | beplanting en beheer



Struweel

4. Struweel

- Breedte: min. 5m
- Aanplant in verschoven verband. Plantafstand 1,50 meter tussen de rijen en in de rij.
- Samenstelling soorten:

• Ligustrum vulgare	20%
• Cornus mas	20%
• Euonymus europaeus	20%
• Rosa rubiginosa	20%
• Viburnum opulus	20%

Beheer

De boomvormers in het struweel (wilg/ zomereik/ populier) door laten groeien. Het struweel 1 x per 3-5 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) afzetten. Door successie en de beheersmaatregelen zal er op termijn een losser eindbeeld ontstaan.

- Bij grondbewerking van de aanliggende gronden wordt een minimale afstand van 1 meter vanaf de buitenkant van het struweel in acht genomen;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich bevindt op zodanige afstand van het element, dat schade door vraat en betreding wordt voorkomen;
- Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 maal per 10 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid; overhangende takken aan de zijanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het struweel worden verwerkt;
- Werkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 1 april.

De Geer en Helsestraat in Nuenen | beplanting en beheer



Knotwilgen



Zomereik



Kruidenrijk grasland

5. Knotwilgen

- Soort: *Salix alba*
- Plantmaat min. 14-16 cm
- onderlinge afstand: min. 3 m

Beheer

- Knotten 1 x per 2-3 jaar, om en om

6. Landschapsbomen

- Soort:
 - *Quercus robur* (zomereik)
 - *Salix alba* (wilg)
 - *Populus canadensis* 'Marilandica' (populier),
 - *Prunus avium* (zoete kers),
 - *Betula pendula* (berk)
- Plantmaat min. 16-18

Beheer

Om jonge bomen in een goede vorm en conditie te krijgen is opkronen nodig.

Daarbij dient er rekening te worden gehouden met het volgende:

- De lengteverhouding tussen stam en kroon is ongeveer 1/3 en 2/3.
- Per snoeibeurt (ong. 1x per 3 jaar) wordt niet meer dan 15% van de kroon weggesnoeid en de natuurlijke kroonvorm bewaard.
- Snoei aan alle kanten gelijkmatig in verband met het evenwicht van de boom.

7. Kruidenrijk grasland

Inzaaien met kruidenrijk ruderaal grasmengsel (bijv. G1 of G2, Cuydt Hoeck), passend bij de bodemgesteldheid.

Beheer

Extensief maaien 1-2 x per jaar