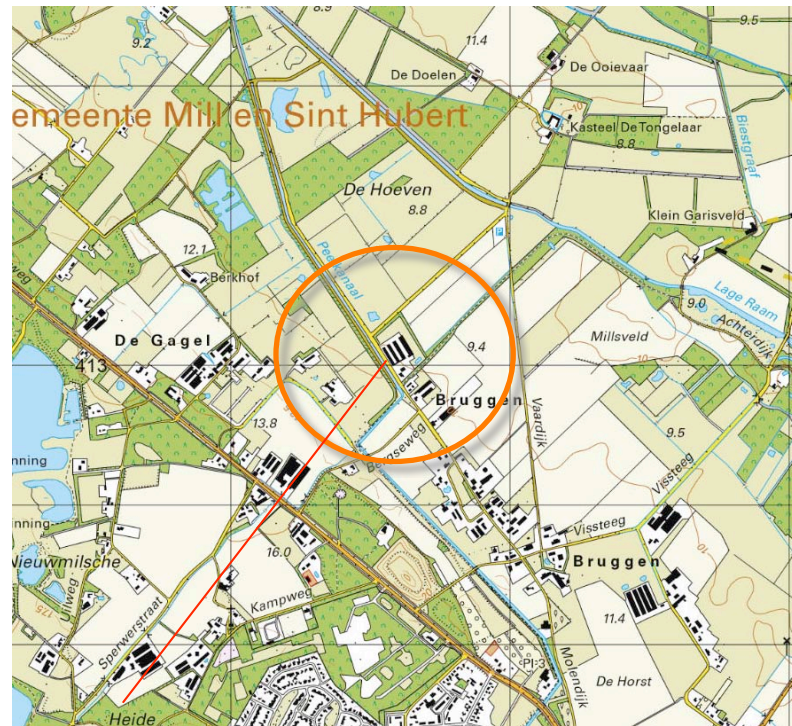
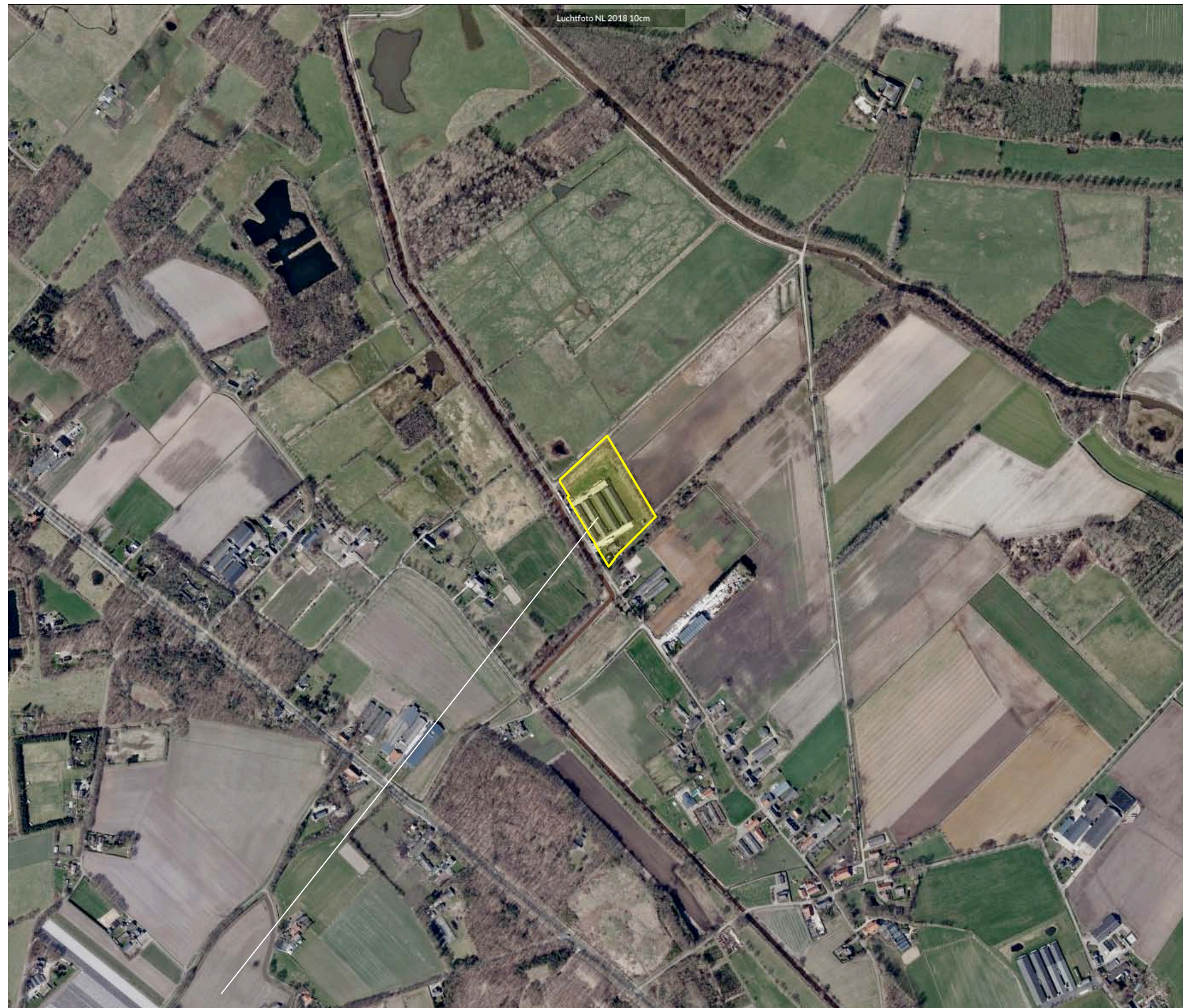


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern Mill. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1868

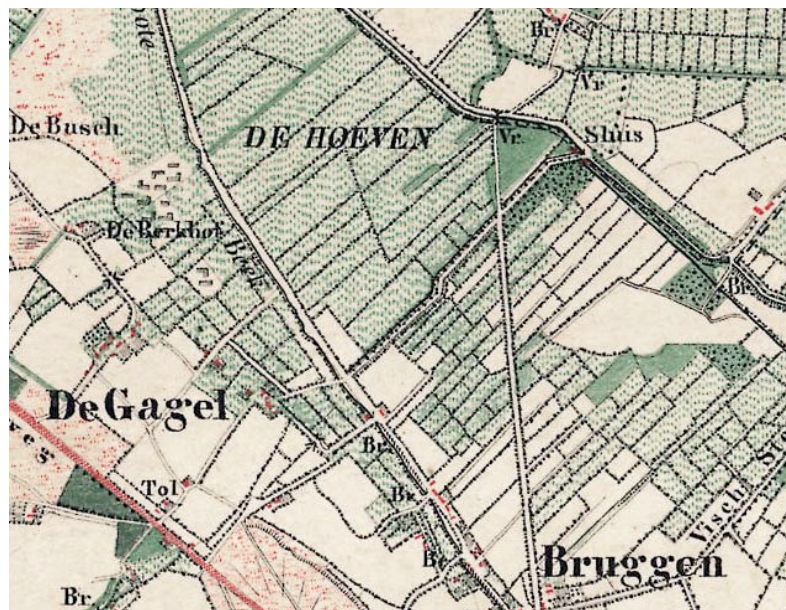
In 1868 werd het noordoostelijk deel van het plangebied als weide en het zuidwestelijk deel als akker gekarteerd. Het plangebied was gesitueerd op de overgang van hoger gelegen bouwland naar lager gelegen grasland. Het bouwland maakte deel uit van het areaal bouwland van het gehucht Bruggen. Het gebied met grasland was plaatselijk bekend als 'De hoeven'. Aan de zuidoostkant van het plangebied werden bomenrijen en een pad gekarteerd. Ten zuiden van de Roijendijk werd de "Grote Beek" gekarteerd. Ten noordoosten van het plangebied bevond zich kasteel Tongelaar.

karakteristiek

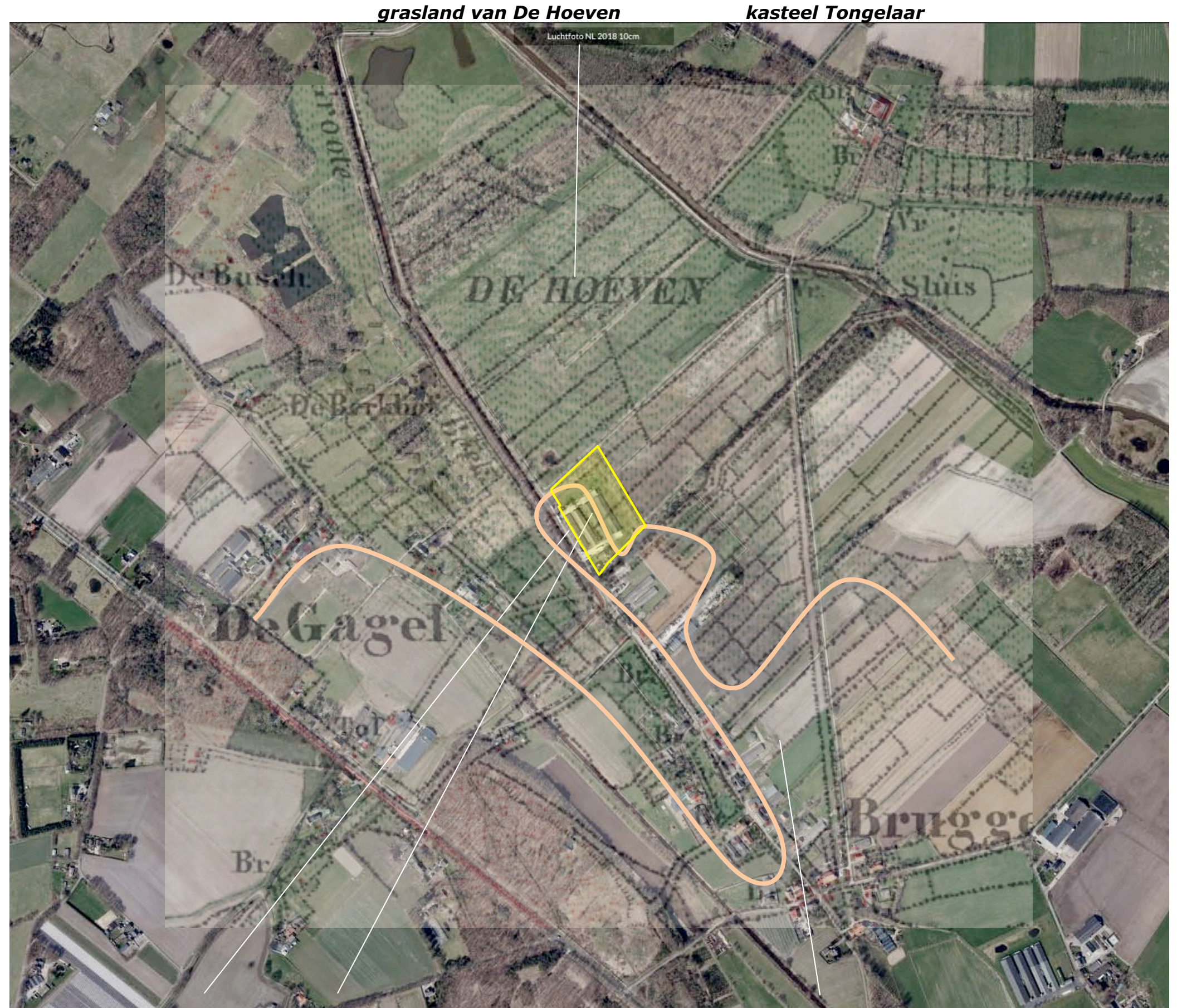
De oorspronkelijke landschappelijke context is te benoemen als de overgang bouwland naar gras- en hooiland. Kenmerkend voor erven in deze context is het voorkomen van;

- hagen, fruitbomen en solitaire bomen in de nabijheid van de bebouwing, aan de rand van het bouwland,
- houtwallen en bomenrijen aan de rand van de percelen met grasland.

Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1868 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topografische kaart 1868

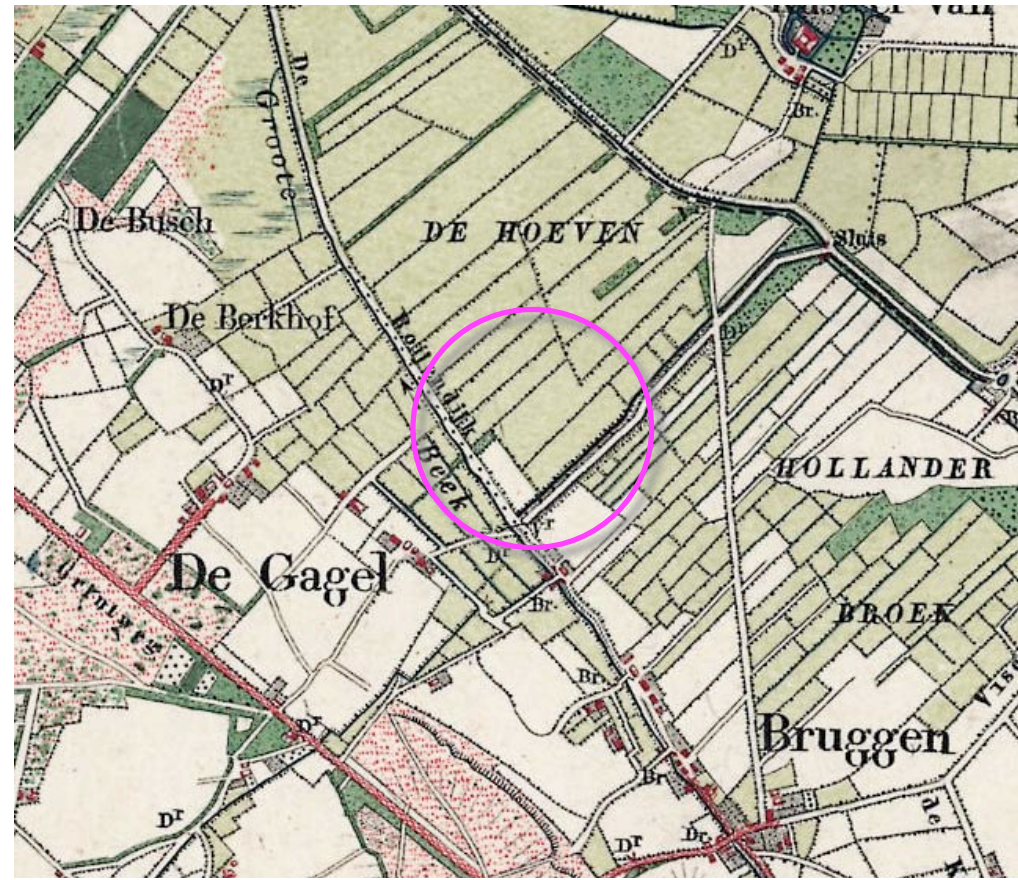


1868 bouwland en grasland ter hoogte van het plangebied

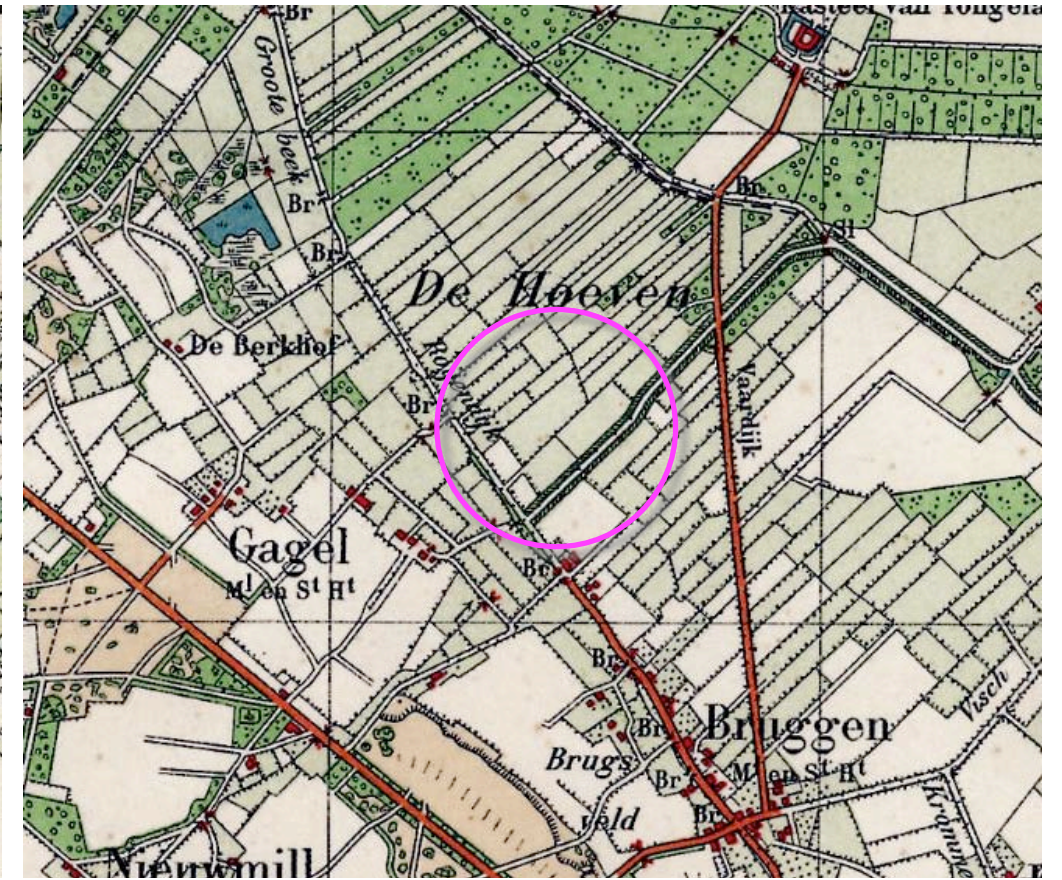
bouwland rond Bruggen

HISTORISCHE SCHETS DEEL 1

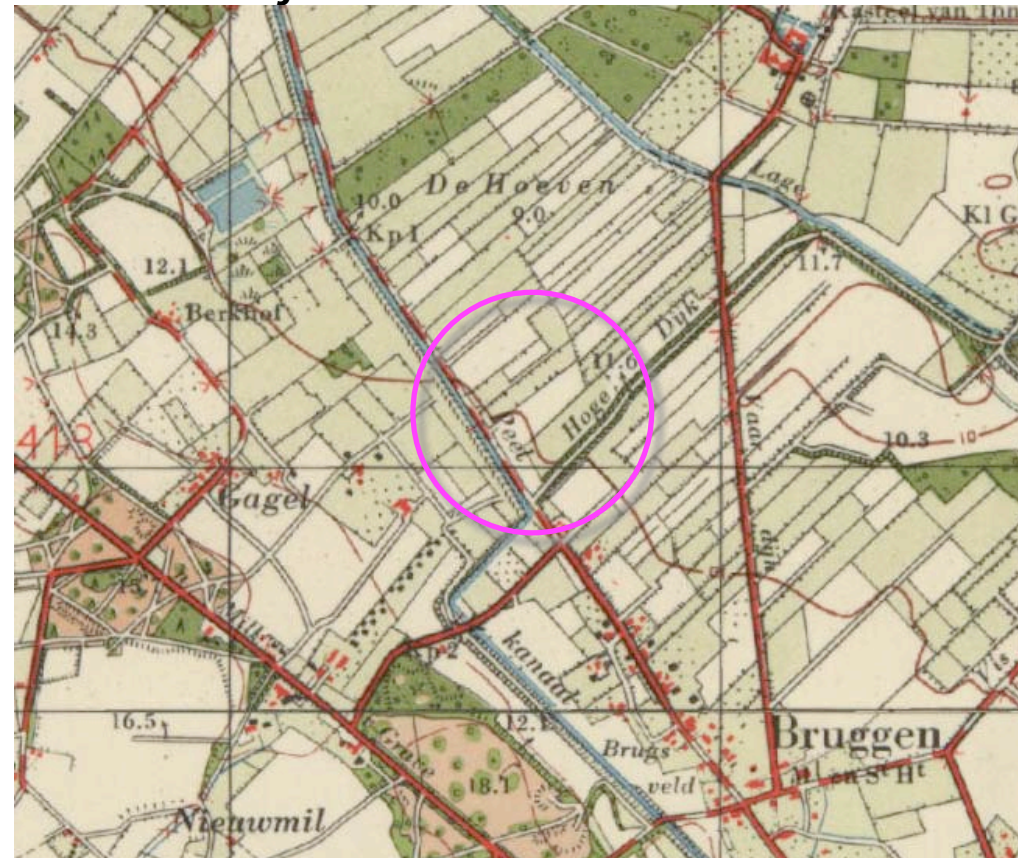
In de 2e helft van de 20ste eeuw veranderde relatief weinig. In 1894 werd aan de noordwestkant van het plangebied een klein bosje gekarteerd. In 1930 was dit bosje weer verdwenen en werd het bouwland aan de zuidkant van het plangebied doorsneden door een strook grasland. Zie de uitsnedes van de topkaarten uit 1894 en 1930 rechtsboven. Na de tweede wereldoorlog maakte de 'Grote Beek' ten zuidwesten van het plan, plaats voor het Peelkanaal. De ontwatering van de Hoeven kon hierdoor worden verbeterd. Diverse percelen grasland ten noordwesten van het plangebied en het noordwestelijk deel van het plangebied konden hierdoor (tijdelijk) in gebruik worden genomen als akkerland. In de zestiger jaren werden een deel hiervan weer omgezet in grasland. Zie de karteringen uit 1957 en 1967 rechtsonder.



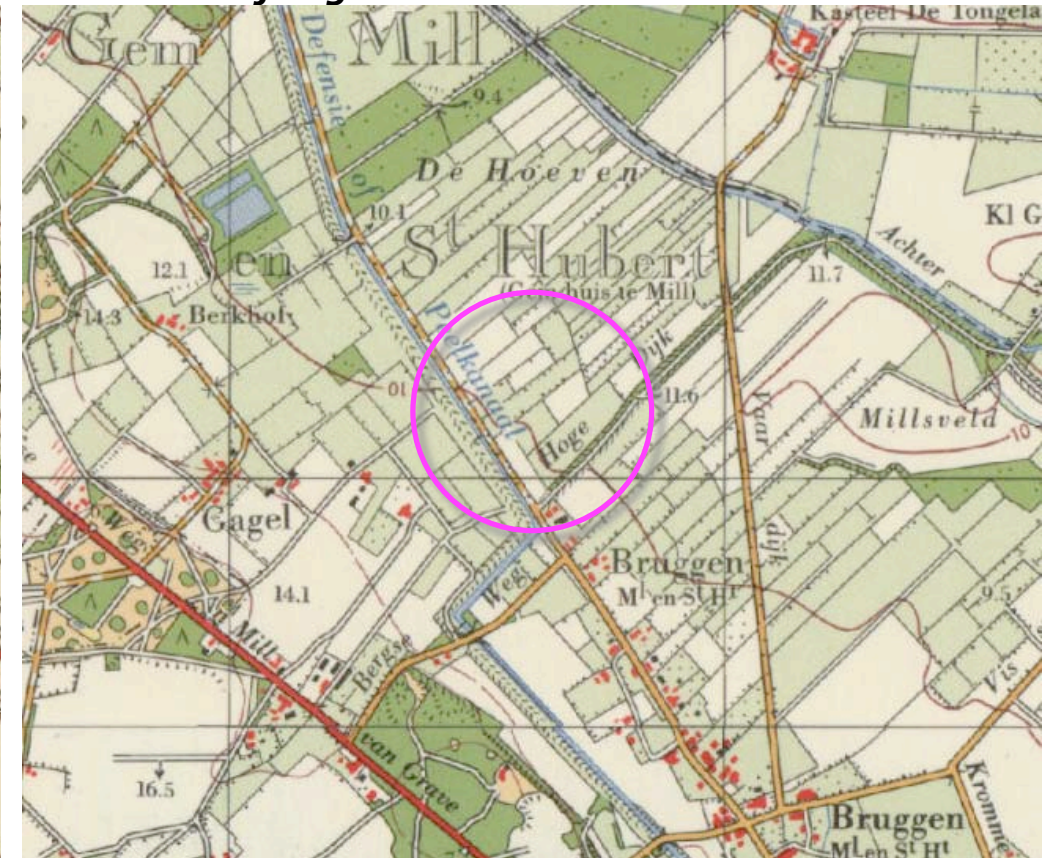
1894 klein bosje



1930 doorsnijding akkerland



1957 Peelkanaal; meer bouwland

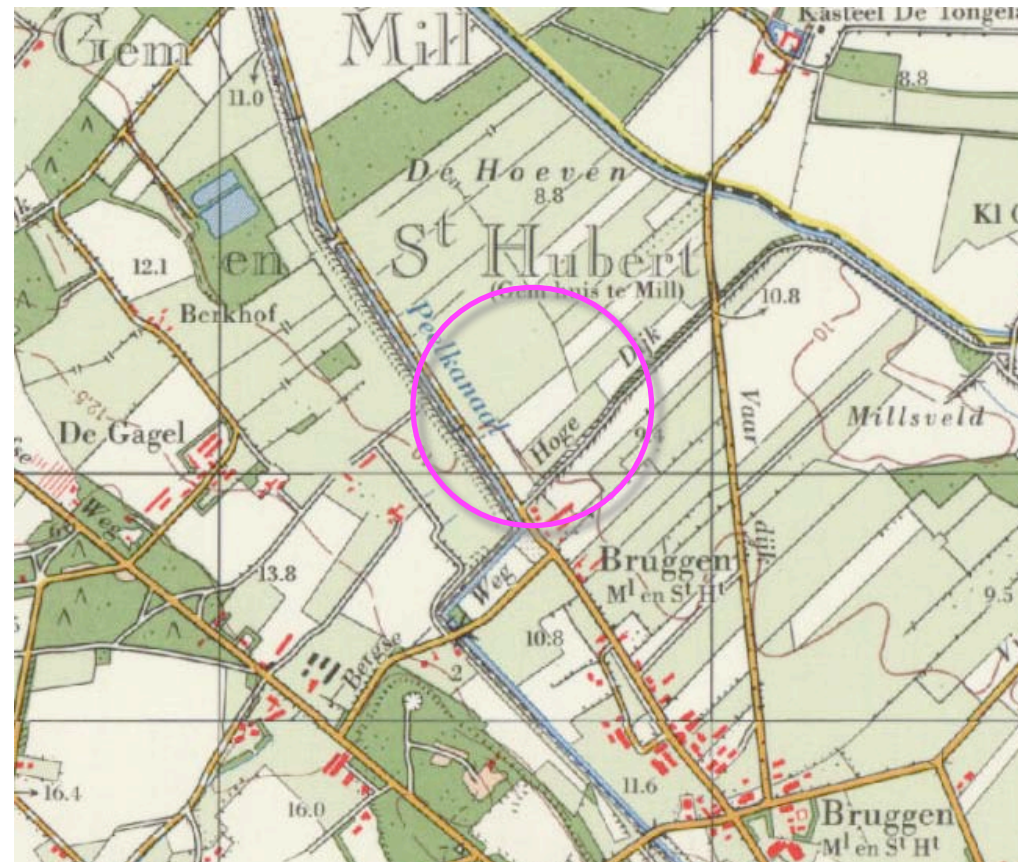


1967 deels weer in grasland omgezet

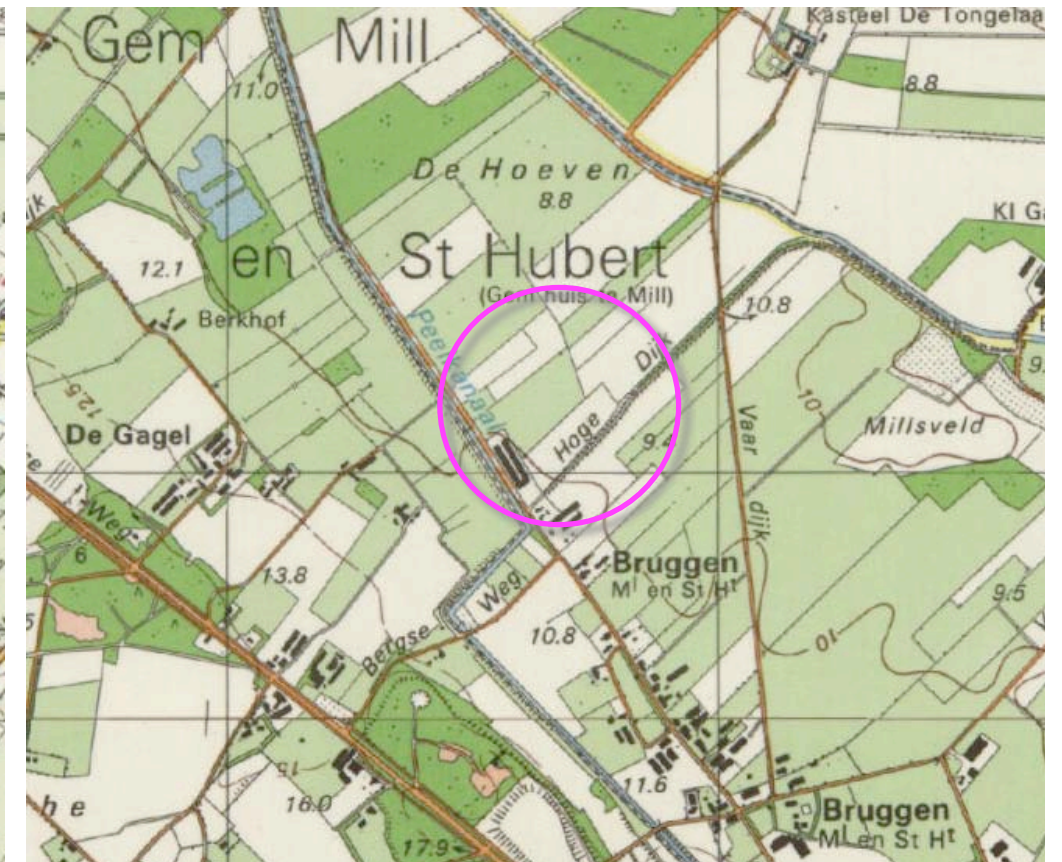
HISTORISCHE SCHETS DEEL 2

Tot in de jaren zeventig veranderde er relatief weinig. In 1987 werd voor het eerst bebouwing, bestaande uit twee stallen in het plangebied gekarteerd. Zie de karteringen uit 1978 en 1987 rechtsboven.

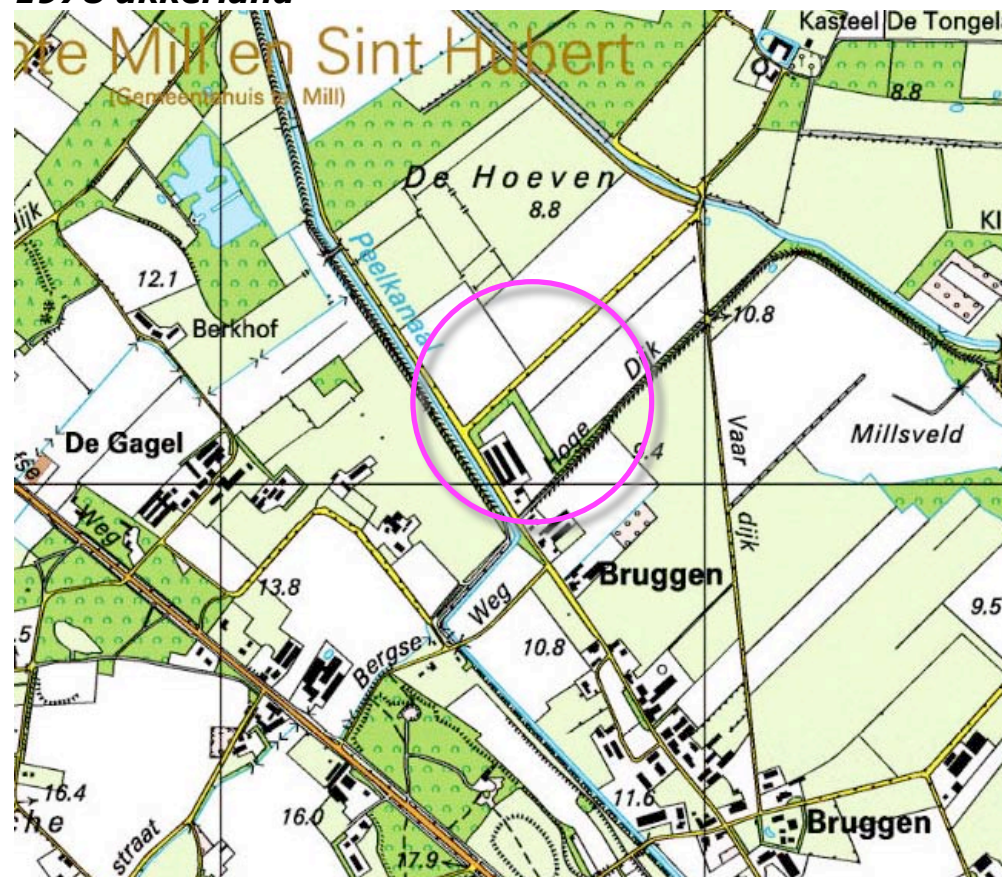
In 1994 werden drie stallen en een woning gekarteerd. Het plangebied werd aan de noordwestkant en noordoostkant omgeven met een houtwal en er was inmiddels een nieuwe verbindingsweg van Bruggen naar Kasteel De Tongelaar gerealiseerd. Deze weg vervangte de oorspronkelijk via de Vaardijk verlopende verbinding van Bruggen naar Kasteel De Tongelaar. In 2011 worden 4 stallen in het plangebied aangetroffen en gekarteerd. Ten zuidoosten en noorden van deze stal werden in 2011 poelen aangetroffen. Zie de uitsneden van de topkaarten uit 1994 en 2011 rechtsonder.



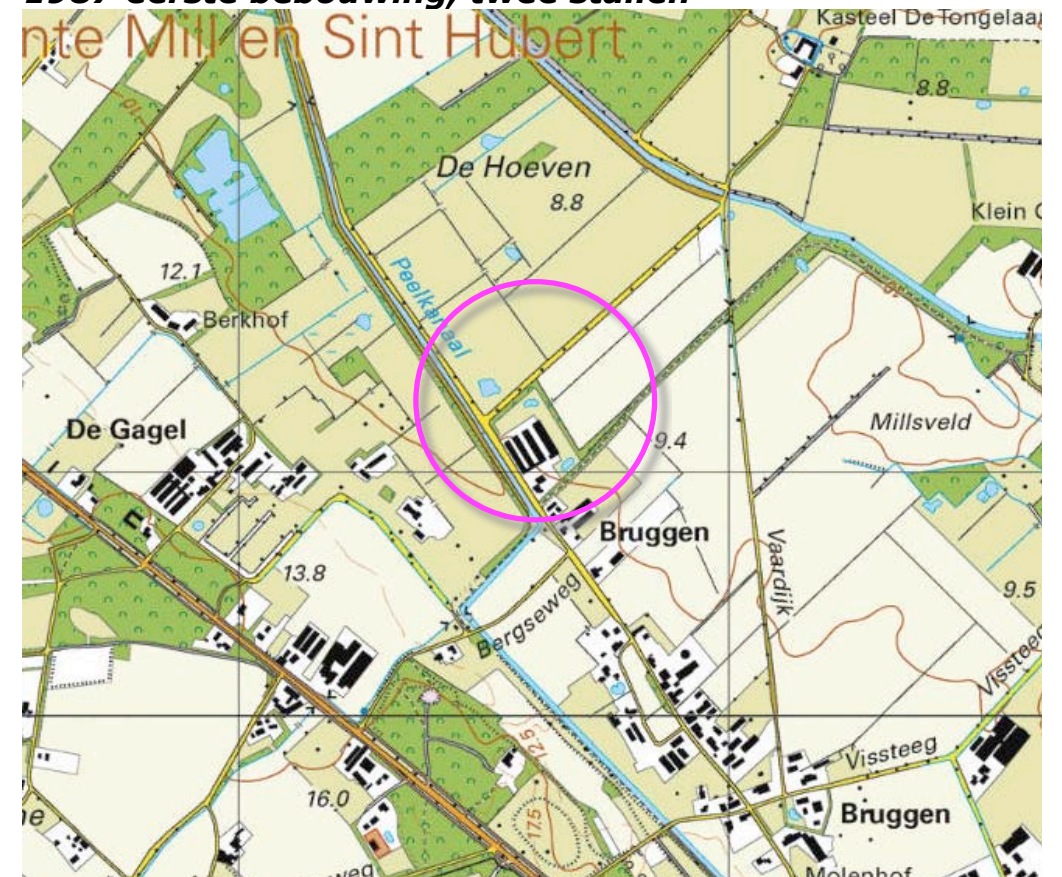
1978 akkerland



1987 eerste bebouwing, twee stallen



1994 drie stallen en houtwal



2011 vierde stal en woning

VAN BRUGGEN NAAR DE TONGELAAR

Het plangebied is te kenschetsen als een markant punt op de verbindingsweg van Bruggen naar kasteel De Tongelaar.

Bruggen

De bebouwingscluster Bruggen is onder te verdelen in een noordwestelijk en een zuidoostelijk deel. Het noordwestelijke deel is van de bebouwingscluster wordt gekenmerkt door een eenzijdige deels halfopen structuur. In dit gebied werden in de periode na de tweede wereldoorlog op diverse erven grootschaligere stallen of loodsen gerealiseerd. In het zuidoostelijk deel van Bruggen (rond de brink en de kruising) waren geen mogelijkheden voor de realisatie van grootschalige uitbreidingen. De boerderijen van Bruggen tonen een grote verwantschap; veel boerderijen werden verwoest in de tweede wereldoorlog en herbouwd in de jaren vijftig. Een groot deel van de boerderijen is te kenschetsen als 'wederopbouwhoeve'.

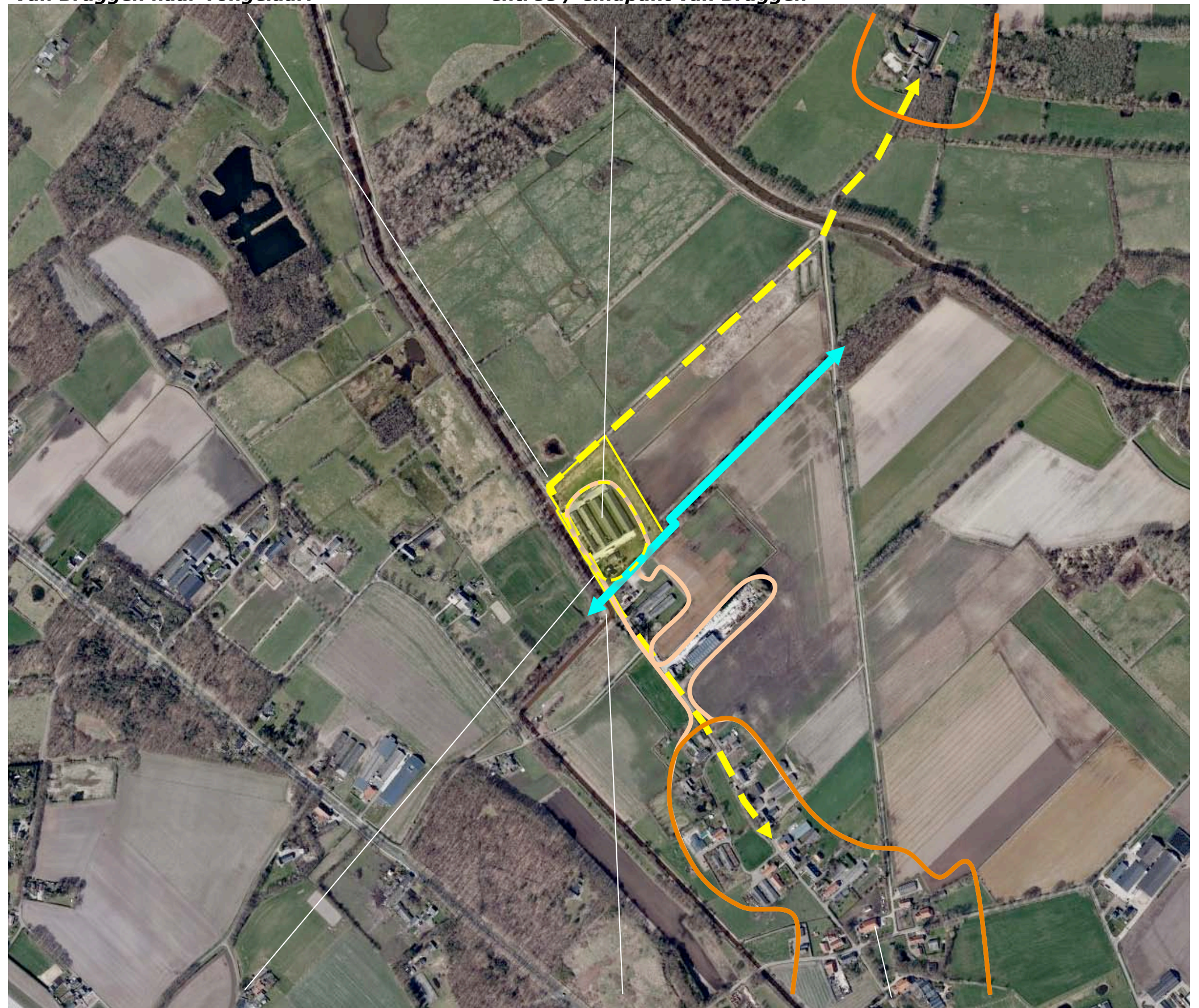
Eindpunt en entree

Het plangebied is te kenschetsen als de jongste, uitbreiding van de oude bebouwingscluster Bruggen. Het plangebied is in feite net buiten Bruggen, ten noordwesten van de tot houtwal verworven voormalige Hoogedijk, gesitueerd. De nieuwe Hoogedijk (aan de noordwestkant van het plangebied) is van betekenis als verbindingsweg van Bruggen naar kasteel De Tongelaar. Het plangebied is van betekenis als oriëntatiepunt, eindpunt en entree van Bruggen, op deze route:

- na de laatste bebouwing, rechtsaf naar Tongelaar,
- nabij de bebouwing aan de linkerkant, linksaf naar Bruggen.

Van Bruggen naar Tongelaar:

entree / eindpunt van Bruggen



Bruggen: noordwestelijke deel eenzijdig en halfopen

oude Hoogedijk

wederopbouwboerderijen

DE TONGELAAR + BRUGGEN IN BEELD

Aan de rechterzijde van de pagina zijn de aangetroffen bebouwingen in het oudere deel van Bruggen en kasteel De Tongelaar verbeeld. Het is aannemelijk dat de kenmerken van de bebouwing van kasteel De Tongelaar en hoeves in de omtrek de grondslag vormden voor de vormgeving van de wederopbouwboerderijen

Tongelaar

De historie van Kasteel Tongelaar voert waarschijnlijk terug tot in de 9e eeuw. Kasteel Tongelaar omvat een hoeve en een rond een plaats geschikte ring van hoeve-achtige gebouwen met een toren. De gebouwen en de toren zijn voorzien van schilddaken (kopgevels ontbreken!). De kasteelhoeve wordt gedekt door zadeldaken met wolfseinden. Zie de uitsnede van informatie, aangereikt op de website van De Tongelaar, aan het einde van de kolom, hieronder.

Bruggen

Kenmerkend voor de wederopbouwboerderijen in Bruggen zijn de langgerekte massa (langgevel) die gedekt wordt door een fors zadeldak van rode pannen met wolfseinden. Zie de beelden rechts.

Aan de hand van archiefmateriaal bestaat het sterke vermoeden dat al in de 13e en 14e eeuw een uitgestrekt complex van gebouwen op het Landgoed van Tongelaar heeft gestaan. Het oudste deel van het kasteel met de poorttoren, zoals je dat nu ziet, is gebouwd in de 15e eeuw. De vleugels van het gebouw rondom het binnenplein zijn 18e eeuws en in de stijl van Limburgse boerderijen.

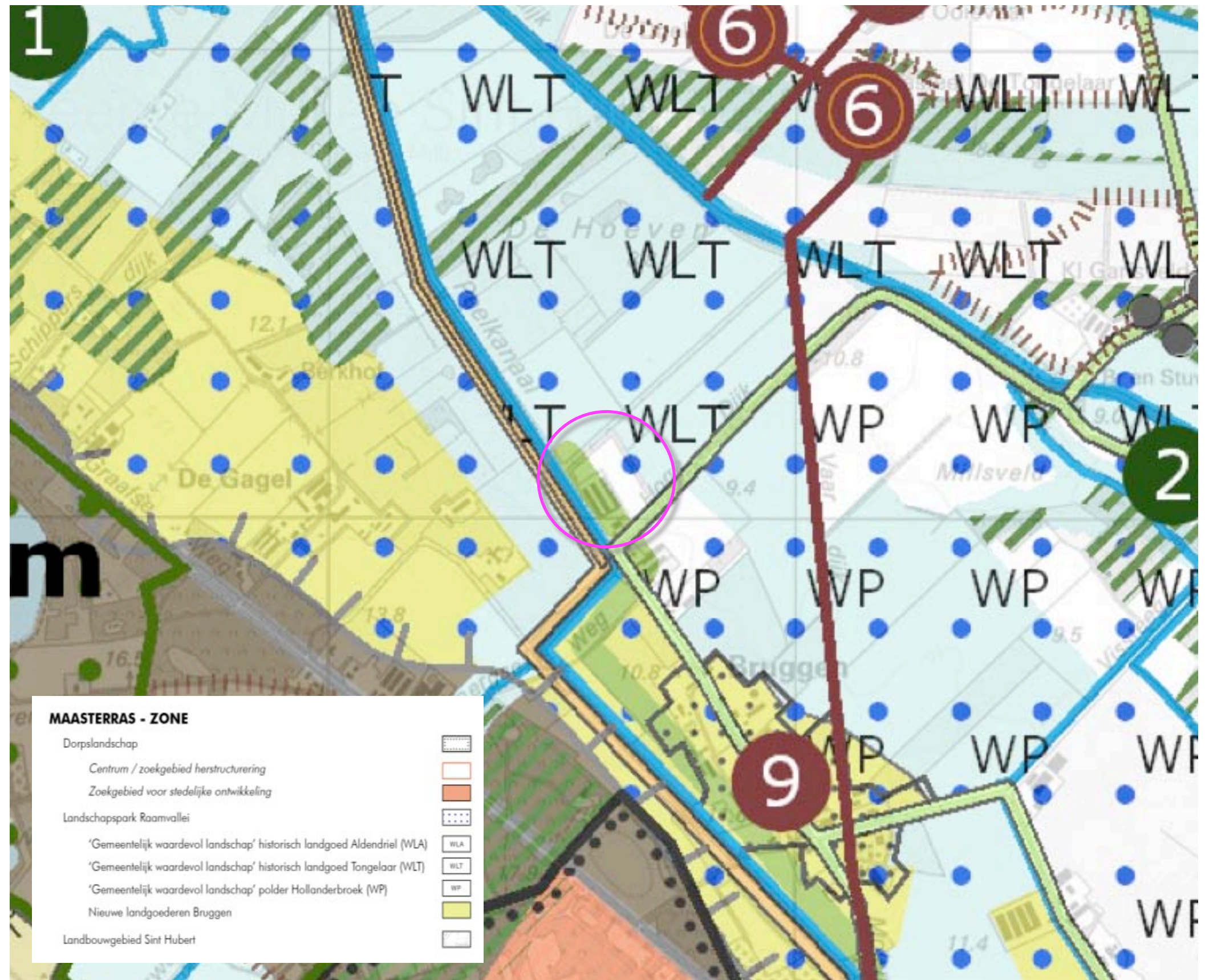
Rond het kasteel ligt een aantal historische boerderijen: oa de Benedenhof, de Doelen, de Ooievaar en het bakhuisje. Allen monumentale bouwwerken.



PLANOLOGISCH KADER - STRUCTUURVISIE

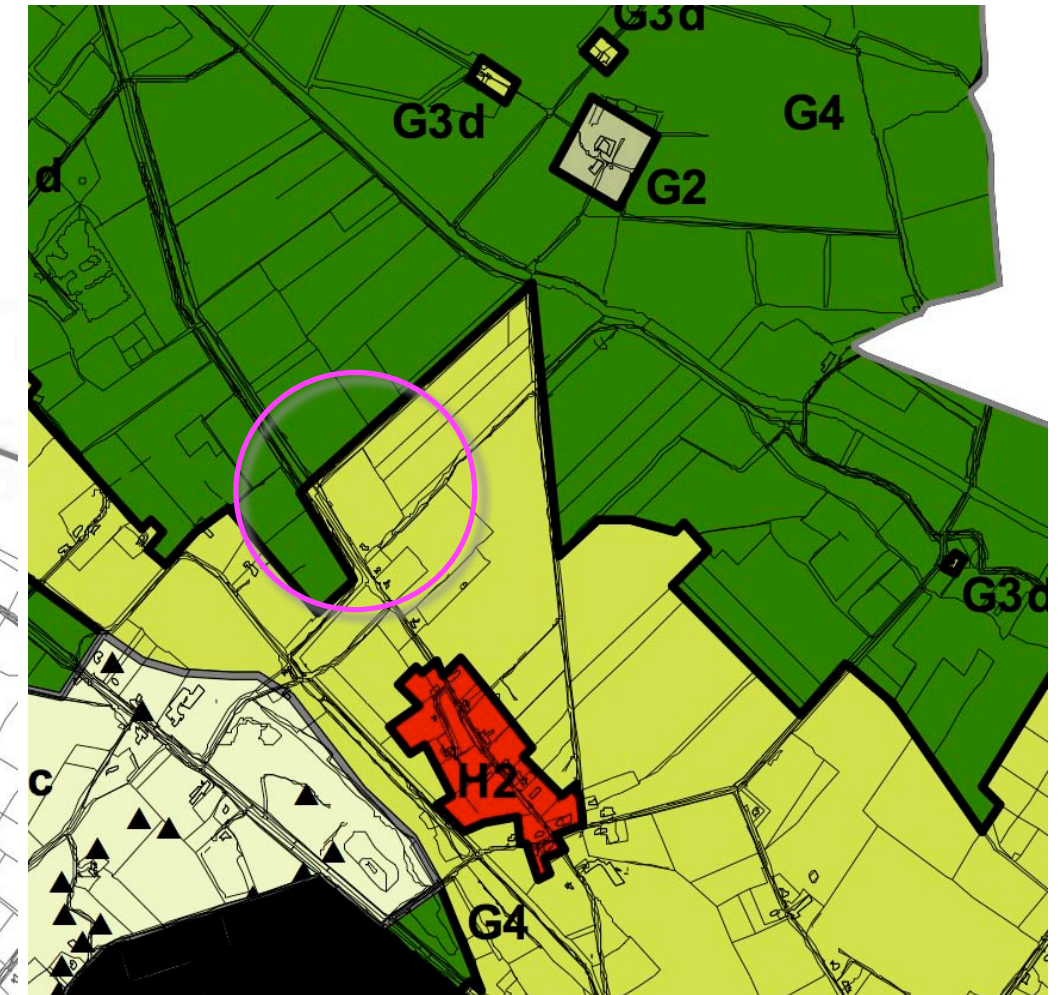
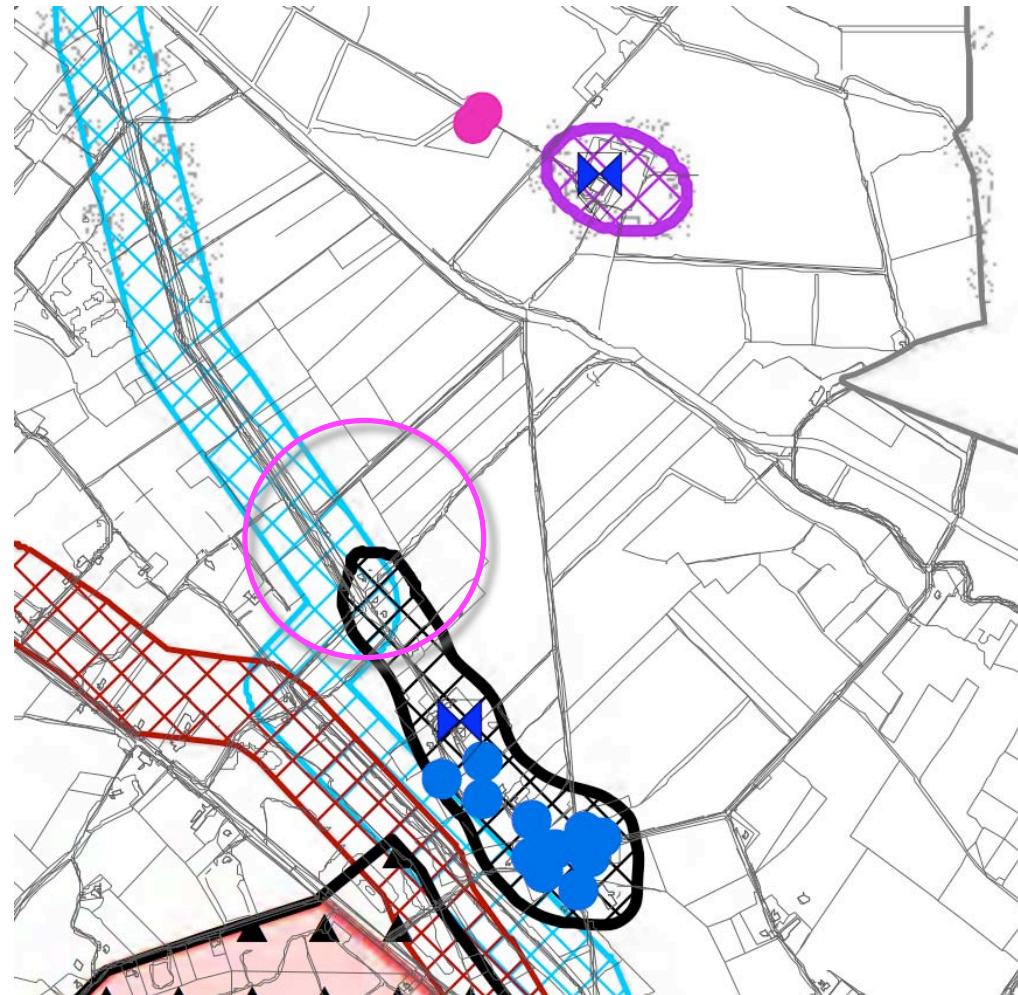
Het plangebied wordt in de structuurvisie gerangschikt in de zone "Landschapspark Raamvallei". Het grenst aan het waardevol landschap "Historisch landschap Tongelaar" en de zone voor de ontwikkeling van nieuwe landgoederen "Bruggen".

Natuurhistorisch gaaf ensemble	
• Beekloopje Kammerberg	1
• Kronkeldijk	2
• IJzerbroek	3
Ecologische verbindingzones	[Symbol]
Huidige waterlopen	[Symbol]
Huidig water	[Symbol]
Horst terraswand	[Symbol]
Terpen	[Symbol]
Open historische akkers	[Symbol]
Dijken	[Symbol]
Defensiedijk Peel-Raamstelling	[Symbol]
Hoofdinfrastructuur	[Symbol]
Gemeentegrens	[Symbol]
Bestaand bos	[Symbol]
Bestaande bebouwing	[Symbol]
Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties	
Bebouwingsconcentratie	[Symbol]






PLANOLOGISCH KADER - WELSTAND

De gemeente Mill en Sint Hubert rangschikt het plangebied in haar welstandsvisie in de zone G3d Boerenerf - Maasterras. Het plangebied is zoals reeds werd vastgesteld op pagina 5, gesitueerd in het spanningsveld tussen de zone concentratie van wederopbouwboerderijen en de historische buitenplaats Tongelaar. Zie de uitsnedes van de plankaarten en legenda rechts.





Specifieke objecten


-  Rijksmonument
-  Wederopbouwboerderijen
-  Beeldbepalende panden

Aandachtsgebieden (vlakvormig)

Cultuurhistorie

-  Concentratie wederopbouwboerderijen
-  Historische buitenplaats/landgoed

Historisch gegroeide woongebieden:

-  H2 (historisch) dorps bebouwingslint

Groene gebieden:

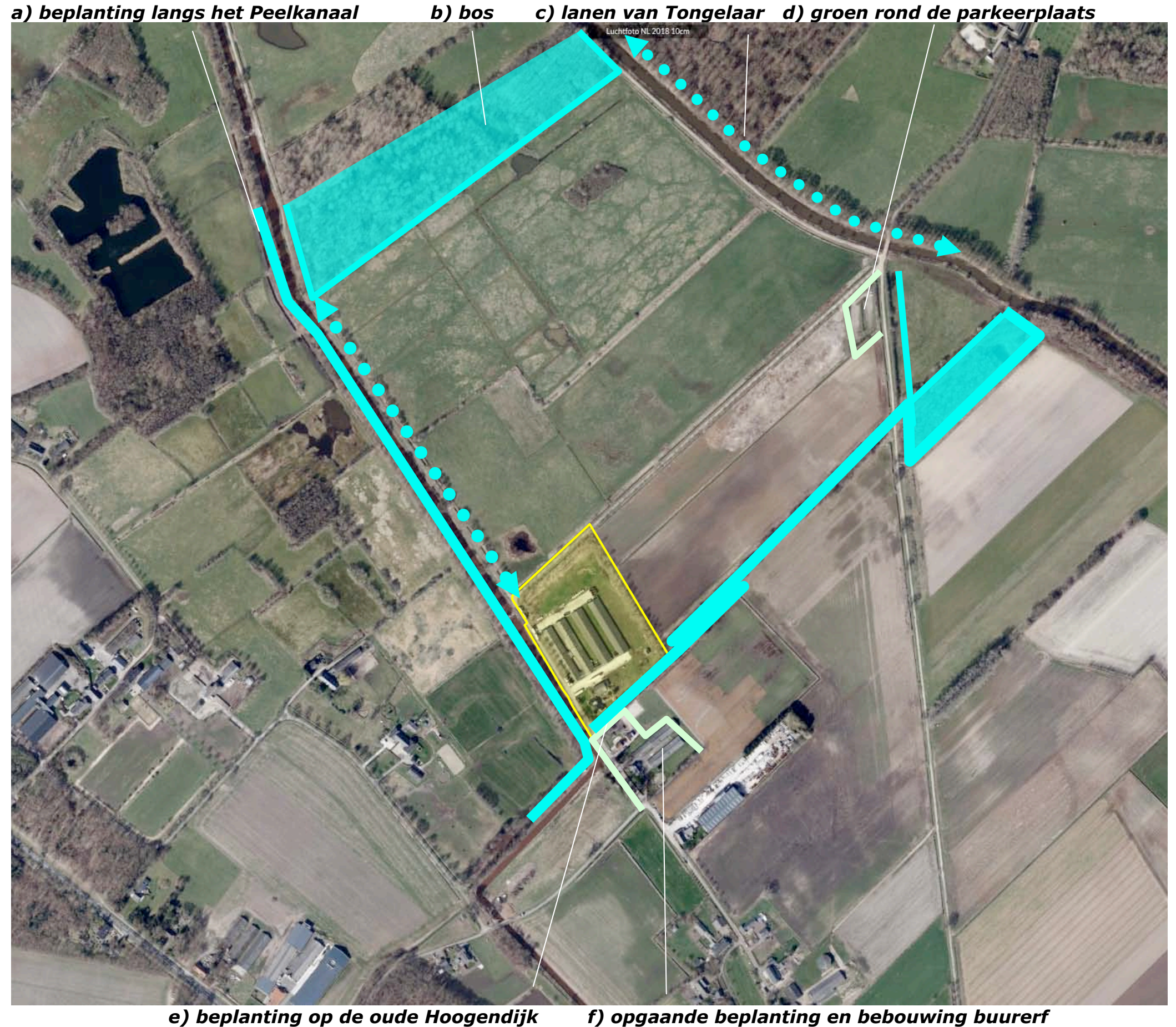
-  G1 Park, groengebied en sportcomplex
-  G2 Buitenplaats, landgoed
-  G3a Jonge peelontginningen, grootschalig (Middenpeel)
-  G3b Boerenerf - agrarisch buitengebied (Peelkant)
-  G3c Boerenerf - agrarisch buitengebied (Peelzoom)
-  G3d Boerenerf - agrarisch buitengebied (Maasterras)
-  G4 Natuurgebied
-  G5 Recreatiepark en vakantiewoning

RUIMTELIJK KADER 2018

Anno 2018 wordt het ruimtelijk kader gevormd door de navolgende elementen;

- a) de opgaande beplanting en bomenrij langs het Peelkanaal,
- b) het ten noordwesten van het plangebied gelegen bos,
- c) de lanen van Tongelaar,
- d) de beplanting rond de parkeerplaats ten noorden van het plangebied,
- e) de beplanting van de oude Hoogendijk,
- f) de opgaande beplanting en bebouwing van het ten zuidoosten gelegen erf.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



RUIMTELIJKE BELEVING

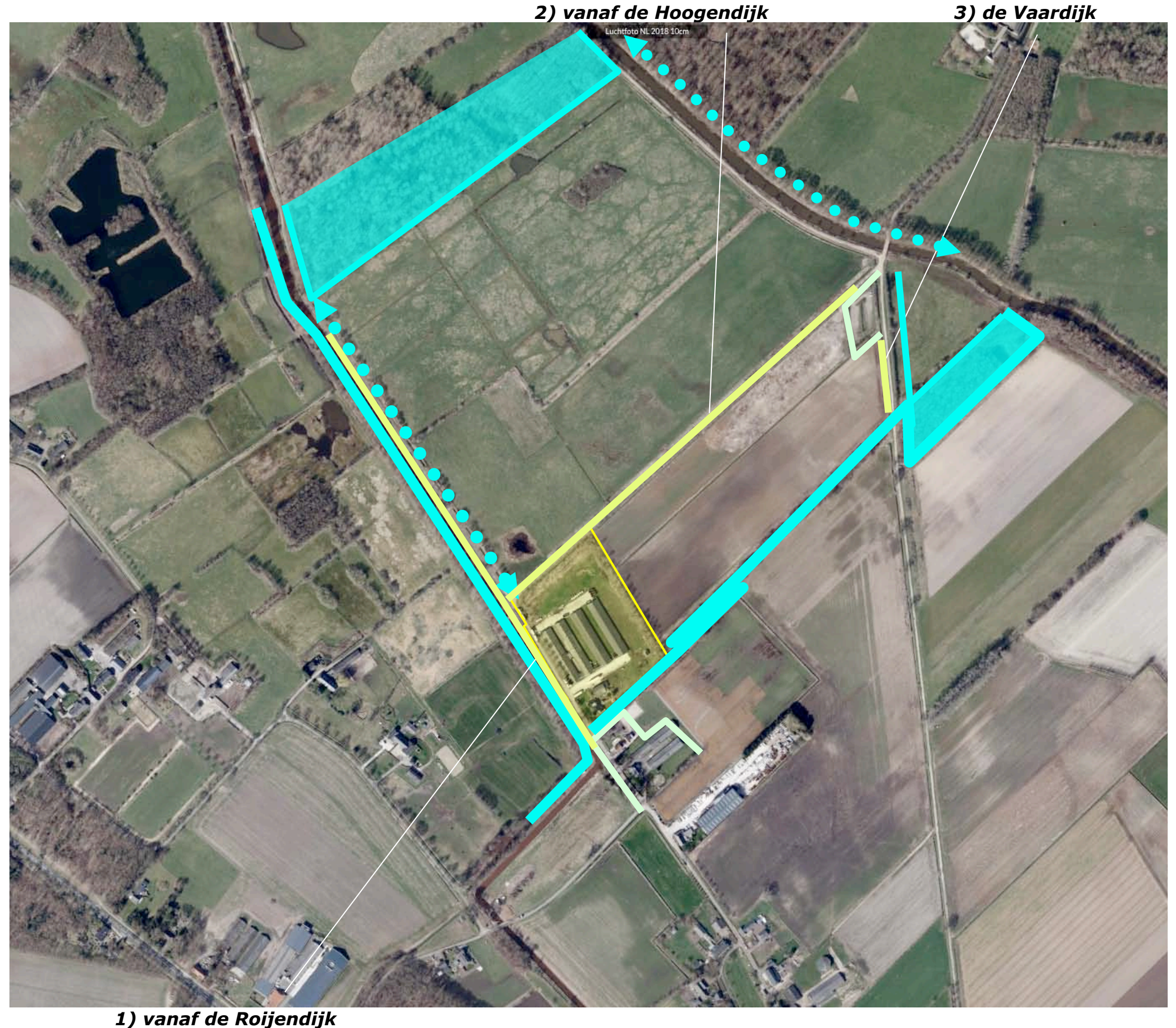
Het plangebied is gelegen aan de rand van een open ruimte, een lager gelegen gebied met grasland. De contouren van dit gebied worden gevormd door groene kaders; de opgaande beplanting langs het Peelkanaal, het ten noordwesten gelegen bos, de lanen van Landgoed Tongelaar en opgaande beplanting op de Hoogendijk.

waarneming

Het plangebied kan worden waargenomen vanaf;

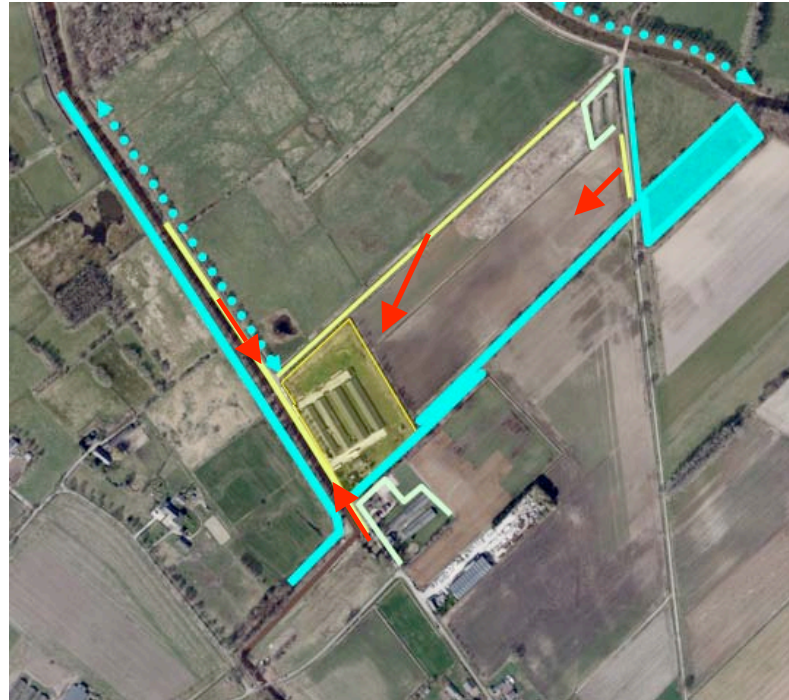
- 1) de Roijendijk zelf,
- 2) de Hoogendijk,
- 3) de Vaardijk.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina.



3D-BEELDEN

De genoemde groene kaders vormen het decor voor de aanwezige bebouwing in het plangebied. Het plangebied wordt aan de veldzijdes bovendien omgeven door een houtwal en aan de straatkant door bomen en hagen. De omzoming sluit goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context.



Standplaats fotograaf



1) vanaf de Vaardijk



2) vanaf de Hoogedijk



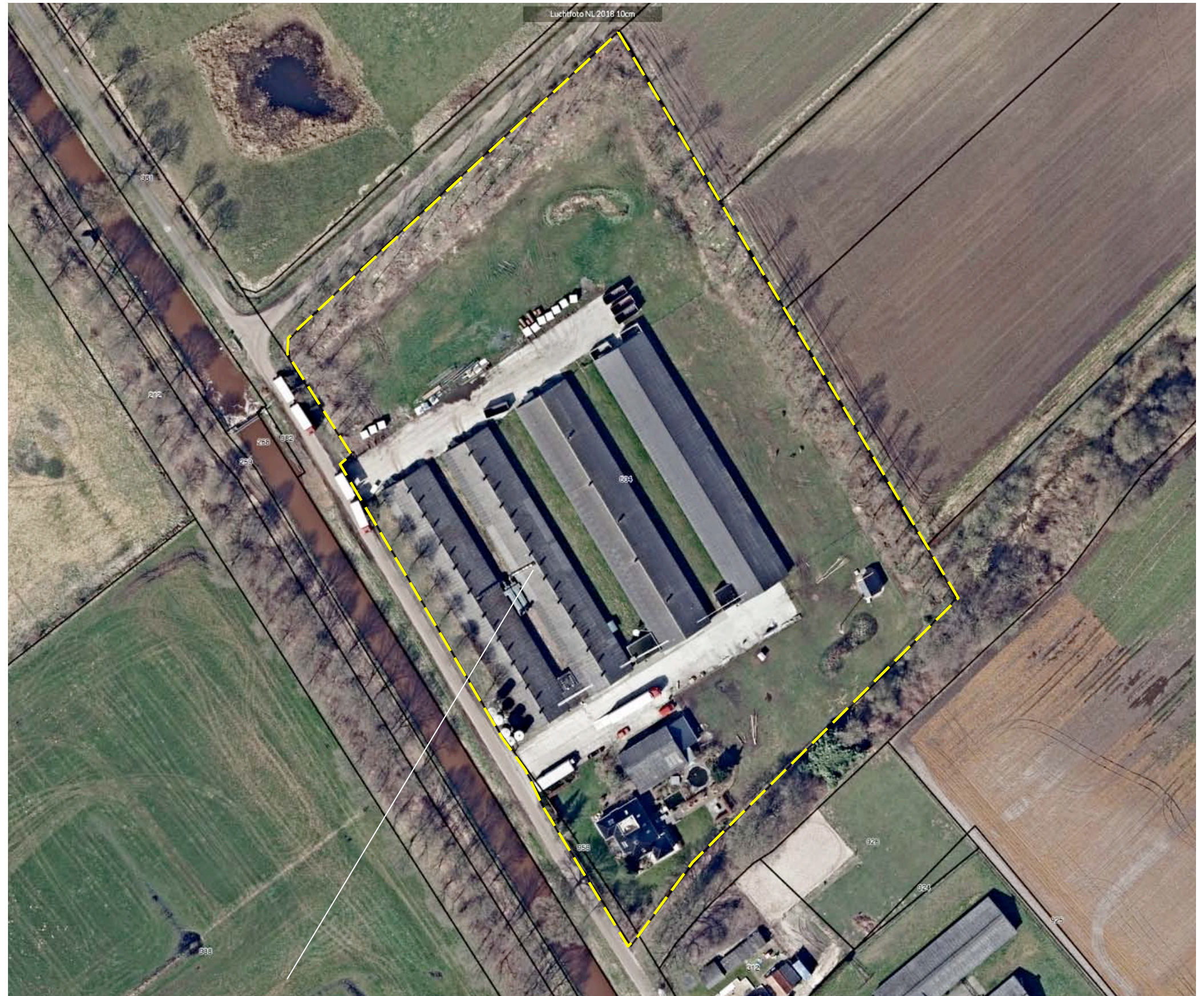
3) vanaf de Roijendijk



4) vanaf de Roijendijk

KADASTRAAL – 1:1250

Het plangebied betreft perceel 604 gelegen in de sectie N van de kadastrale gemeente Mill. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit de navolgende elementen;

- a) een cluster van vier stallen,
- b) de bedrijfswoning met een ten noorden hiervan gesitueerde berging en een ten noordoosten hiervan gesitueerde schuilgelegenheid.

Zie het overzicht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.

woning

De bedrijfswoning is relatief jong en toont een specifieke vormgeving die goed aansluit bij de ligging tussen De Tongelaar en de wederopbouwboerderijen. Met name het ontbreken van kopgevels en de aanwezigheid van een sterk uitgewerkt daklandschap sluiten aan bij de kenmerken van de wederopbouwboerderijen in Bruggen en de gebouwen van Kasteel Tongelaar. Zie de inzet rechts.



overzicht bebouwing

cluster van stallen



bedrijfswoning, berging en schuilgelegenheid

ZONERING & ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via twee, ten noordwesten en zuidoosten van de stallen gelegen inritten en opritten. De opritten bestaan uit betonplaten. De woning en de berging worden ontsloten via de oprit aan de zuidoostkant.

Het gebied rond de woning en ten zuidoosten van de berging is in gebruik als tuin. Het gebied ten noordoosten van de berging is te kenschetsen als een huisweitje. De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als grasland. In het grasland, op de huisweide en ten noordwesten van het plangebied bevinden zich poelen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aangetroffen beplanting in het plangebied bestaat uit;

- 1) een houtwal bestaande uit struweel (hazelaar, krent, struikwilg, vuilboom) en bomen (els en eik),
- 2) een rij eiken aan de zuidwestkant van de stallen,
- 3) sierbeplanting en enkele bomen uit het landschappelijk sortiment (kers en eik) in de tuin, geschoren hagen bestaande uit haagbeuk en beuk aan de zuidwestkant en zuidoostkant van de tuin.

Conditie en waardering

De aanwezige beplanting sluit goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context, de hierboven genoemde elementen verkeren in goede conditie en worden goed beheerd. In de groensingel aan de Hoogendijk is de boomlaag recenter gedund en deels afgezet om concurrentie van de bomen in de groensingel met de bomenrij langs de weg te voorkomen.



TOEKOMSTIGE BEPLANTING

Betreffende de Hoogendijk zijn plannen voor de verbetering van de recreatieve route naar Kasteel Tongelaer in ontwikkeling. In dit verband zullen nieuwe bomen aan beide zijden van de weg worden aangeplant.

boomlaag dunnen

Om de ontwikkeling van de laan ruimte te bieden wordt voorgesteld de ontwikkeling van de boomlaag van de groensingel ter hoogte van de Hoogendijk conform het reeds aangezette beheer in toom te houden door dunningen. De nadruk zal hier liggen op de ontwikkeling van een struiklaag met her en der een goed ontwikkelde boom.

planning: bomen aan beide zijden van de Hoogendijk

boomlaag groensingel in toom houden



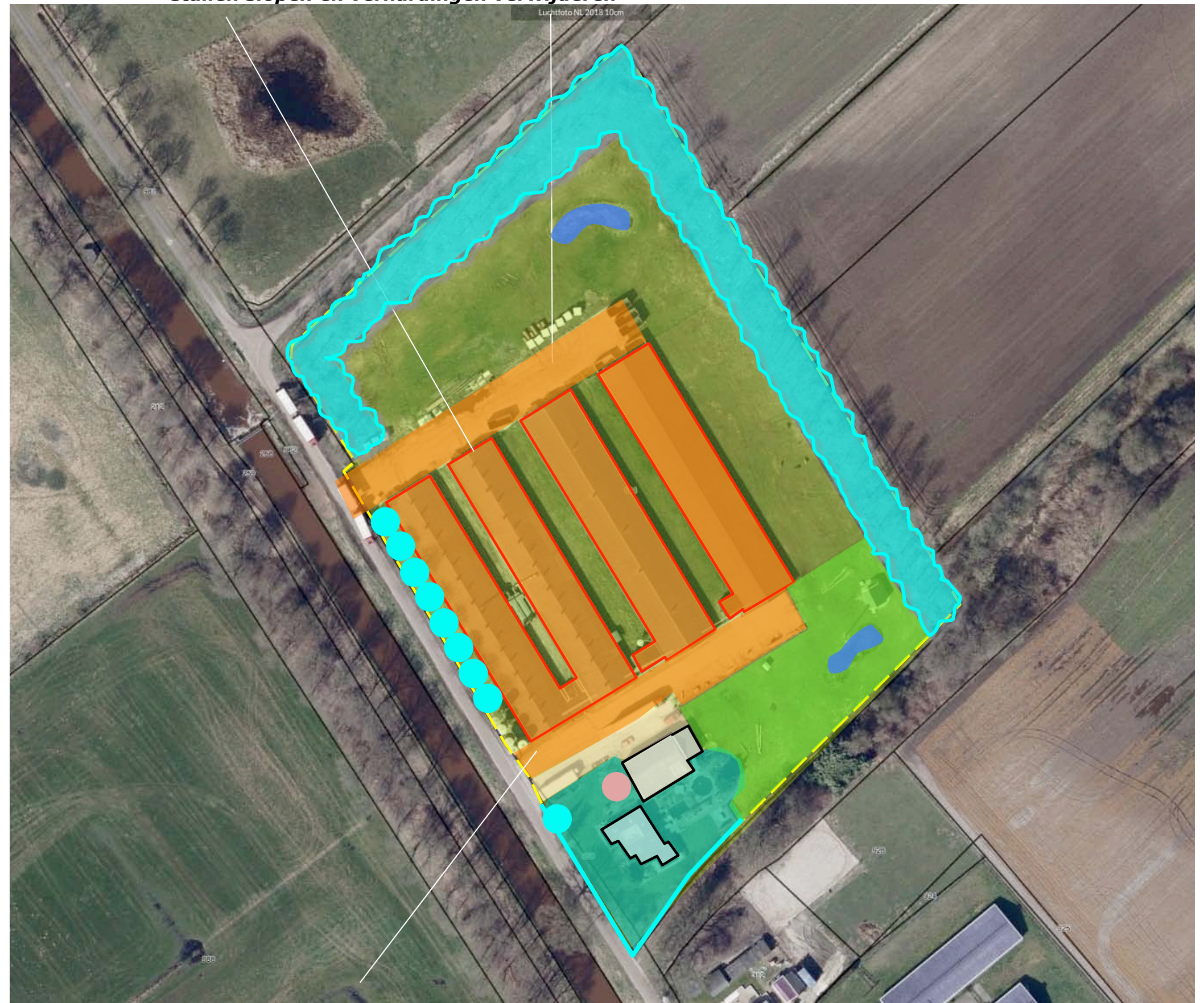
STAKEN EN SLOPEN

Het agrarisch bedrijf zal worden gestaakt. De aanwezige stallen zullen worden gesloopt. De verhardingen ten noordoosten van de stallen en een deel van de verharding ten zuidoosten van de stallen zullen worden verwijderd.

rooien

De aanwezige houtwal en de beplanting rond de woning is op ruime afstand van de sloopwerkzaamheden gesitueerd en kan in stand worden gehouden. Betreffende de eiken ten zuidwesten van de stallen is te constateren dat deze weliswaar op kortere afstand van de gevel en funderingen zijn gesitueerd maar waarschijnlijk (middels beschermende maatregelen) kunnen worden behouden.

stallen slopen en verhardingen verwijderen



verhardingen gedeeltelijk verwijderen

SLOOP - DRIE WONINGEN

In het kader van de beschreven ontwikkelingen zullen drie woningen worden gerealiseerd. Daarbij is de bouwkaavel als zoekgebied te beschouwen; zie de uitsnede van het bestemmingsplan hieronder (bron ruimtelijke plannen).



uitsnede bestemmingsplan

leesbaar landschap

Een belangrijk basisdoel voor ontwikkelingen in het landschap van het buitengebied is de instandhouding of versterking van de leesbaarheid van het landschap. Met leesbaarheid wordt bedoeld dat latere generaties kunnen waarnemen en herleiden dat de te bouwen woning voortgekomen is uit de procedure "staken en slopen". Een ondergeschikte, terugwijkende positionering ten opzichte van de aanwezige woning maakt dit gegeven expliciet waarneembaar.



CONCLUSIES

In het voorafgaande kwamen de rechts samengevatte conclusies naar voren: deze vormen de grondslag voor het navolgende integrale plan.



- 1) De oorspronkelijke landschappelijke context is te benoemen als de overgang bouwland naar gras- en hooiland. Kenmerkend voor erven is het voorkomen van;
 - hagen, fruitbomen en solitaire bomen in de nabijheid van de bebouwing, aan de rand van het bouwland,
 - houtwallen en bomenrijen aan de rand van de percelen met grasland.
- 2) Het plangebied is te kenschetsen als de jongste, uitbreiding van de oude bebouwingscluster Bruggen. Het plangebied is in feite net buiten Bruggen, ten noordwesten van de tot houtwal verworpen voormalige Hoogedijk, gesitueerd. De nieuwe Hoogedijk (aan de noordwestkant van het plangebied) is van betekenis als verbindingsweg van Bruggen naar kasteel De Tongelaar. Het plangebied is van betekenis als oriëntatiepunt, eindpunt en entree van Bruggen, op deze route.
- 3) De gemeente Mill en Sint Hubert rangschikt het plangebied in haar welstandsvisie in de zone G3d Boerenerf - Maasterras. Het plangebied is gesitueerd in het spanningsveld tussen de zone concentratie van wederopbouwboerderijen en de historische buitenplaats De Tongelaar. Het plangebied wordt in de structuurvisie gerangschikt in het Landschapspark Raamvallei. Het grenst aan het waardevol landschap "Historisch landschap De Tongelaar". Het maakt deel van een zone voor de ontwikkeling van nieuwe landgoederen "Bruggen".
- 4) Kasteel De Tongelaar bestaat uit een hoeve en een rond een plaats geschikte ring van hoeve-achtige gebouwen en een toren. De gebouwen en de toren zijn voorzien van schilddaken (kopgevels ontbreken). De kasteelhoeve wordt gedekt door zadeldaken met wolfseinden. Kenmerkend voor de wederopbouwboerderijen in Bruggen zijn de langgerekte massa (langgevel) die gedekt wordt door een fors zadeldak van rode pannen met wolfseinden.
- 5) Het plangebied is gelegen aan de rand van 'De Hoeven', een lager gelegen gebied met grasland (De Hoeven) waarvan de contouren worden gevormd door groene kaders; de opgaande beplanting langs het Peelkanaal, het ten noordwesten gelegen bos, de lanen van Landgoed De Tongelaar en opgaande beplanting op de Hoogedijk. De bovengenoemde groene kaders vormen het decor voor de aanwezige bebouwing in het plangebied. Het plangebied wordt aan de veldzijdes omgeven door een houtwal en aan de straatkant door bomen en hagen.
- 6) De aanwezige beplanting sluit goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context, de bplantingselementen verkeren in goede conditie en worden goed beheerd.
- 7) Het agrarisch bedrijf zal worden gestaakt. De aanwezige stallen zullen worden gesloopt. De verhardingen ten noordoosten van de stallen en een deel van de verharding ten zuidoosten van de stallen zullen worden verwijderd. De aanwezige beplanting kan gedurende de sloop in stand worden gehouden. De bedrijfswoning is relatief jong en toont kenmerken die aansluiten bij de ligging tussen De Tongelaar en de wederopbouwboerderijen. Dit komt o.a. naar voren in het ontbreken van kopgevels en omvang van het daklandschap.

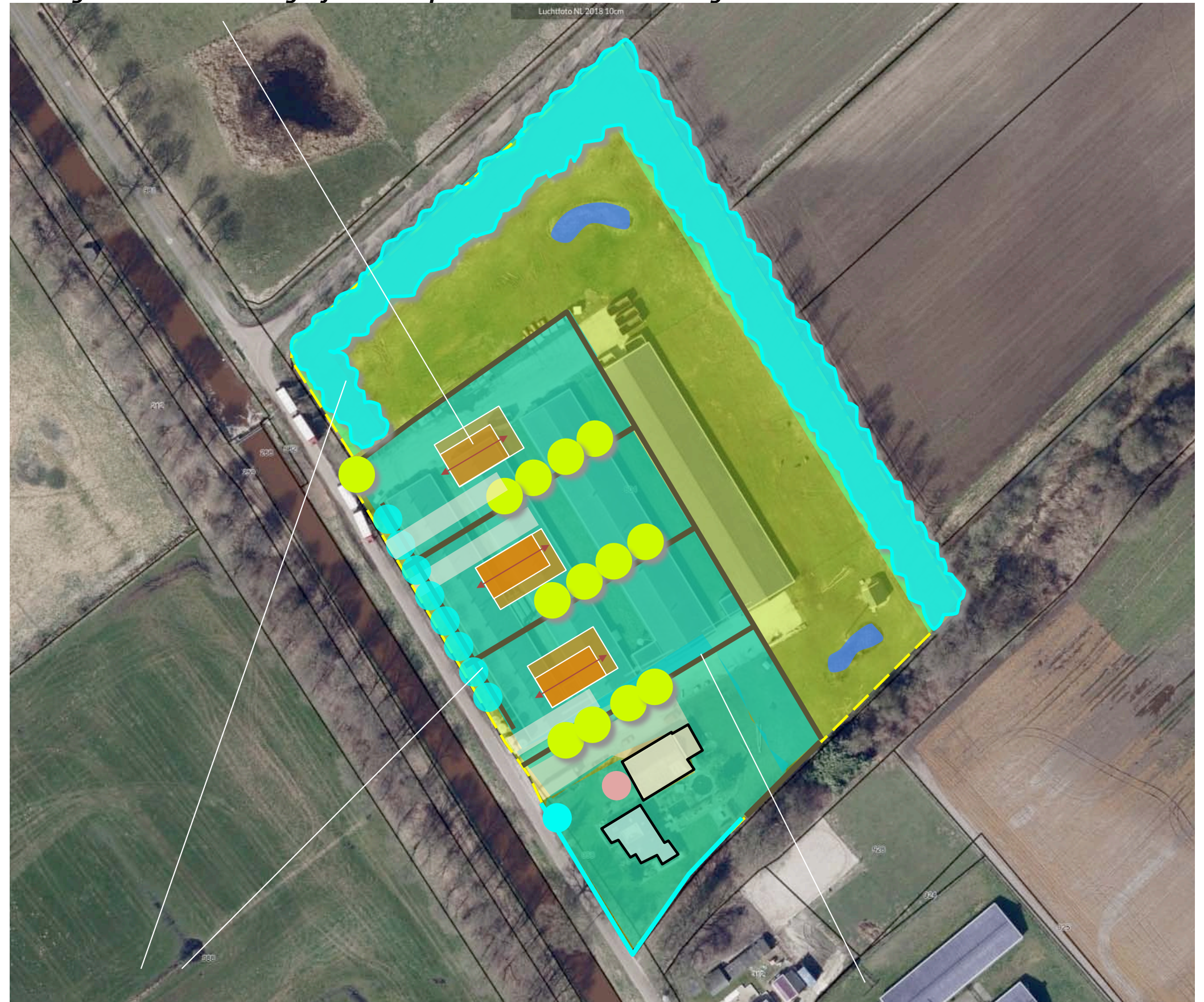
INTEGRAAL PLAN

De conclusies voeren naar het rechtsweergegeven concept. De aanwezige en de te bouwen woningen vormen een door de groensingel en de bomenrij omzoomd ensemble. Dit ensemble tekent de entree / het einde van het gehucht Bruggen en vormt een herkenbaar oriëntatiepunt op de route van Bruggen naar De Tongelaar.

wijkend en ondergeschikt

De bouwvlakken zijn op de Roijendijk gericht en worden via de Roijendijk ontsloten. De woningen zijn toenemend, terugwijkend ten opzichte van de huidige bedrijfswoning en op een toenemende onderlinge afstand van elkaar te situeren. Het ensemble van de woningen wordt omgeven door een groensingel en een bomenrij. De percelen worden van elkaar gescheiden door geschoren hagen en bomen.

woningen 'toenemend terugwijkend en op een toenemende onderlinge afstand'



ensemble omzoomd door groensingels en een bomenrij; hagen en bomen tussen percelen

STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING 1

De bouwvlakken zijn 22x15 meter groot. Het hoofdvolume van de te bouwen woningen is tegen de zuidwestelijke en zuidoostelijke of de zuidwestelijke en noordwestelijke grens van het bouwvlak te positioneren; zie de markeringen rechts.

De zuidwestelijke gevels wijken respectievelijk 2, 5 en 12,5 meter terug ten opzichte van de hoofdgevel van de aanwezige woning.

De ruimte tussen de zuidoostelijke rand van de bouwvlakken neemt in noordwestelijke richting toe en bedraagt respectievelijk 25, 32 en 37,5 meter.

afstand tussen de zuidoostelijke rand van het bouwvlak neemt toe; 25, 32 en 37,5 meter



de zuidwestelijke gevel wijkt 2, 5 en 12,5 meter terug

STEDENBOUWKUNDIGE UITWERKING 2

Betreffende de vormgeving van de massa, materialisaties en detaillering zijn de navolgende uitgangspunten aan te reiken.

- 1) Nagestreefd wordt een rustig, liefst monolytisch volume; bijgebouwen zijn aansluitend of via daken verbonden aan het hoofdvolume, liefst binnen de contouren van het bouwvlak en in ieder geval ten noordoosten van de voorste rooilijn aan de Rooijendijk te realiseren. Tussen de perceelsgrenzen en een bijgebouw is een afstand van minimaal 3 meter vrij te houden.
- 2) De nok van het hoofdvolume van de woningen is overwegend dwars op de weg gericht.
- 3) De woningen zoeken qua vormgeving en materialisatie aansluiting bij de kenmerken van de resterende bedrijfswoning, de wederopbouwboerderijen van Bruggen en kasteel Tongelaer. Een stevig ontwikkeld daklandschap wordt in dit verband nagestreefd. De goothoogte is maximaal 3,5 meter en de nokhoogte 9 meter. De woning aan de noordkant is het meest terughoudend vorm te geven en is uit te werken als een zo te noemen schuurwoning.

Zie de impressies in de luchtfoto rechts.

een schuurwoning met een sobere vormgeving



stevig daklandschap, lage goothoogte en een hoge nok, dwars op de weg

BEPLANTINGSPLAN

Tussen de percelen zijn geschoren hagen aan te planten. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 90-120 cm. Ter hoogte van de bouwvlakken mag de haag uitgroeien tot een hoogte van 180-200 cm. Ten aanzien van de soort is op grond van het gevulde winterbeeld gekozen voor de toepassing van de (gebiedseigen) beuk.

groen kader

De woningen worden gepresenteerd in een kader van bomen; tussen de woningen zijn bomenrijen aan te planten. Per kavel zijn 4 bomen aan de zuidoostkant van het perceel aan te planten. Hierbij is gekozen voor de toepassing van de haagbeuk omdat deze (op langere termijn wellicht nodige) snoei verdraagt. Een linde of een esdoorn vormt hier een goed alternatief. Een gemengde aanplant van deze soorten is acceptabel en in te vullen door de toekomstige eigenaren.

De aanwezige rij eiken aan de straatkant is in noordwestelijke richting te verlengen door de aanplant van een forse eik.

hagen en bomen

Het beplantingsplan omvat op grond hiervan de aanplant van navolgende elementen;

- H1 beukenhagen,
- B1 bomenrijen,
- B2 een eik.

Zie de plantlijst op de navolgende pagina.



B2 Eik

H1 beukenhagen

B1 bomenrijen; haagbeuk

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Richtlijnen aanleg en beheer

- H1 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter met een omvang van 80/100 cm. De hagen zijn ten zuidwesten van de voorgevels in stand te houden op een hoogte van 100-120 cm, ten noordoosten van de voorgevels is een hoogte van 180-200 cm toegestaan.
- B1 De haagbeuken zijn aan te planten in een stamomvang van minimaal 16/18 cm; de bomen mogen worden opgekroond tot 350/400 cm boven maaiveld.
- B2 De eik is aan te planten in een stamomvang van minstens 20/22 cm.

Code		H1	B1	B2
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	20/22
Plantverband		4 p/m	nvt	nvt
Omvang element		440 m	12 st	1 st
Acer campestre	veldesdoorn			
Acer pseudoplatanus	esdoorn		*	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els			
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje			
Betula pendula	ruwe berk			
Betula pubescens	zachte berk			
Carpinus betulus	haagbeuk		12	
Castanea sativa	tamme kastanje			
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			
Corylus avellana	hazelaar			
Crateagus monogyna	meidoorn			
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts			
Fagus sylvatica	gewone beuk	1760		
Fraxinus excelsior	es			
Juglans regia	okkernoot			
Ligustrum vulgare	liguster			
Ilex aquifolium	hulst			
Malus	sterappeltje			
Pyrus	Gieser wildeman			
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers			
Prunus laurocerasus	laurier			
Prunus spinosa	sleedoorn			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik			1
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom			
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egellantier roos			
Salix alba	schietwilg			
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			
Tilia cordata	winterlinde		*	
Tilia platyphyllos	zomerlinde			
Viburnum opulus	gelderse roos			
Totaal		1760	12	1