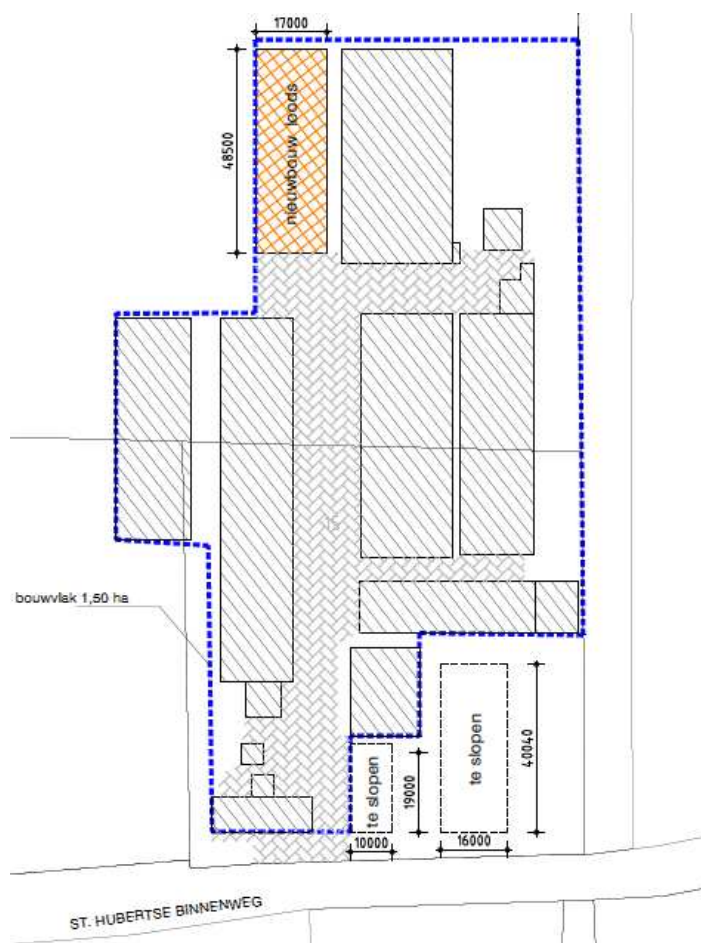


Toelichting

Wijzigingsplan Sint Hubertse Binnenweg 25 te Mill



Toelichting Wijzigingsplan Sint Hubertse Binnenweg 25 te Mill

Naam initiatiefnemer

T.H.M. Peters en W.G.M. Peters-van de Leuvert
Sint Hubertse Binnenweg 25
5451 PB Mill
T: 0485-455511
rene.mirandapeters@gmail.com

Kadastrale gegevens locatie

Sint Hubertse Binnenweg 25, 5451 PB - Mill
Situatie: Kadastrale gemeente Mill
Sectie: R, nummers: 15, 68 ged. en 69 ged.

Uitvoering

Van Gerwen Adviesbureau
Mw. Ing. M.T.G. van Gerwen - Verkuijen
manita@vangerwenadvies.nl

Heijtmorgen 10
5375 BJ Reek
Postbus 22
5410 AA Zeeland
T: 0486-450160
F: 0486-450238

Reek, 13 december 2016

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3 Doel	6
1.4 Leeswijzer	6
2. BESTAANDE SITUATIE	7
2.1 Algemeen	7
2.2 Beschrijving omgeving plangebied	7
2.3 Beschrijving huidige situatie plangebied	8
3. PLANBESCHRIJVING	11
3.1 Vormverandering bouwvlak	11
4. BELEIDSKADER	13
4.1 Inleiding	13
4.2 Nationaal beleid	13
4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	13
4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	15
4.3 Provinciaal beleid	16
4.3.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (SVRO Noord-Brabant)	16
4.3.2 Verordening ruimte 2014	17
4.4 Gemeentelijk beleid	21
4.4.1 Bestemmingsplan ‘Buitengebied Mill en Sint Hubert’	21
5. MILIEUASPECTEN	24
5.1 MER	24
5.2 Bedrijven en milieuzonering	24
5.3 Luchtkwaliteit	25
5.4 Geur	29
5.5 Geluidhinder	32
5.6 Bodem	33
5.7 Externe veiligheid	33
5.8 Gezondheid voor mensen	35
6. RUIMTELIJKE ASPECTEN	36

6.1	Natuur-----	36
6.1.1	Natuurbeschermingswet-----	36
6.1.2	Wet ammoniak en veehouderij (Wav) -----	36
6.1.3	Flora en fauna-----	37
6.1.4	Ecologische Hoofdstructuur (EHS)-----	39
6.2	Cultuurhistorische, Archeologische en Aardkundige Waarden-----	40
6.2.1	Cultuurhistorische waarden-----	40
6.2.2	Archeologische waarden -----	42
6.2.3	Aardkundige waarden-----	43
6.3	Infrastructuur -----	44
6.4	Waterparagraaf -----	45
7.	UITVOERBAARHEID -----	50
7.1	Juridische en maatschappelijke uitvoerbaarheid -----	50
7.2	Economische uitvoerbaarheid-----	50

Bijlagen:

- Bijlage 1: Besluit op principeverzoek vormverandering;
- Bijlage 2: Mailwisseling in verband met aanpassing vooroverleg;
- Bijlage 3: Landschappelijk Inpassingsplan (Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect);
- Bijlage 4: Berekening emissie van fijnstof (PM₁₀) (Van Gerwen Advies Groep v.o.f.);
- Bijlage 5: Akoestisch onderzoek (db/a consultants v.o.f.);
- Bijlage 6: Quickscan Flora en Fauna (Econsultancy).

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De heer T.H.M. Peters en mevrouw W.G.M. Peters-van de Leuvert (verder initiatiefnemer) exploiteren, op de locatie Sint Hubertse Binnenweg 25 te Mill, een vleeskalverenhouderij.

Het voornemen is om op deze locatie twee bedrijfsgebouwen, welke momenteel in gebruik zijn als respectievelijk opslagruimte en opslagruimte/werkplaats, te slopen en om elders op het perceel uit te breiden met een loods. De nieuw te bouwen loods is gelegen buiten het vigerende bouwvlak.

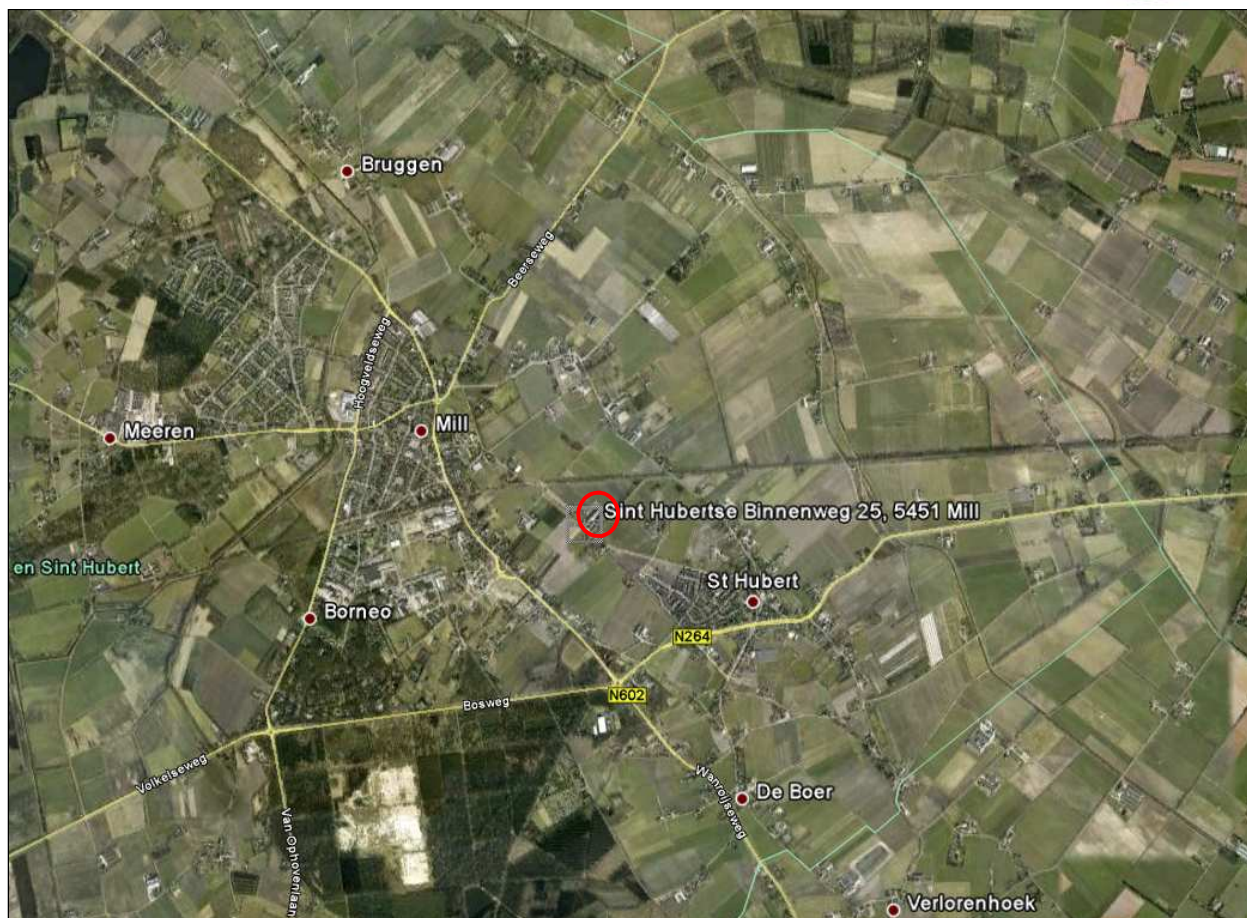
Initiatiefnemer heeft middels een principeverzoek verzocht om de bouw van een loods mogelijk te maken en om het bouwvlak van vorm te wijzigen zonder uitbreiding in oppervlakte zodat alle bebouwing en verharding binnen het bouwvlak gesitueerd wordt.

De gemeente Mill en Sint Hubert heeft in een principebesluit aangegeven om onder voorwaarden akkoord te gaan en om de locatie van de te slopen bebouwing te benutten voor groene invulling om als zodanig het bedrijf in te passen. Het besluit op het principeverzoek is in bijlage 1 bijgevoegd.

Na het principebesluit heeft nog overleg plaatsgevonden over aanpassingen in het verzoek. De bevestiging dat de voorgestelde aanpassingen akkoord zijn, is bijgevoegd in bijlage 2.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Mill, in het buitengebied. De begrenzing van het plangebied wordt aan de noord- en westzijde gevormd door de perceelsgrenzen van het terrein, aan de zuidzijde door de Sint Hubertse Binnenweg en aan de oostzijde aan de Grootvensedijk.



Figuur 1, Ligging plangebied, rood omcirkeld

1.3 Doel

Het doel van deze toelichting is het juridisch-planologisch scheppen van mogelijkheden voor de realisatie van een loods middels de vormverandering van het bouwvlak.

1.4 Leeswijzer

De toelichting van dit wijzingsplan is opgebouwd uit een zeven-tal hoofdstukken en enkele bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'De bestaande situatie', dit gaat in op de beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de directe omgeving. In hoofdstuk 3 worden de ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt beschreven. In hoofdstuk 4 wordt het van toepassing op dit plan zijnde beleid weergegeven. In hoofdstuk 5 worden de milieuaspecten behandeld en in hoofdstuk 6 de ruimtelijke aspecten op basis waarvan dit plan uitgevoerd kan worden. Als laatste wordt in hoofdstuk 7 de juridische, maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid toegelicht.

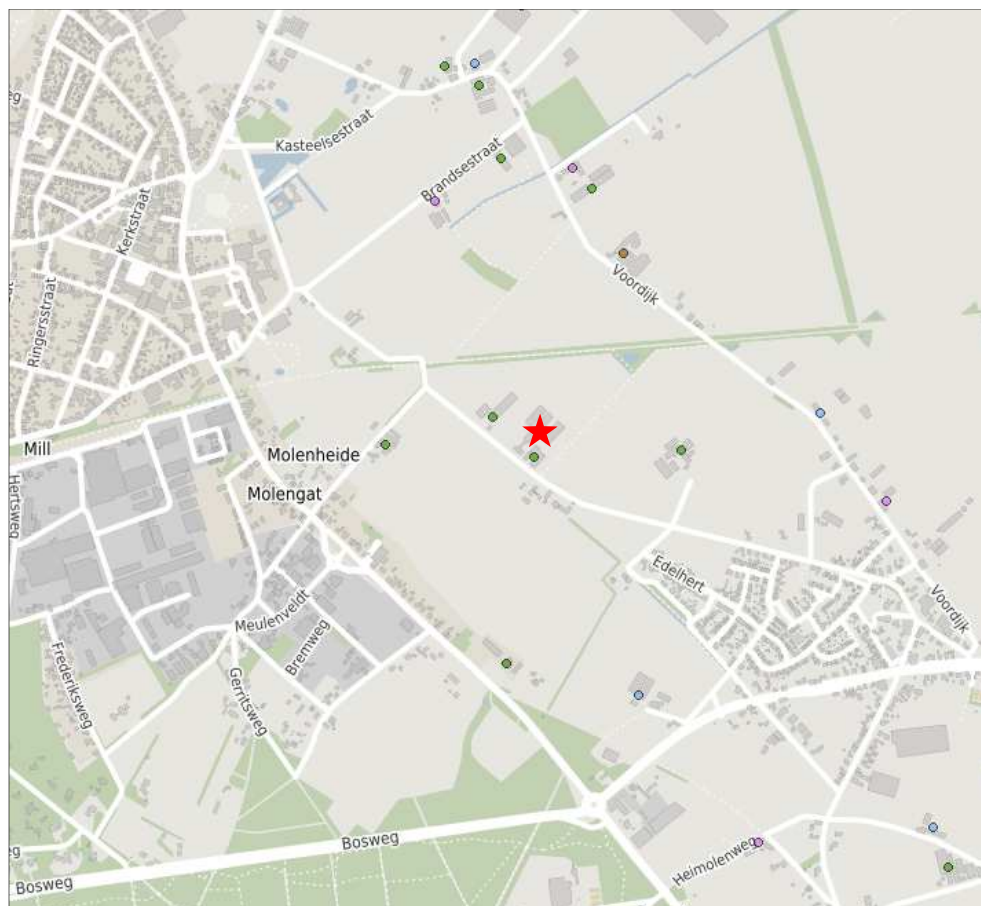
2. BESTAANDE SITUATIE

2.1 Algemeen

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de directe omgeving. Allereerst wordt het plangebied beschreven. Daarna wordt de huidige situatie van het plangebied beschreven.

2.2 Beschrijving omgeving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Sint Hubertse Binnenweg 25 te Mill (gemeente Mill en Sint Hubert).



Figuur 2: Ligging veehouderijbedrijven, plangebied is aangeduid met rode ster

Stedelijk gebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de kern Mill tussen de kernen Mill en Sint Hubert. De omgeving van de Sint Hubertse Binnenweg 25 heeft een agrarisch karakter, zie

figuur 2. Ten noordenwesten van het plangebied is de bebouwde kom van Mill gelegen (circa 700 meter) en ten zuidoosten is de bebouwde kom van Sint Hubert (circa 430 m) gelegen.

Natuur

Ten zuiden van het plangebied (op circa 640 meter) is het Nederlandse natuurgebied dat zich bevindt tussen Mill, Wanroij en Wilbertoord en in het bezit is van de Vereniging Natuurmonumenten gelegen. Het heeft een oppervlakte van 235 ha.

Ten westen van Mill, tussen Mill en Langenboom, op circa 3 km van het plangebied zijn de Nieuwmilsche Heide en de Millse Plassen gelegen. Dit gebied bestaat uit enkele boscomplexen die overwegend bestaan uit soortenarme naaldbossen met hier en daar vergraste heiderestantjes. Nabij Langenboom zijn als gevolg van zand en grindwinning grote en diepe waterplassen ontstaan. Deze Millse Plassen zijn van belang voor allerlei eendensoorten. De Nieuwmilsche Heide is een infiltratiegebied van regenwater dat in het dal van de Lage Raam opwelt.

Infrastructuur

Op 755 meter ten zuiden van de planlocatie is de provinciale weg N264 gelegen, welke een verbinding vormt tussen de A50 bij Uden en de N271 ter hoogte van Gennep. Op 500 meter ten westen van plangebied is de provinciale weg N602 gelegen, welke loopt van Sint Hubert (vanaf de aansluiting met de N264) naar Sint Anthonis, alwaar ze aansluit op de N272. Op circa 6 km ten oosten van het plangebied is de Rijksweg A73 gelegen, welke loopt van het knooppunt Ewijk tot aan de aansluiting met de Rijksweg 2 bij Maasbracht.

2.3 Beschrijving huidige situatie plangebied

De kadastrale ligging van het plangebied betreft gemeente: Mill en Sint Hubert, sectie R, nummers 15, 68 (gedeeltelijk) en 69 (gedeeltelijk).



Figuur 3: Begrenzing plangebied is rood omlijnd

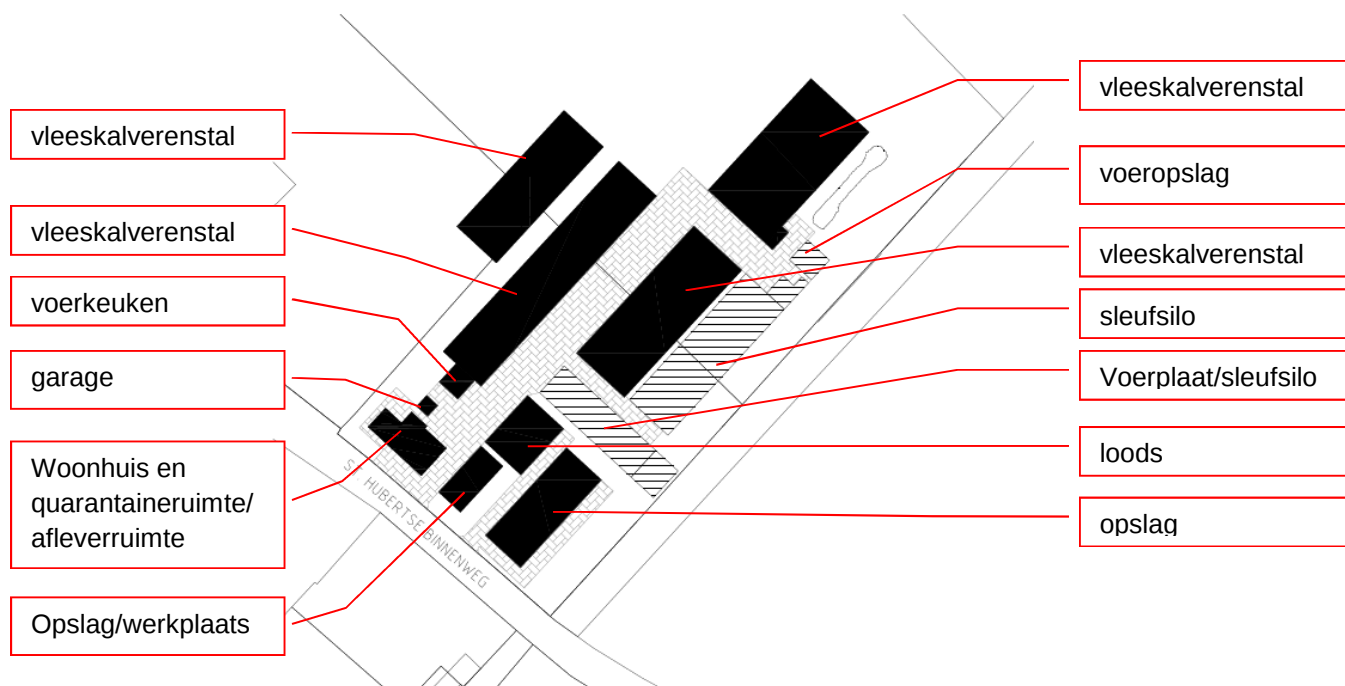
Op deze locatie wordt in de huidige situatie een vleeskalverenhouderij geëxploiteerd. De inrichting beschikt over een omgevingsvergunning (oud: revisievergunning op grond van de Wet Milieubeheer) d.d. 22 oktober 2010, een omgevingsvergunning (milieu neutraal veranderen) d.d. 30 oktober 2012, een omgevingsvergunning (milieu neutraal veranderen) d.d. 8 mei 2013 en een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en milieu d.d. 25 maart 2015.

Ten behoeve van de realisatie van meest noordelijk gelegen vleeskalverenstal is het bouwvlak uitgebreid.

Alle bouwwerken zijn vergund en opgericht, waardoor de vergunning in werking is getreden.

Op 8 augustus 2016 is een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend voor het verbouwen van het woonhuis. De quarantaineruimte en afleerruimte zullen komen te vervallen. In dit gedeelte zal een kantoor, kantine, opslagruimte en hygiënesluis worden gerealiseerd. Deze bouwwerkzaamheden zijn nog niet opgestart.

Op de projectlocatie zijn de volgende bouwwerken aanwezig:



Figuur 4: Bestaande bouwwerken

Op 30 september 2016 is een melding Activiteitenbesluit en OBM1 ingediend in verband met wijzigingen, welke geen betrekking hebben op het houden van dieren, stalsystemen en staluitvoering.

In deze aanvraag is de realisatie van een monovergister opgenomen. Het doel van de monovergister is tweeledig, enerzijds kan er middels een monovergister beter worden

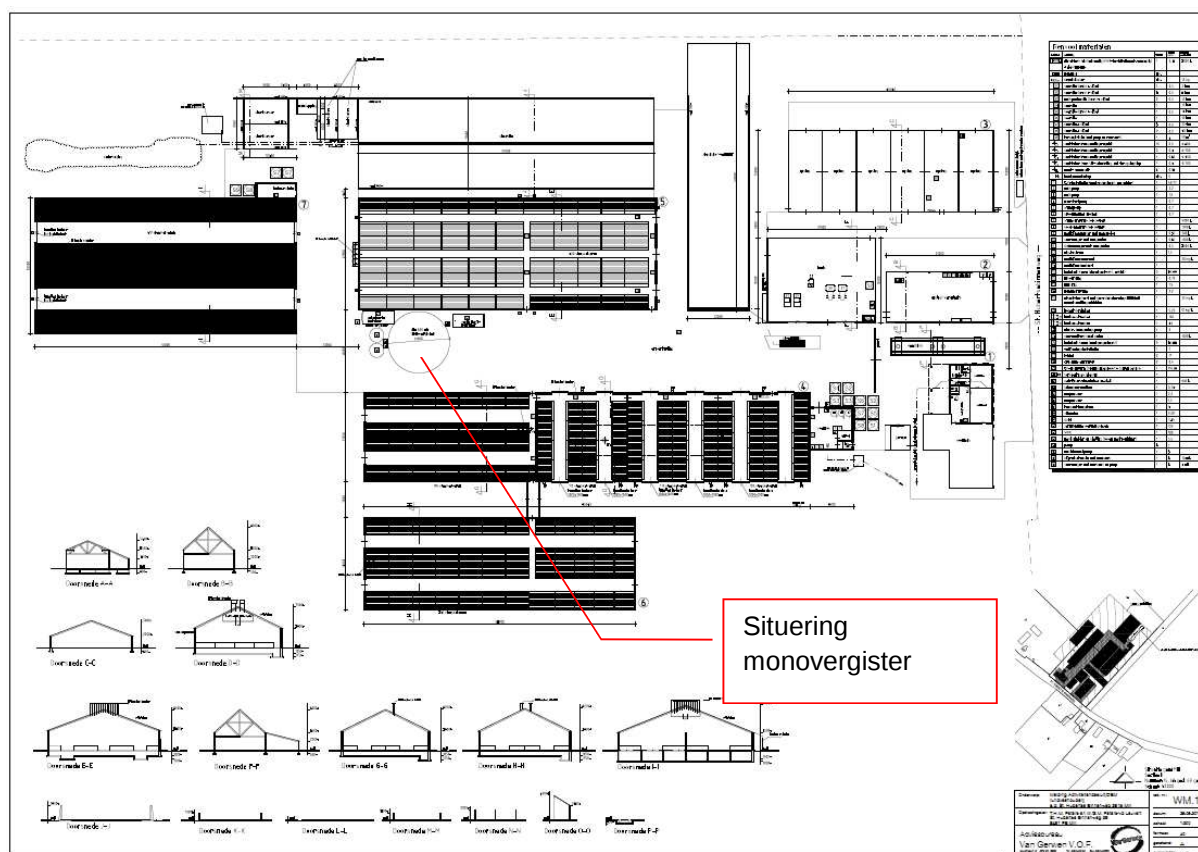
¹ Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

voldaan aan de steeds strengere eisen van het mestbeleid, de ruwe mest wordt middels vergisting en scheiding beter af te zetten op de markt, anderzijds wordt het energieverbruik vanuit het net aanzienlijk gereduceerd.

Het gas dat via de monovergister wordt onttrokken wordt verbruikt in de W.K.K.

De stroom die wordt gegenereerd zal gedeeltelijk worden verbruikt binnen de eigen inrichting en/of terug geleverd aan het energienet.

Op deze aanvraag is nog geen besluit genomen.



Figuur 5: plattegrondtekening ingediende melding Activiteitenbesluit/OBM

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Vormverandering bouwvlak

Het wijzigingsplan voorziet in de vormverandering van het huidige 'bouwvlak'. Dit zodat alle bestaande en nog op te richten bebouwing en erfverharding binnen het bouwvlak valt.

Om dit te realiseren zal het volgende plaatsvinden:

- sloop opslagruimte ter grootte van 40,04 x 16,00 meter. Deze opslagruimte betreft een voormalige vleeskalverenstal. Het dak is nog voorzien van asbestgolfplaten.
- sloop opslagruimte en werkplaats ter grootte van 19,00 x 10,00 meter;
- nieuwbouw loods ter grootte van 48,50 x 17,00 meter;
- vormverandering bouwvlak.

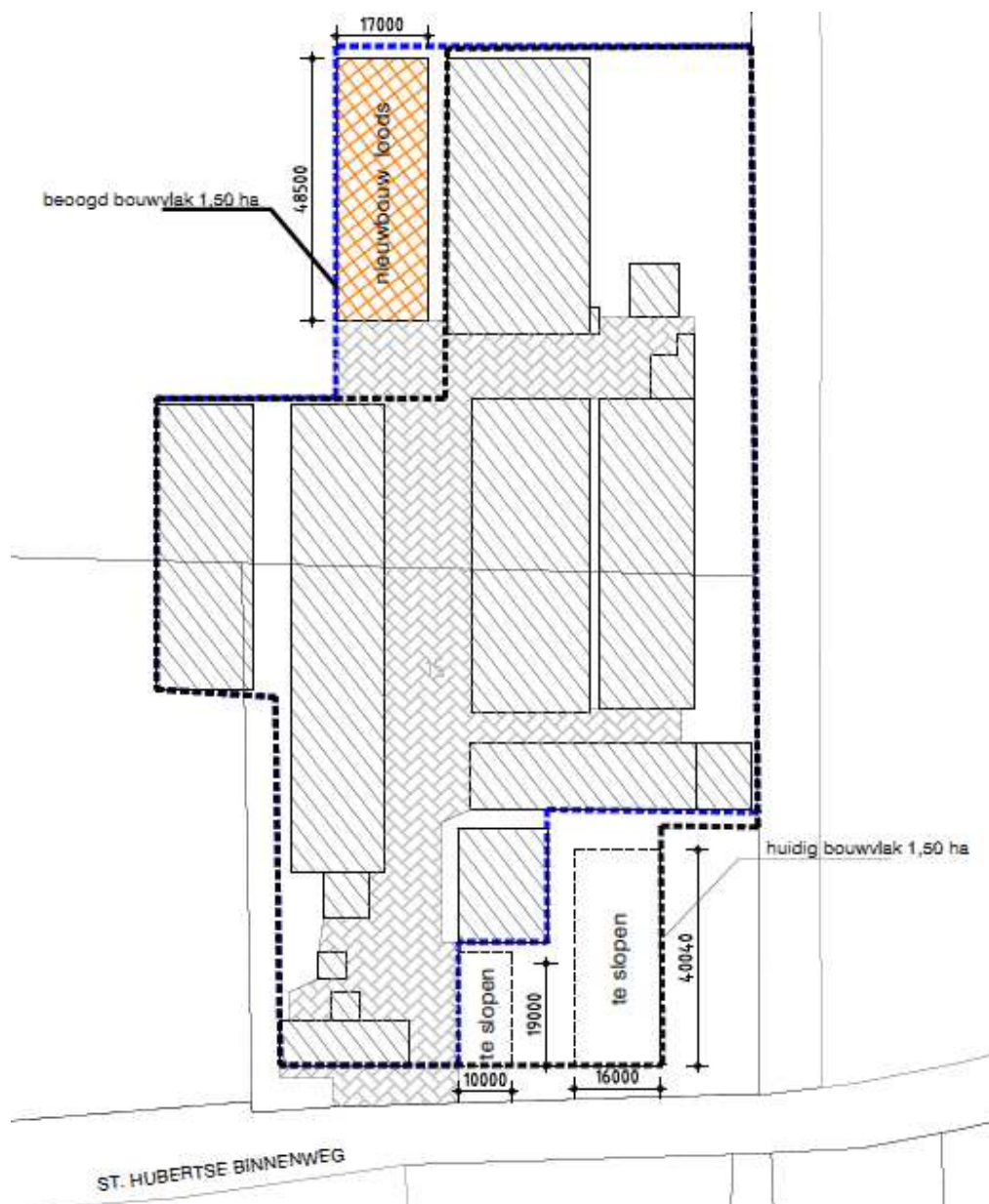
De te slopen gebouwen zijn op korte afstand van de openbare weg gelegen, zie onderstaande foto.



Figuur 6: op de voorgrond zijn de te slopen gebouwen weergegeven.

De ruimte, ter plaatse van de te slopen bebouwing, zal worden benut voor groene invulling.

In onderstaande figuur is de beoogde situatie weergegeven met daarop de vormverandering van het bouwvlak.



Figuur 7: beoogde situatie

De nieuw te bouwen loods zal als opslagruimte en machineberging worden gebruikt. Tevens is het doel om de monovergister (zie figuur 5) in de loods te plaatsen.

4. BELEIDSKADER

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een beeld van de randvoorwaarden die vanuit het beleid gelden betreffende onderhavige ontwikkeling. De beleidskaders zijn op verschillende schaalniveaus beschreven. Aan bod komt het nationaal beleid, provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid.

4.2 Nationaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. De Structuurvisie is de opvolger van de voormalige Nota Ruimte. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast, er wordt dus een visie gepresenteerd van waar Nederland in 2040 moet staan. Dit gebeurt aan de hand van (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds voor de toekomst moeten bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Hierbij zijn onder andere sterke stedelijke regio's nodig, waarbij een goede 'quality of life', optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met Europa en de wereld het uitgangspunt zijn. Om deze ambities waar te kunnen maken vraagt het Rijk ook steun aan de decentrale overheden, de diverse marktpartijen en kennisinstellingen.

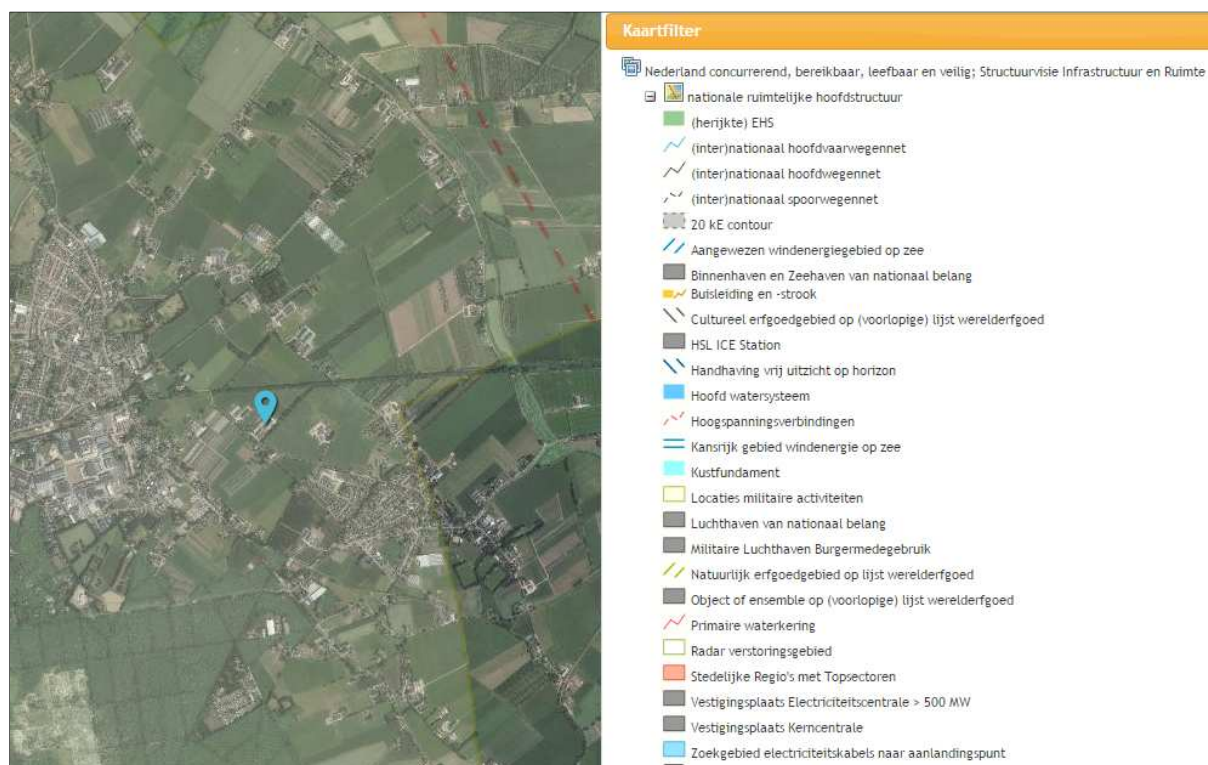
Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige leefomgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie doelen worden door het Rijk de onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Op de verbeelding 'nationale ruimtelijke hoofdstructuur' behorende bij de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is een samenvatting weergegeven van de nationale belangen

waarvoor het Rijk verantwoordelijk is. In onderstaande figuur is een uitsnede van deze verbeelding van de plangebied weergegeven. De locatie is hierin gelegen binnen een nationaal belang waarvoor het Rijk verantwoordelijk is, namelijk 'locaties militaire activiteiten'.



Figuur 8: Uitsnede nationale ruimtelijke hoofdstructuur (Structuurvisie infrastructuur en ruimte (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl))

Tweede Structuurschema Militaire Terreinen

Het Tweede Structuurschema Militaire Terreinen (SMT-2) is een planologische kernbeslissing die de hoofdlijnen bevat van het Rijksbeleid voor militaire terreinen en complexen. In het SMT-2 zijn de plannen van het ministerie van Defensie vastgelegd met betrekking tot de locaties en het gebruik van oefenterreinen, kazernes en andere complexen, militaire vliegvelden en havens. Doelstelling van het SMT-2 is het scheppen van de noodzakelijke ruimtelijke voorwaarden voor de gereed stelling en instandhouding van de krijgsmacht. Ten westen van de kern Mill ligt militair luchtvaartterrein 'Vliegbasis Volkel'. De aanvliegroute voor het vliegveld is gesitueerd boven Mill. Ten aanzien van de vliegbasis gelden de volgende militaire belangen die van invloed kunnen zijn op het plangebied:

1. Funnel;
2. Inner Horizontal Surface and Conical Surface (IHCS);
3. Instrument Landing System (ILS);
4. Radarverstoringgebied.

Ad 1 Naast het directe ruimtegebruik kent een (militair) luchtvaartterrein ook een aanzienlijk indirect ruimtebeslag. Zo zijn in het kader van de vliegverkeersveiligheid obstakelvrije vlakken 'funnels' vastgesteld in de verlengden van de startbaan. Binnen deze obstakelvrije vlakken gelden beperkingen ten aanzien van het oprichten van hoge obstakels zoals onder

andere windturbines en telecommunicatiemasten. Het plangebied is gelegen in een gebied met aanduiding 'funnel – 3'. Op deze gronden mag de bouwhoogten van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 40 meter + NAP.

Ad 2 Het plangebied is gelegen binnen de zogenaamde Inner Horizontal Surface en Conical Surface (IHCS) van de vliegbasis Volkel. Dit gebied is vastgesteld ten behoeve van de verkeersveiligheid. Op deze gronden mag de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 64 m + NAP.

Ad 3 De vliegbasis Volkel beschikt tevens over een instrument Landing System (ILS). Het ILS is bedoeld voor het nauwkeuriger uitvoeren van naderingen door vliegverkeer, ook onder slechte weersomstandigheden. Voor het goed functioneren van het ILS is het noodzakelijk dat in een gebied, het verstoringsgebied, rondom de start- en landingsbaan geen verstoring optreedt. Dit gebied bestaat uit meerdere vlakken met daarbij behorende hoogtes, zowel horizontaal als oplopend. Een object dat beneden de betreffende hoogte blijft, zal geen verstoring van de ILS opleveren en zou toelaatbaar kunnen zijn. Een object dat hoger is dan de (zonder meer toelaatbare) betreffende hoogte, moet worden getoetst op eventuele verstoringseffecten. Het plangebied is gelegen in een gebied met aanduiding 'ILS – zone 7'. Op deze gronden mag de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 78,9 meter + NAP.

Ad 4 Het plangebied is gelegen binnen het radarverstoringsgebied behorende bij de radar die staat op de vliegbasis Volkel. Verspreid over Nederland staat een aantal militaire en burger radarstations. Deze dienen voor de beveiliging van het nationale luchtruim en voor de veilige afhandeling van het militaire en het civiele luchtverkeer. Objecten hoger dan 65 meter boven NAP binnen 15 nautische mijl (circa 28 km) van het radarstation van de vliegbasis Volkel kunnen aanleiding geven tot verstoring van het radarbeeld en kunnen derhalve niet worden toegestaan, tenzij uit onderzoek is gebleken dat de mate van verstoring aanvaardbaar is.

Conclusie:

Het initiatief past in dit kader zoals gesteld in het nationaal ruimtelijk beleid. Ook de aanwezigheid van de vliegbasis Volkel in de nabije omgeving leidt niet tot beperkingen voor het agrarische bedrijf.

4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Sinds 1 oktober 2012 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) van kracht. Het Barro is ook wel bekend als de AmvB Ruimte. Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

Conclusie:

Aangezien onderhavig plan geen nationaal belang schaad, zijn de regels zoals gesteld in het Barro, niet van toepassing.

4.3 Provinciaal beleid

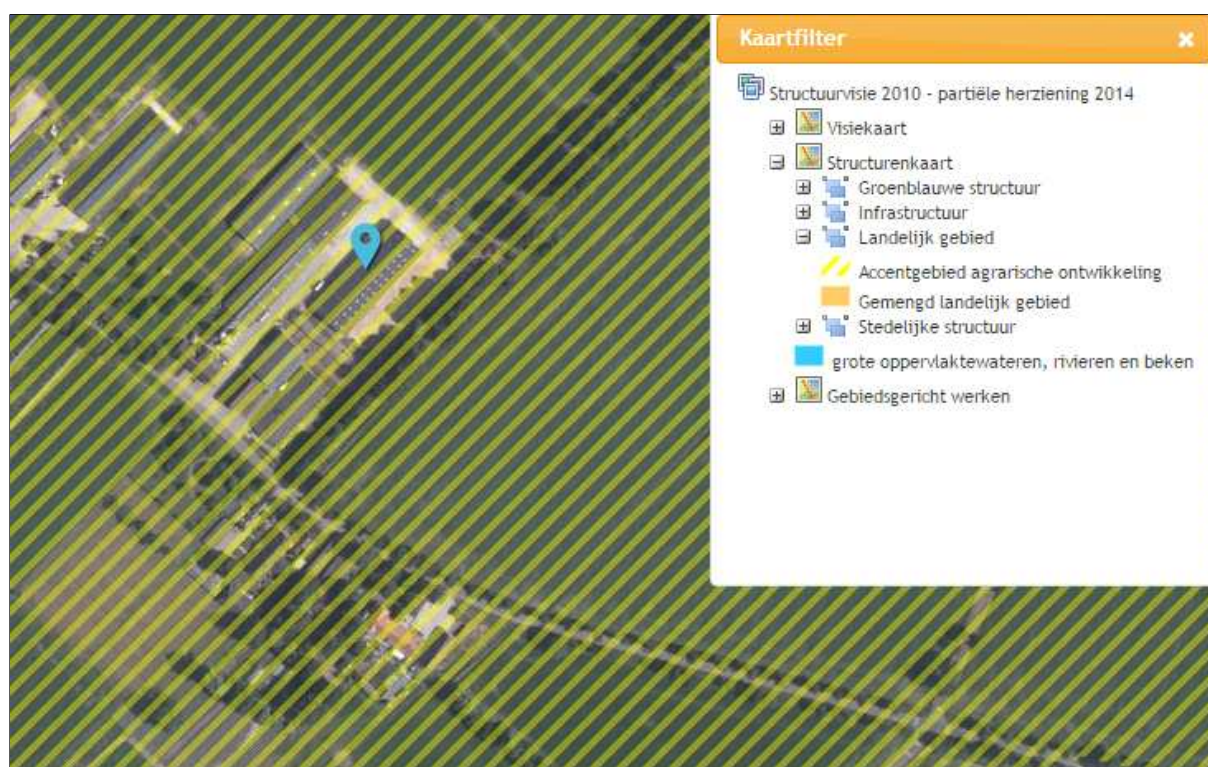
4.3.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (SVRO Noord-Brabant)

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie RO 2010 vastgesteld. De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt.

Het plangebied is op de Structuurvisiekaart gelegen in 'Landelijk gebied – Accentiegebied agrarische ontwikkeling'.

Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

Het accentiegebied agrarische ontwikkeling is een gebied waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Op de structurenkaart zijn vanuit een regionaal schaalniveau vier accentgebieden agrarische ontwikkeling aangeduid. Dit zijn de zeeklei, de rivierklei, de peelseek en de omgeving van Zundert, Rijsbergen en Achtmaal.



Figuur 9: Uitsnede Structuurvisiekaart 2010-partiële herziening 2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het plangebied is gelegen in het accentiegebied agrarische ontwikkeling de peelstreek van Mill tot Someren. Dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap waarin de intensieve veehouderij en glastuinbouwsector een sterke positie hebben. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen.

4.3.2 Verordening ruimte 2014

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. De provincie kan doormiddel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening ruimte opgesteld.

Hoofdstuk 1, Artikel 1. Begripsbepalingen

In hoofdstuk 1, zijn de begripsbepalingen 'bebouwing', 'bouwperceel', 'bouwvlak', 'gemengd landelijk gebied', 'omschakeling', 'uitbreiding', 'veehouderij', 'vestiging', 'vormverandering van een bouwvlak' en 'zorgvuldige veehouderij' als volgt beschreven:

1.8 bebouwing

gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.20 bouwperceel

aaneengesloten (virtueel) vlak waarop functioneel bij elkaar behorende bebouwing en voorzieningen worden geconcentreerd, bestaande uit een bouwvlak, waarbinnen de gebouwen zijn toegelaten, met de direct daaraan grenzende gronden waar ook bouwwerken geen gebouwen zijnde en vergunningvrije bouwwerken zijn toegestaan;

1.21 bouwvlak

geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge het planologisch regiem gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.32 gemengd landelijk gebied

multifunctionele gebruikruimte, gelegen buiten bestaand stedelijk gebied, buiten de ecologische hoofdstructuur en buiten de groenblauwe mantel.

1.60 omschakeling

geheel of gedeeltelijk overstappen van de ene agrarische bedrijfsvorm naar de andere agrarische bedrijfsvorm;

1.79 uitbreiding

vergroting van een bestaand bouwperceel of bestaand bestemmingsvlak;

1.81 veehouderij

agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren;

1.85 vestiging

mogelijk maken van een ruimtelijke ontwikkeling binnen het bouwvlak van een bestaand bouwperceel die op grond van het geldende planologische regime niet is toegelaten;

1.89 vormverandering van een bouwvlak

wijziging van de begrenzing van een bouw- en bestemmingsvlak zonder dat dit gepaard gaat met een vergroting van de totale oppervlakte;

1.96 zorgvuldige veehouderij

veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving;

Hoofdstuk 2, Artikel 3. Bevorderen ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3 van de regels in de Verordening ruimte 2014 worden de algemene regels ten aanzien van het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit gegeven. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit is uiteengezet in drie artikelen:

- *Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit*

Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. Er moet in ieder geval sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing en zorgvuldig ruimtegebruik. Zorgvuldig ruimtegebruik is het gebruik van bestaande ruimte. Dit betekent dat gebruik gemaakt wordt van bestaande bouwpercelen en dat ontwikkelingen worden verantwoord middels de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. Er moet ook rekening worden gehouden met de maat en schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving.

Ter plaatse van de te slopen bebouwing en de te vervallen verhardingen zal een landschappelijke inpassing worden gerealiseerd.

- *Kwaliteitsverbetering van het landschap*

Een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het gebied of de omgeving. De verbetering moet zijn financieel, juridisch en feitelijk zijn geborgd en passen in het ruimtelijk beleid. Er moet ook verantwoord worden hoe de regionale afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap worden nagekomen.

Dit plan gaat gepaard met een landschappelijke inpassing/kwaliteitsverbetering, zie landschappelijk inpassingsplan in de bijlage. Door de vormverandering van het bouwvlak is er bij dit plan geen sprake van een waardevermeerdering van de grond, zie berekening hieronder, waardoor er geen verplichting geldt tot het leveren van een tegenprestatie. Middels de enkelbestemming 'Groen-Landschapselement' wordt geborgd dat de landschappelijke inpassing gerealiseerd en in stand gehouden wordt.

Compensatieregeling Landschapsinvesteringsregeling

Bestemmingswinst/verlies	Voor BP	Na BP	gem. €/ m²	ehd				
Agrarisch grond (onbebouwd)	1325	1325	€ 5,5	m² kavel	€ 7.287,50	€ 7.287,50	€ -	
Agrarisch bouwblok	15000	15000	€ 20,0	m² bouwvlak	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ -	
Totaalbedrag bestemmingswinst						Excl. Btw	€ -	
25% investering landschappelijke kwaliteitsverbetering							€ -	

Tabel: berekening tegenprestatie

- *Afwijking in verband met maatwerk*

Bij ontwikkelingen van een groot openbaar belang kan worden afgeweken van provinciaal beleid. Nieuwvestiging is echter alleen mogelijk als aangetoond kan worden dat er geen mogelijkheden zijn voor vestiging.

Dit plan betreft geen ontwikkeling van groot openbaar belang en er is geen sprake van nieuwvestiging.

Hoofdstuk 3, Artikel 7. Gemengd landelijk gebied

Het plangebied is gelegen in 'Structuur – Gemengd landelijk gebied', zie onderstaande figuur.



Figuur 10: uitsnede integrale plankaart met structuren en aanduidingen Vr 2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In artikel 7.1 van de Verordening ruimte zijn regels opgenomen voor een bestemmingsplan welke is gelegen in een gemengd landelijk gebied. Artikel 7.3 bevat regels voor veehouderijen welke zijn gelegen in gemengd landelijk gebied.

- *7.3 lid 1: Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij*

Lid 1 heeft betrekking op het voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij welke is gelegen in gemengd landelijk gebied. In deze situatie is er sprake van een vormverandering van het bouwvlak zonder uitbreiding van de omvang van het bestaand bouwperceel of bestaand

bestemmingsvlak, wat niet onder de bovengenoemde begripsbepalingen (uitbreiding, vestiging, omschakeling) valt.

- 7.3 lid 2 Een bestemmingplan gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt voor een bestaande veehouderij:
 - o Sub a : onder voorwaarde een toename van de oppervlakte van de bestaande gebouwen is toegestaan

In onderhavige situatie wordt niet uitgebreid in oppervlakte gebouwen.

- o Sub b: binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden

Het plan voldoet hieraan. De nieuwe loods bestaat uit één bouwlaag en wordt niet gebruikt voor het houden van dieren.

- o Sub c: bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op het in gebruik nemen van deze gebouwen voor de uitoefening van de veehouderij, wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen onder a.

Met dit plan vindt er geen gebruikswijziging van bestaande gebouwen plaats gericht op het in gebruik nemen voor de uitoefening van de veehouderij. Tevens vindt er geen toename van oppervlakte gebouwen plaats.

- 7.3 lid 3 Gedeputeerde Staten stellen nadere regels over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het tweede lid, sub a, onder I.

Deze nadere regels staan in de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) . In deze situatie is echter geen sprake van een toename van de oppervlakte van bestaande gebouwen. Zie beantwoording hierboven onder 7.3 lid 2.

- 7.3 lid 4 Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met artikel 7.15.

Er is geen sprake van een niet-agrarische functie binnen het bouwperceel.

Conclusie:

Gelet op het voorgaande zijn er geen provinciale belangen in het geding die een belemmering vormen voor de beoogde vormverandering van het bouwvlak.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert'

Het vigerende gemeentelijke beleid is opgenomen in het bestemmingsplan 'buitengebied Mill en Sint Hubert' welke op 20 juni 2013 door de gemeenteraad van de gemeente Mill en St. Hubert is vastgesteld.

De gronden welke het plangebied omvatten hebben hierin de:

- Enkelbestemming Agrarisch;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding – intensieve veehouderij;
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied ;
- Gebiedsaanduiding other: zone landschap, leefomgeving en gezondheid;
- Gebiedsaanduiding ohter: cultuurhistorisch waardevol gebied;
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone – funnel 3;
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone – radarverstoringsgebied;
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone – ihcs zone;
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone – ils- zone 7;
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone - vliegveld;
- Gebiedsaanduiding ohter – aardkundig waardevol gebied.

In onderstaande figuur is het bouwvlak op de locatie weergegeven. Dit bouwvlak heeft een omvang van 1,5 hectare.



Figuur 11: Uitsnede verbeelding St Hubertse Binnenweg 25 te Mill, bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In artikel 3.7.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarbij Burgemeester en wethouders bevoegd zijn de bestemming te wijzigen ten behoeve van de vormverandering van het bouwvlak, indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. De totale oppervlakte van het bouwvlak mag niet worden vergroot.

Zowel het huidige als het beoogde bouwvlak heeft een omvang van 1,5 hectare.

- b. Deze wijziging is niet toegestaan voor intensieve veehouderijen in bouwvlakken met de aanduiding 'intensieve veehouderij' ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'.

Het bedrijf was gelegen in reconstructiewetzone - verwevingsgebied'. In de Vr2014 is het bedrijf niet gelegen in 'beperking veehouderij'.

- c. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

Uit deze toelichting blijkt dat door dit plan de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast.

- d. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.

Uit deze toelichting blijkt dat er bij dit plan geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen.

- e. De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied ecologische verbindingszone' en/of in een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen' mag niet worden belemmerd of worden aangetast.

Niet van toepassing. Het plangebied is niet gelegen in 'zoekgebied ecologische verbindingszone' en/of binnen een 'zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen'.

- f. De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied.

Zie paragraaf 4.3.2.

Conclusie:

De beoogde opzet is passend binnen de voorwaarden welke zijn gesteld in de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.7.1 van het vigerende bestemmingsplan.

Op dit moment is het bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert, Herziening 2016', in voorbereiding. Het bestemmingsplan wordt op onderdelen herzien in verband met de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) van 30 april 2014 en in verband met de Vr2014 van de provincie Noord-Brabant waarin nieuw beleid is opgenomen. In het voorontwerpbestemmingsplan is de wijzigingsbevoegdheid voor de vormverandering van het bouwvlak van agrarische veehouderijbedrijven komen te vervallen. Op basis van het in voorbereiding zijnde nieuwe bestemmingsplan is het niet mogelijk om met een binnenplanse wijziging het bouwvlak van vorm te veranderen.

Het college heeft de mogelijkheid met een buitenplanse planologische procedure medewerking te verlenen aan de vormverandering van het bouwvlak van de intensieve veehouderij ter plaatse. Op basis van deze toelichting waarin het plan is beschreven en waarin aantoonbaar is gemaakt dat het plan zowel planologisch als milieuhygiënisch haalbaar is kan het college besluiten de vormverandering van het bouwvlak mee te nemen in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert, Herziening 2016'.

5. MILIEUASPECTEN

Bij de afwegingen van het al dan niet toelaten van ruimtelijke functies dient te worden onderzocht welke milieuhygiënische aspecten daarbij een rol spelen. In deze paragraaf worden de verschillende voor dit wijzigingsplan relevante milieuaspecten behandeld.

5.1 MER²

Op 1 april 2011 is het gewijzigd Besluit milieueffectrapportage in werking getreden om uitvoering te geven aan het arrest van het Hof van Justitie van de Europese Unie van 15 oktober 2009. De drempels voor de merbeoordeling worden gewijzigd van absolute in indicatieve waarden. Volgens de richtlijn moet bij het bepalen of er al dan niet een MER moet worden gemaakt, niet alleen de omvang van de activiteit een rol spelen, maar ook andere criteria, zoals de ruimtelijke context en de cumulatie met de omgeving, die zijn opgenomen in bijlage III bij de richtlijn. Voor gevallen die beneden de voor de mer-beoordeling verplichte drempel vallen, moet het bevoegd gezag op grond van artikel 7.2 eerste lid, onder b van de Wet milieubeheer zich ervan gewisse of de activiteit daadwerkelijk geen aanzienlijke milieugevolgen kan hebben, waarbij het in het bijzonder moet nagaan of sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de richtlijn.

Conclusie

In de beoogde situatie vinden geen wijzigingen in dieren aantallen c.q. stalsystemen plaats, ten opzichte van de op 27 januari 2011 door de provincie Noord-Brabant verleende milieuvergunningen en de na deze periode geaccepteerde wijzigingen.

5.2 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzone-ring. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen anderzijds milieugevoelige functies als wonen en recreëren. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijven. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke richtafstand hierbij (minimaal) in acht genomen zou moeten worden.

De beoogde ontwikkeling is een ontwikkeling behorende bij een vleeskalverenhouderij welke past onder de omschrijving “Fokken en houden van rundvee” zoals opgenomen in de Lijst van Bedrijven. Hiervoor zijn de volgende richtafstanden opgenomen tot woningen van derden:

² Milieu Effect Rapportage

Geur:	Stof:	Geluid:	Gevaar:	Grootste afstand:
100	30	30	0	100

Tabel: richtafstanden vlg. VNG

Conclusie:

In de vigerende kan niet voldaan worden aan de minimale richtafstand voor geur vanaf de rand van het bouwvlak zoals gesteld door de VNG op de woningen aan de Sint Hubertse Binnenweg 20, 22, 23, 24 en 24a te Mill en in de beoogde situatie niet op de woningen aan de Sint Hubertse Binnenweg 20, 22 en 23 te Mill.

Gezien het feit dat wel aan de benodigde afstanden voldaan kan worden zoals opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij, zie paragraaf 5.4 geur, kan geconcludeerd worden dat het initiatief het leefklimaat van omliggende objecten niet belemmert t.o.v. de vigerende situatie. De Wet geurhinder en veehouderij is leidend.

Het plan voldoet wel aan de minimale richtafstanden voor stof en geluid.

De inrichting beschikt over een omgevingsvergunning (oude: revisievergunning op grond van de Wet Milieubeheer) d.d. 22 oktober 2010, een omgevingsvergunning (milieu neutraal veranderen) d.d. 30 oktober 2012, een omgevingsvergunning (milieu neutraal veranderen) d.d. 8 mei 2013 en een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en milieu d.d. 25 maart 2015, welke voldoen aan alle bovengenoemde criteria.

5.3 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

De eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

In de Wet zijn normen vastgelegd voor deconcentraties van diverse stoffen in de lucht, met doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Voor veehouderijen zijn de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentraties voor stikstofoxide (NO₂) en zwevende deeltjes (fijn stof: PM₁₀ en PM_{2,5}) van belang. Daarnaast is voor deze stoffen een maximaal toegestaan aantal overschrijdingsuren respectievelijk overschrijdingsdagen opgenomen dat de (24)-uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden.

PM₁₀

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor zwevende deeltjes (PM₁₀):

- 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 50 µg/m³ als 24-uurgemiddelde concentratie, die 35 keer per jaar mag worden overschreden.

In artikel 7.3 lid 1, sub e van de Vr2014 is opgenomen dat 'een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in uitbreiding, vestiging of omschakeling van een veehouderij mits is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³.

Concentraties die zich van nature in de lucht bevinden en die niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens, worden bij het beoordelen van de luchtkwaliteit voor zwevende deeltjes (PM₁₀) buiten beschouwing gelaten. Per locatie in Nederland wordt de achtergrondconcentratie gecorrigeerd.

Door Van Gerwen Advies Groep v.o.f. is een berekening verricht van de uitstoot en de verspreiding van de luchtparameters volgens de Wet luchtkwaliteit ten behoeve van de vigerende situatie, waarbij 1693 vleeskalveren zijn vergund.

Dit onderzoek is gebaseerd op o.a. verspreidingsberekeningen voor de uitstoot van o.a. fijn stof voor de situatie waarvoor een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu en bouwen zal worden aangevraagd. Op basis van deze bedrijfssituatie zijn immissieberekeningen uitgevoerd aan de hand van het Nieuw Nationaal Model (NNM).

Bij dit onderzoek is gekozen direct te toetsen aan normen en grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit. De stap om na te gaan of er sprake is van een "niet in betekenis volle mate" (afgekort NIBM) is beperkt uitgevoerd door de nieuwe situatie te vergelijken met de achtergrondwaarde.

Dit onderzoek richt zich primair op de beoogde situatie. De berekeningen zijn uitgevoerd met ISL3a, versie 2016-1 voor fijn stof.

In onderstaande tabel is de belasting van fijnstof op de omliggende woningen weergegeven.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
St. Hub. Binnenw. 5	182 907	410 745	21.49	9.4
St. Hub. Binnenw. 10/12	182 924	410 675	21.49	9.4
Molenkuilweg 16/18	182 988	410 448	21.49	9.4
Molenkuilweg 14	182 977	410 415	21.49	9.4
Wanroijseweg 41	182 882	410 231	21.49	9.4
Wanroijseweg 55	183 008	410 144	21.77	9.7
Edelhert 34	183 647	410 186	21.77	9.7
Wanroijseweg 67	183 132	410 015	21.77	9.7
Wanroijseweg 43	182 905	410 223	21.49	9.4
St. Hub. Binnenw. 20/22	183 351	410 333	21.78	9.7
St. Hub. Binnenw. 24/24a	183 407	410 306	21.78	9.7
Voordijk 15	183 709	410 769	21.78	9.7
Voordijk 15a/15b	183 743	410 738	21.78	9.7
Grootvenseweg 27	183 622	410 163	21.77	9.7
Wanroijseweg 45	182 934	410 198	21.49	9.4
Wanroijseweg 51	182 989	410 141	21.49	9.4
Wanroijseweg 49	182 983	410 195	21.49	9.4
St. Hub. Binnenw. 23	183 253	410 487	21.78	9.7
Koekoekseweg 5	183 719	410 386	21.78	9.7
Voordijk 21	183 918	410 597	21.77	9.7
Voordijk 9	183 538	410 897	21.78	9.7
Voordijk 10	183 428	410 993	21.77	9.7
Brandsestraat 28	183 117	411 021	22.11	10.2
St. Hub. Binnenw. 22	183 358	410 343	21.78	9.7

Figuur 12: fijnstofemissie nabij de woningen volgens ISL3a.

Fijn stof PM₁₀:

- Uit de ISL3a berekening volgt dat nabij de woningen de hoogst optredende concentratie fijn stof 22,11 µg/m³ bedraagt. Na zeetzoutcorrectie van 1 µg/m³ bedraagt de hoogste fijnstofconcentratie 21,11 µg/m³. Dit blijft in zeer ruime mate onder de hoogst toegestane landelijke concentratie van 40 µg/m³ en de maximale toegestane fijnstofconcentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten van 31,2 µg/m³, zoals opgenomen is in de Vr2014 van de provincie Noord-Brabant.
- Het hoogste aantal overschrijdingsdagen bedraagt 10,2 dagen. Na een jaargemiddeldecorrectie van 2 dagen bedraagt het hoogste aantal overschrijdingsdagen 8,2 dagen. De Wet luchtkwaliteit staat tot 35 overschrijdingsdagen toe.

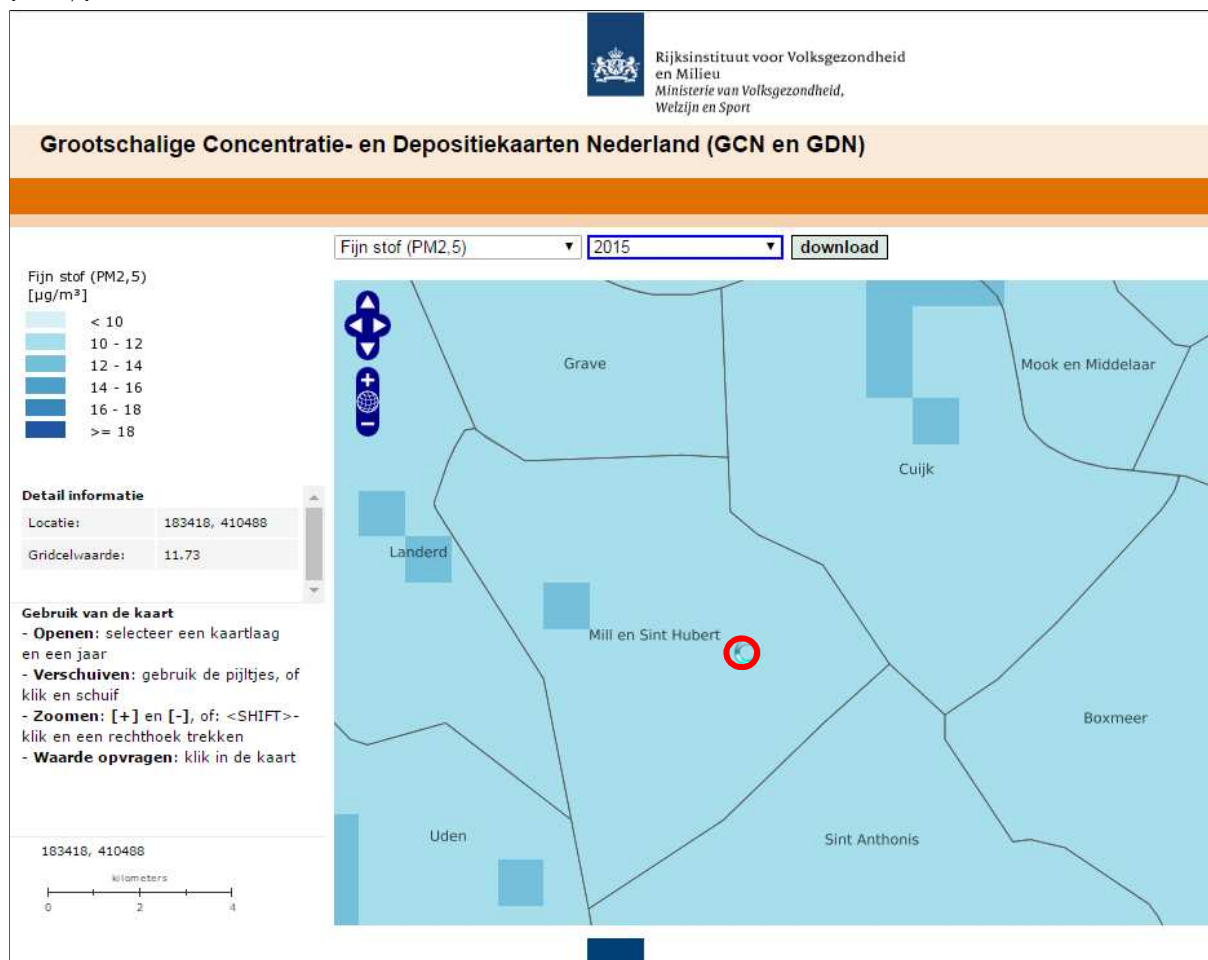
Resumerend blijkt uit dit onderzoek dat de gevolgen qua luchtkwaliteit (fijn stof) als gevolg van de beoogde situatie voldoet aan de Wet luchtkwaliteit en de provinciale Vr2014. In het kader van de Wet luchtkwaliteit en de Verordening ruimte bestaan er derhalve geen belemmeringen tegen de voorgenomen situatie.

Het volledige onderzoek luchtkwaliteit volgens ISL3A is opgenomen in bijlage 4 van deze toelichting.

PM_{2,5}

Het Besluit nibm is niet van toepassing op fijn stof (PM_{2,5}). Uit onderzoek van het RIVM blijkt dat indien aan de grenswaarde voor PM₁₀ wordt voldaan, het waarschijnlijk is dat ook aan de

grenswaarde voor fijn stof ($PM_{2,5}$) wordt voldaan. De grenswaarde voor fijn stof ($PM_{2,5}$) bedraagt $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie. De achtergrondconcentratie fijn stof ($PM_{2,5}$) bedraagt volgens het RIVM (2015) tussen 10 en $12 \mu\text{g}/\text{m}^3$, zie onderstaand figuur. Hoewel daarnaar geen expliciet onderzoek is verricht, kan worden geacht dat het voldoende aannemelijk is dat met de aangevraagde veranderingen, de grenswaarde voor fijn stof ($PM_{2,5}$) niet wordt overschreden.



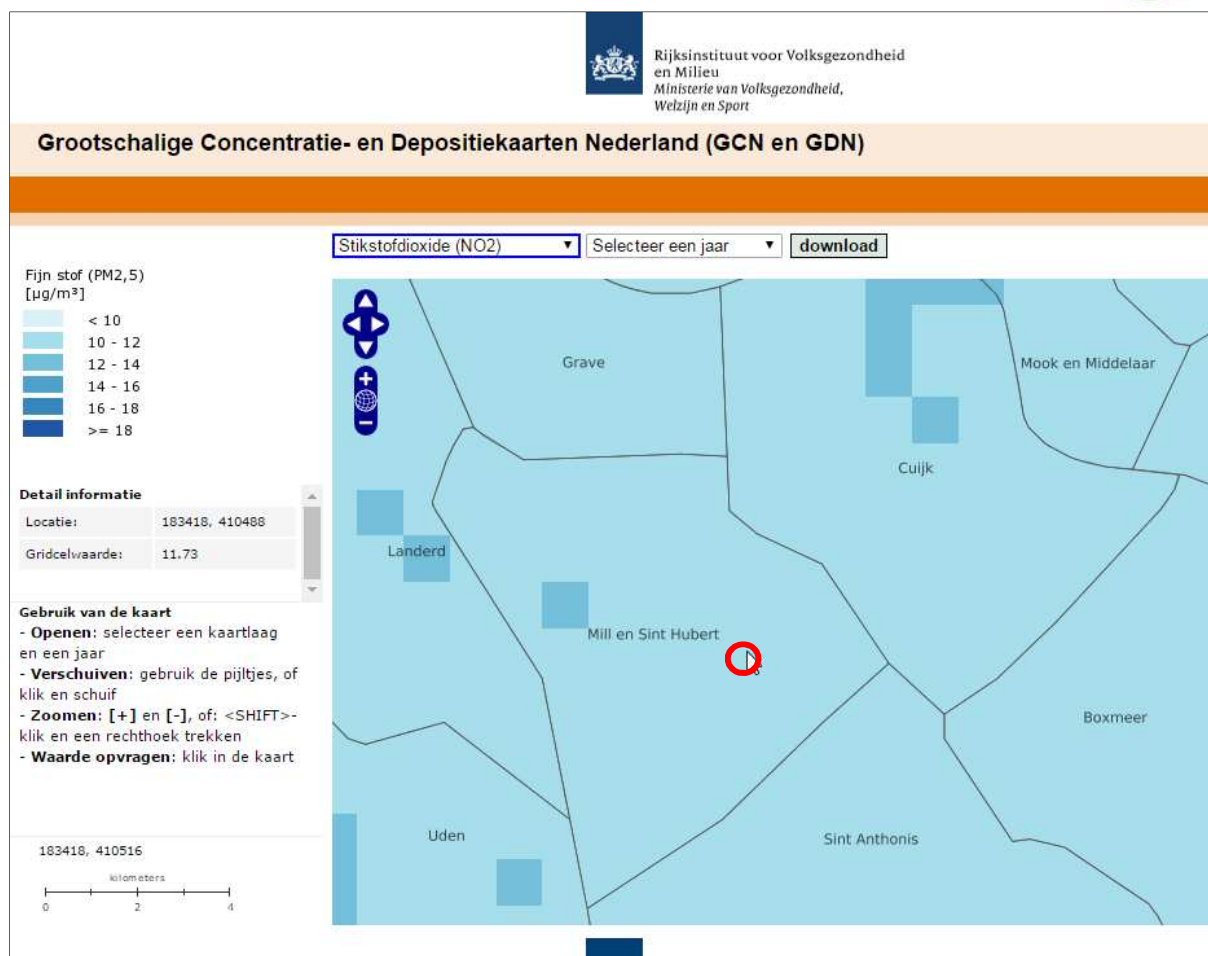
Figuur 13: concentratiekaart fijnstof $PM_{2,5}$ 2015 (bron: RIVM). Plangebied is rood omcirkeld.

NO_2

De Wet luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor stikstofdioxide (NO_2):

- $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie;
- $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als uurgemiddelde concentratie, die 18 keer per jaar mag worden overschreden.

De achtergrondconcentratie stikstofdioxide (NO_2) bedraagt volgens het RIVM (rekenjaar 2015) tussen 10 en $12 \mu\text{g}/\text{m}^3$, zie onderstaand figuur.



Figuur 14: concentratiekaart stikstofdioxide (NO_2) (bron: RIVM). Plangebied is rood omcirkeld.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen.

5.4 Geur

In artikel 3 lid 1 van de Wgv zijn normen opgenomen voor de geurbelasting welke een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object binnen en buiten de bebouwde kom in zowel een concentratiegebied³ als buiten een concentratiegebied⁴. De projectlocatie is gelegen binnen het concentratiegebied.

In artikel 6 lid 1 van de Wgv is opgenomen dat gemeenten bij gemeentelijke verordening kan bepalen dat binnen een deel van het grondbeleid van de gemeente een andere waarde van toepassing is dan de betreffende waarde, genoemd in artikel 3 lid 1 van de Wgv. Voor een concentratiegebied geldt binnen de bebouwde kom een bandbreedte van 0,1 tot 14 oue/ m^3 en buiten de bebouwde kom 3 tot 35 oue/ m^3 . De gemeente Mill en Sint Hubert heeft bij

³ Binnen de bebouwde kom geldt een norm van 3,0 odour units per kubieke meter lucht en buiten de bebouwde kom van 14,0 odour units per kubieke meter lucht.

⁴ Binnen de bebouwde kom geldt een norm van 2,0 odour units per kubieke meter lucht en buiten de bebouwde kom van 8,0 odour units per kubieke meter lucht.

gemeentelijke verordening bepaald dat de volgende normen voor de volgende gebieden binnen de gemeente gelden:

A	Bebouwde kom stedelijk	2 odour units
B	Bebouwde kom landelijk	3 odour units
C	Buitengebied	12 odour units
D	Landbouwontwikkelingsgebied	14 odour units

Tabel: normen geurverordening gemeente Mill en St. Hubert

De geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor veehouderijen met dieren waarvoor geur emissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Het verspreidingsmodel 'V-stacks vergunning' is een geavanceerd computerprogramma voor het berekenen van de verspreiding van geur rond dierenverblijven. In de ministeriële regeling bij de Wet geurhinder en veehouderij is het gebruik van 'V-stacks vergunning' verplicht gesteld. Bij deze berekening zijn de volgende aspecten bepalend: De rijksdriehoekscoördinaten van het emissiepunt, de hoogte van het emissiepunt, de gemiddelde gebouwhoogte van het gebouw waar het betreffende emissiepunt is gelegen, de diameter van het emissiepunt, de uittreedsnelheid van het emissiepunt en de totale emissie per punt wat wordt aangevraagd. Verder dienen de rijksdriehoekscoördinaten van de dichtstbijzijnde gevel van het geurgevoelige object ingevoerd te worden en de geurnorm welke voor dit geurgevoelige object geldt.

Conclusie

Ten behoeve van de aanvraag is een berekening met V-stacks vergunningen uitgevoerd. Uit deze berekening blijkt dat de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen schept met betrekking tot geurhinder, zie onderstaande tabellen.

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 4 achter	183 376	410 487	9,3	5,9	1,10	5,85	6 978
2	stal 6	183 377	410 527	9,3	6,0	1,60	4,71	12 140
3	stal 5	183 421	410 488	9,3	6,2	1,80	4,65	14 952
4	stal 4.3 (3afdvoor)	183 367	410 481	9,3	5,7	1,60	5,21	11 605
5	stal 7	183 460	410 532	9,9	6,2	2,00	5,66	14 596

Geur gevoelige locaties:

Volg-nummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Wanroijseweg 41	182 882	410 231	2,0	1,9
7	Wanroijseweg 55	183 008	410 114	2,0	1,6
8	Edelhert 34	183 647	410 186	3,0	1,9
9	Molenkuilweg 9	182 895	410 392	2,0	1,8
10	Wanroijseweg 67	183 132	410 015	2,0	1,5
11	Wanroijseweg 43	182 905	410 223	2,0	2,0
12	St. Hub. Binnw. 20	183 351	410 333	12,0	7,1
13	St. Hub. Binnw.24	183 407	410 306	12,0	5,7

14	St. Hub. Binnw.14	182 801	410 793	2,0	1,3
15	Voordijk 15	183 709	410 769	12,0	3,5
16	Voordijk 15a	183 743	410 738	12,0	3,3
17	Grootvenseweg 27	183 622	410 163	3,0	1,9
18	Wanroijseweg 45	182 934	410 198	2,0	2,0
19	Wanroijseweg 51	182 989	410 141	2,0	1,8
20	Wanroijsew 49 Aldi z	183 003	410 175	2,0	1,9
21	Wanroijsew 49 Aldi n	182 983	410 195	2,0	1,9
22	St. Hub. Binnw. 22	183 358	410 343	12,0	7,8

Tabel: geurberekening Sint Hubertse Binnenweg 25 Mill

Vaste afstanden

Artikel 3 lid 2 Wet geurhinder en veehouderij:

Artikel 3 lid 2 geeft aan dat de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, bedraagt:

- a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Deze afstand dient gemeten te worden vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een dierenverblijf⁵ tot de dichtstbijzijnde buitenzijde van een geurgevoelig object.

Artikel 5 lid 1 Wet geurhinder en veehouderij:

Artikel 5 lid 1 geeft aan dat de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object bedraagt:

- a. ten minste 50 meter indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 25 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen.

De afstand dient hierbij gemeten te worden tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de dichtstbijzijnde buitenzijde van een geurgevoelig object. Bij de vaste afstandcriteria dient ook gerekend te worden tot een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij.

Conclusie

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object dat onderdeel uitmaakt van de veehouderij aan de Sint Hubertse Binnenweg 23 te Mill (buitengebied) is gelegen op 85 meter van het dichtstbijzijnde emissiepunt van een dierenverblijf op de projectlocatie. Het plan voldoet hiermee aan de minimale afstand van 50 meter voor objecten buiten de bebouwde kom.

⁵ Een 'al dan niet overdekte ruimte waarbinnen dieren worden gehouden' (artikel 1 Wgv)

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object aan de Sint Hubertse Binnenweg 20 te Mill (buitengebied) is gelegen op 82 meter van de dichtstbijzijnde buitenzijde van een dierenverblijf op de projectlocatie. Het plan voldoet hiermee aan de minimale afstand van 25 meter voor objecten buiten de bebouwde kom.

Kernrandzone

Een kernrandzone is een overgangsgebied naar het buitengebied, gelegen langs bestaand stedelijk gebied, met daarin relatief veel bebouwing op korte afstand van elkaar en met een ondergeschikte of afnemende agrarische functie. In een kernrandzone is een duurzame locatie niet mogelijk.

Conclusie

De locatie aan de Sint Hubertse Binnenweg 25 te Mill is niet gelegen binnen een kernrandzone.

5.5 Geluidhinder

De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een woning.

Geluid vanuit plangebied op geluidgevoelige objecten

In de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG is een richtafstand van 30 meter voor geluid genomen voor het 'Fokken en houden van rundvee'. Deze afstand dient gemeten te worden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van een geluidgevoelig object, welke volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. Het dichtst bij gelegen geluidgevoelig object betreft de woning op de locatie Sint Hubertse Binnenweg 20 Mill. De afstand van het bouwvlak van de projectlocatie tot het bouwvlak van de dichtstbijzijnde woning wordt, door de vormverandering, vergroot van 17 meter tot 43 meter. Daarmee wordt voldaan aan de richtafstand van 30 meter voor geluid zoals opgenomen in de VNG lijst.

Ten behoeve van de melding Activiteitenbesluit/OBM is door Db/a consultants VOF is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (nr. 10.382/1, d.d. 11 augustus 2016).

Conclusie

Voldaan wordt aan de richtafstand volgens de VNG-lijst. Verder is een akoestisch rapport opgesteld waaruit blijkt dat voldaan kan worden aan de normen.

Het akoestisch onderzoek is opgenomen in bijlage 5 van deze toelichting.

5.6 Bodem

In het kader van dit plan vormt de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging. Gezien het historisch gebruik van het plangebied is een bodemonderzoek in dit geval niet noodzakelijk. Het plangebied heeft immers nooit een andere functie gehad dan grasland en er hebben geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Verder is ter plaatse sprake van een onverdachte locatie volgens de achtergrondwaarde van de bodemkwaliteitskaart. Hiervan uitgaande wordt geconcludeerd dat onderhavig plan geen hinder ondervindt ten aanzien van de bodemkwaliteit.

Op basis van de Woningwet en het Bouwbesluit mag niet gebouwd worden op verontreinigde grond. Bij de aanvraag om een bouwvergunning moet vaak een bodemonderzoek worden geleverd. Dit is een verplichting uit de Woningwet om de gezondheid en veiligheid te garanderen van mensen die wonen, werken of verblijven in het gebouw waarvoor vergunning wordt aangevraagd.

Een bodemonderzoek is noodzakelijk wanneer:

- nog geen gegevens betreffende de bodemgesteldheid bekend zijn (dit betekent dus ook dat als er een bodemkwaliteitskaart is, er geen bodemonderzoek meer hoeft te komen);
- er meer dan 2 uur per dag mensen in verblijven;
- als het bouwwerk de grond raakt en;
- als er na sloop herbouwd wordt.

Conclusie

In de nieuwe bebouwing wordt niet meer dan 2 uur per dag door mensen in verbleven. Een bodemonderzoek hiervoor is dan ook niet noodzakelijk.

5.7 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermde individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan.

(Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants⁶.

Op grond van het op 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), moet de verantwoording van het groepsrisico (GR) plaatsvinden bij het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, indien dit de vestiging van (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk maakt.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Conclusie

Risicokaart

De risicokaart toont niet alleen risicosituaties met gevaarlijke stoffen, maar ook andere risico's. Deze risico's worden op de risicokaart aangeduid als `overig`. Deze overige risico's zijn ingedeeld in de volgende ramptypen:

- luchtvaartongevallen;
- ongeval op water;
- verkeersongevallen op land;
- tunnelongevallen;
- brand in (grote) gebouwen (zie kwetsbare objecten);
- instorting van gebouwen (zie kwetsbare objecten);
- verstoring van de openbare orde;
- paniek in menigte;
- overstroming;
- natuurbranden.

⁶ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen

Aangaande het plangebied zijn er volgens de risicokaart geen risico's aanwezig. Onderhavig plan ondervindt dus geen belemmeringen op het gebied van externe veiligheid. Door het initiatief treden geen veranderingen op ten aanzien van het groepsgebonden of plaatsgebonden risico.



Figuur 15: Uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant, plangebied is rood omcirkeld.

5.8 Gezondheid voor mensen

De wijziging van de vorm van het bouwvlak heeft geen betrekking op het aantal te houden vleeskalveren. Het aantal dieren per stal, ventilatiesysteem, huisvestingssysteem etc. blijft onveranderd.

Door het veranderen van de vorm van het bouwvlak wordt de afstand tot woningen van derden vergroot.

Alle dieren worden binnen de inrichting inpandig gehouden. Binnen de inrichting gelden strenge hygiënemaatregelen. Deze worden door de initiatiefnemer opgevolgd en dienen door bezoekers te worden nageleefd.

6. RUIMTELIJKE ASPECTEN

6.1 Natuur

6.1.1 Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet regelt bescherming van natuurgebieden die uniek zijn voor Nederland en Europa. De provincie is verantwoordelijk voor de vergunningen die in het kader van die wet worden verleend.

De Natuurbeschermingswet beschermt drie soorten gebieden:

- Natura 2000-gebieden;
- beschermde natuurmonumenten;
- gebieden die de minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie aanwijst naar aanleiding van verdragen of andere verplichtingen.

Als er n.a.v. projecten, plannen en activiteiten mogelijkwerijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden.

Conclusie:

Op 15 juli 2013 heeft GS van de provincie Noord-Brabant voor het betreffende bedrijf een vergunning ingevolge artikel 16 en/of 19d Natuurbeschermingswet 1998 verleend.

De vormverandering van het bouwvlak op de locatie heeft tot doel om een opslagloods te realiseren. Hierdoor treden geen wijzigingen op ten aanzien van ammoniak en stikstofdepositie. Hiervoor hoeft dan ook geen natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd te worden.

6.1.2 Wet ammoniak en veehouderij (Wav)

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) beschermt zeer kwetsbare gebieden tegen de uitstoot van ammoniak die wordt veroorzaakt door veehouderijen. Op grond van deze wet hebben Provinciale Staten gebieden aangewezen die als zeer kwetsbaar⁷ worden aangemerkt. In deze gebieden en een zone van 250 meter hieromheen is uitbreiding met dierenverblijven of het nieuw vestigen van veehouderijen beperkt.

Conclusie:

Het plangebied is niet gelegen binnen 250 meter van een kwetsbaar gebied, zie onderstaande figuur.

⁷ Natuurgebieden zijn kwetsbaar als deze voor verzuring gevoelig zijn en tevens binnen de door de provincie begrensde Ecologische Hoofdstructuur (EHS) liggen. In deze gebieden en in een zone van 250 meter daaromheen is oprichting van nieuwe veehouderijen niet toegestaan en kunnen bestaande veehouderijen slechts binnen strenge voorwaarden uitbreiden.



Figuur 16: Uitsnede WAV-kaart, plangebied is rood omcirkeld

6.1.3 Flora en fauna

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat o.a. opzettelijke verstoring niet is toegestaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridische zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling beschermde dieren en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (tezamen tabel 3) en met vogels. Van de laatste groep is een lijst opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn, maar waarbij inventarisatie gewenst is. Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effect heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen. Met passende maatregelen kan de aanvraagprocedure voor een ontheffing voorkomen worden. Voor soorten van 'tabel 2' geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door ELI (voorheen LNV) goedgekeurde gedragscode. Indien in de bijlage van een gedragscode ook vogels worden genoemd geldt deze vrijstelling ook voor deze soorten. Als passende maatregelen niet mogelijk zijn dan dient er een ontheffing aangevraagd te worden op grond van een belang behorende bij het beschermingsregime waaronder de soort beschermt wordt. Het beschermingsregime bepaalt ook het afwegingskader dat gebruikt wordt om de ontheffingsaanvraag te beoordelen.

Conclusie:

In 2011 is door Econsultancy een quickscan flora en fauna uitgevoerd i.v.m. de destijds doorlopen bestemmingsplanwijziging voor de vergroting van het bouwvlak m.b.t. de realisatie van een vleeskalverenstal, uitbreiding met voerplaten en een regenwaterinfiltratie. Uit dit onderzoek kwam samengevat naar voren:

1. Onderzoekslocatie is marginaal geschikt voor broedvogels wegens het ontbreken van bomen en struweel. Echter is een incidentele grondbroeder als kievit in het vroege voorjaar nooit uit te sluiten. Langs de randen van de onderzoekslocatie zijn door de aanwezigheid van bomen en struweel geschikte nestlocaties aanwezig voor algemene broedvogels als merel, heggenmus, winterkoning, roodborst en houtduif. Daarnaast kan de locatie incidenteel gebruikt worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren.
2. De Das zal naar verwachting de onderzoekslocatie incidenteel als foerageergebied gebruiken.
3. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor enkele algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën als egel, mol, konijn, bruine kikker en gewone pad.
4. In de afwateringssloot zijn voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën aanwezig.
5. Tevens kan een algemene libelsoort, zoals lantaarntje, van de onderzoekslocatie gebruik maken.
6. Voor de overige soorten uit de verschillende soortgroepen vormt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat of zijn deze op grond van bekende verspreidingsgegevens of het ontbreken van verblijfsindicaties niet te verwachten.
7. Indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd, zullen geen overtredingen van de Flora- en faunawet plaatsvinden m.b.t. broedvogels. Het (laten) uitvoeren van een controle op de aanwezigheid van een broedgeval voor aanvang van de werkzaamheden, kan in dit geval voorkomen dat er onnodige vertraging van de plannen en verstoring van broedvogels plaatsvindt.
8. Voor algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt de algemene zorgplicht, die er ondermeer in voorziet dat al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. Er zijn in het kader van de algemene zorgplicht geen speciale maatregelen nodig.
9. De EHS zal niet worden aangetast door de herbestemming van de onderzoekslocatie. Externe werking op overige beschermde natuurgebieden (Natura 2000) is niet aan de orde.
10. Nader onderzoek naar het voorkomen van verschillende soortgroepen wordt niet noodzakelijk geacht.
11. Ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet ten aanzien van het verstoren van vaste rust- en verblijfplaatsen is niet aan de orde.
12. Erfvogels zijn vogels die leven op het boerenland, op en rondom boerderijen en landelijk gelegen woningen, op erven en in hagen en houtwallen. Ze nemen in aantal af, mede omdat het boerenland en de erven de laatste decennia veel grootschaliger en 'netter' zijn geworden. De nieuwsbrief 'Erfvogels in beeld' informeert over nut, noodzaak en praktische manieren van natuurbescherming in het landelijk gebied. Deze nieuwsbrief is te downloaden op via de site van de vogelbescherming. Daarnaast is op de site van de vogelbescherming een advieslijst boerenwaluwvriendelijke maatregelen te downloaden, gezien 2011 het jaar is van de Boerenwaluw. Nestresten van boerenwaluw zijn aangetroffen in het

schuurgedeelte van de voormalige woonboerderij. Aanbevolen wordt om nestkasten voor boerenwaluw op te hangen op een geschikte locatie van de nieuwbouw in verband met de sterke afname van deze soort.

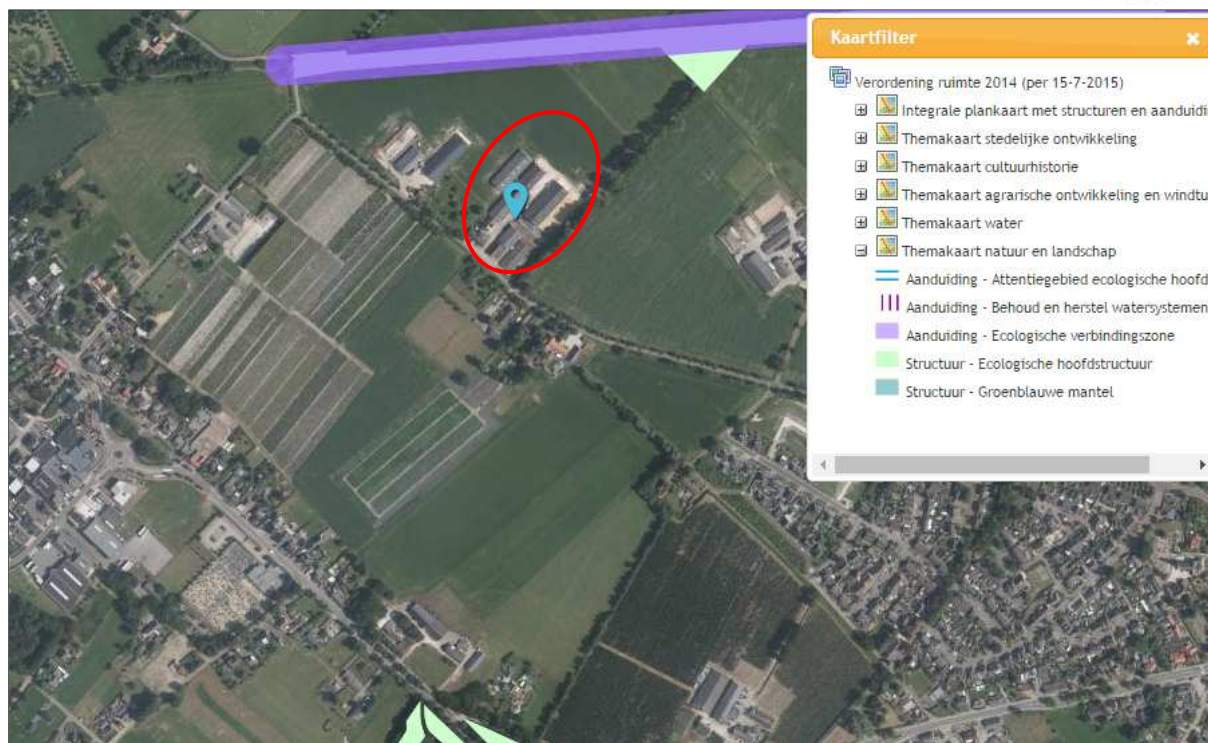
De vormverandering van het bouwvlak t.b.v. de realisatie van een nieuwe loods ten noorden en ten westen van bestaande stallen op grond die op dit moment in gebruik is als landbouwgrond heeft geen andere effecten op de uitkomst van de eerder uitgevoerde quick scan. Een nieuwe quickscan zou tot dezelfde conclusie komen. De grond waarop de nieuwe loods wordt gerealiseerd wordt intensief bewerkt t.b.v. de landbouw. Dit maakt de grond in de huidige situatie ongeschikt als leef- of vestigingsgebied voor beschermde flora- en fauna. Met de bouw ervan zullen derhalve geen beschermde soorten worden geschaad. Door de landschappelijke inpassing van het bedrijf wordt een mogelijk aantrekkelijk leefgebied gecreëerd voor diverse soorten. De ontwikkeling draagt hiermee bij aan de kwaliteit van de leefomgeving. Een overtreding van de Flora- en Faunawet is niet te verwachten waardoor een ontheffing in de zin van artikel 75 van de Flora- en Faunawet niet noodzakelijk is.

6.1.4 Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is ruimtelijk in de Structuurvisie vastgelegd. Ook is dit beleid verder vertaald in de Verordening ruimte. De (EHS) is het samenhangend netwerk van natuurgebieden van nationaal en internationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Een plan wat is gelegen in de EHS strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en stelt regels ter bescherming van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en houdt daarbij rekening met de overige aanwezige waarden en kenmerken, waaronder de cultuurhistorische waarden en kenmerken.

Conclusie:

Het plangebied is niet gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur, binnen een attentiegebied ecologische hoofdstructuur of ecologische verbindingszone, zie onderstaand figuur. Deze regeling is daarmee niet van toepassing op het plangebied.



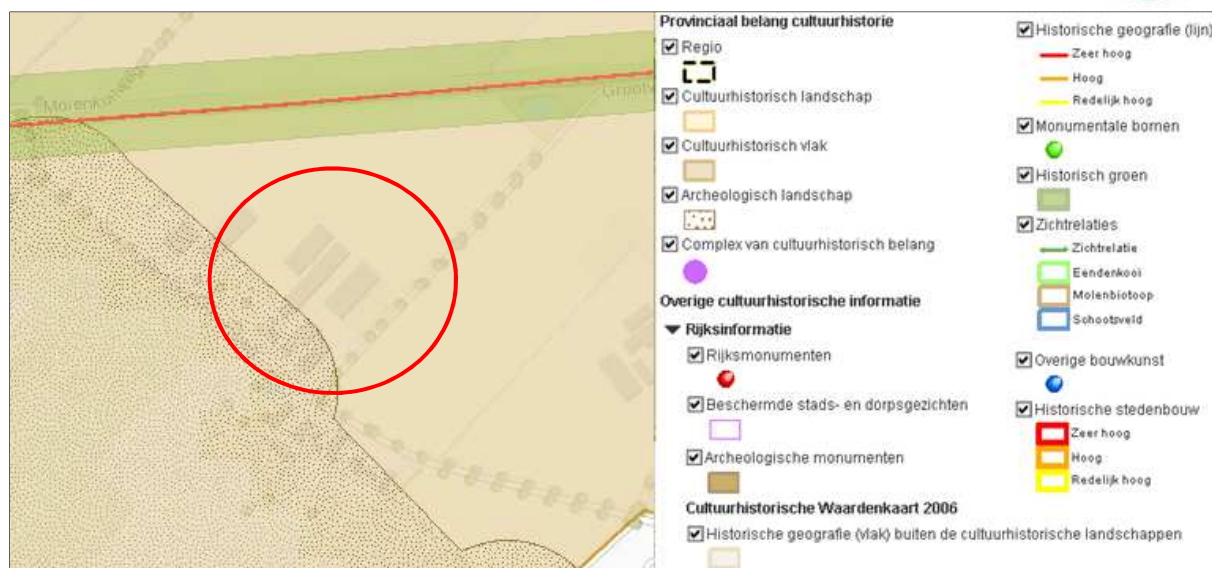
Figuur 17: uitsnede themakaart natuur en landschap VR2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl). Plangebied is rood omcirkeld.

6.2 Cultuurhistorische, Archeologische en Aardkundige Waarden

6.2.1 Cultuurhistorische waarden

De provincie Noord-Brabant ziet cultuurhistorische waarden als een belangrijk element van de identiteit van Noord-Brabant. Cultuurhistorische waarden dienen gebruikt te worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De Cultuurhistorische waardenkaart, waarop de cultuurhistorische waarden van bovenlokaal belang zijn aangegeven, kan daarbij een bruikbaar instrument zijn. Behalve een inspiratiebron voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, is de Cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie tevens een beleidskader waaraan onder meer bestemmingsplannen, aanvragen voor ontgrondingsvergunningen en subsidieverzoeken worden getoetst.

De cultuurhistorische waardenkaart is opgebouwd uit verschillende kaartlagen die elk een thema in beeld brengen.



Figuur 18: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2016, plangebied is rood omcirkeld

Bovenstaande figuur geeft de cultuurhistorische waarden van het plangebied en de directe omgeving weer. Het plangebied is hierop gelegen in het Cultuurhistorisch vlak – Hollander Broek, in het Cultuurhistorische landschap⁸ – Beerse en Baardwijkse Overlaat en een gedeelte van de bestaande bebouwing is gelegen in Archeologisch landschap – Peelhorst Oost.

Cultuurhistorisch vlak – Hollander Broek

Binnen de Cultuurhistorische landschappen komen verschillende historische vlakken voor. Deze historische vlakken zijn van provinciaal belang. Ze zijn grotendeels gebaseerd op de historische vlakken van de huidige CHW uit 2006. In een aantal gevallen werden de vlakken vergroot en/of samengevoegd tot logische landschappelijke eenheden. Het beleid voor deze vlakken is gericht op behoud en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden. Het Hollanderbroek is een unieke polder in het voormalige broekgebied in het stroomgebied van de Lage Raam. Bijzonder is dat er binnen de polder enkele gronden liggen.

Cultuurhistorisch landschap – Beerse en Baardwijkse Overlaat

Noord-Brabant kent gebieden met een concentratie van samenhangende cultuurhistorische waarden. Deze cultuurhistorische landschappen zijn representatief voor de diverse agrarische cultuurlandschappen van zand, klei en verdwenen veen, maar ook voor de landschappen gevormd door waterbeheersing en defensie, zoals overlaten en waterlinies. In totaal zijn er 21 Cultuurhistorische landschappen afgebakend, waaronder “Beerse en Baardwijkse Overlaat”. Voor deze landschappen zet de provincie zich actief in op behoud en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden. Het gebied van de Beerse en Baardwijkse Overlaat bestaat uit een aaneenschakeling van laaggelegen gronden, omgeven door donken en oeverwallen van de Maas en door dekzandruggen.

⁸ Een gebied met een concentratie van samenhangende cultuurhistorische waarden.

Archeologisch landschap – Peelhorst Oost

Het gebied omvat de noordoostelijke rand van de plateau-achtige Peelhorst. Over grote oppervlakken is de Peelhorst bedekt met een dunne dekzanddeken, plaatselijk zijn dekzandruggen en stuifduinen aanwezig. Vanuit de Peelhorst lopen in noordoostelijke richting enkele beek- en droogdalen. Op de rand van de Peelhorst komen kleinere en grotere arealen aan oude bouwlanden voor.

Conclusie

Doordat de nieuwe bebouwing direct bij de bestaande bebouwing wordt gerealiseerd en het feit dat op de locatie waar de bebouwing wordt gerealiseerd geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig zijn en geen cultuurhistorische landschapselementen binnen het plangebied aanwezig zijn, zal het project geen negatieve invloed hebben op de cultuurhistorische waarden in het gebied. Er kan dan ook gesteld worden dat de uitbreiding van het bouwvlak geen invloed heeft op de cultuurhistorische waarden van het gebied, het cultuurhistorisch vlak, het cultuurhistorisch landschap en het archeologisch landschap.

6.2.2 Archeologische waarden

De cultuurhistorische waardenkaart 2016 geeft onder andere de archeologische monumenten en de indicatieve archeologische waarden weer. Terreinen waarvan bekend is dat ze daadwerkelijk een archeologische waarden hebben, worden aangeduid als archeologisch monument. Voor een deel zijn deze archeologische monumenten beschermd op basis van de Monumentenwet 1988. Naast de archeologische monumenten kan op de Cultuurhistorische waardenkaart de archeologische verwachtingswaarde afgelezen worden.



Figuur 19: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2016

Conclusie

Figuur 19 geeft aan dat er in het plangebied geen archeologische monumenten aanwezig zijn en de indicatieve archeologische waarde van het plangebied niet hoog/middelhoog is. Omdat de indicatieve archeologische waarde van het plangebied laag is hoeft er op de locatie geen archeologisch vooronderzoek uitgevoerd te worden.

6.2.3 Aardkundige waarden

De locatie is volgens de kaart uit de VR2014 gelegen binnen het aardkundig waardevol gebied 42 (Steilrand Mill), zie figuur 20. In artikel 7.2 van de Verordening Ruimte is opgenomen dat een bestemmingsplan dat is gelegen in een aardkundig waardevol gebied mede strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en stelt regels ter bescherming van de aardkundige waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.



Figuur 20: Ligging in aardkundig waardevol gebied

In onderstaande tabel is een beschrijving gegeven van het nieuwe aardkundige waardevolle gebied 42. Steilrand Mill.

Basisregel: het aardkundige karakter in het gebied mag niet aangetast worden	42. Steilrand Mill
Algemene omschrijving aardkundige waarden	Overgang hoge Peelrand via steilrand naar lage Maasterrassen van het Pleistocene Maas-rivierenlandschap.
Belangrijkste aardkundige verschijnsel en aardkundige betekenis	Markante tot 7 meter hoge steilrand: Unieke goed zichtbare steilrand op de overgang van de Peelhorst naar de Maasvallei, doorsneden door beekdalen.
Te beschermen aardkundige elementen	Steilrand; Beekdalen; Geulen en platen (overblijfselen van verwilderd / vlechtend riviersysteem); Stuifzandgebiedjes.

Figuur 21: Tabel beschrijving nieuwe aardkundig waardevol gebied 42. Steilrand Mill

Conclusie

Te beschermen aardkundige elementen zijn op de projectlocatie en in de directe omgeving daarvan niet aanwezig dan wel kenbaar. Het plan heeft daardoor geen invloed op de aardkundige waarden en kenmerken van het aardkundig waardevol gebied 42 'Steilrand Mill'.

6.3 Infrastructuur

Ontsluiting

Het bedrijf blijft, zoals in de huidige situatie, bereikbaar vanaf de Sint Hubertse Binnenweg te Mill. Een ontsluiting, welke zelden gebruikt wordt, zal, door de sloop van de twee gebouwen, komen te vervallen. De belangrijkste ontsluiting blijft bestaan, zie onderstaande figuur. De verkeerskundige situatie wijzigt niet in betekende mate t.o.v. de huidige situatie. Maatregelen in de bestaande verkeersstructuur zijn ten behoeve van onderhavig plan niet nodig.



Figuur 22: Ontsluiting bedrijf aangegeven met rode pijl

Parkeren

Het parkeren vindt plaats op eigen terrein. Op de locatie is voldoende ruimte aanwezig om op eigen terrein te parkeren. Dit is meer als voldoende gezien de activiteiten welke op het bedrijf plaatsvinden. In de feitelijke situatie zal deze ruimte zelden of nooit allemaal tegelijk benut worden. Door dit plan wijzigt de parkeerbehoefte niet t.o.v. de huidige vigerende situatie.

6.4 Waterparagraaf

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterhuishoudingsplan van Noord-Brabant, het Waterbeheersplan van het Waterschap de Dommel, de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende driestapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Beleidsnota uitgangspunten Watertoets van Waterschap Aa en Maas

De projectlocatie is gelegen in het beheersgebied van waterschap Aa en Maas. Dit waterschap hanteert onderstaande uitgangspunten:

1. Voorkomen van vervuiling;
2. Wateroverlastvrij bestemmen;
3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO);
4. Vuil water en hemelwater scheiden;
5. Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer;
6. Waterschapsbelangen;
7. Meervoudig ruimtegebruik;
8. Water als kans.

1. Voorkomen van vervuiling

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. De nieuwe bebouwing bezit geen materiaal die tot een verontreiniging van de bodem leidt en daarmee de kwaliteit van het grondwater verslechteren.

2. Wateroverlastvrij bestemmen

Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient een plek gezocht te worden die hoog en droog genoeg is. Mocht dit niet mogelijk of wenselijk zijn, dan moet er gecompenseerd worden waarbij maatregelen genomen dienen te worden om het gebied voldoende tegen wateroverlast te beschermen.

3. Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De GHG mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden.

Door infiltratie van het hemelwater binnen de projectlocatie wordt voldaan aan het beleidsuitgangspunt voor hydrologisch neutraal bouwen.

4. Vuil water en hemelwater scheiden

Het streefbeeld is het schone regenwater af te koppelen. Hierbij wordt het vuile water via de riolering afgevoerd en blijft het schone regenwater in het ideale geval binnen het plangebied.

5. 'hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer'

In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen 'hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer' (afgeleid van de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren') doorlopen. Hergebruik van het water wordt bij dit plan niet toegepast.

6. Waterschapsbelangen

Bij een bouwproject kunnen verschillende waterschapsbelangen spelen:

- Ruimteclaims voor waterberging.
- Ruimteclaims voor de aanleg van natte ecologische verbindingzones en beekherstel.
- Aanwezigheid en ligging watersysteem.
- Aanwezigheid en ligging waterkeringen.
- Aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims t.b.v. de afvalwaterketen in beheer bij het waterschap.

Spelen deze belangen een rol in het plan dan dient dit benoemt te worden in de planregels, -kaart (verbeelding) en -toelichting.

Deze belangen spelen geen rol bij dit plan.

7. Meervoudig ruimtegebruik

Omdat de m² duur zijn, wordt door het waterschap aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het 'verlies' van m² door de ruimte vraag van water beperkt worden.

8. Water als kans

Dit wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem. De beleevingswaarde van water kan bijvoorbeeld ook voor een meerwaarde zorgen van het plan.

Kenmerken watersysteem

Uit de wateratlas van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de bodem binnen het plangebied uit beekdallandschap bestaat. Deze gronden zijn matig voedselrijk en vochtig tot nat.

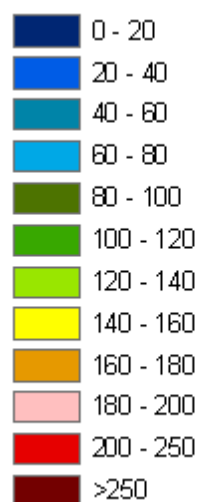
Verder blijkt uit bovengenoemde wateratlas dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) ter plaatse is gelegen op 40-60 cm onder maaiveld en de Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) op 100-120 cm.



Figuur 23: GHG



Figuur 24: GLG



Het plangebied is niet gelegen in een gebied wat is aangewezen als grondwater-beschermingsgebied, waterbergingsgebied, zoekgebied rivierverruiming of natte natuurparel, zie onderstaande figuur.



Figuur 25: Uitsnede themakaart water Vr2014

Hydrologisch neutraal bouwen

Inleiding

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling op de planlocatie aan de Sint Hubertse Binnenweg 25 te Mill geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de huidige situatie tot gevolg heeft.

Verhard oppervlak

Het bestaande en nieuw te realiseren verhard oppervlak bedraagt:

	Bestaand verhard oppervlak:	Nieuw verhard oppervlak:	Toename verhard oppervlak:
<i>Bebouwing:</i>	6.829 m ²	6.824 m ²	- 5 m ²
<i>Erfverharding:</i>	5.060 m ²	4.470 m ²	-590 m ²
Totaal:	11.889 m²	11.294 m²	- 595 m²

Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben

hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. In de nieuwe keur is er nogal wat gewijzigd in het HNO beleid en wordt de wateropgave niet meer bepaald met de HNO-tool.

In de nieuwe keur is op basis van artikel 15 van de Algemene regels Keur 2015 bepaald dat bij een toename van het verhard oppervlak van maximaal 2.000 m² geen compensatie vereist is. Dit is verantwoord omdat deze oppervlakte hydrologisch gezien tot dermate kleine afvoeren leiden dat deze geen problemen vormen voor de afvoercapaciteit van het afwateringsstelsel.

In deze situatie leidt het plan tot een lichte afname van het verhard oppervlak. Dit doordat iets meer bebouwing gesloopt wordt dan teruggebouwd en de bestaande erfverharding rondom de te slopen bebouwing komt te vervallen. Deze oppervlakte is groter dan de oppervlakte erfverharding welke bij de nieuwe loods gerealiseerd wordt. Doordat hier sprake is van een afname van het verharde oppervlak is geen extra compensatie vereist. De bestaande infiltratievoorziening is conform het plan, uitbreiding van het bouwvlak, zoals meegenomen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert'. T.b.v. dit plan is geen extra compensatie nodig.

Hemelwaterafvoer na ontwikkeling

De hemelwaterafvoer blijft door de vormverandering nagenoeg gelijk aan de huidige bestaande situatie. Deze zal plaatsvinden op de bestaande infiltratievoorziening. Daarnaast zal aan de voorzijde/wegzijde een extra poel gerealiseerd worden, waarop het hemelwater van het aangrenzend gelegen (bestaande) gebouw zal worden opgevangen en infiltreren.

Kwaliteit van het te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etc.).

Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. In de nieuwe situatie wordt alleen het huishoudelijk afvalwater geloosd op de riolering. Het schoon hemelwater wordt afgekoppeld van het drukriool en wordt geïnfiltreerd in de bodem en gedeeltelijk, bij extreme neerslag, afgevoerd op het oppervlaktewater. Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

Conclusie en samenwerking met de waterbeheerder

De waterparagraaf is ambtelijk afgestemd met het waterschap Aa & Maas.

P.M. Reactie waterschap verwerken.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Juridische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan doorloopt als ontwerp, vastgesteld en onherroepelijk wijzigingsplan de volgende procedure:

1. Voorbereiding en vooroverleg met diensten van rijk, provincie en waterschap;

In artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen dat het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan pleegt daarbij overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartigen van belangen welke in het plan in het geding zijn.

PM

2. Ontwerp: het ontwerp bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbinnen belanghebbenden hun zienswijzen naar voren kunnen brengen. Eventuele zienswijzen kunnen aanleiding vormen om het plan waar nodig aan te passen.
3. Vaststelling: de gemeenteraad stelt vervolgens het bestemmingsplan (eventueel gewijzigd) vast en nemen een standpunt in met betrekking tot eventuele zienswijzen die zijn ingediend. De indieners van de zienswijzen worden hierover geïnformeerd. Vervolgens wordt het vastgestelde plan wederom voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Diegene welke bij het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze naar voren hebben gebracht hebben de mogelijkheid, binnen de inzagetermijn, tegen het vaststellingsbesluit van het college beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anders is verzekerd. Voor dit wijzigingsplan maakt de gemeente alleen kosten voor het begeleiden van het wijzigingsplan, waarvoor leges worden geheven conform de legesverordening van de gemeente Mill en Sint Hubert.

Verder heeft de gemeente met initiatiefnemer(s) een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.