



* Z O O C Z F A B O 4 4 * documentnr.: INT/M/15/14156 – zaaknr.: Z/M/14/07622

De raad van de gemeente Mill en Sint Hubert

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 maart, 2015;

gelet op het advies van de commissie Ruimte & Economie d.d. 14 april 2015;

onder verwijzing naar de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van Zienswijzen en Ambtshalve Wijzigingen betreffende het ontwerpbestemmingsplan Mill-Zuid";

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Regeling standaarden ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 160 onder f van de Gemeentewet;

besluit

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan "Mill-Zuid";
2. de zeven ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren, twee zienswijzen ongegrond te verklaren en vijf zienswijzen geheel of gedeeltelijk gegrond te verklaren met verwerking van de hieruit voortvloeiende en ambtshalve voorgestelde wijzigingen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van Zienswijzen en Ambtshalve Wijzigingen betreffende het ontwerpbestemmingsplan "Mill-Zuid";
3. het bestemmingsplan "Mill-Zuid" met IMRO-nummer NL.IMRO.0815.BPL13057HMI-VA01 gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in (de toelichting op) het raadsvoorstel en de voornoemde Nota van Zienswijzen en Ambtshalve Wijzigingen;
4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 Wro gestelde termijn van zes weken het vaststellingbesluit bekend te mogen maken;
5. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Mill en Sint Hubert in zijn openbare vergadering van 23 april, 2015.

De raad voornoemd,

Ing. S.A. de Best – Boere
griffier

Ing. A.A.M.J. Wairaven
voorzitter



Raadsvoorstel

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Mill-Zuid"
Datum college : 17 maart 2015
Portefeuillehouder : J.G.M. van den Boogaart
Afdeling : Ontwikkeling
Commissie : Ruimte en Economie
Contactpersoon : Ron Roefs
E-mailadres : ron.roefs@CGM.nl
Telefoonnummer : 0485 - 460 328

In te vullen door de griffie

Nummer raadsvoorstel :
Datum commissie : 14-4-2015
Agendapunt commissie :
Datum raad : 23-4-2015
Agendapunt raad : 8

Samenvatting voorstel

In navolging van de op 20 juni 2013 vastgestelde Beheersverordening "Mill-Zuid", is het – ter actualisering van de juridisch-planologische regeling voor dit plangebied door middel van met name een beheergericht plan voor de bestaande toestand – gewenst, dat het bestemmingsplan "Mill-Zuid" gewijzigd wordt vastgesteld, met verwerking van de wijzigingen die voortvloeien uit de ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen en de ambtshalve voorgestelde wijzigingen.

Voorstel besluit

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan "Mill-Zuid";
2. de zeven ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren, twee zienswijzen ongegrond te verklaren en vijf zienswijzen geheel of gedeeltelijk gegrond te verklaren met verwerking van de hieruit voortvloeiende en ambtshalve voorgestelde wijzigingen, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van Zienswijzen en Ambtshalve Wijzigingen betreffende het ontwerpbestemmingsplan "Mill-Zuid";
3. het bestemmingsplan "Mill-Zuid" met IMRO-nummer NL.IMRO.0815.BPL13057HMI-VA01 gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in (de toelichting op) het raadsvoorstel en de voornoemde Nota van Zienswijzen en Ambtshalve Wijzigingen;
4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 Wro gestelde termijn van zes weken het vaststellingbesluit bekend te mogen maken;
5. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Financiële consequenties

Op 1 juli 2008 is als onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In de Grexwet is bepaald dat de gemeente verplicht is om bij het vaststellen van een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan maatregelen te hebben genomen, die verzekeren dat alle kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om haar kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de exploitant. De toepassing van de Grexwet richt zich voor het afdwingbare kostenverhaal op bouwplannen, zoals die zijn gedefinieerd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Bestaande bouw- en uitbreidingsmogelijkheden uit vigerende bestemmingsplannen vallen niet onder de verplichting tot kostenverhaal. Aangezien in dit bestemmingsplan géén sprake is van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, is er geen noodzaak tot het opstellen van een exploitatieplan. In het (concept) vaststellingsbesluit wordt uw raad daarom expliciet gevraagd om geen exploitatieplan vast te stellen.

Wettelijk kader en beleidskader

Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht (Awb), Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 (Vr), Structuurvisie bedrijven(terreinen) 2014 en Beheersverordening "Mill-Zuid" en ontwerpbestemmingsplan "Mill-Zuid" .

Communicatie en participatie

De algemene communicatie over de vaststelling volgt de wettelijk voorgeschreven regels met publicatie in het elektronische gemeentebblad via www.openbarebekendmakingen.nl, de Staatscourant, de gemeentelijke website en de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband

Naam gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband: N.v.t.
Deelnemende gemeenten: N.v.t.
Adoptiegemeente: N.v.t.

Toelichting op het voorstel

Inleiding

De gemeente wil over een actueel juridisch-planologisch kader beschikken. Daarom is – in navolging van de op 20 juni 2013 vastgestelde Beheersverordening "Mill-Zuid" – het (ontwerp)bestemmingsplan "Mill-Zuid" opgesteld. Het doel van dit bestemmingplan is primair om de juridisch-planologische regeling voor dit plangebied te actualiseren door middel van een beheergericht/conserverend plan voor de bestaande toestand. Bij dit bestemmingplan is zo veel mogelijk rekening gehouden met en/of uitvoering gegeven aan de relevante beleidskaders, zoals de op 13 februari 2014 vastgestelde Structuurvisie Bedrijven(terreinen) 2014. De (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan "Mill-Zuid" vormt - behoudens een eventuele aanwijzing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS) en/of eventuele beroepen/voorlopige voorzieningen - het sluitstuk van dit proces.

Procedure ontwerpbestemmingsplan

In het ontwerpbestemmingsplan "Mill-Zuid" zijn de in het kader van het concept (voor)ontwerp bestemmingsplan ingediende (informele) inspraak- en vooroverlegreacties verwerkt.

Het ontwerpbestemmingsplan "Mill-Zuid" heeft gedurende zes weken van 3 september tot en met 14 oktober 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er zeven (ontvankelijke) zienswijzen ingediend.

Door middel van de "**Nota van Zienswijzen en Ambtshalve Wijzigingen** betreffende het ontwerpbestemmingsplan "Mill-Zuid" wordt het volgende voorgesteld:

- de zeven ingekomen zienswijzen worden ontvankelijk verklaard;
- twee zienswijzen worden ongegrond verklaard en/of geven geen aanleiding tot het aanpassen van het (ontwerp)bestemmingsplan;
- vijf zienswijzen worden geheel of gedeeltelijk gegrond verklaard en geven – ter gehele of gedeeltelijke tegemoetkoming aan deze zienswijzen – aanleiding tot wijziging van het (ontwerp)bestemmingsplan; dit betreft een zestal wijzigingen van de Verbeelding, een negental wijzigingen van de Regels en één wijziging van de Toelichting.
- ambtshalve wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan; naast de wijziging van de naam en bestanden set vanwege het omzetten van ontwerpbestemmingsplan naar vastgesteld bestemmingsplan, betreft dit een vijftal wijzigingen van de Toelichting, een negental wijzigingen van de Regels en een achttal wijzigingen van de Verbeelding.

Voor een uitgebreide opsomming en motivering van (de beantwoording van) de zienswijzen en de voornoemde wijzigingen, wordt u kortheidshalve verwezen naar de bij dit voorstel en besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van Zienswijzen en Ambtshalve Wijzigingen betreffende het ontwerpbestemmingsplan "Mill-Zuid".

Gezien het vorenstaande, dient het bestemmingsplan "Mill-Zuid" gewijzigd te worden vastgesteld. Vanuit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening zijn er geen bezwaren tegen het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan.

Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen

Op de voorgestelde besluiten met argumentatie is in de voorgaande paragrafen reeds ingegaan.

Uitvoering, risico's en evaluatie

Na de vaststelling van het bestemmingsplan "Mill-Zuid" hebben GS zes weken de tijd een aanwijzing te geven ten aanzien van de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Om deze periode in te korten, is in het (concept) raadsbesluit het verzoek aan GS opgenomen om het vaststellingsbesluit eerder bekend te mogen maken. Vervolgens wordt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan bekendgemaakt en gedurende zes weken voor beroep ter inzage gelegd. Ook degenen die in het kader van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebben ingediend, worden hiervan (en van de beantwoording van de zienswijzen) op de hoogte gebracht. Na de beroepstermijn (tenzij de provincie een aanwijzingsbesluit neemt) treedt het bestemmingsplan in werking.

Overige politiek relevante informatie

Oorspronkelijk was het de bedoeling om tegelijkertijd ook het bestemmingsplan "De Meeren" te laten vaststellen. Beide plannen zijn immers op dezelfde wijze voorbereid. De beantwoording van de in het kader van het ontwerpbestemmingsplan "De Meeren" ingediende zienswijzen, vergt echter nog enige tijd. Omdat deze zienswijzen geen betrekking hebben of (mede) verband houden met "Mill-Zuid", is er geen aanleiding om de vaststelling van het bestemmingsplan "Mill-Zuid" uit te stellen. De vaststelling van het (gewijzigde) bestemmingsplan "De Meeren" zal naar verwachting in een volgende raadsvergadering plaats kunnen vinden.

Conclusie

Het bestemmingsplan "Mill-Zuid" dient gewijzigd te worden vastgesteld. Hiertoe is bijgaand concept raadsbesluit met bijlagen opgesteld.

Bijlagen

- Concept raadsbesluit;
- Nota van Zienswijzen en Ambtshalve Wijzigingen;
- Bestemmingsplan "Mill-Zuid", bestaande uit de:
 - a. Verbeelding;
 - b. Regels (met bijlage);
 - c. Toelichting (met bijlage).

Overige bijlagen

N.v.t.

Raadsplanning (bestuurlijke planning)

Dit voorstel leidt tot de volgende wijziging in de raadsplanning: De (gewijzigde) vaststelling van dit bestemmingsplan was (voorzichtigheidshalve) voorzien op 1 oktober 2015, doch kan al op 23 april 2015 plaatsvinden. De reden hiervan is gelegen in het feit, dat er in verhouding tot dit grote plangebied slechts een beperkt aantal (niet complexe) zienswijzen is ingediend. De beantwoording van deze zienswijzen en de verwerking van de daaruit voortvloeiende wijzigingen en/of ambtshalve noodzakelijke wijzigingen is voorspoedig verlopen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert,

Ir. C.C. Boode
secretaris

Ing. A.A.M.J. Walraven
Burgemeester