

ontvangst		ing
standaard	niet standaard	
ja	nee	



Gemeenteraad van Mill en Sint Hubert
 Postbus 39
 5450 AA MILL

Brabantlaan 1
 Postbus 90151
 5200 MC 's-Hertogenbosch
 Telefoon (073) 681 28 12
 Fax (073) 614 11 15
 info@brabant.nl
 www.brabant.nl
 Bank ING 67.45.60.043
 Postbank 1070176



2011/3573 Reg. dd: 17-8-2011
 Afd: RO Ingekomen document

VERZONDEN 16 AUG. 2011

Onderwerp

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Frederiksweg 45"

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan "Frederiksweg 45" ligt met ingang van 27 juli 2011 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8 van de Wro dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het voorliggend bestemmingsplan betreft de vergroting van een bestemmingsvlak "Wonen" om een vergroting van de bestaande woning alsmede de tuin mogelijk te maken. Op het resterende deel van het plangebied wordt bos aangeplant. Het plangebied is op grond van de Verordening gelegen in een "zoekgebied voor verstedelijking" en "agrarisch gebied".

Provinciaal beleidskader

De provincie legt de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 (Verordening). De SVRO is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari jl. in werking getreden. Op 17 december 2010 hebben Provinciale Staten de geïntegreerde Verordening vastgesteld, welke op 1 maart 2011 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's. Ten aanzien van het volgende thema zijn wij van mening dat het bestemmingsplan (op onderdelen) in strijd is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Datum

15 augustus 2011

Ons kenmerk

C2041957/2790381

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

F. van Lievenooogen-Grube

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
 en Handhaving

Telefoon

(073) 680 82 09

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

fvlievenooogen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Hoofdstuk 2. Bevordering van de ruimtelijke kwaliteit

Datum

15 augustus 2011

Ons kenmerk

C2041957/2790381

Onze Verordening kent twee hoofduitgangspunten ten aanzien van ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied waar onze opmerkingen in relatie tot onderhavig bestemmingsplan op terug te voeren zijn:

- Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 2.1)
- Kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 2.2)

Ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap bepaalt de Verordening dat wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot nieuw ruimtebeslag, er feitelijk, juridisch en financieel wordt verzekerd dat deze ontwikkeling leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Deze zorgplicht geldt voor iedere ruimtelijke ontwikkeling binnen de aanduiding agrarisch gebied en groenblauwe mantel.

Het plan voorziet in de aanplant van bos. Niet duidelijk is echter hoe deze landschappelijke inpassing zich verhoudt tot de bestemmingswinst ter plaatse.

Op basis van bovenstaande zijn wij van mening dat bij de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling onvoldoende is ingegaan op de feitelijke, juridische en financiële zekerstelling van de landschappelijke kwaliteitsverbetering en dat bewijsstukken hiervoor zoals een anterieure overeenkomst ontbreken.

Conclusie

Wij achten het plan, zoals het nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten niet in lijn met de Verordening ruimte. Wij dringen er op aan om het plan op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,


P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

ontvangstbevestiging	
standaard	niet standaard ..
<input checked="" type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee

Gemeenteraad van Mill en st. Hubert
Postbus 39
5450 AA Mill

GEMEENTE MILL EN ST. HUBERT INGEKOMEN	
23 AUG 2011	
Nr.: 2011/3629	Kopie: RAAD
Kode: 1.2.2.2	Afd.: RO/SIDONNEKE VAN CLEEF
Lisse, 21 augustus 2011	



2011 / 3629

Reg. dd: 23-8-2011

Afd: RO

Ingekomen document

Betreft: ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan Frederiksweg 45 te Mill

Geachte raadsleden,

In mijn hoedanigheid als eigenaar per 1 december a.s. van Bosweg 25 te Mill bericht ik u bij deze n.a.v. bovenstaande bekendmaking.

Allereerst mijn complimenten voor het fraaie ontwerp, het lijkt me een verrijking voor de locatie. Wat betreft het nieuw aan te planten bos wil ik graag het volgende onder uw aandacht brengen. Ik ga er van uit dat bij de aanplant wordt rekening gehouden met de zgn. verboden zone in relatie tot de erfgrens. Volledigheidshalve attendeer ik u op artikel 5.42 BW welke aangeeft dat bomen minimaal 2 m en doorgaande hagen minimaal 0,5 m uit de erfgrens moeten worden geplant.

Aangezien ons niet bekend is wat voor soort bomen er geplant gaan worden lijkt het ons redelijk om in geval van bijvoorbeeld kastanjabomen, welke een behoorlijke omvang kunnen krijgen, een evenredig grote afstand tot de perceelgrens in acht te nemen. Ik behoud me bij deze het recht voor om voor het geval er een buiten proporties grote boom direct op de 2 m vanaf perceelgrens aangeplant word hier bezwaar tegen te maken.

Voor de goede orde, wat betreft de bestaande bomen zoals momenteel binnen deze zgn. verboden zone aan weerszijden van de erfgrens aanwezig, deze zullen zoals u zult begrijpen gehandhaafd blijven.

Wilt u de ontvangst van dit bericht bevestigen, naar mijn huidige woonadres zoals hieronder vermeld.

Hoogachtend,

[Redacted signature]



Kanaalstraat 82
2161 JP Lisse