

Stanneke van Cleef

Van: Lizzy Boudestein-Coenraad [Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]

Verzonden: woensdag 6 april 2011 13:00

Aan: Stanneke van Cleef

CC: 'iap@brabant.nl'

Onderwerp: FW: reactie voorontwerp bp Frederiksweg 45 in Mill

H 41782

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Mill en Sint Hubert,
Ter attentie van Stanneke van Cleef,

Op 15 maart 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Frederiksweg 45 in Mill".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM

Dr. J. Blenkers

p.o. Louis Verhees
Coördinator VROM-Inspectie Regio Zuid

Ministerie van I&M
VROM-Inspectie Regio Zuid
Kennedyplein 7-13 | Eindhoven
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 040-2652911

Postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl



2011/2139

Reg. dd: 6-5-2011

Afd: RO

Ingekomen document

Het college van burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert
Postbus 39
5450 AA MILL



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 04 MEI 2011

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan "Frederiksweg 45"

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan "Frederiksweg 45".

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het bestemmingsplan betreft de bouw van een woning van 1200 m3 met bijgebouwen in de plaats van de huidige woning (500 m3) binnen zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling op het perceel Frederiksweg 45 te Mill.

2. Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

Daarnaast zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op deze verordening.

3. Provinciale belangen

In de Verordening Ruimte zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's. Ten aanzien van het thema 'Bevordering van ruimtelijke kwaliteit' merken wij het volgende op.

In de toelichting van het bestemmingsplan ontbreekt een verantwoording waaruit blijkt op welke wijze de bestemmingswinst van de te realiseren woning (met ruime woonkavel, tuin, mogelijkheden voor bijgebouwen, e.d.) zich verhoudt tot de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Datum

3 mei 2011

Ons kenmerk

C2018982/2724792

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

P.W.J.M. Corvers

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving

Telefoon

(073) 681 26 64

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

pcorvers@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



De aanleg van bos binnen de planlocatie wordt door u aangemerkt als voldoende landschapswinst in het kader van de Verordening ruimte. In de toelichting ontbreken echter gegevens over de meerwaarde die de aanleg van deze bosaanplant oplevert in relatie tot de bestemmingswinst .

Behalve de aanzienlijke verruiming van de inhoud van de te bouwen woning en het oppervlak dat bestemd is voor wonen is er tevens sprake van een vergroting van het bestemmingsvlak. Daarnaast geeft het plan de mogelijkheid tot het bouwen van ruimere bijgebouwen in vergelijking met de huidige situatie. Tevens is de sloop van de huidige woning niet verzekerd. Een overeenkomst tot sloop of sloopvergunning ontbreekt.

Tot slot is geen anterieure overeenkomst met afspraken over de kwaliteitsverbetering bijgevoegd.

Datum

3 mei 2011

Ons kenmerk

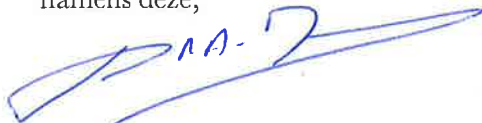
C2018982/2724792

3. Conclusie

Nu een verantwoording als bovengenoemd en een anterieure overeenkomst binnen het plan ontbreken is het plan op deze punten strijdig met de Verordening Ruimte.

Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling



2011 / 1453

Reg. dd: 30-3-2011

Afd: RO

Ingekomen document

Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66

F 073 615 66 00

E watertoets@aaenmaas.nl

W www.aaenmaas.nl

Gemeente Mill en St. Hubert
T.a.v. mevrouw S. van Cleef
Postbus 39
5450 AA Mill

ontvangstbevestiging	
standaard	niet standaard
ja	nee

GEMEENTE MILL EN ST. HUBERT INGEKOMEN	
30 MRT 2011	
Nr.: 1453	Kopie:
Kode: 1453	Afd: RO

29 MRT 2011

Datum 28 maart 2011
Ons zaaknummer 2011/3962
Ons kenmerk 2011/4685
Doorkiesnummer (073) 615 6896/ (E.J.L. Kerkhof)
Onderwerp Advies op
voorontwerpbestemmingsplan
"Frederiksweg 45, Mill"

Geachte mevrouw Van Cleef,

Per mail van 15 maart 2011 heeft u ons gevraagd een watertoetsadvies te geven over het voorontwerpbestemmingsplan "Frederiksweg 45 te Mill". Hierbij ontvangt u ons advies.

Het plan

Aan de Frederiksweg 45 te Mill is op een groot woonperceel een, relatief, kleine woning gelegen. De initiatiefnemer wil deze woning graag slopen en er een grotere villa terug bouwen. Daarbij wordt het terrein voor een flink deel bebost. Hierdoor ontstaat landschappelijke winst.

Advies

Wij gaan akkoord met het plan zoals u ons dat heeft toegezonden. Er spelen geen belangen van Waterschap Aa en Maas en er wordt op een hydrologisch neutrale manier met hemelwater omgegaan.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, dan kunt u contact opnemen met de heer E. Kerkhof bereikbaar via telefoonnummer 073 6156896.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,


Drs. T.J. Boer