

Omgevingsdialog 't Kavelt Mill
Globaal overzicht gevoerde gesprekken
d.d. 25 januari 2021

Datum	Aanwezig	Verslag
19 december 2020	Alle belangstellenden	Middels een nieuwsbrief zijn belangstellenden op de hoogte gehouden van de bouwplannen en de voortgang.
Tweede helft 2020	Van den Bogaardweg 5, 20 en 20a	Regelmatig tussentijdse afstemming, zowel per mail als telefonisch met deze directe omwonenden. Tevens beantwoorden van de gestelde aanvullende vragen. Deze bewoners periodiek op de hoogte gehouden van de voortgang van het bestemmingsplan en de bouwplannen.
Juli 2020	Alle belangstellenden	Middels een nieuwsbrief zijn belangstellenden op de hoogte gehouden van de bouwplannen en de voortgang.
8 juli 2020	Van den Bogaardweg 5, 20 en 20a	Naar aanleiding van het gesprek 30 juni de tekeningen aangepast waarop overeenstemming is bereikt en deze naar omwonenden gezonden.
30 juni 2020	Van den Bogaardweg 5, 20 en 20a	In een keukentafelgesprek tegelijk met deze drie omwonenden de aanpassingen van het plan besproken (tevens de aangepaste plannen geprojecteerd in een recente luchtfoto) en tevens in detail de aansluiting van het plan op de Van den Bogaardweg doorgenomen. De laatste aandachtspunten afgestemd en overeenstemming bereikt over de aanpassingen. Bij deze overeenstemming is tevens afgesproken dat deze drie omwonenden geen bezwaar zullen maken tegen het nieuwe bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwbouwwoningen van het plan Molenheide Buiten Mill (deze afspraken worden separaat vastgelegd).
16 juni 2020	Van den Bogaardweg 5, 20 en 20a	In een keukentafelgesprek tegelijk met deze drie omwonenden het bestemmingsplan (tekeningen en informatie) doorgenomen. Tevens de eerder besproken punten doorgenomen en de aangepaste plannen laten zien (de plannen geprojecteerd in een recente luchtfoto); op hoofdlijnen als volgt. Een twee onder een kap omgezet naar een vrijstaande woning (1 woning laten vervallen). Extra afstand opgenomen naar de directe buurpercelen. Tevens extra aandacht besteed aan privacy, hoogtes en plaats van ramen en deuren van de nieuwbouw woningen, locatie en hoogtes van de toekomstige hagen,

Omgevingsdialog 't Kavelt Mill
Globaal overzicht gevoerde gesprekken
d.d. 25 januari 2021

		bouwvlakken en maatvoering, bestaande en nieuwe straatprofielen, toegang voor hulpdiensten, langzaam verkeer, veiligheid, aansluiting van de Van den Bogaardweg op de omgeving, etc., en de tekeningen daarop aangepast.
16 juni 2020	Van den Bogaardweg 28	Bestemmingsplan besproken en uitleg gegeven over de aansluiting fase 1 en 2. Voldoende daarmee geïnformeerd.
19 mei 2020	Van den Bogaardweg 20	Een 1 op 1 keukentafelgesprek gehad en de plannen toegelicht.
19 mei 2020	Van den Bogaardweg 20a	Een 1 op 1 keukentafelgesprek gehad en de plannen toegelicht.
19 mei 2020	Van den Bogaardweg 5	Een 1 op 1 keukentafelgesprek gehad en de plannen toegelicht. Deze bewoners zijn familie van de eigenaren/bewoners Wanroijseweg 46. De bewoners van de Van den Bogaardweg 5 zijn gerechtigd om tevens namens de eigenaren/bewoners Wanroijseweg 46 te spreken en afspraken te maken.
Mei 2020	Alle belangstellenden	Nieuwsbrief naar alle belangstellenden om ze op de hoogte te houden van de bouwplannen en de voortgang.
April 2020	Alle omwonenden	Een brief in de brievenbus bij alle omwonenden van het bouwplan Molenheide Buiten. De bewoners informeren over de bestemmingsplanprocedure en de bouwplannen.
22 oktober 2019	Wanroijseweg 46	1 op 1 gesprek met de eigenaren/bewoners van de Wanroijseweg 46. Zij hebben in het verleden diverse gronden in het plangebied aan de gemeente verkocht. De huidige plannen zijn doorgenomen en de groene erfscheiding (soort beplanting, breedte en hoogte en beheer en onderhoud) in vergelijking met de eerdere plannen zijn doorgenomen. De eigenaren/bewoners van Wanroijseweg 46 zijn familie van de bewoners van Van den Bogaardweg 5; zij stemmen onderling een en ander af.
Juli 2019	Wanroijseweg 79	Afgestemd met de eigenaar tijdens de inloopavond. Er wordt extra aandacht gevraagd voor de afstand van de bedrijfsgebouwen op de locatie Wanroijseweg 79 ten opzichte van de nieuwbouwplannen. Het plan wordt hierop aangepast. De eerste woningen gelegen het dichtst bij de Wanroijseweg worden meer het plangebied ingeschoven, en er wordt aan de zijde van de

Omgevingsdialog 't Kavelt Mill
Globaal overzicht gevoerde gesprekken
d.d. 25 januari 2021

		Wanroijseweg meer ruimte en groen gerealiseerd.
3 juli 2019	Omwonenden en belangstellenden	Inloopavond op het gemeentehuis in Mill. De plannen zijn middens tekeningen toegelicht.
Dec 2019	Belangstellenden	Nieuwsbrief naar alle belangstellenden die zich hebben gemeld.
3 juli 2019	Omwonenden en belangstellenden	Inloopavond in het gemeentehuis. Daarna een nieuwsbrief verzonden naar alle belangstellenden die zich hebben gemeld.
Juni 2019	Belangstellenden	Advertentie in De MaasDriehoek en De Koerier Mill met aankondiging inloopavond.
Juni 2019	Alle omwonenden	Uitnodigingsbrief voor alle omwonenden van het bouwplan Molenheide Buiten. Met deze brief worden de omwonenden uitgenodigd om kennis te nemen van de bouwplannen.