



Advies aan het college van Burgemeester en Wethouders van Mill en Sint Hubert

Onderwerp: Vrijgeven projectgebied 't Kavel in het kader van archeologie.

Portefeuillehouder: J.G.M. van den Boogaart
Steller: G. Middel
Telefoonnummer: 0485-460327
Afdeling: Ontwikkeling
Team: Projectenbureau
Openbaarheid: Openbaar
Datum document: 23 januari 2017
Datum B&W-vergadering: 7 februari 2017
Datum raadsvergadering:
Datum commissievergadering:

Voorstel besluit:

Het projectgebied 't Kavelt voor het aspect archeologie vrijgeven voor bebouwing.

Samenvattend advies:

Er is advies uitgebracht over het uitgevoerde archeologisch onderzoek binnen het projectgebied 't Kavelt. Er wordt geadviseerd op basis van het uitgevoerde onderzoek het projectgebied 't Kavelt voor het aspect archeologie voor bebouwing vrij te geven. De dubbelbestemming -en daarmee de archeologische onderzoeksplicht- kan bij een nieuw bestemmingsplan voor het gebied komen te vervallen. Het vrij te geven gebied is blauw omkaderd. Het rapport is vervolgens definitief gemaakt.

Er wordt voorgesteld om het projectgebied 't Kavelt voor het aspect archeologie vrij te geven voor bebouwing.

Besluit:

Het projectgebied 't Kavelt is voor het aspect archeologie vrijgegeven voor bebouwing.

Beoogd doel:

Op grond van het advies d.d. 31 mei 2016 van ArchAeO B.V. wordt geadviseerd om het projectgebied 't Kavelt voor het aspect archeologie vrij te geven voor bebouwing.

Argumenten:

Op 31 mei 2016 heeft ArchAeO B.V. een advies uitgebracht over het uitgevoerde archeologisch onderzoek van ADC Archeoprojecten (ADC) binnen het projectgebied 't Kavelt. ArchAeO B.V. adviseert op basis van het uitgevoerde onderzoek het projectgebied 't Kavelt voor het aspect archeologie voor bebouwing vrij te geven. De dubbelbestemming -en daarmee de archeologische onderzoeksplicht - kan bij een nieuw bestemmingsplan voor het gebied komen te vervallen. Het vrij te geven gebied is blauw omkaderd (zie bijlage 1 en 2 van het advies d.d. 31 mei 2016 van ArchAeO B.V.). Het rapport is vervolgens door ADC definitief gemaakt.

Kanttekeningen:

Een belangrijke constatering is dat de vindplaats tot buiten de grenzen van het plangebied door loopt. Het uitgevoerde archeologisch onderzoek heeft vastgesteld dat de omgreppelde middeleeuwse vindplaats zich richting het noordwesten en noordoosten voortzet (gebied tussen Van den Bogaardweg en Wanroijseweg). Om deze reden wordt aangeraden om dit gebied op een te herziene beleidskaart op te waarderen naar een categorie 1 (gemeentelijk monument) of 2. De ondergrens onderzoeksverplichting zou voor dat deel moeten worden teruggebracht tot bijvoorbeeld maximaal 10 m² en 40 cm diepte.

Aanvullend wordt de gemeente geadviseerd om bij toekomstige ontwikkelingen in de directe omgeving tijdig het archeologische onderzoekstraject in te zetten. Dit is iets om bij bodemingrepen in de nabijheid of direct grenzen aan het plangebied in de toekomst rekening mee te houden.

Juridisch kader:

Erfgoedwet en Wet ruimtelijke ordening.

Financiën:

De financiële consequenties zijn op 10 januari 2017 afgestemd met W.P. van Bergen van het team Financiën met als resultaat → Akkoord.

Het voorstel heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.

Communicatie/burgerparticipatie:

Niet van toepassing.

Uitvoering:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

1. Advies d.d. 31 mei 2016 van ArchAeO B.V.
2. Rapport van ADC Archeoprojecten, nummer 4125.