

Nota inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan ‘Kloosterstraat 40 – 42’

Het voorontwerpbestemmingsplan ‘Kloosterstraat 40 – 42’ is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden aan de betrokken instanties. Er zijn vooroverlegreacties ontvangen van de provincie Noord-Brabant, waterschap Brabantse Delta, N.V. Nederlandse Gasunie en Brandweer Midden en West Brabant.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft daarnaast, gedurende een termijn van zes weken, van 19 april 2018 tot en met 30 mei 2018, ter inzage gelegen. Het voorontwerpbestemmingsplan was gedurende deze periode te raadplegen op het gemeentehuis en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de termijn van terinzagelegging kon eenieder een mondelinge of schriftelijke inspraakreactie indienen. Er is één inspraakreacties ontvangen.

In deze nota zijn de vooroverleg- en inspraakreacties samengevat en beantwoord. Daarbij is aangegeven of de reacties hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. In verband met de privacy van de inspreker is de naam en het adres van de indiener van de inspraakreacties niet opgenomen in het verslag. De naam en het adres is wel bekend bij de gemeente. Dat de reacties samengevat zijn weergegeven, betekent overigens niet dat deze slechts gedeeltelijk zijn beoordeeld; bij de beantwoording zijn de volledige reacties betrokken.

1 Vooroverleg

1.1 Provincie Noord-Brabant

Samenvatting vooroverlegreactie

De provincie heeft het bestemmingsplan beoordeeld in relatie tot de provinciale ruimtelijke belangen en heeft geen opmerkingen op het plan.

Beantwoording vooroverlegreactie

De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

1.2 Waterschap Brabantse Delta

Samenvatting vooroverlegreactie

Waterschap Brabantse Delta geeft aan dat de belangrijkste uitgangspunten naar wens zijn opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan, waardoor een positief wateradvies wordt gegeven.

Het waterschap verwijst in diens reactie dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht.

Beantwoording vooroverlegreactie

De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

1.3 Brandweer Midden en West Brabant

Samenvatting vooroverlegreactie

Brandweer Midden en West Brabant heeft het bestemmingsplan beoordeeld in relatie tot diens belangen en heeft geen opmerkingen op het plan.

Beantwoording vooroverlegreactie

De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

1.4 N.V. Nederlandse Gasunie

Samenvatting vooroverlegreactie

De Nederlandse Gasunie heeft het bestemmingsplan beoordeeld in relatie tot diens belangen en geeft aan dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen aardgas-transportleiding ligt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen verdere invloed heeft op de verdere planontwikkeling

Beantwoording vooroverlegreactie

De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2 Inspraak

2.1 Inspreker 1

Samenvatting inspraakreactie

- a. Indiener maakt kenbaar bezwaar te hebben tegen het onderwerp parkeren. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt gesproken over het behoudt van de drie parkeerplaatsen langs de Kloosterstraat. Indiener geeft aan dat hier momenteel vier parkeerplaatsen aanwezig zijn. Verzocht wordt deze vier parkeerplaatsen op dezelfde plaats te behouden.
- b. Indiener maakt kenbaar bezwaar te hebben tegen het feit dat het aantal parkeerplaatsen aan de Kloosterstraat wordt behouden en niet uitgebreid wordt. Indiener geeft aan dat er een enorme drukte is met parkerende auto's, dit komt met name doordat er aan de Kloosterstraat 63 een winkel gevestigd is. Indiener geeft aan overlast te ondervinden van de verkeer- en parkeersituatie. Verzocht wordt twee extra parkeerplaatsen te realiseren aan de Kloosterstraat, ter hoogte van nummer 63, of ter hoogte van de Ursa Minor, tegenover Kloosterstraat 63.

Beantwoording inspraakreactie

- a. Tijdens de informatieavond is hierover gesproken met de indiener van de reactie. Tijdens deze informatieavond is door de heer Prins van de gemeente Loon op Zand beaamt dat hier inderdaad een verschil in zit. Het bestemmingsplan wordt overeenkomstig de gemaakte inspraakreactie aangepast.
- b. Het toevoegen van extra parkeerplaatsen ten opzichte van de huidige situatie in de openbare ruimte valt buiten de scope van dit bestemmingsplan. Hier kan dan ook geen medewerking aan verleent worden.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

- Verbeelding: Geen aanpassingen.
- Regels: Geen aanpassingen.
- Toelichting: De verkavelingsplattegrond, zoals opgenomen in paragraaf 2.2 wordt vervangen door een nieuwe versie met daarop de bestaande vier parkeerplaatsen. Ook de paragraaf 'verkeer en parkeren' wordt tekstueel aangepast.