



#### **4. Wat gaat het kosten**

Op grond van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) kan in dit geval geen grondexploitatieovereenkomst gesloten worden met de initiatiefnemer. Er wordt namelijk niet voldaan aan de voorwaarden in dit artikel, omdat bijvoorbeeld niet gebouwd wordt. Het gaat bij dit plan uitsluitend om het wijzigen van gebruik binnen bestaande bebouwing. Kosten van de bestemmingsplanherziening worden in dit geval gedekt uit de legesverordening. Met de initiatiefnemer is daarnaast een overeenkomst planschadetekemoetkoming afgesloten.

#### **5. Communicatie**

Bij het vooroverleg vroeg de gemeente relevante (overheids)instanties te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. De resultaten hiervan zijn verwoord in het verslag vooroverleg. Er zijn geen inspraakreacties ingekomen bij het voorontwerpbestemmingsplan.

Vervolgens is een publicatie over het ontwerpbestemmingsplan geplaatst in de Duinkoerier, het Elektronisch Gemeenteblad (EGB), de Staatscourant en op [www.loonopzand.nl](http://www.loonopzand.nl). Het plan is vervolgens ter inzage gelegd in de gemeentewinkel. Ook is het plan beschikbaar gesteld op [www.loonopzand.nl](http://www.loonopzand.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt tegen het ontwerpbestemmingsplan.

#### **6. Voorgesteld wordt**

1. het bestemmingsplan "Hoofdstraat 21 - Marktstraat 90" vast te stellen zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
3. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht en het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRS.

#### **7. Bijlagen**

1. ontwerpbestemmingsplan "Hoofdstraat 21 - Marktstraat 90" (ter inzage).

## Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 juni 2015,  
nummer 2015/30;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Hoofdstraat 21 - Marktstraat 90" vast te stellen zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
3. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht en het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRS.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van  
8 juli 2015.

De raad voornoemd,

voorzitter,



griffier,

