

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand;

overwegende, dat de heer A.C. van den Akker namens Moleneind Holding B.V., Moleneind 25, 5175NZ te Loon op Zand heeft verzocht om medewerking voor het realiseren van recreatieve/zorgfunctie op het perceel kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie E, nummer 5623 en 5624, plaatselijk bekend Moleneind 25 te Loon op Zand;

dat het perceel in het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 2011 de bestemming "Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden" heeft;

dat op grond van de bij die bestemming behorende regels het voorgenomen gebruik niet kan worden vergund;

dat in artikel 6.7.8 van de regels behorende bij het genoemde bestemmingsplan een bevoegdheid is opgenomen de geldende bestemming te wijzigen in de bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie";

dat aan het hanteren van die bevoegdheid een aantal voorwaarden is verbonden;

dat in de bijgevoegde wijzigingsplan onder andere is aangegeven op welke wijze aan die voorwaarden wordt voldaan;

dat daarom in redelijkheid gebruik kan worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid;

dat het ontwerpwijzigingsbesluit is gepubliceerd op 15 juni 2016 en het besluit met de bijbehorende stukken van 16 juni 2016 tot en met 27 juli 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid waren een zienswijze kenbaar te maken;

dat van deze mogelijkheid wel gebruik is gemaakt;

dat de zienswijzen geen aanleiding geven tot aanpassing van het wijzigingsplan;

gelet op artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2011;

b e s l u i t :

de bestemming "Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden" voor het perceel, kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie E, nummer 5623 en 5624 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend Moleneind 25 te Loon op Zand te wijzigen in de bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie" zoals opgenomen in het bij dit besluit behorende wijzigingsplan;

Kaatsheuvel,

het college van burgemeester en wethouders,

namens deze,

het hoofd van de Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling,

P. Bexkens

