

Raadsbesluit vaststelling
Bestemmingsplan 'Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel'

27 juni 2013

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2013, nummer 2013/32;

gelet op het advies van de commissie Fysieke Omgeving en Milieu d.d. 11 juni 2013;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

o v e r w e g e n d e :

dat burgemeester en wethouders een bestemmingsplan hebben voorbereid dat voorziet in de ontwikkeling van gebied tussen het Prins Bernhardplein en Mgr. Volkerstraat in Kaatsheuvel met 14 woningen en 15 zorgwoningen in de vorm van een zorgcomplex;

dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg hebben gevoerd met de betrokken overheidsorganen en dat de resultaten hiervan zijn verwoord in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat het ontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 29 november 2012 tot en met 9 januari 2013 voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze periode de mogelijkheid bestond tot het indienen van schriftelijke of mondelinge zienswijzen;

dat van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen de volgende (rechts)personen gebruik hebben gemaakt:

1. DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringsmaatschappij N.V. namens E.J.M. Soeterboek, Mgr. Völkerstraat 76, 5171 JP, Kaatsheuvel;
2. C. Ising, Mgr. Völkerstraat 56, 5171 JP, Kaatsheuvel M.P.A. (twee aparte zienswijzen ingediend);
3. Arag rechtsbijstand namens F. van Bekhoven en M. van Bekhoven Lensvelt, Willem II straat 1, 5171 GX, Kaatsheuvel;
4. J.C.M. van den Hoven, Sprangsevaart 20, 5161 JW, Sprang-Capelle;
5. J.M.J. Arons en H.A.M. Arons-van Dongen, Mgr. Völkerstraat 74, 5171 JP, Kaatsheuvel

dat de ontvangen zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in de bij dit besluit behorende nota "Beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassing";

dat gebleken is dat wenselijk is het bestemmingsplan op een enkel punt ambtshalve gewijzigd vast te stellen en dat deze wijzigingen zijn verwoord in de nota "Beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassing";

b e s l u i t :

1. de met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel" naar voren gebrachte zienswijzen te beantwoorden zoals weergegeven in de nota "Beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassing" en op basis daarvan;
2. alle binnengekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
3. de zienswijze van DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringsmaatschappij N.V. namens E.J.M. Soeterboek deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;

4. de zienswijze van Arag rechtsbijstand namens F. van Bekhoven en M. van Bekhoven-Lensvelt, deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
5. de zienswijze van J.C.M. van den Hoven, deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
6. de zienswijze van M.J. Arons en H.A.M. Arons-van Dongen, deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
7. de overige zienswijzen ongegrond te verklaren;
8. het bestemmingsplan "Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel" vast te stellen en daarbij ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen de wijzigingen aan te brengen, zoals die zijn beschreven in de nota "Beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen";
9. vast te stellen dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat het kostenverhaal reeds via een anterieure exploitatieovereenkomst is verzekerd;
10. het college te machtigen zowel een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht, als de vertegenwoordiging van de raad te regelen ten behoeve van in dat verband te houden zittingen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 27 juni 2013.

De raad voornoemd,



voorzitter,

griffier,



Raadsbesluit hernieuwde vaststelling
Bestemmingsplan 'Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel'
(bestuurlijke lus)

16 oktober 2014

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 september 2014, nummer 2014/54;

gelet op de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 28 mei 2014 (201308071/1/R3) inzake het ingestelde beroep tegen het bestemmingsplan "Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel";

dat burgemeester en wethouders conform de in de hiervoor benoemde tussenuitspraak het bestemmingsplan "Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel" op een aantal onderdelen heeft aangepast (toelichting en planregels);

dat de aangepaste onderdelen voorzien in de definitie van het begrip "zorgcomplex" en het begrip "zorgwoning" en het opnemen van een voorwaardelijke verplichting dat eerst een waterbergingsvoorziening gerealiseerd dient te zijn, alvorens de woningen en zorgwoningen gebouwd worden;

dat hiermee wordt voldaan aan de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;

dat in het onderhavige geval toepassing van afdeling 3.3. van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing is;

dat de indieners van de beroepschriften op voorhand van het (concept)raadsbesluit schriftelijk in kennis zijn gesteld;

b e s l u i t :

1. het aangepaste bestemmingsplan "Prins Bernhardplein, Kaatsheuvel" vast te stellen;
2. de indieners van de beroepschriften een exemplaar van het raadsbesluit te doen toekomen;
3. na de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad het aangepaste bestemmingsplan per ommekeer toe te zenden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 16 oktober 2014.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,