



besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 januari 2011, nummer 2011/07;

gelet op het advies van de commissie Fysieke Omgeving en Milieu d.d. 25 januari 2011;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet;

o v e r w e g e n d e :

dat burgemeester en wethouders een bestemmingsplan hebben voorbereid dat voorziet in de ontwikkeling van een gebied gelegen tussen de Gasthuisstraat, de Marktstraat en de woonbuurten "Heikant" en "De Els II" en een strook grond aan de Europalaan met 189 woningen in diverse categorieën en typen en een retentie bassin ten behoeve van de waterhuishouding van "De Els II";

dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg hebben gevoerd met de betrokken overheidsorganen en dat de resultaten hiervan zijn verwoord in de toelichting van het bestemmingsplan;

dat het ontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van **donderdag 10 juni 2010 tot en met woensdag 21 juli 2010** voor iedereen te inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze periode de mogelijkheid bestond tot het indienen van schriftelijke of mondelinge zienswijzen;

dat hiervan door twee personen gebruik is gemaakt en dat deze zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan;

dat het ontwerpbeeldkwaliteitsplan heeft op grond van de Inspraakverordening van **donderdag 10 juni 2010 tot en met woensdag 21 juli 2010** voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze periode de mogelijkheid bestond tot het indienen van schriftelijke of mondeling zienswijzen;

dat hiervan geen gebruik is gemaakt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van PM.

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "De Els II" vast te stellen en daarbij ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen, de wijzigingen aan te brengen, zoals die zijn beschreven in de notitie "Beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen";
2. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het kostenverhaal op grond van de samenwerkingsovereenkomst 2010 anderszins is verzekerd;
3. de geactualiseerde grondexploitatie op basis van de samenwerkingsovereenkomst 2010 vast te stellen onder verwijzing naar de toelichting in de bijlage en het verwachte tekort te dekken uit de investeringsreserve van het grondbedrijf;



4. het beeldkwaliteitsplan "De Els II" gewijzigd vast te stellen en dit plan te beschouwen als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet, voor zover dit beeldkwaliteitsplan betrekking heeft op bouwvergunningsplichtige activiteiten in het plangebied van het bestemmingsplan "De Els II" en dit plan als richtinggevend instrument te hanteren voor de inrichting van de openbare ruimte;
5. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht en het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRS.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 10 februari 2011.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,