

Gemeente LOON OP ZAND

Vergadering gemeenteraad

Datum: 20/9/2018

Goedgekeurd

Algemeen

Voor kennisgeving aangenomen

met amendementen

Preadvies

Portefeuillehouder : G. Bruijniks

Datum collegebesluit : 14 augustus 2018

Corr. nr.: 2018.20456

Onderwerp : Voorstel inzake bestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030'

Programma : 8. VHROSV

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

0. Samenvatting

Afgelopen periode hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' voorbereid. De procedure is inmiddels zo ver doorlopen dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Structuurvisie Loon op Zand 2030 en Nota Ambities en Uitgangspunten Wereld van de Efteling 2030

Met de vaststelling van de Structuurvisie Loon op Zand 2030 "De recreatieve kamer in het hart van Brabant" in maart 2015 door uw raad, zijn de kaders en de onderzoeksvragen gesteld voor de gewenste uitbreiding van de Efteling.

Voorjaar 2015 is gestart met het interactieve traject om de plannen van de Efteling te delen met bewoners, bedrijven en stakeholders. De opgehaalde meningen en suggesties hebben een plaats gekregen in de 'Nota Ambities en Uitgangspunten Wereld van de Efteling 2030'. In december 2015 stemde uw raad in met hoofdstuk 4 (Ontwikkeling in hoofdlijnen en aandachtspunten) van de 'Nota Ambities en Uitgangspunten Wereld van de Efteling 2030'. Ook nam uw raad kennis van de inhoud en strekking van de overige hoofdstukken van de 'Nota Ambities en Uitgangspunten Wereld van de Efteling 2030'. In de nota is voor de verdere planontwikkeling een aantal randvoorwaarden meegegeven.

Hierna is gestart met het uitvoeren van een uitgebreid verkeersonderzoek. De uitkomsten van dit onderzoek is gepresenteerd tijdens de inloopbijeenkomst voor inwoners van 21 juni 2016.

Masterplan Wereld van de Efteling 2030

Op 16 februari 2017 stemde uw raad in met het Masterplan 'Wereld van de Efteling 2030' (inclusief amendementen). De amendementen luiden als volgt:

- a. *extra benodigde parkeerplaatsen moeten in eerste instantie op eigen terrein worden gerealiseerd (inclusief de mogelijkheid tot gestapeld parkeren), waarbij hieraan gekoppeld ook structurele aanpassingen aan de Europalaan moeten worden onderzocht;*
- b. *nu reeds onderzoek te doen naar parkeren op afstand waarbij het onderzoek zich niet mag beperken tot één locatie, maar waarbij kritisch gekeken moet worden naar bestaande locaties en voorzieningen in zowel noordelijke als zuidelijke omgeving van de gemeente Loon op Zand;*
- c. *het voorstel voor een zuidelijke ontsluiting als tweede ontsluiting (vanaf 2025) een forse aantasting betekent van de natuur en alleen dan aangelegd kan worden als nut en noodzaak is bewezen. Uit de MER zal blijken of het meest milieuvriendelijke alternatief tevens aangemerkt kan worden als het voorkeursalternatief.*

Als nadere uitwerking van het amendement onder c zijn aan het masterplan voorwaarden gekoppeld dat nut en noodzaak van een tweede zuidelijke ontsluiting is aangetoond en nader onderbouwd.

Het betreft de volgende voorwaarden:

1. Nut en noodzaak op grond van de bezoekersgroei richting 2030 dient nader beschreven te worden.
2. De effecten van de maatregelen rondom en op de Europalaan en het parkeren op afstand (indien een dergelijke parkeervoorziening haalbaar en beschikbaar blijkt) onvoldoende blijken om de toenemende groei van bezoekersverkeer zonder oponthoud af te wikkelen.
3. Onderzoek en experimenteren met Smart Mobility en het stimuleren van openbaar vervoer onvoldoende blijken.

Deze aspecten zijn meegenomen in het bestemmingsplan dan wel het milieueffectrapport (hierna: MER).

Varianten verkeersontsluiting MER en voorkeursalternatief

In het MER zijn de gevolgen van het plan, zoals vastgelegd in het Masterplan Wereld van de Efteling 2030, onderzocht. Hierbij zijn meerdere varianten en subvarianten voor de verkeersontsluiting onderzocht. Het betreft de volgende varianten en subvarianten:

- a. Variant 1 – nieuwe aansluiting Efteling N261:
 - Subvariant 1a: toegangsweg via tracé Eftelingsestraat (4 rijstroken);
 - Subvariant 1b: toegangsweg via tracé ten zuiden van de Efteling verblijfsrecreatie (4 rijstroken).
- b. Variant 2 – bestaande aansluiting Loon op Zand N261:
 - Subvariant 2a: toegangsweg via tracé Eftelingsestraat (2 rijstroken);
 - Subvariant 2b: toegangsweg via tracé ten zuiden van de Efteling verblijfsrecreatie (2 rijstroken).
- c. Variant 3 – parkeren op afstand (Vloevelden bij bestaande aansluiting Loon op Zand N261).

Uit de conclusie van het MER blijkt dat een geoptimaliseerde variant 2a (gelet op de mindere aantasting van de aanwezige flora en fauna) het voorkeursalternatief is. Deze variant is nog geoptimaliseerd met de mogelijkheid tot parkeren (op afstand) tussen de Horst en de N261 tussen het huidige brandstofverkoop punt langs de N261 en het waterleidingstation van Brabant Water. De geoptimaliseerde variant 2a is in het bestemmingsplan meegenomen en als zodanig bestemd. Gelet op het voorkeursalternatief betekent dat parkeren op de Vloevelden (variant 3) niet meer aan de orde is.

Voorontwerpbestemmingsplan

Bij het vooroverleg vroeg de gemeente relevante (overheids)instanties te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Ook was het mogelijk inspraakreacties kenbaar te maken op het voorontwerpbestemmingsplan dat van donderdag 8 juni 2017 tot en met woensdag 19 juli 2017 ter inzage lag. De resultaten van het vooroverleg en inspraak zijn verwoord in respectievelijk het 'Verslag vooroverleg' en 'Eindverslag inspraak en ambtelijke wijzigingen'. De zienswijzen op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD, eerste stap in de m.e.r.) zijn verwoord in de Nota zienswijzen.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan lag van donderdag 15 maart 2018 tot en met woensdag 25 april 2018 voor iedereen ter inzage. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 94 zienswijzen ingekomen. Over het algemeen gaan de meeste zienswijzen over: verkeer en parkeren (zuidelijke ontsluiting en alternatieven hiervoor), stikstof, natuur, geluids- en lichtoverlast, leefbaarheid / woonomgeving, gezondheid en bouwmogelijkheden. De ingekomen zienswijzen zijn samengevat in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen'. De ingekomen zienswijzen hebben geleid tot significante aanpassingen en aanvullingen om een juiste balans aan te brengen tussen de ervaren leefbaarheid van onze inwoners en de belangen van de initiatiefnemer.

Commissie voor de m.e.r.

Op 29 mei 2018 heeft de Commissie voor de m.e.r. over het bestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' en bijbehorend MER advies uitgebracht. De commissie constateert dat het MER veel goede informatie bevat over de milieugevolgen van het voornemen. Op twee onderdelen (stikstofdepositie en energieneutraliteit) ontbrak echter nog informatie om het milieubelang volledig te kunnen meewegen in de besluitvorming. Op de hiervoor benoemde punten is het MER aangevuld. Het aangevulde MER maakt integraal onderdeel uit van het onderhavige vast te stellen bestemmingsplan. Verder adviseerde de commissie een beeldkwaliteitsplan toe te voegen aan het bestemmingsplan.

Beeldkwaliteitsplan

Mede als gevolg van de ingekomen zienswijzen en het advies van de Commissie voor de m.e.r. is aan het vast te stellen bestemmingsplan een beeldkwaliteitsplan toegevoegd. Doel is onder meer om inzicht te geven op welke wijze de randen van de uit te breiden Efteling (zowel het uit te breiden attractiepark, nieuwe aan te leggen parkeervoorzieningen en nieuwe verblijfsaccommodatie) in de toekomst worden ingevuld.

De afstanden van de in het beeldkwaliteitsplan opgenomen zones, zijn opgenomen op de verbeelding van het onderhavige vast te stellen bestemmingsplan. De opzet en de verdere invulling van het beeldkwaliteitsplan zijn meerdere malen besproken met de Commissie Ruimtelijk Kwaliteit. Deze commissie kan instemmen met het beeldkwaliteitsplan. Dit houdt in dat uw raad zal worden voorgesteld om het beeldkwaliteitsplan vast te stellen als specifiek welstandsbeleid voor het projectgebied "Wereld van de Efteling 2030".

Besluitvorming

Voorgesteld wordt de het ontwerpbestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' met alle bijbehorende stukken (waaronder het MER) gewijzigd vast te stellen.

1. Inleiding

Na de vaststelling van het Masterplan Wereld van de Efteling 2030 door uw raad op 16 februari 2017, is de initiatiefnemer in nauw overleg met de gemeente begonnen met het opstellen van een bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders hebben het ontwerpbestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030', MER voorbereid. De procedure is inmiddels zo ver doorlopen dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Het MER maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan.

2. Wat willen we bereiken

Structuurvisie Loon op Zand 2030 en Nota Ambities en Uitgangspunten Wereld van de Efteling 2030

Met de vaststelling van de Structuurvisie Loon op Zand 2030 "De recreatieve kamer in het hart van Brabant" in maart 2015 door de gemeenteraad, zijn de kaders en de onderzoeksvragen gesteld voor de gewenste uitbreiding van de Efteling.

Voorjaar 2015 is gestart met het interactieve traject om de plannen van de Efteling te delen met bewoners, bedrijven en stakeholders. De opgehaalde meningen en suggesties hebben een plaats gekregen in de 'Nota Ambities en Uitgangspunten Wereld van de Efteling 2030'. In december 2015 stemde de gemeenteraad in met hoofdstuk 4 (Ontwikkeling in hoofdlijnen en aandachtspunten) van de 'Nota Ambities en Uitgangspunten Wereld van de Efteling 2030'. Ook nam de raad kennis van de inhoud en strekking van de overige hoofdstukken van de 'Nota Ambities en Uitgangspunten Wereld van de Efteling 2030'. In de nota is voor de verdere planontwikkeling een aantal randvoorwaarden meegegeven.

Hierna is gestart met het uitvoeren van verschillende verkeersonderzoeken. De uitkomsten van deze onderzoeken zijn gepresenteerd tijdens de inloopbijeenkomst van 21 juni 2016.

Masterplan Wereld van de Efteling 2030

In het masterplan wordt uitgegaan van een uitbreiding in oostelijke richting (Horst) en in westelijke richting. Bij het opstellen van het masterplan zijn uitgangspunten geformuleerd waaraan het plan moet voldoen. Eén van de belangrijkste aspecten is het waarborgen van de bereikbaarheid van de kern Kaatsheuvel, de regio en de Efteling als het aantal bezoeken per jaar van de Efteling verder groeit. Het masterplan vormt de basis voor het bestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030'.

Op 16 februari 2017 stemde de gemeenteraad van Loon op Zand in met het Masterplan 'Wereld van de Efteling 2030' (inclusief amendementen). De amendementen luiden als volgt:

- a. *extra benodigde parkeerplaatsen moeten in eerste instantie op eigen terrein worden gerealiseerd (inclusief de mogelijkheid tot gestapeld parkeren), waarbij hieraan gekoppeld ook structurele aanpassingen aan de Europalaan moeten worden onderzocht;*
- b. *nu reeds onderzoek te doen naar parkeren op afstand waarbij het onderzoek zich niet mag beperken tot één locatie, maar waarbij kritisch gekeken moet worden naar bestaande locaties en voorzieningen in zowel noordelijke als zuidelijke omgeving van de gemeente Loon op Zand;*
- c. *het voorstel voor een zuidelijke ontsluiting als tweede ontsluiting (vanaf 2025) een forse aantasting betekent van de natuur en alleen dan aangelegd kan worden als nut en noodzaak is bewezen. Uit de MER zal blijken of het meest milieuvriendelijke alternatief tevens aangemerkt kan worden als het voorkeursalternatief.*

Als nadere uitwerking van het amendement onder c zijn aan het masterplan voorwaarden gekoppeld dat nut en noodzaak van een tweede zuidelijke ontsluiting is aangetoond en nader onderbouwd. Het betreft de volgende voorwaarden:

1. Nut en noodzaak op grond van de bezoekersgroei richting 2030 dient nader beschreven te worden.
2. De effecten van de maatregelen rondom en op de Europalaan en het parkeren op afstand (indien een dergelijke parkeervoorziening haalbaar en beschikbaar blijkt) onvoldoende blijken om de toenemende groei van bezoekersverkeer zonder oponthoud af te wikkelen.
3. Onderzoek en experimenteren met Smart Mobility en het stimuleren van openbaar vervoer onvoldoende blijken.

Nut en noodzaak

De nut en noodzaak van een tweede zuidelijke ontsluiting is primair aangetoond door middel van een verkeersstudie en een aanvullende verkeersstudie ten behoeve van het MER. Belangrijkste resultaten van beide onderzoeken ten aanzien van de nut en noodzaak van een nieuwe ontsluiting zijn:

- Aangetoond is dat het niet mogelijk is om 7 miljoen bezoeken op jaarbasis te verwerken met alleen de aansluiting Europalaan, ook niet met de geoptimaliseerde aansluiting Europalaan met wisselstroken (inmiddels is door de raad krediet beschikbaar gesteld voor de aanpassing van de Europalaan en zijn deze werkzaamheden in uitvoering). Met de geoptimaliseerde aansluiting kunnen op jaarbasis circa 5,05 miljoen bezoeken verwerkt worden, waarop op maximaal 15 dagen per jaar oponthoud in de verkeersafwikkeling acceptabel wordt geacht door de provincie, gemeente en Efteling.
- Wel is het mogelijk om 7 miljoen bezoeken op jaarbasis te verwerken met een combinatie van de aansluiting Europalaan en een tweede aansluiting op de N261. Deze tweede ontsluiting kan een nieuw knooppunt op de N261 ter hoogte van het brandstof verkooppunt zijn of het gebruik van de meer zuidelijk gelegen bestaande aansluiting van Loon op Zand op de N261.
- De bezoekersaantallen van de afgelopen jaren geven geen aanleiding om niet te investeren in robuustere bereikbaarheid. De bezoekersaantallen zijn altijd in maart/ april van het jaar erop bekend.
- De testen op de Europalaan hebben laten zien dat de aantallen die in de modellen berekend waren konden worden verwerkt maar er is geen aanleiding ontstaan om aan te nemen dat het effect groter kan zijn dan dit. Parkeren op afstand is onderzocht als variant in het MER.

Smart Mobility en stimuleren openbaar vervoer

De uitkomsten en mogelijkheden van Smart Mobility en het stimuleren van openbaar vervoer zijn door de Efteling onderzocht door consultatie van verschillende professionals uit verschillende disciplines en tijdens de Smart Mobility Challenge op 4 oktober 2017 met experts, bedrijfsleven en opleidings- en onderzoeksinstituten. De conclusie luidt dat de auto tot minimaal 2030 de dominante vervoerswijze blijft. De concentratie auto's kan mogelijk verminderen door spreiding in tijd en locaties. Beïnvloeding van zowel aankomsttijd als vertrektijd zijn goede manieren om piekmomenten, dus congestie, te voorkomen. Op dit spoor zullen pilots worden ontwikkeld, maar verwacht wordt niet dat dit al snel tot een ander vervoersbeeld gaat leiden. Uit gastenonderzoek blijkt dat het lastig is gasten te verleiden om later te komen. Met betrekking tot openbaar vervoer is gekeken naar een busverbinding tussen de Efteling en Breda (inmiddels gerealiseerd). Een dergelijke verbinding is kansrijk, maar zal geen grote verschuiving in het aanbod autoverkeer opleveren.

Parkeren op afstand

Onderzoek is uitgevoerd naar de mogelijkheden van parkeren op afstand op drukke dagen. Het verkennend onderzoek van APPM (15 juni 2017) is opgenomen als bijlage bij het MER. De optie parkeren op afstand voorziet in een parkeervoorziening langs de N261 in de buurt van de Efteling. Uit het verkennend onderzoek volgen drie potentieel geschikte locaties:

- de locatie Mobilisatiecomplex (nr. 2) in Tilburg Noord, nabij het Blauwe Meer en de Spinder, iets ten zuiden van de Efteling;
- de locatie nabij de voetbalvelden van DESK (nr. 6) in Loon op Zand, ten noorden van de Efteling;
- de locatie 'de Vloevelden' (nr. 4) ten westen van Loon op Zand.

Alle drie de locaties voldoen aan de volgende criteria:

- de locatie ligt op korte afstand van de Efteling langs de N261;
- de locatie is direct vanaf de N261 bereikbaar;
- er is een filevrije route naar de parkeerterreinen van de Efteling beschikbaar.

De locatie Mobilisatiecomplex is door de gemeente Tilburg als weinig kansrijk beoordeeld. De locatie nabij de voetbalvelden van DESK valt af vanwege het aanwezige beperkte onderliggende wegennet. De locatie 'de Vloevelden', een locatie op 4,7 kilometer vanaf de Efteling is nader onderzocht in het MER. Dit vanwege de potentiële capaciteit van de locatie (circa 4.000 parkeerplaatsen) in combinatie met de mogelijkheid om het busvervoer filevrij naar de entree van de Efteling te leiden.

Voorontwerpbestemmingsplan Wereld van de Efteling 2030 en Notitie Reikwijdte en Detailniveau

Na de vaststelling van het masterplan is de initiatiefnemer in nauw overleg met de gemeente begonnen met het opstellen van een bestemmingsplan.

Het doel van het bestemmingsplan is het opstellen van een uniforme juridische regeling voor het toegestane gebruik en de toegestane bebouwing binnen het plangebied. Centraal staat het verder ontwikkelen van de Efteling waarbij gebruik gemaakt wordt van een bestemmingsmethodiek met een goed evenwicht tussen globaliteit, flexibiliteit en detaillering. Ook wordt in het bestemmingsplan rekening gehouden met het woon- en leefklimaat voor de omgeving.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' met bijbehorende concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) heeft van donderdag 8 juni 2017 tot en met woensdag 19 juli 2017 voor iedereen ter inzage gelegen. Op het bestemmingsplan waren in die periode inspraakreacties mogelijk. Op de NRD was het mogelijk zienswijzen in te dienen. Ook is in deze periode vooroverleg gevoerd met diverse overlegpartners.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan is uw raad middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de start van de bestemmingsplanprocedure, de vertaling van het masterplan, de NRD en de stand van zaken met betrekking tot de onderzoeken.

Daarna is het milieueffectrapport (MER) opgesteld waarin onder meer de afwegingen voor de (verkeers)varianten zijn opgenomen. Ook zijn de ingekomen vooroverleg- en inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan en zienswijzen op de NRD beantwoord.

Begin november 2017 zijn de indieners van de verschillende reacties en/of zienswijzen per brief geïnformeerd over de voortgang van het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende onderzoeken.

Ontwerpbestemmingsplan Wereld van de Efteling 2030

Het ontwerpbestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' (inclusief bijlagen waaronder het MER) lag van donderdag 15 maart 2018 tot en met woensdag 25 april 2018 voor iedereen ter inzage.

Binnen deze periode was het mogelijk zienswijzen kenbaar te maken op het ontwerpbestemmingsplan.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn de indieners van een inspraakreactie tijdens een informatieavond geïnformeerd over de aanpassingen, mede naar aanleiding van ingediende voor- en inspraakreacties. Ook is in die periode uw raad middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de stand van zaken van de bestemmingsplanprocedure, de ingekomen vooroverleg- en inspraakreacties, (het voorkeursalternatief uit) het MER en de aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan.

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 94 zienswijzen ingekomen. Over het algemeen gaan de meeste zienswijzen over: verkeer en parkeren (zuidelijke ontsluiting en alternatieven hiervoor), stikstof, natuur, geluids- en lichtoverlast, leefbaarheid/woonomgeving, gezondheid en bouwmogelijkheden.

De ingekomen zienswijzen samengevat in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen'. Dit document betreft een bijlage bij het bestemmingsplan.

De ingekomen zienswijzen hebben geleid tot significante aanpassingen en aanvullingen om meer zekerheden aan te brengen tussen de ervaren leefbaarheid van onze inwoners en de belangen van de initiatiefnemer.

Milieueffectrapport

In het kader van het project 'Wereld van de Efteling 2030' is een m.e.r.-procedure doorlopen. Dat betekent dat in het kader van de bestemmingsplanprocedure een milieueffectrapport (MER) is opgesteld, waarin de milieueffecten van 'Wereld van de Efteling 2030' zijn beschreven. Het MER maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030'.

Varianten verkeersontsluiting MER

In het MER zijn de gevolgen van het plan, zoals vastgelegd in het Masterplan Wereld van de Efteling 2030, onderzocht. Hierbij zijn meerdere varianten en subvarianten voor de verkeersontsluiting onderzocht. Het betreft de volgende varianten en subvarianten:

- a. Variant 1 – nieuwe aansluiting Efteling N261:
 - Subvariant 1a: toegangsweg via tracé Eftelingsestraat (4 rijstroken);
 - Subvariant 1b: toegangsweg via tracé ten zuiden van de Efteling verblijfsrecreatie (4 rijstroken).
- b. Variant 2 – bestaande aansluiting Loon op Zand N261:
 - Subvariant 2a: toegangsweg via tracé Eftelingsestraat (2 rijstroken);
 - Subvariant 2b: toegangsweg via tracé ten zuiden van de Efteling verblijfsrecreatie (2 rijstroken).
- c. Variant 3 – parkeren op afstand (Vloevelden bij bestaande aansluiting Loon op Zand N261).

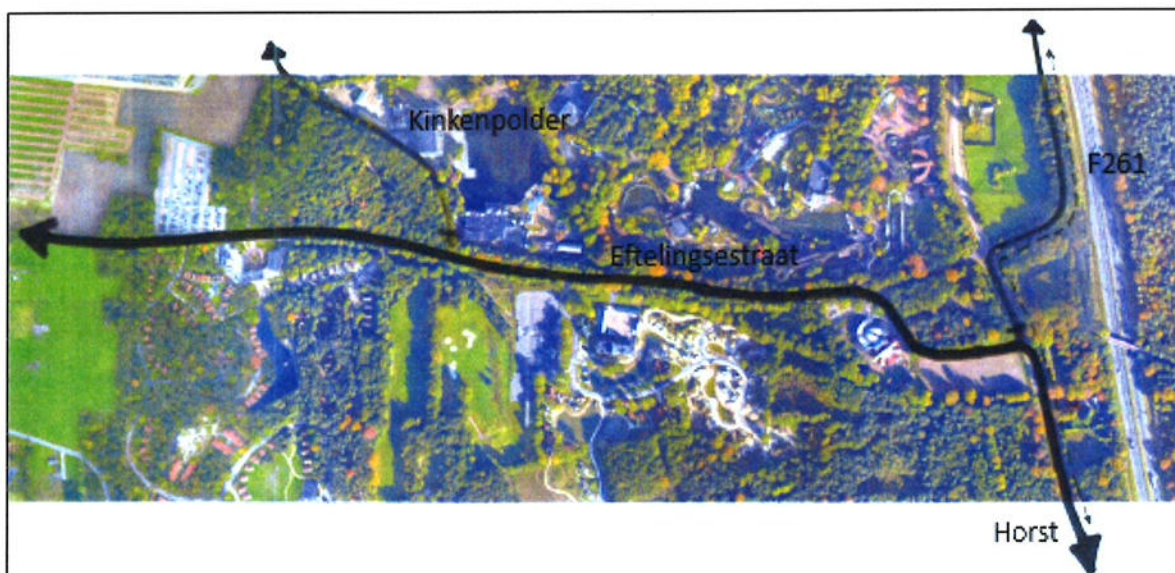
Toelichting varianten verkeersontsluiting:

1. Een nieuwe aansluiting op de N261 net ten zuiden van de Eftelingsestraat biedt de meest robuuste verkeersontsluiting. Met een eenvoudige mobiliteitsmaatregel kan op alle dagen het verkeer zonder oponthoud worden verwerkt (geen enkele dag met oponthoud). Deze mobiliteitsmaatregel houdt in dat op een 40-tal drukke werkdagen de openstelling van de Efteling wordt verlengd zodat het verkeer meer verspreid en meer na de avondspits vertrekt. Ook vanuit het oogpunt van een calamiteitenontsluiting biedt een nieuwe aansluiting de meest robuuste oplossing. Deze variant wordt echter het minst positief beoordeeld op effecten op natuur.

2. Bij inzet van de bestaande aansluiting Loon op Zand is voorwaarde dat het bestaande viaduct over de N261 samen met de beide rotondes op de aansluiting worden gereconstrueerd. Ook dienen de Heideweg en Host op een aantal punten te worden heringericht om de toegenomen verkeersstroom veilig te kunnen verwerken. Hierbij verdienen de kruisingen en versmallingen extra aandacht.
Daarnaast dient een fietspad te worden aangelegd langs het deel van de Heideweg (tussen Bergstaat en Hoge Steenweg) waar nog geen fietsvoorzieningen aanwezig zijn. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan kunnen 7 miljoen bezoeken op jaarbasis worden verwerkt, bij acceptatie van 15 dagen met oponthoud (congestiedagen). Daarnaast dient een fietspad te worden aangelegd langs het deel van de Heideweg (tussen Bergstaat en Hoge Steenweg) waar nog geen fietsvoorzieningen aanwezig zijn.
3. Ook is de mogelijkheid onderzocht van parkeren op afstand op de locatie van de Vloevelden. Deze optie voorziet in een parkeervoorziening langs de N261 ten westen van Loon op Zand. Een pendeldienst verzorgt vanaf de parkeervoorziening de verbinding naar de entree van de Efteling.

Voorkeursalternatief verkeersontsluiting MER

Uit de conclusie van het MER blijkt dat een geoptimaliseerde variant 2a (gelet op de mindere aantasting van de aanwezige flora en fauna) het voorkeursalternatief is. Deze variant is nog geoptimaliseerd met de mogelijkheid tot parkeren (op afstand) tussen de Horst en de N261 tussen het huidige brandstofverkoopspunt langs de N261 en het waterleidingstation van Brabant Water. Het voorkeursalternatief is in het (ontwerp)bestemmingsplan meegenomen en als zodanig bestemd. Gelet op het voorkeursalternatief betekent dat parkeren op de Vloevelden (variant 3) niet meer aan de orde is.



Afbeelding: voorkeursalternatief verkeersontsluiting MER: 2a (geoptimaliseerd)

Het voorkeursalternatief uit het MER bestaat uit:

- De inzet van een tweede ontsluitende verkeersroute voor gemotoriseerd verkeer via de aansluiting Loon op Zand vergelijkbaar met de varianten 2 en 3.
- Een ontsluitingsweg tussen de Horst en de parkeerterreinen van de Efteling via het huidige tracé van de Eftelingsestraat. Het tracé wijkt nabij de aansluiting op de Horst af van het tracé in variant 2a. Het tracé ligt niet ten zuiden van Villa Pardoës, maar voert ten noorden en ten oosten langs Villa Pardoës en sluit vervolgens circa 150 m ten zuiden van de huidige Eftelingsestraat op de Horst aan. Hierdoor wordt de natuur zo goed mogelijk ontzien.
- Een parkeerterrein voor parkeren-op-afstand. Dit parkeerterrein ligt in afwijking van variant 3 dichterbij de Efteling en op eigen terrein van de Efteling. Het terrein ligt tussen de Horst en de

N261 tussen het huidige brandstofverkoopspunt langs de N261 en het waterleidingstation van Brabant Water. Dit parkeerterrein heeft een capaciteit van ongeveer 1.400 parkeerplaatsen. De gasten die hier parkeren worden met behulp van navervoer naar de entree van de Efteling gebracht.

- Een gecombineerde inzet van het parkeerterrein op afstand en de toegangsweg naar de westelijk gelegen parkeerterreinen, maar (in afwijking van variant 2) alleen op de dagen waarop de Europalaan het Eftelingverkeer niet meer kan verwerken. Daarbij wordt het parkeerterrein op afstand benut en de ontsluitingsweg via de Eftelingsestraat naar het westelijk parkeerterrein.
- Het nieuwe westelijke parkeerterrein wordt ontsloten via een verbinding met het (huidige) hoofdparkeerterrein P1, net als in variant 3 (in de varianten 1 en 2 is deze verbinding een calamiteitenverbinding). Op drukke dagen is het parkeerterrein ook ontsloten via de zuidelijke toegangsweg die over de Eftelingsestraat voert.

Er vindt bij het voorkeursalternatief in beginsel geen doorsnijding plaats van Natuur Netwerk Brabant. Deze variant ontlast de Europalaan en zorgt tevens voor een calamiteitenontsluiting over de Eftelingsestraat.

Op dit moment wordt gekeken het voorkeursalternatief, de bestaande wegen en de snelfietsroute SFR261 zo optimaal mogelijk op elkaar aan te laten sluiten. Deze feitelijke ontwerpen en maatregelen maken geen onderdeel uit van het voorliggende bestemmingsplan.

Het basisalternatief uit het MER betreft variant 1a. Voor meer informatie over de varianten van de verkeersontsluiting wordt verwezen naar het bestemmingsplan en het MER.

Belangrijkste conclusies onderzoeken MER:

- Verkeerslawaai: geen overschrijdingen van de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB bij woningen. Dit geldt voor alle (verkeers)varianten uit het MER. Evenmin is sprake van een verslechtering van het akoestisch woon- en leefklimaat van de woningen die zijn getoetst in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Aan de wettelijke normen wordt voldaan.
- Inrichtingslawaai: bij alle onderzochte (verkeers)varianten uit het MER, ook na de uitbreiding van de Efteling met verschillende activiteiten en functies, zal sprake zijn van een aanvaardbare geluidbelasting in de omgeving van het plangebied. Het is wel noodzakelijk dat hiervoor in de uitvoering enkele maatregelen worden getroffen rondom parkeren. Aan de wettelijke normen wordt voldaan.
- Luchtkwaliteit: er is onderzoek gedaan naar de verspreiding van stikstofdepositie (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) als gevolg van de bedrijfsactiviteiten en het verkeer op de omliggende wegen. Uit de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de grenswaarden voor luchtkwaliteit in geen van de varianten worden overschreden. Aangetoond is dat langs de beschouwde wegvakken en ter plaatse van de omliggende woningen in en om het plangebied ruimschoots aan de wettelijke normen wordt voldaan. Deze conclusie kan worden doorgetrokken naar het hele studiegebied omdat de concentraties luchtverontreinigende stoffen immers afnemen naarmate een locatie verder van de bron ligt.
- Externe veiligheid: de toename van het aantal personen in het (oostelijk deel van het) plangebied in combinatie met de afstand van de N261 waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd en de aardgastransportleiding leidt tot een verhoging van het groepsrisico. Dit geldt voor alle varianten. De toename is beperkt en leidt niet tot een overschrijding van de oriëntatiewaarde. In het bestemmingsplan is een verantwoording opgenomen voor de toename van het groepsrisico. Daarin wordt aandacht besteed aan de aspecten 'zelfredzaamheid' en 'hulpverlening'. Effecten op het plaatsgebonden risico treden niet op.

Het bovenstaande overzicht met de belangrijkste conclusies uit het MER laat zien dat de rapporten, die getoetst zijn door de onafhankelijke Commissie voor de m.e.r., aangeven dat na de uitbreiding van de Efteling voldaan wordt aan alle wettelijke normen met betrekking tot verkeerslawaai,

inrichtingslawaai, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Dat neemt niet weg dat als gevolg van de uitbreiding van de Efteling de omgevingsfactoren voor de directe omgeving veranderen.

Commissie voor de m.e.r.

Op 29 mei 2018 heeft de (onafhankelijke) Commissie voor de m.e.r. een advies uitgebracht over het bestemmingsplan, MER en bijbehorende onderzoeken. Het advies van de commissie dient door uw raad betrokken te worden bij de vaststelling van het voorliggende (ontwerp)bestemmingsplan.

De commissie adviseert over de inhoud van milieueffectrapporten. Een MER brengt de milieugevolgen van een project in beeld voordat de overheid (in dit geval de gemeente) daar een besluit over neemt. De commissie adviseert over wat beschreven moet worden in het rapport en toetst wat beschreven is.

In het MER zijn de effecten beschreven voor verkeer, natuur, landschap en cultuurhistorie, archeologie, bodem, water, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, gezondheid en duurzaamheid en energie. Naast het MER heeft de commissie ook alle zienswijzen in het kader van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' ontvangen.

De Commissie voor de m.e.r. constateert dat het MER veel goede informatie bevat over de milieugevolgen van het voornemen. Op twee onderdelen (stikstofdepositie en energieneutraliteit) ontbreekt echter nog informatie om het milieubelang volledig te kunnen meewegen in de besluitvorming. Op de hiervoor benoemde punten is het MER aangevuld. Het aangevulde MER maakt integraal onderdeel uit van het onderhavige vast te stellen bestemmingsplan.

Verder adviseerde de Commissie voor de m.e.r. een beeldkwaliteitsplan toe te voegen aan het bestemmingsplan. Het advies van de commissie is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

Beeldkwaliteitsplan

Mede als gevolg van de ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en het advies van de Commissie voor de m.e.r. is aan het vast te stellen bestemmingsplan een beeldkwaliteitsplan toegevoegd. Doel is onder meer om inzicht te geven op welke wijze de randen van de uit te breiden Efteling (zowel het uit te breiden attractiepark, nieuwe aan te leggen parkeervoorzieningen en nieuwe verblijfsaccommodatie) in de toekomst worden ingevuld.

De afstanden van de in het beeldkwaliteitsplan opgenomen zones, zijn opgenomen op de verbeelding van het onderhavige vast te stellen bestemmingsplan. De opzet en de verdere invulling van het beeldkwaliteitsplan zijn meerdere malen besproken met de Commissie Ruimtelijk Kwaliteit. Deze commissie kan instemmen met het beeldkwaliteitsplan. Dit houdt in dat u zal worden voorgesteld om het beeldkwaliteitsplan vast te stellen als specifiek welstandsbeleid voor het projectgebied 'Wereld van de Efteling 2030'.

Het beeldkwaliteitsplan is in hoofdlijnen als volgt opgebouwd:

- algemene inleiding;
- beschrijving ruimtelijke geschiedenis de Efteling;
- omschrijving Efteling-identiteit;
- beschrijving landschappelijke waarden en kwaliteiten;
- kaart (nieuwe) landschappelijk raamwerk en randen;
- 10 gebiedspaspoorten.

De gebiedspaspoorten zijn het meest relevant voor wat betreft de beoogde concrete invulling van de randen. Met het oog op de ingekomen zienswijzen in het kader van het ontwerpbestemmingsplan, is in een aantal van de gebiedspaspoorten aangegeven hoe groot de afstand wordt tussen de uitbreiding van de Efteling ten opzichte van de bestaande bebouwing van de kern Kaatsheuvel (Europalaan, woningen Koningsdiep). Ook is aangegeven hoe randen worden ingericht (grondwallen, water, bomen en dergelijke). Het beeldkwaliteitsplan is als aparte bijlage bij de planregels toegevoegd.

Belangrijkste aanpassingen vast te stellen bestemmingsplan

Als gevolg van de ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan, het advies van de Commissie voor de m.e.r. en ambtelijke aanpassingen, stellen wij voor in het vast te stellen bestemmingsplan op een aantal punten aan te passen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Er is een beeldkwaliteitsplan toegevoegd als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan. Toets aan het beeldkwaliteitsplan is met een voorwaardelijke verplichting geborgd in de regels van het bestemmingsplan.
- De verbeelding en planregels zijn zodanig aangepast dat gebouwde parkeervoorzieningen zijn uitgesloten buiten het bouwvlak ter hoogte van de westelijke parkeervoorziening. Overkappingen ten behoeve van zonnepanelen tot maximaal 4 m hoog zijn hier wel toegestaan.
- De maximale bouwhoogte voor het noordelijke deel van de oostelijke uitbreidingszone wordt verlaagd van 50 m naar 35 m. Daarnaast dient er een minimale afstand van 50 m tussen gebouwen te zitten waarvan de bouwhoogte maximaal 50 m bedraagt. Aanvullend is vastgelegd dat over de totale lengte van het perceel grenzend aan de N261 maximaal 45% van de bouwwerken en attracties boven de boomgrens mag uitkomen. Bij de afwijkingsregels om onder voorwaarden te bouwen tot 60 m hoogte is toegevoegd dat hierbij aanvullend geldt dat ten hoogste 2 gebouwen/bouwwerken toegestaan zijn met een maximale bouwhoogte van 60 m.
- Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het plan om te borgen dat de optimalisatie van de aansluiting Loon op Zand op de N261 tijdig wordt aangepast.
- In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die borgt dat, vóór ingebruikname van attracties op de nieuw bestemde onderdelen uit dit bestemmingsplan, de wegen die deel uitmaken van het voorkeursalternatief (de zuidelijke ontsluiting) zijn aangepast/ingericht, zodat deze wegen ook als zodanig gebruikt kunnen worden. Ook dienen er voldoende parkeerplaatsen aanwezig te zijn.
- Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan ten aanzien van het maximaal aantal bezoeken van 7 miljoen op jaarbasis. Daarboven zijn extra onderzoeken ten aanzien van verkeer nodig.
- In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten aanzien van de milieugebruiksruimte.
- De ingebruikname van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - voorwaardelijke verplichting geluid' is uitsluitend toegestaan indien middels een geluidsonderzoek is aangetoond dat op de beoordelingspunten na ingebruikname wordt voldaan aan de grenswaarden. Eventuele noodzakelijke maatregelen dienen voorafgaand aan ingebruikname getroffen te zijn.

Voor een overzicht van alle aanpassingen verwijzen wij naar hoofdstuk 4 van de 'Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen'.

4. Wat gaan we daarvoor doen

Het bestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' vormt het toetsingskader voor vergunningen voor bouwactiviteiten en gebruik van gronden in het plangebied. Het plan voldoet aan de wettelijke eisen voor bestemmingsplannen. Dit betekent onder andere dat het plan via internet raadpleegbaar is.

5. Wat gaat het kosten

In het kader van de planontwikkeling 'Wereld van de Efteling 2030' zijn er tussen de gemeente en Efteling diverse overeenkomsten gesloten, zie onderstaand overzicht:

1. *Samenwerkingsovereenkomst aanleg wisselstrook Europalaan te Kaatsheuvel*; deze overeenkomst tussen de gemeente Loon op Zand, de provincie Noord-Brabant en de Efteling voorziet in de ombouw van de Europalaan en de toe- en afritten N261 voor een betere verkeersdoorstroming. De gemeenteraad heeft hiervoor reeds een bedrag beschikbaar gesteld. Het betreft een cofinanciering door de contractspartijen;

2. *Uitvoeringsovereenkomst aanleg snelfietsroute (SFR) en verleggen Horst*; dit betreft de overeenkomst tussen de gemeente Loon op Zand en de Efteling voor de aanleg van de snelfietsroute (tracé Europalaan – Eftelingsestraat) en het gedeeltelijk verleggen van de Horst. De kosten voor het verleggen van de Horst komen volledig voor rekening van de Efteling. Daarnaast vindt er tussen partijen een grondruil plaats met gesloten beurzen. Een gedeelte van een andere grondtransactie met de Efteling zal aangewend worden ter gedeeltelijke dekking van de aanleg van de snelfietsroute;
3. *Planschadetegevingsovereenkomst*; deze overeenkomst tussen de gemeente Loon op Zand en de Efteling heeft betrekking op het feit dat eventuele planschadeclaims naar aanleiding van de inwerkingtreding van het onderhavige bestemmingsplan volledig voor rekening komen van de Efteling;
4. *Grondexploitatieovereenkomst*; in deze overeenkomst tussen de gemeente Loon op Zand en de Efteling zijn onder meer de volgende zaken opgenomen: volledige vergoeding van de plankosten (opstellen bestemmingsplan en alle bijbehorende onderzoeken en de ambtelijke inzet gedurende de gehele planperiode) door initiatiefnemer, volledige vergoeding van de aan te leggen en uit te breiden (infrastructurele) voorzieningen als gevolg van het bestemmingsplan door de Efteling en een bijdrage van € 300.000,00 van de Efteling aan de gemeente Loon op Zand voor de aanleg van de snelfietsroute.

Uitsluitend de overeenkomsten genoemd onder 3 en 4 maken onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030'.

6. Communicatie

Belanghebbenden, omwonenden en belangstellenden

In het kader van het opstellen en het vaststellen van de Nota van Ambities en Uitgangspunten "Wereld van de Efteling 2030" en van het Masterplan is meerdere malen gesproken met belanghebbenden, omwonenden en belangstellenden. Voor de goede orde kan hierbij opgemerkt worden dat in aanloop naar de vaststelling van het bestemmingsplan communicatie is geïnitieerd door initiatiefnemer/Efteling. Een overzicht van enkele overleggen:

- 22 september 2016 zijn de omliggende buurtpreventieteams bijgepraat.
- Eind 2016 bij buurtpreventieteam Kraanven/Duiksehoef.
- 10 mei 2017 buurtpreventieteams en een afvaardiging van de Prinsessenbuurt: toelichting voorontwerpbestemmingsplan.
- Bij brief d.d. 30 mei 2017 stuurden wij een brief aan uw raad met informatie over (de terinzagelegging van) het voorontwerpbestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' inclusief Notitie Reikwijdte en Detailniveau.
- Tussentijds heeft zowel de Efteling als de gemeente meerdere malen gesproken met diverse individuele burgers en groepen uit het buitengebied en de kern Kaatsheuvel desgevraagd over de plannen.
- Er is meerdere malen gesproken met Natuurmonumenten, BMF, Heemkundekringen en omliggende gemeenten en de provincie Noord-Brabant over onder meer de wijze van de natuurcompensatie.
- Begin november 2017 heeft de gemeente naar de indieners van een inspraakreactie, vooroverlegreactie en zienswijze een brief gestuurd met een update over de 'Wereld van de Efteling 2030'.
- Op 26 februari 2018 organiseerde de gemeente een informatieavond met de personen die een inspraakreactie of zienswijze hebben ingediend op het voorontwerpbestemmingsplan. Dit zijn de bewoners die wonen in het buitengebied. Begin maart 2018 organiseerde de Efteling een informatiebijeenkomst voor de buurtpreventieteams. Het ontwerpbestemmingsplan, inclusief het MER, is hierbij toegelicht.
- Op 6 maart 2018 organiseerde de Efteling een informatiebijeenkomst voor de buurtpreventieteams. Het ontwerpbestemmingsplan, inclusief het MER, is hierbij toegelicht.

Communicatie vanuit de Efteling vindt verder plaats via een pagina in de Duinkoerier, een eigen mailadres over Wereld van de Efteling 2030 (actief informeren van een ieder die daar eerder om heeft gevraagd), Burenbericht, Lokaal Toeristische Adviesraad en keukentafeloverleg met omwonenden. Daarnaast heeft er vanuit de gemeente op bestuurlijk en ambtelijk niveau communicatie plaatsgevonden over de ingekomen zienswijzen en de voortgang van het beeldkwaliteitsplan met meerdere indieners van zienswijzen.

Met de zienswijzenindieners (Bernsehoef, Stichting Behoud en Natuur en Leefomgeving Kaatsheuvel, Bergstraat en Heideweg) zijn informatiebijeenkomsten belegd om de zienswijzen toe te lichten. De overige indieners kunnen op verzoek ambtelijke c.q. bestuurlijke toelichting aanvragen.

Bestemmingsplan

Nadat uw raad het bestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' gewijzigd heeft vastgesteld publiceren we het plan en leggen we het voor een periode van zes weken ter inzage.

7. Voorgesteld wordt

1. de over het ontwerpbestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' naar voren gebrachte zienswijzen te beantwoorden zoals weergegeven in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen';
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' met alle bijbehorende stukken (waaronder het milieueffectrapport), dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen;
3. het beeldkwaliteitsplan 'Wereld van de Efteling 2030', dat als bijlage bij het bestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' is opgenomen, als specifiek welstandsbeleid vast te stellen;
4. ten behoeve van het bestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
5. de provincie te informeren over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' en hierbij tevens het verzoek te doen om binnen de termijn van 6 weken na de gewijzigde vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan;
6. het besluit op gebruikelijke wijze kenbaar te maken, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
7. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht; en
8. het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

9. Bijlagen

1. vast te stellen bestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' (inclusief bijlagen).

Geamendeerd besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 augustus 2018;

dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende de periode van 15 maart 2018 tot en met 25 april 2018 ter inzage heeft gelegen;

dat een en ander op de gebruikelijke wijze is bekend gemaakt;

dat gedurende deze periode 94 zienswijzen zijn ingekomen;

gelet op het advies van de Commissie voor de m.e.r. d.d. 29 mei 2018;

b e s l u i t :

1. de over het ontwerpbestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' naar voren gebrachte zienswijzen te beantwoorden zoals weergegeven in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen';
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' met alle bijbehorende stukken (waaronder het milieueffectrapport), dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen;
3. het beeldkwaliteitsplan 'Wereld van de Efteling 2030', dat als bijlage bij het bestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' is opgenomen, als specifiek welstandsbeleid vast te stellen. Aan het beeldkwaliteitsplan toe te voegen dat de groenstructuur voor een stuk consequent doorgetrokken wordt naar het gebied ten westen van de Dodenaauweg en ten Noorden van de Eftelingsestraat. Zie bijgevoegde situatietekening, met gebiedsaanduiding overige zone – voorwaardelijke verplichte landschappelijke inpassing. (Rode vak met schuine strepen). En in de plannen de 15 meter grens van de groen omzoming aan de noordelijke en westelijke kant van het buurtschap de Bernsehoef op te rekken naar 30 meter;
4. ten behoeve van het bestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
5. de provincie te informeren over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030' en hierbij tevens het verzoek te doen om binnen de termijn van 6 weken na de gewijzigde vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan;
6. het besluit op gebruikelijke wijze kenbaar te maken, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
7. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht; en
8. het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
9. Het college de opdracht te geven om de voorgestelde maatregelen in een vroegtijdig stadium (uiterlijk volgend jaar zomer in verband met de toeristenstroom- en oogstperiode) te gaan testen op dit punt, om zo de werking van deze maatregelen inzichtelijk te maken in de praktijk.
10. Het college de opdracht te geven de raad in de gelegenheid te stellen kwantitatieve eisen te definiëren voor wachttijden en oponthoud omtrent de bereikbaarheid van de kern Loon op Zand en het buitengebied rondom de Bergstraat;
11. Het college de opdracht te geven de resultaten hiervan, uiterlijk oktober 2019 voor te leggen aan de raad;

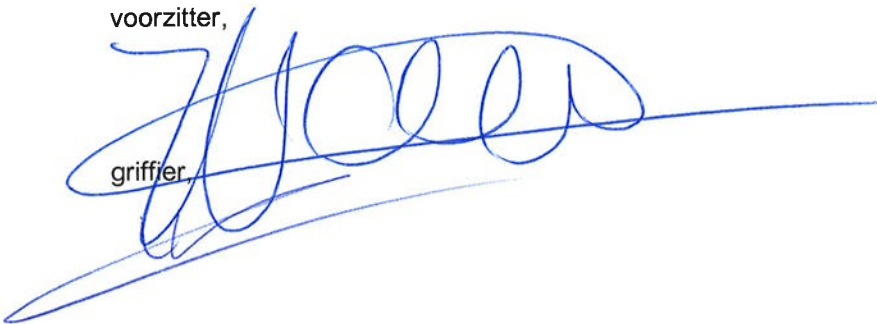
12. Het college de opdracht te geven nieuwe alternatieven te onderzoeken om het zuidelijk verkeer af te laten vloeien richting de Efteling wanneer aan de door de raad gestelde bereikbaarheidseisen niet kan worden voldaan;
13. Het college de opdracht te geven conform de afspraken uit hoofdstuk 8.1 de kosten van deze maatregelen te laten betalen door de Efteling

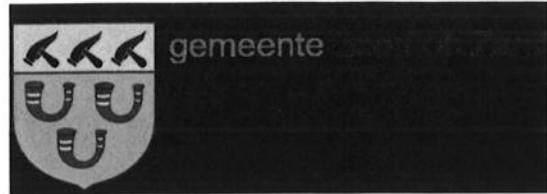
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 20 september 2018.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,





Amendement

(artikel 27 Reglement van Orde)

Raadsvergadering dd.	20 september 2018
Agendapunt	18
Onderwerp	Bestemmingsplan 'Wereld van de Efteling'

De raad van de gemeente Loon op Zand, in vergadering bijeen d.d 20 september

Constaateert dat

- er voorgesteld wordt om Efteling-verkeer uit zuidelijke richting op drukke dagen af te laten vloeien richting de Horst/Eftelingsestraat via de Heideweg
- dit verkeer de afslag Loon op Zand op de N261 gaat gebruiken
- er hierdoor meer kruisend verkeer zal zijn op het kruispunt Bergstraat/Heideweg
- er grote en kostbare infrastructurele maatregelen op de afrit Loon op Zand worden uitgevoerd wanneer de grens van 6,33 miljoen bezoekers wordt gepasseerd
- het verkeersonderzoek zich met name richt op de snelheid van het afwikkelen van het verkeer richting de Efteling en in mindere mate op de bereikbaarheid van de kern Loon op Zand en het buitengebied rondom de Bergstraat
- het college aanpalende maatregelen voorstelt op dit kruispunt om de kern Loon op Zand en het buitengebied rondom de Bergstraat bereikbaar te houden
- het college op basis van ambtelijk advies de voorgestelde maatregelen als voldoende beoordeelt om de kernen bereikbaar te houden
- de raad van de gemeente Loon op Zand nog onvoldoende heeft gekwantificeerd wat zij verstaat onder een acceptabele mate van bereikbaarheid

Overweegt dat

- de voorgestelde uitbreidingsplannen van de Efteling een grote invloed gaan hebben op de verkeersstromen in onze gemeente en ook op de bereikbaarheid van de kernen
- de raad van de gemeente Loon op Zand unaniem heeft uitgesproken dat de groei van de Efteling niet ten koste mag gaan van de bereikbaarheid en de leefbaarheid van de kernen
- in het voorliggende bestemmingsplan is opgenomen dat deugdelijke infrastructurele maatregelen een voorwaarde zijn tot uitbreiding van de Efteling, welke worden ondersteund door verkeersonderzoeken
- de raad van de gemeente Loon op Zand zowel een kaderstellende- als controlerende rol heeft

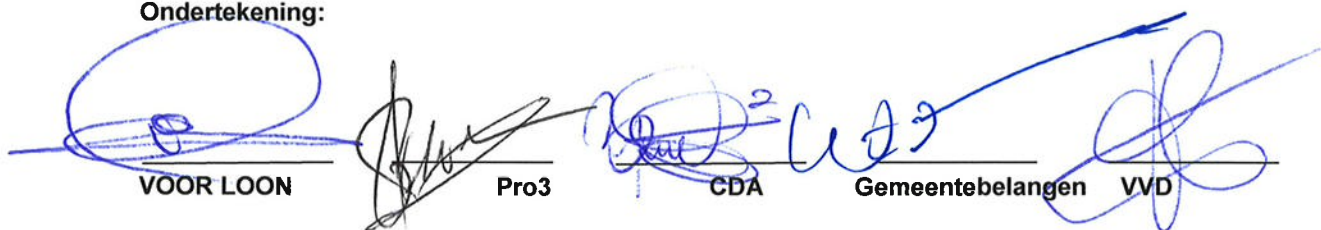
Besluit:

Als beslispunten 9 en volgende in te voegen: Het college de opdracht te geven om:

- de voorgestelde maatregelen in een vroegtijdig stadium (uiterlijk volgend jaar zomer in verband met de toeristenstroom- en oogstperiode) te gaan testen op dit punt, om zo de werking van deze maatregelen inzichtelijk te maken in de praktijk
- de raad in de gelegenheid te stellen kwantitatieve eisen te definiëren voor wachttijden en oponthoud omtrent de bereikbaarheid van de kern Loon op Zand en het buitengebied rondom de Bergstraat
- de resultaten hiervan, uiterlijk oktober 2019 voor te leggen aan de raad
- nieuwe alternatieven te onderzoeken om het zuidelijk verkeer af te laten vloeien richting de Efteling wanneer aan de door de raad gestelde bereikbaarheidseisen niet kan worden voldaan
- conform de afspraken uit hoofdstuk 8.1 de kosten van deze maatregelen te laten betalen door de Efteling

en gaat over tot de orde van de dag.

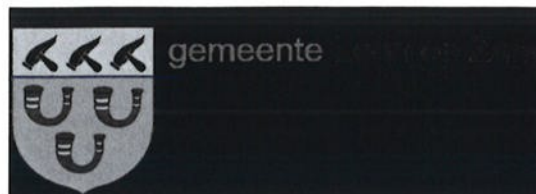
Ondertekening:


VOOR LOON Pro3 CDA Gemeentebelangen VVD

Dit amendement werd in de raadsvergadering van 20 september 2018
aangenomen / ~~verworpen~~ met 19 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.


Voorzitter


Griffier



AMENDEMENT
(artikel 27 Reglement van Orde)

Raadsvergadering dd.	20 september 2018
Agendapunt	17
Onderwerp	Voorstel aanbrengen groenstrook Dodenauweg / Eftelingsestraat

De raad van de gemeente Loon op Zand in vergadering bijeen d.d. 20 september 2018

Constateerend dat:

- In het coalitieakkoord 'Samen bouwen aan een duurzame toekomst' opgenomen is dat een groene omgeving essentieel is voor een leefbare woonomgeving.
- Het beeldkwaliteitsplan De Wereld van de Efteling 2030 specifiek onderdeel gaat zijn van het bestemmingsplan als welstandsfactor.
- Ook in het coalitieakkoord staat dat een groene omgeving essentieel is voor een leefbare woonomgeving

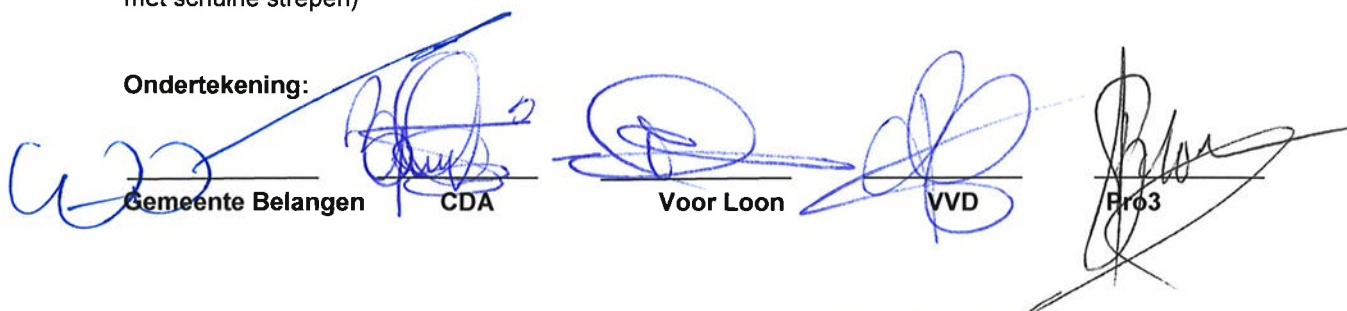
Overwegend dat:

- Door de ingebrachte zienswijzen significante aanpassingen aan het bestemmingsplan zijn gemaakt.
- De robuustheid van de groene omzoming enkele leemtes laat zien, waardoor de groene omgeving als minder essentieel gezien zou kunnen worden.
- Wij voor een leefbare groene omgeving willen gaan, robuust groen een belangrijk onderdeel daarvan is, en wij de leefbaarheid van de bewoners aan de zuidrand van het bestemmingsplan willen behouden.


Besluit:


Toe te voegen aan beslispunt 3 van het preadvies: Aan het beeldkwaliteitsplan toe te voegen dat de groenstructuur voor een stuk consequent doorgetrokken wordt naar het gebied ten westen van de Dodenauweg en ten Noorden van de Eftelingsestraat. Zie bijgevoegde situatietekening, met gebiedsaanduiding overige zone – voorwaardelijke verplichte landschappelijke inpassing. (Rode vak met schuine strepen)

Ondertekening:


Gemeente Belangen CDA Voor Loon VVD Pro3

Dit amendement werd in de raadsvergadering van 20 september 2018
aangenomen / verworpen met 19 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.


Voorzitter


Griffier



AMENDEMENT

(artikel 29 Reglement van Orde)

Raadsvergadering dd.	20 september 2018
Agendapunt	Bestemmingsplan 'Wereld van de Efteling 2030'
Onderwerp	Amendement Bernsehoef groen omzoming

De raad van de gemeente Loon op Zand in vergadering bijeen d.d. 20 september 2018

Constaateert dat:

- in de plannen wordt gesproken over 15 meter groen omzoming bij de erfgrenzen van buurtschap de Bernsehoef aan de noordelijke en westelijke kant;
- het attractiepark te dicht op de erf grenzen komt en hierdoor de leefbaarheid onder druk komt te staan;
- de raad eerder unaniem een motie heeft aangenomen dat de leefbaarheid niet in het gedrang mag komen;


Overweegt dat:


- de groen omzoming bij de Bernsehoef aan de noordelijke en westelijke kant verder op afstand moet komen te liggen om de Leefbaarheid te waarborgen

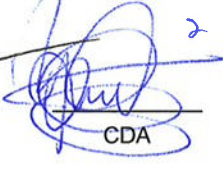
BESLUIT:


- In de plannen de 15 meter grens van de groen omzoming aan de noordelijke en westelijke kant van het buurtschap de Bernsehoef op te rekken naar 30 meter;


Ondertekening:


VVD


Pro3


CDA


VOOR LOON


GemeenteBelangen

Dit amendement werd in de raadsvergadering van 20 september 2018
aangenomen / verworpen met 19 stemmen vóór en 0 stemmen tegen.


Voorzitter


Griffier