



BESTEMMINGSPLAN 'WETERINGSTRAAT 15B TE LOON OP ZAND'

VERSLAG VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Loon op Zand op 21 april 2020.

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voorontwerpbestemmingsplan 'Weteringstraat 15B te Loon op Zand' voorbereid. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een vrijstaande woning ten oosten van Weteringstraat 15A te Loon op Zand (kadastraal: gemeente Loon op Zand, sectie N, nummer 1615).

2. GEVOERD OVERLEG

Over het voorontwerpbestemmingsplan 'Weteringstraat 15B te Loon op Zand' is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg gevoerd met diverse (overheids)organisaties. Van de volgende organisaties is over het bestemmingsplan een reactie ontvangen:

Naam en adres
Provincie Noord-Brabant
Gasunie Transport Services B.V.
Waterschap Brabantse Delta
Brandweer Midden- en West-Brabant
TenneT

3. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING REACTIES

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen vooroverlegreacties samengevat en geeft de gemeente een antwoord op deze vooroverlegreacties. Ook worden de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan beschreven.

3.1 Provincie Noord-Brabant

Samenvatting	Reactie gemeente
In het kader van het wettelijk vooroverleg is het e-formulier van de provincie ingevuld. Het ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het wettelijk vooroverleg kan dan ook als afgerond beschouwd worden. De bepalingen in de Verordening ruimte blijven onverkort van kracht.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan
Geen.

3.2 Gasunie Transport Services B.V.

Samenvatting	Reactie gemeente
Het voornoemde plan is door de Gasunie getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing is de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan
Geen.

3.3 Waterschap Brabantse Delta

Samenvatting	Reactie gemeente
Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan geeft het waterschap een positief wateradvies. Het waterschap wijst erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan
Geen.

3.4 Brandweer Midden- en West-Brabant

Samenvatting	Reactie gemeente
Voor dit plan is externe veiligheid niet van toepassing. Ook is de bluswatervoorziening en de bereikbaarheid getoetst door de brandweer en ook dit levert geen opmerkingen op.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan
Geen.

3.5 TenneT

Samenvatting	Reactie gemeente
Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. TenneT heeft dan ook geen opmerkingen op het bestemmingsplan.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

Gevolgen voor het bestemmingsplan
Geen.

4. CONCLUSIE

De ontvangen vooroverlegreacties over het voorontwerpbestemmingsplan 'Weteringstraat 15B te Loon op Zand' geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.