



gemeente Loon op Zand

## **BESTEMMINGSPLAN “WONINGBOUWLOCATIE DE HIL”**

**VERSLAG VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING**

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Loon op Zand op 16 augustus 2016

## 1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voorontwerpbestemmingsplan "Woningbouwlocatie De Hil" voorbereid. Met het plan worden maximaal 16 nieuwe woningen op de planlocatie gerealiseerd. Om te komen tot een definitieve invulling van het plangebied met woningbouw zijn 3 varianten uitgewerkt. Deze varianten verschillen van elkaar met betrekking tot de soort/aantal woningen en inrichting aan de Oosterwijklaan. Voor wat betreft de nieuw te bouwen woningen wordt uitgegaan van de volgende plandifferentiatie:

- A) 14 aaneengebouwde woningen en 2 twee-aaneen gebouwde woningen
- B) 9 aaneengebouwde woningen en 6 twee-aaneen gebouwde woningen
- C) 6 aaneengebouwde woningen en 8 twee-aaneen gebouwde woningen

De systematiek van voorliggend bestemmingsplan is afgestemd op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012) en op het gemeentelijk handboek voor ruimtelijke plannen.

## 2. GEVOERD OVERLEG

Het voorontwerpbestemmingsplan "Woningbouwlocatie De Hil" is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan Brabant Water, Brandweer Midden en West Brabant, Enexis, Gasunie, Kamer van Koophandel, Monet, PPS Pipelines, TenneT, de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, Waterschap Brabantse Delta en de Provincie. Van de volgende organisaties is over het bestemmingsplan een reactie ontvangen:

Waterschap Brabantse Delta	14 juni 2016
Provincie	26 mei 2016

## 3. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING REACTIES

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen reacties samengevat en geeft de gemeente een reactie op deze vooroverlegreacties. Vervolgens worden per reactie de conclusie aangegeven en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

### 3.1 Reactie Waterschap Brabantse Delta

	<b>Samenvatting</b>	<b>Reactie</b>
a.	In hoofdstuk 2, artikel 4 "Wonen" is niet opgenomen dat er water- en retentievoorzieningen mogen worden aangelegd. Dit is wel zo verwoord in de Toelichting onder 4.7.4. Water in het plangebied.	We voegen dit aspect toe aan de regels.

#### **Conclusie en gevolgen voor het bestemmingsplan**

Deze vooroverlegreactie geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Aan artikel 4 wordt in de doeleindenomschrijving toegevoegd dat water en waterhuishoudkundige voorzieningen zijn toegestaan.

### 3.2 Reactie Provincie

	<b>Samenvatting</b>	<b>Reactie</b>
a.	De in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geven de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wij kunnen het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.	Niet van toepassing.

#### **Conclusie en gevolgen voor het bestemmingsplan**

Geen.