

<b>Bijeenkomst bewoners De Hil</b>	
Datum:	26 mei 2016
Locatie:	Klavier, 1.11, Kaatsheuvel
Aanvang:	19.30 uur
Aanwezig:	Gemeente Loon op Zand: wethouder Bruijniks, Bart Vorster en Willeke Boons ABB Bouwgroep: Giel Snoeren en Rianne van Vianen Architect: Marcel Kampman
Genodigden:	omwonenden De Hil te Kaatsheuvel, ca. 16 belangstellenden
<p><b>Opening en welkom</b></p> <p><u>Wethouder Bruijniks</u> heet alle aanwezigen welkom.</p> <p>De wethouder geeft een korte terugblik wat er besproken is op de vorige bijeenkomst.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de verschillende bouwvarianten</li> <li>• de eerste steen</li> <li>• sloop voormalige school</li> <li>• ontwikkelaar gaat marktonderzoek doen</li> <li>• tips en opmerkingen inrichting openbare ruimte</li> <li>• eerder en beter communiceren waar dat kan</li> </ul> <p><u>Wethouder Bruijniks</u> geeft aan dat we ook dit keer weer verslag maken dat naar de omwonenden en de raad wordt gestuurd.</p> <p>De wethouder stelt de sprekers van deze avond voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bart Vorster: projectleider. Hij heeft de nieuwsbrieven verzorgd en is vraagbaak voor de bewoners ook voor vragen die niet vanavond aan de orde komen. Daarnaast zorgt hij mede voor begeleiding van de RO-procedure.</li> <li>• Marcel Kampman, architect. Zal vanavond de 3 varianten van de woningen presenteren en wat de mogelijkheden zijn bij de verschillende typen woningen.</li> <li>• Rianne van Vianen en Giel Snoeren, namens ABB aanwezig. Rianne geeft uitleg over de woonenquête.</li> </ul> <p><u>Bart Vorster</u> toont de agenda voor vanavond.</p> <p>Terugblik bijeenkomst 19 november jl.</p> <p>Geeft aan dat iedereen zakelijk verslag en presentatie van deze avond per mail of per post ontvangt. En dat het op de website van de gemeente komt.</p> <p><b>Presentatie Woonenquête</b></p> <p><u>Rianne van Vianen</u> : geeft uitleg over de woonenquête. Is ingevuld door 70 personen waarvan 43 uit Kaatsheuvel komen. Geeft aan diversiteit in leeftijd. De volgende 2 leeftijdscategorieën vallen daar bij op 25- 35 jaar en 55+ jaar.</p> <p>90% van de mensen geeft de voorkeur aan koopwoningen in de prijsklasse € 250.000,- tot € 300.000 v.o.n. en € 200.000,- tot € 250.000,- v.o.n.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• voorkeur woningtype : twee-onder- een –kapwoning en semibungalows</li> <li>• specifieke wensen voor de woning: parkeren op eigen terrein slaapkamer en badkamer op de begane grond extra toilet op de eerste verdieping</li> </ul>	

- Voorkeur Verkaveling: Verkaveling C Voorkeursvariant IV

### **Presentatie Voorkeursvariant IV; Verkaveling C**

Marcel Kampman geeft presentatie

Hij legt uit hoe in de plattegrond zaken zijn aangegeven.

- de lindeboom
- parkeer mogelijkheden
- voorziening voor brandweer en hulpdiensten.
- doorsteek Brabanthof/ Oosterwijklaan
- groenvoorzieningen

Uitleg over de Rijwoningen, Twee –onder-een kap-woningen

- uitbouw mogelijkheden begane grond
- bouw van dakkapellen
- aanbrenge van dakramen

Uitleg Semibungalows

- een laag met kap
- bouw van dakkapel

### **Vragen ?**

Vraag : Blijft lindeboom

Bart Vorster: De lindeboom blijft gehandhaafd is beschermd

Vraag: Meerdere parkeerplaatsen

Bart Vorster: 5 extra parkeerplaatsen en omgeving

Bestemmingsplan (1)

- besluit voorontwerpbestemmingsplan is door college genomen
  - inspraak start m.i.v. 2 juni a.s.
  - 4 weken de gelegenheid om een inspraak reactie in te dienen
- Vanaf volgende week is het voorontwerpbestemmingsplan digitaal beschikbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)  
bekendmaking in de Duinkoerier en op de website van de Gemeente

Bestemmingsplan (2)

Moet aan 3 eisen voldoen:

- toelichting
- de verbeelding
- regels ; gebruik, bouwregels hoe hoog , hoe diep

Men gaat voor de Variant C

- 3x twee-onder-een-kapwoningen
- 2x 3 rijwoningen
- 2 semibungalows

### Bestemmingsplan (3)

- Voorontwerpbestemmingsplan (vooroverleg en inspraak)
- Vooroverleg ligt onder meer bij waterschap en provincie
- Ontwerpbestemmingsplan (coördinatieregeling, gecombineerd met ontwerp omgevingsvergunning, bouwen, zienswijzen)  
Mogelijkheid tot indienen van zienswijze op ontwerp bestemmingsplan binnen 6 weken.
- Vastgesteld bestemmingsplan ( gecombineerd met verlening omgevingsvergunning, bouwen, instellen beroep  
Beroep in stellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
- Onherroepelijk Bestemmingsplan vermelding in:
  - Staatscourant
  - Duinkoerier
  - Gemeentebld
  - Nieuwsbrief

### Inrichting openbare ruimte (1)

- Situering parkeerplaatsen :
  - komen 5 extra parkeerplaatsen
  - op eigen oprit 2<sup>1</sup> woningen ; 1 parkeerplaats handhaven
- Doorgang voor voetgangers naast woning Oosterwijklaan 14
- Tekening gebaseerd op voorkeursvariant IV met 14 woningen
- Handhaving lindeboom  
Komen meerdere bomen
- Autoluw middengebied
  - eenrichtingsverkeer Oosterwijklaan handhaven
  - plateau maken 30 km zone
  - versmalling Meijerijlaan weghalen

### Planning

- Laatste onderzoeken mei/ 2016  
Aanvullend bodemonderzoek en soneringsonderzoek
- Weghalen hekken/ struiken juni 2016  
Communicatie via mail
- Bestemmingsplan/omgevingsvergunning juni t/m december 2016  
Start verkoop medio september 2016
- Bouwrijp maken 4<sup>e</sup> kwartaal 2016  
Ontsluiting, Riolering, bouwstraten
- Start bouw 1<sup>e</sup> kwartaal 2017  
Mits procedures en verkoop goed verlopen
- Bouwtijd ca. 8 maanden
- Oplevering woningen verwacht eind 2017

### Afsluiting

Bart Vorster sluit af: hartelijk dank aan iedereen voor aanwezigheid en inbreng. Verslag wordt toegestuurd, PowerPointpresentatie gaat dan mee. Via nieuwsbrief nieuws melden. Vraag: nog

een keer bij elkaar?

Bart Vorster: ja medio september organiseren van een bijeenkomst.

Bart Vorster: we hebben kennis genomen van alle opmerkingen. Daarmee gaan wij verder.

Wethouder Bruijniks: heeft nog een uitsmijter deze avond nodig aanwezig uit om met hem een drankje te drinken bij Anton .

Einde 21.00 uur.