

Rapport

Aanvullend historisch onderzoek
Sweensstraat-West te Kaatsheuvel

projectnr. 400870
revisie 00
5 januari 2015

auteur(s)

G.P.H.O. Stoks

Opdrachtgever

Gemeente Loon op Zand
Postbus 7
5170 AA KAATSHEUVEL

datum vrijgave

5-1-2015

beschrijving revisie 00

Rapport

goedkeuring

G. Stoks 

vrijgave

M. Elings 

Datum van uitgave:

5 januari 2015

Contactadres:

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

Copyright © 2015

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

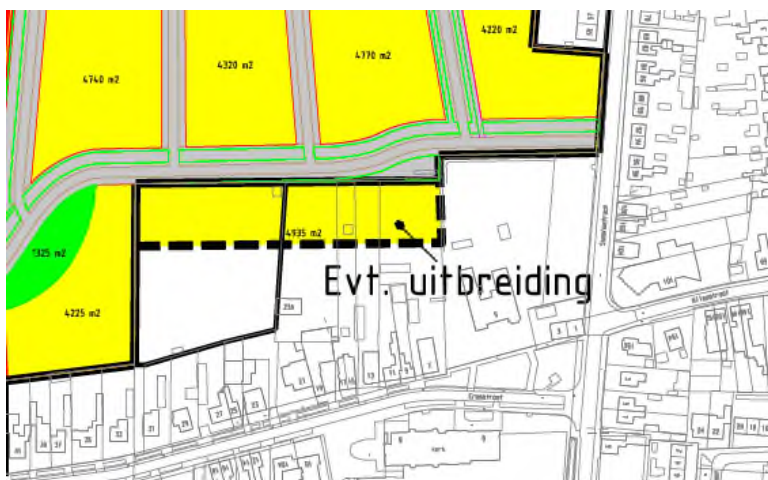
	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
2	Vooronderzoek	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Terreinbeschrijving	3
2.3	Historische informatie.....	4
2.4	Bodemopbouw en geohydrologie	5
3	Conclusie	6
 Bijlagen		
1	Kadastrale gegevens	
2	231320-S-1 Situatietekening met boringen en peilbuizen voorgaand onderzoek (2010)	

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Loon op Zand is door Antea Group in december 2014 een aanvullend historisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de noordelijke terreindelen van de Erasstraat nrs. 7 t/m 31 te Kaatsheuvel.

Aanleiding en doel

Bij het ontwerpbestemmingsplan Sweensstraat-West overweegt de gemeente om de gronden nabij de achtertuinen van de Erasstraat 7 t/m 31 mee te nemen in het bestemmingsplan. Op onderstaande kaart is deze eventuele uitbreiding van het plangebied weergegeven. Het betreft het gele vlak op onderstaand figuur waar 'Evt. uitbreiding' bij staat (vorm van een rechthoek).



Figuur 1: ligging mogelijk uitbreidingsgebied

In het kader van de bestemmingsplanprocedure voor de uitbreidingslocatie dient een historisch bodemonderzoek uit te worden gevoerd, zodat juridisch gezien geen risico wordt gelopen met het bestemmingsplan. Het doel is het verzamelen van aanvullende historische informatie uit de periode 2010-2014 (na het in 2010 uitgevoerde onderzoek).

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch onderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, NEN, januari 2009).

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Leeswijzer

In dit rapport is verslag gedaan van de verkregen resultaten van het vooronderzoek. In hoofdstuk 2 is de (historische) informatie weergegeven die verzameld is tijdens het vooronderzoek, waaronder de terreinbeschrijving, voormalig- huidig- en toekomstig gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en (financieel-)juridische aspecten. In hoofdstuk 3 zijn de conclusies uit het vooronderzoek weergegeven met een overzicht van (verdachte) deellooties.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedures dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

In juli 2010 is in opdracht van de gemeente Loon op Zand reeds een historisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied Sweensstraat-West te Kaatsheuvel. De resultaten zijn verwerkt in het rapport 'Historisch onderzoek Plangebied Sweensstraat-West te Kaatsheuvel', Oranjewoud, projectnr. 231320, 11 augustus 2010. Voorliggend rapport betreft een aanvulling op het rapport uit 2010.

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een beperkt vooronderzoek.

2.2 Terreinbeschrijving

De onderzoekslocatie betreft de noordelijke gedeelten van de kadastrale percelen Gemeente Loon op Zand, Sectie P, nrs. 635, 647, 648, 649 en 651 gelegen aan de Erasstraat nrs. 7 t/m 31. De oppervlakte van het mogelijke uitbreidingsgebied bedraagt ca. 4.935 m². De kadastrale gegevens zijn weergegeven in bijlage 1.

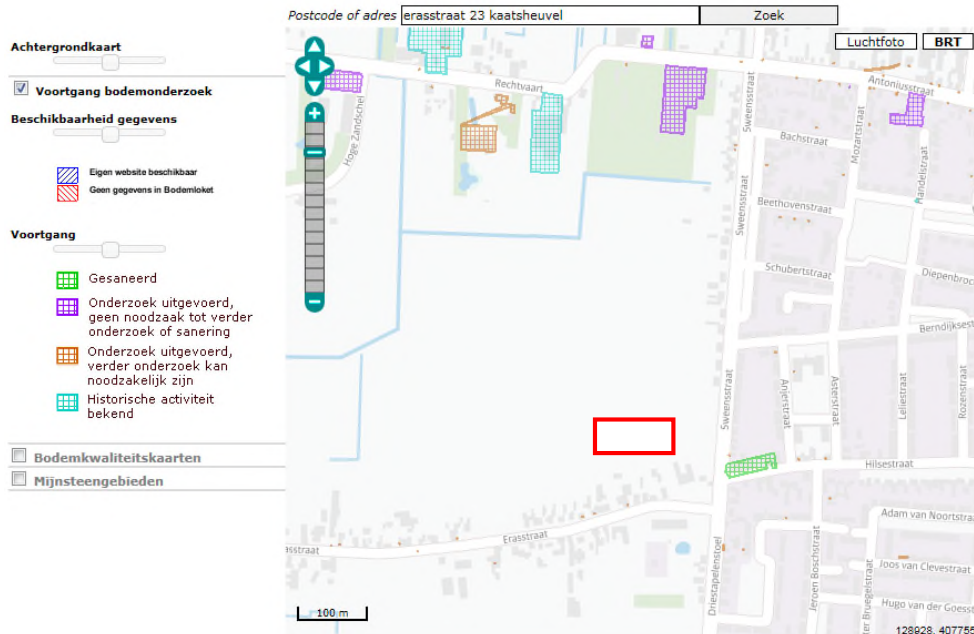
Het plangebied Sweensstraat-West is gelegen binnen het blauwe kader op onderstaande luchtfoto en de huidige onderzoekslocatie binnen het rode kader.



Figuur 2: luchtfoto onderzoeksgebied (bron: Google maps)

2.3 Historische informatie

Bodemloket is geraadpleegd. Op bijgevoegd figuur is een kaartje uit Bodemloket weergegeven. Daaruit blijkt dat er geen gegevens bekend zijn binnen het huidige onderzoeksgebied (gebied binnen het rode kader).



Figuur 3: Kaart uit Bodemloket

Daarnaast is bij de gemeente Loon op Zand aanvullende historische informatie opgevraagd. Daaruit is nagenoeg geen nieuwe historische informatie uit naar voren gekomen, behalve dat in 2010 enkele bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Dit zijn de volgende onderzoeken:

- 'Verkennd bodemonderzoek Erasstraat 83/85, Kaatsheuvel', Bakker Milieudvieszen Waalwijk, projectnr.: BM/1692-10, juni 2010;
- 'Verkennd bodemonderzoek Erasstraat 83/85, Kaatsheuvel', Bakker Milieudvieszen Waalwijk, projectnr.: BM/1692-10 (versie 2), december 2010;
- 'Verkennd en nader bodemonderzoek Sweensstraat-West te Kaatsheuvel', Oranjewoud, projectnr.: 231320, d.d. 1 februari 2011.

Bij de twee bodemonderzoeken op perceel Erasstraat 83/85 te Kaatsheuvel zijn in de bovengrond tot boven de achtergrondwaarde verhoogde gehalten gemeten aan lood, kobalt, PAK en PCB's. In de ondergrond zijn geen tot boven de achtergrondwaarde verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater zijn verhoogde gehalten tot boven de streefwaarde gemeten aan barium en minerale olie. De percelen Erasstraat 83/85 liggen ver buiten het huidige mogelijke uitbreidingsgebied (noordelijke terreindelen van de percelen Erasstraat 7 t/m 31), waardoor de resultaten niet relevant zijn voor huidige onderzoeksgebied.

Een gedeelte van het door Oranjewoud uitgevoerde verkennend en nader bodemonderzoek heeft plaatsgevonden binnen het huidige mogelijke uitbreidingsgebied. De relevante resultaten uit dat onderzoek staan hieronder beschreven.

Ter plaatse van kadastraal perceel 635 heeft in 2010 een bodemonderzoek plaatsgevonden, waarbij 16 boringen zijn verricht (nrs. C001 t/m C016). Boring C010 is daarbij afgewerkt tot peilbuis. De ligging van de boorpunten is weergegeven op bijgevoegde situatietekening 231320-S-1 (bijlage 2).

Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de bodem tot 3,0 m -mv. (maximale boordiepte) over het algemeen bestaat uit zwak siltig, zeer fijn zand. De toplaag tot ca. 0,5 m -mv. is matig humeus. Plaatselijk zijn brokken leem of brokken veen in het profiel waargenomen en plaatselijk leemlaagjes. Bij enkele boringen zijn leemlagen in het profiel waargenomen.

Van de grond zijn twee mengmonsters van de bovengrond (MM19 en MM20: 0,0-0,5 m -mv.) en twee mengmonsters van de ondergrond (MM21 en MM22: 0,5-2,0 m -mv.) onderzocht op het standaardpakket voor grond. Het grondwater uit peilbuis C010 (filter 2,0-3,0 m -mv.) is onderzocht op het standaardpakket voor grondwater.

Analytisch zijn in zowel de bovengrond als de ondergrond geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters aangetoond. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan koper gemeten. De overige onderzochte parameters zijn niet in verhoogde concentraties aangetoond.

Bodemkwaliteitskaart (BKK)

Voor zover bekend heeft de gemeente Loon op Zand geen bodemkwaliteitskaart.

Functiekaart

Op de functiekaart van de gemeente Loon op Zand (2010) is de onderzoekslocatie aangeduid als functie 'Wonen'.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw staat beschreven in tabel 2.1.

Tabel 2.1: Regionale bodemopbouw

Globale diepte (m -mv.)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologische samenstelling
0 - 10	Deklaag	Nuenengroep	fijn zand
10 - 35	1 ^e Watervoerende pakket	Formatie Veghel en Sterksel	matig fijn tot grof zand
35 - 95	Scheidende laag	Formatie van Kedichem en Tegelen	fijn zand en zandige klei

Gegevens over de geohydrologie en de bodemopbouw zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Midden-Brabant 44 Oost (1975).

Het grondwater in het eerste watervoerend pakket heeft globaal een noordelijke tot noordwestelijk gerichte stroming. De locatie is niet in een grondwater-beschermingsgebied gelegen (Provinciale Milieuvordering Noord-Brabant).

Er zijn gegevens aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van (industriële) grondwateronttrekkingen op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

2.5 (Financieel-)juridische aspecten

In bijlage 1 zijn de kadastrale gegevens weergegeven van de percelen die binnen het onderzoeksgebied zijn gelegen. Er zijn geen beperkingen in het kader van de Wet milieubeheer

3 Conclusie

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Ook wordt niet verwacht dat de activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed. De resultaten vormen ons inziens geen milieuhygiënische belemmering voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Indien een verkennend bodemonderzoek wenselijk is, kan op basis van het vooronderzoek voor de onderzoekslocatie de strategie voor een onverdachte locatie (ONV) worden aangehouden. Voor perceel 635 wordt nieuw bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht, daar deze reeds in 2010 is onderzocht en er geen nieuwe verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden in de periode na het bodemonderzoek uit 2010 en heden.

Betrouwbaarheid/garanties

De voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en volledig. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde onderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

Antea Group
Oosterhout, januari 2015

Bijlage 1: Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: LOON OP ZAND P 635 23-12-2014
Erasstraat KAATSHEUVEL 16:31:30
Uw referentie: 231320 Ge Stoks
Toestandsdatum: 22-12-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: LOON OP ZAND P 635
Grootte: 63 a 48 ca
Coördinaten: 129159-407666
Omschrijving kadastraal object: WONEN TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Erasstraat
KAATSHEUVEL
Jaar: 1996
Ontstaan op: 14-10-1994
Ontstaan uit: LOON OP ZAND A 3033

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Wilhelmus Adrianus Petrus van Kuijk
Erasstraat 31
5171 VG KAATSHEUVEL

Geboren op: 17-09-1949
Geboren te: LOON OP ZAND
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 10486/42 reeks BREDA d.d. 7-8-1996
Eerst genoemde object in
brondocument: LOON OP ZAND P 635

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Maria Johanna Jacoba Machielsen

Erasstraat 31
5171 VG KAATSHEUVEL

Geboren op: 04-07-1951
Geboren te: OUDENBOSCH
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 504/29005 reeks BREDA d.d. 25-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: LOON OP ZAND P 647 23-12-2014
Erasstraat 23 A 5171 VG KAATSHEUVEL 16:30:05
Uw referentie: 231320 Ge Stoks
Toestandsdatum: 22-12-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: LOON OP ZAND P 647
Grootte: 26 a 20 ca
Coördinaten: 129214-407687
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Erasstraat 23 A
5171 VG KAATSHEUVEL
Koopsom: € 370.000 Jaar: 2010
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 14-10-1994
Ontstaan uit: LOON OP ZAND A 3353

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75239 d.d. 11-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/2

EIGENDOM

De heer Cornelis de Pater
Erasstraat 23 A
5171 VG KAATSHEUVEL
Geboren op: 11-05-1957
Geboren te: KRIMPEN AAN DEN IJSSEL
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Recht ontleend aan: HYP4 58671/14 d.d. 3-8-2010
Eerst genoemd object in
brondocument: LOON OP ZAND P 647

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Anna Josepha van Kuijk
Erasstraat 23 A
5171 VG KAATSHEUVEL
Geboren op: 29-03-1956
Geboren te: LOON OP ZAND
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: HYP4 58671/14 d.d. 3-8-2010

Betreft: LOON OP ZAND P 647 23-12-2014
Erasstraat 23 A 5171 VG KAATSHEUVEL 16:30:05
Uw referentie: 231320 Ge Stoks
Toestandsdatum: 22-12-2014

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Anna Josepha van KuijkErasstraat 23 A
5171 VG KAATSHEUVELGeboren op: 29-03-1956
Geboren te: LOON OP ZAND
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)Recht ontleend aan: HYP4 58671/14 d.d. 3-8-2010
Eerst genoemde object in
brondocument: LOON OP ZAND P 647**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Cornelis de PaterErasstraat 23 A
5171 VG KAATSHEUVELGeboren op: 11-05-1957
Geboren te: KRIMPEN AAN DEN IJSSEL
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)Ontleend aan: HYP4 58671/14 d.d. 3-8-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: LOON OP ZAND P 648 23-12-2014
Erasstraat 15 5171 VG KAATSHEUVEL 16:33:14
Uw referentie: 231320 Ge Stoks
Toestandsdatum: 22-12-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: LOON OP ZAND P 648
Grootte: 11 a 35 ca
Coördinaten: 129235-407670
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Erasstraat 15
5171 VG KAATSHEUVEL
Erasstraat 17
5171 VG KAATSHEUVEL
Erasstraat 17 A
5171 VG KAATSHEUVEL
Koopsom: € 210.000 Jaar: 2006
Ontstaan op: 14-10-1994
Ontstaan uit: LOON OP ZAND A 3329

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/2

EIGENDOM

De heer Antonius Maria Christianus Teurlings
Erasstraat 13
5171 VG KAATSHEUVEL
Geboren op: 26-06-1973
Geboren te: UDENHOUT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 15475/1 reeks BREDA d.d. 2-6-2006
Eerst genoemde object in
brondocument: LOON OP ZAND P 648

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4 15475/1 reeks BREDA d.d. 2-6-2006

Betreft: LOON OP ZAND P 648 23-12-2014
Erasstraat 15 5171 VG KAATSHEUVEL 16:33:14
Uw referentie: 231320 Ge Stoks
Toestandsdatum: 22-12-2014

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Maria Isabella Adriana Hendrika van Es

Erasstraat 13

5171 VG KAATSHEUVEL

Geboren op: 25-05-1969

Geboren te: WAALWIJK

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 15475/1 reeks BREDA d.d. 2-6-2006
Eerst genoemde object in
brondocument: LOON OP ZAND P 648

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 15475/1 reeks BREDA d.d. 2-6-2006

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: LOON OP ZAND P 649 23-12-2014
Erasstraat 13 5171 VG KAATSHEUVEL 16:33:32
Uw referentie: 231320 Ge Stoks
Toestandsdatum: 22-12-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: LOON OP ZAND P 649
Grootte: 11 a 25 ca
Coördinaten: 129247-407689
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Erasstraat 13
5171 VG KAATSHEUVEL
Koopsom: € 200.000 Jaar: 2006
Ontstaan op: 14-10-1994
Ontstaan uit: LOON OP ZAND A 2985

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75239 d.d. 11-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/2

EIGENDOM

De heer Antonius Maria Christianus Teurlings
Erasstraat 13
5171 VG KAATSHEUVEL
Geboren op: 26-06-1973
Geboren te: UDENHOUT
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 15420/23 reeks BREDA d.d. 31-1-2006
Eerst genoemde object in
brondocument: LOON OP ZAND P 649

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4 15420/23 reeks BREDA d.d. 31-1-2006

Betreft: LOON OP ZAND P 649 23-12-2014
Erasstraat 13 5171 VG KAATSHEUVEL 16:33:32
Uw referentie: 231320 Ge Stoks
Toestandsdatum: 22-12-2014

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Maria Isabella Adriana Hendrika van Es

Erasstraat 13

5171 VG KAATSHEUVEL

Geboren op: 25-05-1969

Geboren te: WAALWIJK

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 15420/23 reeks BREDA d.d. 31-1-2006
Eerst genoemde object in
brondocument: LOON OP ZAND P 649

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 15420/23 reeks BREDA d.d. 31-1-2006

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: LOON OP ZAND P 651 23-12-2014
Erasstraat 7 5171 VG KAATSHEUVEL 16:32:29
Uw referentie: 231320 Ge Stoks
Toestandsdatum: 22-12-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: LOON OP ZAND P 651
Grootte: 24 a 75 ca
Coördinaten: 129269-407710
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Erasstraat 7
5171 VG KAATSHEUVEL
Ontstaan op: 14-10-1994
Ontstaan uit: LOON OP ZAND A 3313

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75239 d.d. 11-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Johannes Petrus Wilhelmus van Kuijk
Erasstraat 7
5171 VG KAATSHEUVEL
Geboren op: 09-10-1952
Geboren te: LOON OP ZAND
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Recht ontleend aan: HYP4 5970/19 reeks BREDA
Eerst genoemde object in
brondocument: LOON OP ZAND A 3313

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Gertruda Margaretha Laros
Erasstraat 7
5171 VG KAATSHEUVEL
Geboren op: 21-01-1955
Geboren te: DINTELOORD EN PRINSENLAND
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 505/13006 reeks BREDA d.d. 9-5-2005

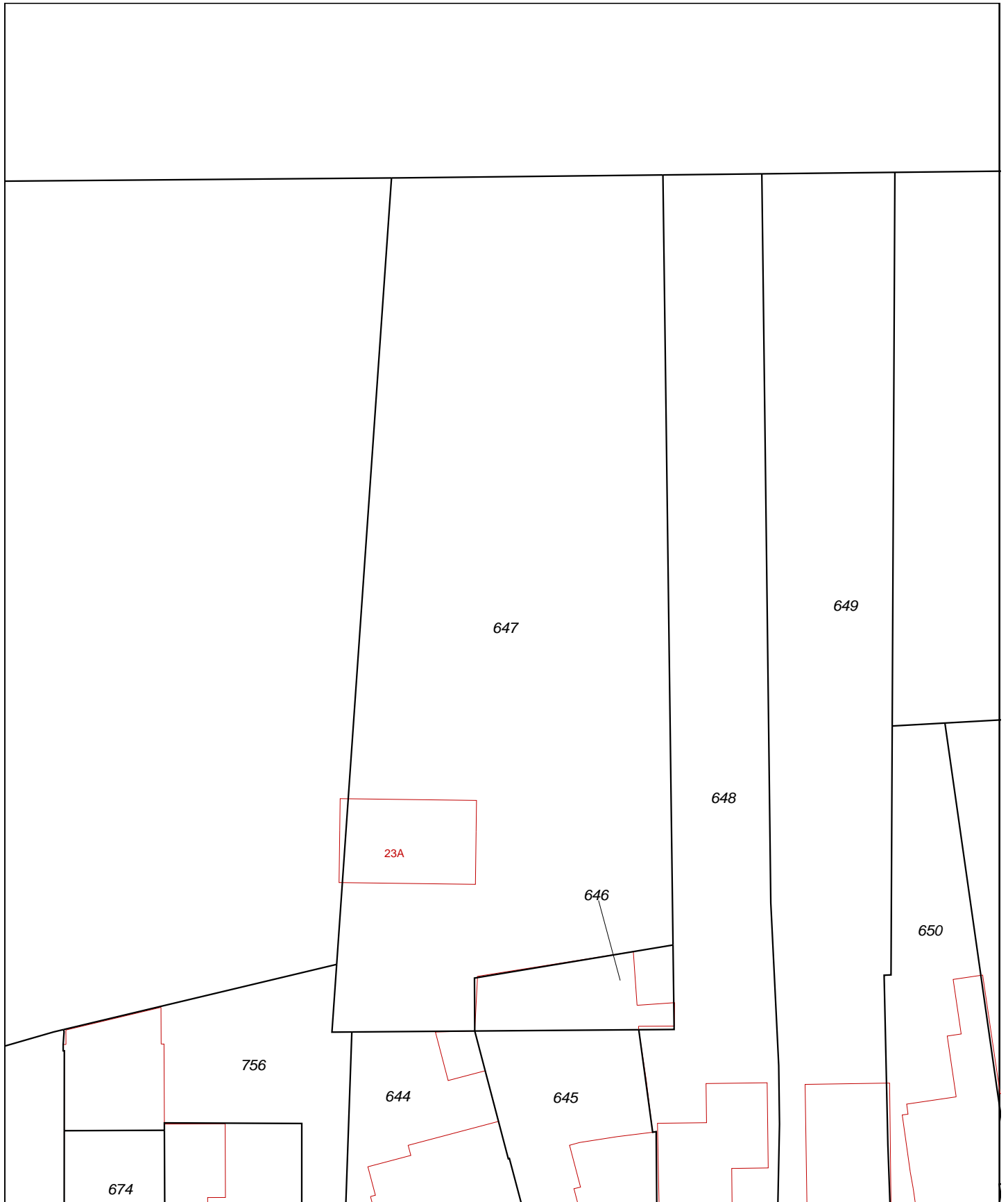
Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 23 december 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>LOON OP ZAND P 635</p>	
---	--	-----------------------------------	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 m 5 m 25 m

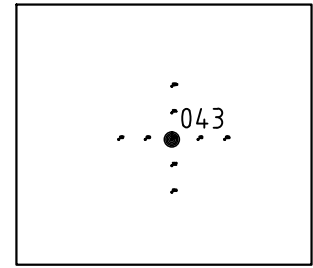
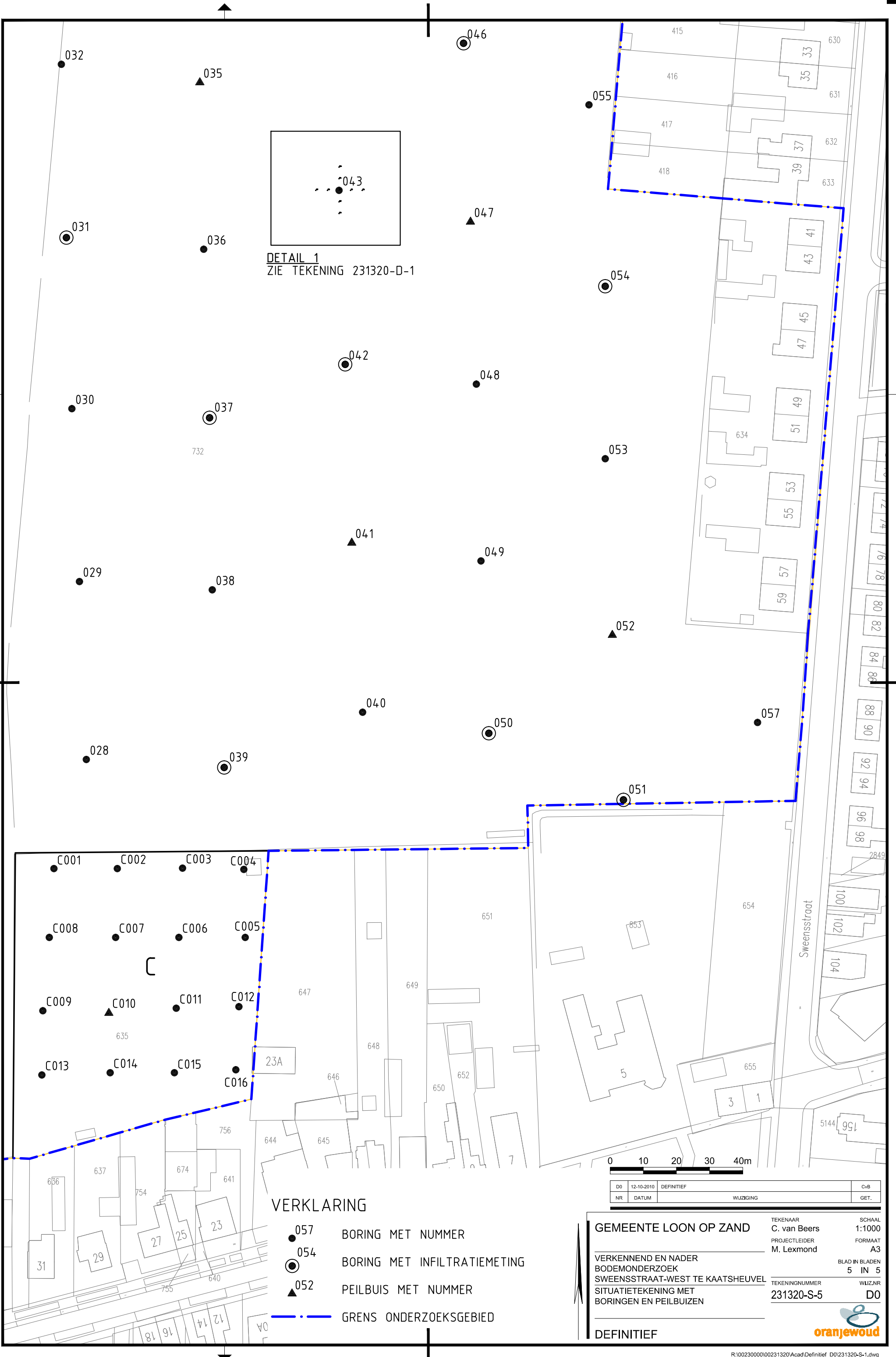
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 23 december 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente LOON OP ZAND</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 647</p>	
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



0 m 5 m 25 m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>LOON OP ZAND</p> <p>P</p> <p>651</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 23 december 2014</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

**Bijlage 2: 231320-S-1 Situatietekening met boringen en peilbuizen
voorgaand onderzoek (2010)**



DETAIL 1
ZIE TEKENING 231320-D-1

VERKLARING

- 057 BORING MET NUMMER
- 054 BORING MET INFILTRATIEMETING
- ▲ 052 PEILBUIS MET NUMMER
- · — · — GREN S ONDERZOEKS GEBIED

DO	12-10-2010	DEFINITIEF		CvB
NR	DATUM	WIJZIGING		GET.

GEMEENTE LOON OP ZAND

VERKENNEND EN NADER BODEMONDERZOEK
SWEENSSTRAAT-WEST TE KAATSHEUVEL
SITUATIE TEKENING MET BORINGEN EN PEILBUIZEN

TEKENAAR
C. van Beers
PROJECTLEIDER
M. Lexmond

TEKENINGNUMMER
231320-S-5

SCHAAL
1:1000
FORMAAT
A3
BLAD IN BLADEN
5 IN 5
WIJZ.NR
D0

DEFINITIEF