

4 Toolbox

In dit hoofdstuk zijn de tools te vinden waarmee het plan uitgewerkt kan worden. Met deze tools kan de gewenste landelijke sfeer tot uitdrukking komen. Het zijn richtlijnen voor bijvoorbeeld de bebouwing, zo moet alle bebouwing een kap krijgen. Sommige tools refereren aan kenmerken uit de omgeving. Getande verkaveling is een veel voorkomende verkaveling langs lange linten in Kaatsheuvel en omgeving. Dit kenmerk moet terugkomen in het plangebied, met name aan de 3 oost-west-gerichte lijnen.

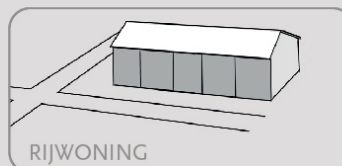
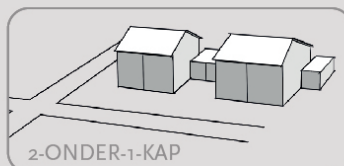
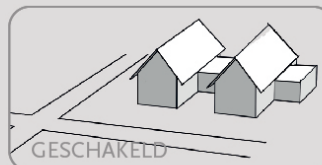
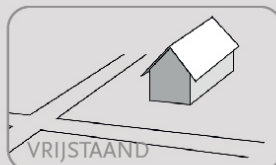
De verschillende lijnen - "Vaart", "Park", "Laan" - zijn zo specifiek, dat ze ook specifieke kenmerken kunnen krijgen. Voor deze lijnen zijn enkele aanvullende tools gevormd. Deze tools zijn inspirerend, om een invulling te geven aan de gewenste karakters.

Algemeen

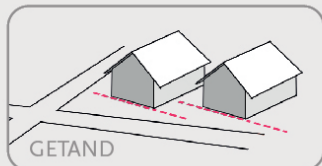
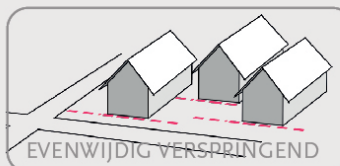
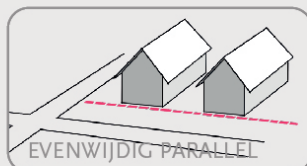
HOOFDVOLUME



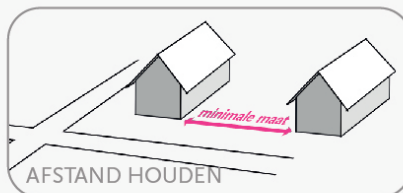
GEBOUW TYPOLOGIE



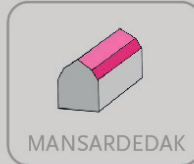
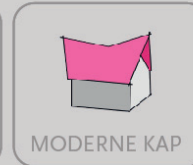
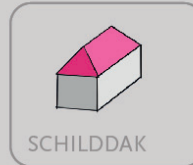
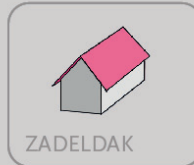
RELATIE TUSSEN VOORGEVEL EN ROOILIJN



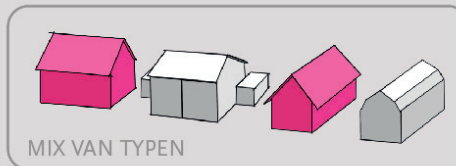
AFSTAND TOT BESTAANDE BEBOUWING



KAPVORMEN



DIFFERENTIATIE IN BEBOUWING



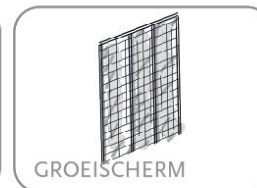
HOOFDMATE- RIAAAL GEVEL

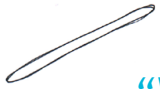


PARKEERVORMEN



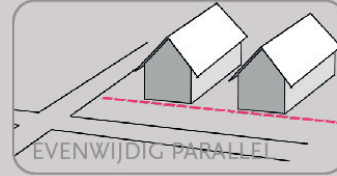
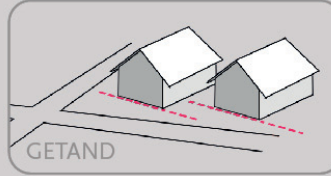
ERFSCHIEDINGEN



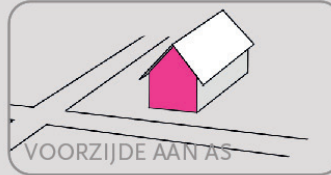


“Vaart”

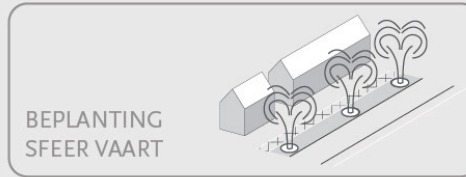
RELATIE TUSSEN
VOORGEVEL EN
ROOILIJN



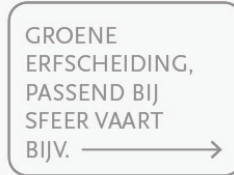
ORIËNTATIE



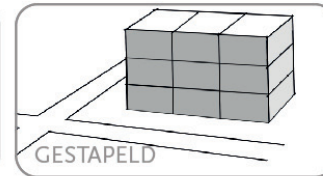
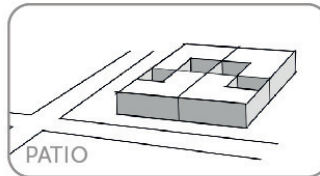
BEPLANTING
PROFIEL

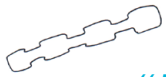


BEPLANTING ERF-
SCHEIDINGEN
(VOORZIJDE)



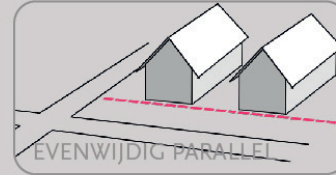
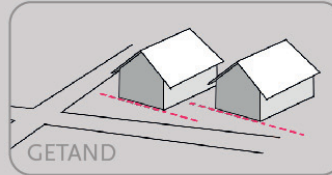
EXTRA GEBOUW
TYPOLOGIE
VOOR ACCENT
PLASDRAS



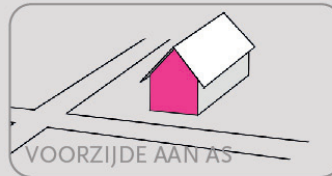


“Park”

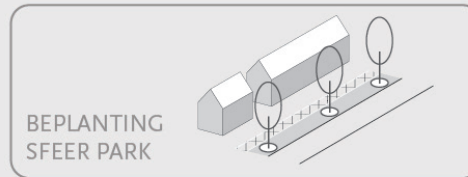
RELATIE TUSSEN
VOORGEVEL EN
ROOILIJN



ORIËNTATIE



BEPLANTING
PROFIEL



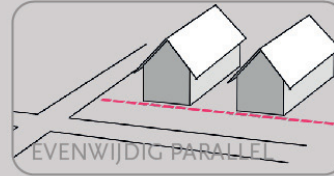
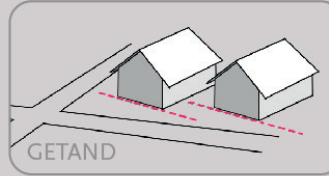
BEPLANTING ERF-
SCHEIDINGEN
(VOORZIJDEN)



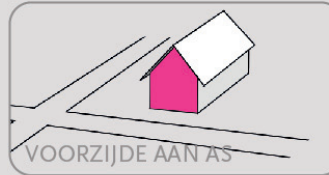


“Laan”

RELATIE TUSSEN
VOORGEVEL EN
ROOILIJN



ORIËNTATIE



BEPLANTING
PROFIEL



BEPLANTING ERF-
SCHEIDINGEN
(VOORZIJDE)

GROENE
ERFSCHIEDING,
PASSEND BIJ
SFEER LAAN
BIJV. →





29



Voorbeelduitwerking masterplan

Verbeelding

