

Gemeente Loon op Zand
Selectieadvies archeologische monumentenzorg, 15-7-2015

**Selectieadvies archeologische monumentenzorg tweede versie
Gemeente Loon op Zand. Bureauonderzoek en Inventariserend
Veldonderzoek (verkennende fase).
Plangebied Nieuwevaart te Kaatsheuvel**

	naam	Afdeling/bedrijf	Datum	paraaf
Opsteller(s)	Janneke Bosman	Senior archeoloog, Gemeente 's- Hertogenbosch afdeling SO/BAM	15-7- 2015	JB
Controle Gemeente Loon op Zand	Paul Bexkens	Afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling, Gemeente Loon op Zand	15-7- 2015	

1. Inleiding

In het kader van een bestemmingsplanwijziging voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van 86 woningen in plangebied Nieuwevaert te Kaatsheuvel, Gemeente Loon op Zand, heeft Aeres Milieu een archeologisch bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek (verkennde fase) uitgevoerd. De Gemeente Loon op Zand is als bevoegde overheid gevraagd het rapport te beoordelen en een selectieadvies op te stellen.

1.1 Het plangebied

Het plangebied ligt in het noordoosten van de bebouwde kom van Kaatsheuvel en wordt begrensd door de Monseigneur Völkerstraat in het zuiden en de (bebouwing aan de) Ringvaart aan de andere zijden. Het plangebied is deels bebouwd (woonhuizen en bedrijfsgebouwen) en in gebruik als (verhard) erf, parkeerplaats en tuin. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt ca. 1,86 ha. Voor de locatie en exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar het beoordeelde rapport van Aeres Milieu (zie onder).

1.2 Aard van de bedreiging

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen sloop van de huidige bebouwing in het plangebied en de bouw van 86 nieuwe woningen. De diepte van de toekomstige verstoring is niet bekend maar zal naar verwachting tenminste 0,8-1,0 meter beneden maaiveld reiken, waarbij een gerede kans bestaat dat eventueel aanwezige archeologische waarden verstoord of vernietigd worden.

2. Archeologisch onderzoek

Aeres Milieu heeft in mei 2015 een archeologisch bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek (verkennde fase) uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in het rapport:

Feest, N.J.W. van der, 2015: Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek, door middel van boringen. Nieuwevaert te Kaatsheuvel. Aeres Milieu - rapport AM14152.

2.1 Onderzoeksmethode

Het onderzoek bestond uit een bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek (verkennde fase). Tijdens het veldonderzoek zijn 11 boringen gezet met een edelmanboor (diameter 12 cm) tot een diepte van minimaal 30 centimeter in de 'schone' (C-horizont) ondergrond.

2.2 Conclusie onderzoek (verkort)

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied vermoedelijk in een dekzandvlakte ligt, relatief laag ten opzichte van de ruggen en landduinen in de omgeving. Vanwege deze lage ligging is het aannemelijk dat zich in het plangebied veen gevormd heeft.

Vanwege de relatief lage ligging geldt voor het plangebied een lage verwachting voor nederzettingen uit het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen. Vanwege informatie op historische kaarten, waaruit blijkt dat het plangebied in de 20^{ste} eeuw bebouwd was, geldt voor het plangebied een middelhoge verwachting voor archeologische resten uit de periode late middeleeuwen tot en met de nieuwe tijd.

Wel zijn, als gevolg van de bebouwing uit de tweede helft van de 20e eeuw en de sanering van een tankstation, archeologische resten verstoord geraakt.

In het plangebied werd een enkeerdgrond verwacht, waar mogelijk nog een podzol onder aanwezig kon zijn. In alle boringen is een toplaag aangetroffen van 40 tot 90 cm dik dat volgens de onderzoeker alleen in boring 1 de restanten van een esdek bevat. In de boringen 3 en 4 zijn in deze laag ook sporen van baksteen aangetroffen. Onder deze laag is in boring 1 een pakket van aanzienlijk minder humeus zand met een neutraalbruine kleur aangetroffen met daaronder een deels intacte podzol (op 110 cm onder het maaiveld).

In de boringen 2 en 6 t/m 11 is onder de bovenlaag een sterk humeus grijs- tot donkerbruin zand aangetroffen. Mogelijk betreft het restanten van de percelering. Boring 10 is diep verstoord. Op een diepte van 140 centimeter –mv is een stuk rubber aangetroffen.

2.3 Advies Aeres Milieu

Archeologisch vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Aeres Milieu adviseert derhalve het plangebied vrij te geven voor verdere ontwikkeling.

3. Beoordeling rapportage door de Gemeente Loon op Zand

Het is een op hoofdlijnen goed rapport, dat nog voldoende informatie bevat om tot een selectiebesluit te komen.

Aeres Milieu heeft de gemaakte opmerkingen prima verwerkt in het rapport. Daarbij is een kaart aan het rapport toegevoegd, waarop is aangegeven welk deel van het plangebied gesaneerd is. Omdat dit gebied samenvalt met de bebouwing die op de kaart van 1896 is aangegeven, is duidelijk geworden dat van deze bebouwing geen resten meer te verwachten zijn in het plangebied. De archeologische verwachting van het plangebied kan derhalve worden bijgesteld naar laag.

3.1 Selectieadvies Gemeente Loon op Zand

Vanwege de resultaten van het bureau- en booronderzoek, kan de gemeente Loon op Zand instemmen met het advies dat geen vervolgonderzoek nodig is in het plangebied. Daarmee kan het plangebied worden vrijgegeven voor verdere ontwikkeling.

Hoewel klein kan de aanwezigheid van archeologische sporen of resten nooit volledig worden uitgesloten. Indien toch archeologische sporen of resten worden aangetroffen dient hiervan melding te worden gemaakt bij de Minister van OCW (in de praktijk de RCE) of zoals gangbaarder is bij de gemeente Loon op Zand conform artikel 53 van de Monumentenwet 1988.