

Aanvrager: Lidl Nederland GmbH
Bouwplan : het bouwen van een nieuwe supermarkt
Bouwlocatie: Gasthuisstraat 24 te Kaatsheuvel

Dossiernummer Gisvg: **20170153**
Zaaknummer Corsa / OLO-nr: **2017.00095**

Datum advies : 18 juli 2017

Advies: VOLDOET

Geachte college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u het volgende mede:

In de vergadering licht de architect het aangepaste plan toe.

Aan de uitvoering van de gevel aan de Gasthuisstraat is niets gewijzigd. De gevel van het historische pand wordt conform de uitvoering van gelijkwaardige panden in Kaatsheuvel. Het metselwerk wordt uitgevoerd in kruisverband, in rode steen. Kozijnen in hout of kunststof, wit, met kleine negge, in tegenstelling tot de donker uitgevoerde aluminium puien van de rest van de gevel.

De ondoorzichtige beglazing wordt als 'shadowbox' uitgevoerd in een donkere tint.

De vluchtdeur aan deze gevel vervalt.

De schuine schijf rechts van de overheaddeur zal haaks worden omgezet, net als de rechter begrenzing van de poort.

De openheid van de winkel blijft gehandhaafd.

De aanpassing van het volume van de supermarkt zelf zorgt voor een bescheidener uitstraling en wordt beter passend.

Het plan voldoet met bovenstaande opmerkingen aan de ter plaatse gestelde criteria voor ruimtelijke kwaliteit.

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit,

Aanwezig:

W. van Klaveren ☐

drs. R. Koolen ☐

Ir. J. Couwenberg ☒

Ir. P. Wolkers ☒

Ir. M. Honselaar ☐

Namens de Commissie,



Ir. P. Wolkers