

Aanvrager: Lidl-Nederland
Bouwplan : het wijzigen van de supermarkt
Bouwlocatie: Gasthuisstraat 20 te Kaatsheuvel

Dossiernummer Gisvg: **20160008**
Zaaknummer Corsa / OLO-nr: **2016.00069**

Datum advies : 10 mei 2016

Advies: GESPREKSNOTITIE

Geachte college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u het volgende mede:

In de commissie zijn de opdrachtgever, de architect en de stedenbouwkundige ontvangen. De architect licht een tweetal voorstellen toe om de gevelwand aan de Gasthuisstraat een goede ritmiek en schaal te geven.

Evenals de architect heeft de commissie de voorkeur voor de oplossing met de historische gevel aan de linkse (oostelijke) zijde, twee gemetselde schijven ter plaatse van de supermarkt en twee gemetselde schijven ter weerszijden van de auto-entree van het terrein.

In een gezamenlijke, constructieve discussie worden de volgende zaken als richtinggevend benoemd:

- De historische gevel zou optimaliter behouden moeten blijven, inclusief herstel van ornamentiek en kozijnen. Als dit technisch onmogelijk mocht blijken is herbouw cq. herstel met een vergelijkbare steen (qua maat, textuur en kleur) en overeenkomstige detaillering en ornamentering mogelijk. Het ter rechterzijde toegevoegde lage wandje kan vervallen.
- De twee transparante tussenleden zouden bij voorkeur van verschillende maat moeten zijn en zo abstract mogelijk worden uitgevoerd. Te denken valt hierbij aan zo min mogelijk dorpels, een donkere kleur voor stijlen, dorpels en boeiboord, weggedetailleerde randstijlen, etc.
- De dakrand van de tussenleden is liefst zo eenvoudig mogelijk, in aansluiting op bovenstaande; zo min mogelijk overstek en hoogte is hier gewenst. Kleur overeenkomstig onderliggende pui.
- De detaillering van de twee massa's is juist traditioneel, met witte kozijnen, dorpels, een geprofileerde dakrand van bv. hardsteen.
- De twee schijven ter weerszijden van de auto-entree zijn vergelijkbaar hoog uitgevoerd als de twee massa's tpv de supermarkt. Deze zijn als open portalen ontworpen, waarin een (verlicht) logo wordt aangebracht.
- De nieuwe massa's / schijven worden afwisselend in twee kleuren uitgevoerd, in een rode en een donkere handvormsteen. De meegebrachte exemplaren zouden hier goed voldoen.

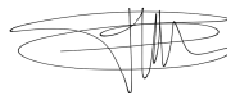
De commissie vindt een opzet zoals hier besproken kan voldoen en ziet een uitgewerkt plan tegemoet.

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit,

Aanwezig:

W. van Klaveren ☐
drs. R. Koolen ☐
Ir. J. Couwenberg ☒
Ir. P. Wolkers ☒
Ir. M. Honselaar ☐

Namens de Commissie,



Ir. P. Wolkers