

Gemeente LOON OP ZAND

Vergadering gemeenteraad

Datum: 10-2-2016

Goedgekeurd algemene stemming

~~Afgewezen~~

Voor kennisgeving aangenomen

Preadvies

Portefeuillehouder : G. Bruijniks

Datum collegebesluit : 26 januari 2016

Corr. nr.: 2016.01331

Onderwerp : Voorstel inzake bestemmingsplan "Kraanven 29-31 Loon op Zand"

Programma : 3. Woon- en leefomgeving

Agenda nr. : 8, 2016/09

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

0. Samenvatting

Afgelopen periode hebben wij het bestemmingsplan "Kraanven 29-31 Loon op Zand" voorbereid. Het plan "Kraanven 29-31 Loon op Zand" voorziet in de omzetting van de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' van het perceel Kraanven 29 naar de bestemming 'Wonen' en de verkleining en vormverandering van de woonbestemming van het perceel Kraanven 31 te Loon op Zand.

Het omzetten van een agrarische bestemming naar woonbestemming aan Kraanven 29 en het van vorm veranderen van de woonbestemming aan Kraanven 31 is binnen de vigerende bestemmingsplannen niet rechtstreeks mogelijk. Medewerking verlenen aan dit plan is wel mogelijk met een bestemmingsplanprocedure. De procedure voor het bestemmingsplan "Kraanven 29-31 Loon op Zand" is inmiddels zodanig gevorderd dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling.

1. Inleiding

Kraanven 29

Op dit moment is de locatie Kraanven 29 in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2011" bestemd als 'Agrarisch - Paardenhouderij' met bedrijfswoning. Het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming op deze locatie is binnen het vigerende bestemmingsplan niet rechtstreeks mogelijk. Medewerking verlenen aan dit plan is wel mogelijk met een bestemmingsplanprocedure.

Kraanven 31

Naar aanleiding van de reactieve aanwijzing op het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" valt de locatie Kraanven 31 terug op het bestemmingsplan "Buitengebied 1997". De locatie Kraanven 31 is in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1997", evenals in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Herziening Buitengebied 2015", bestemd als 'Wonen' dan wel 'Wonen - 1'. Het van vorm veranderen van de woonbestemming aan Kraanven 31 is binnen het vigerende bestemmingsplan niet rechtstreeks mogelijk. Medewerking verlenen aan dit plan is wel mogelijk met een bestemmingsplanprocedure.

De procedure is inmiddels zo ver doorlopen dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locaties Kraanven 29 en 31.

2. Wat willen we bereiken?

Door het vaststellen van het bestemmingsplan "Kraanven 29-31 Loon op Zand" wordt een planologisch regime gecreëerd. Het plan "Kraanven 29-31 Loon op Zand" voorziet in de omzetting van de bestemming 'Agrarisch - Paardenhouderij' van het perceel Kraanven 29 naar de bestemming 'Wonen' en de verkleining en vormverandering van de woonbestemming van het perceel Kraanven 31 te Loon op Zand.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Het bestemmingsplan "Kraanven 29-31 Loon op Zand" vormt het toetsingskader voor bouwactiviteiten en gebruik van gronden in het plangebied. Het plan voldoet aan de wettelijke eisen voor bestemmingsplannen. Dit betekent onder andere dat het plan via internet raadpleegbaar is.

4. Wat gaat het kosten?

Er is geen exploitatieovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer, maar de kosten worden gedekt uit de te heffen leges (€ 3.959,00).

5. Communicatie

Bij het vooroverleg vroeg de gemeente relevante (overheids)instanties te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Ook was het voor iedereen mogelijk een inspraakreactie kenbaar te maken op het voorontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. De resultaten van het vooroverleg zijn verwoord in het betreffende verslag, dat als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Een publicatie over het ontwerpbestemmingsplan is geplaatst in de Duinkoerier, het Elektronisch Gemeenteblad (EGB), de Staatscourant en op www.loonopzand.nl. Het plan is vervolgens ter inzage gelegd. Ook zijn de plannen beschikbaar op www.loonopzand.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 3 december 2015 tot en met woensdag 13 januari 2016 ter inzage gelegen. Tijdens deze terinzageligging was het voor iedereen mogelijk om zienswijzen bij uw raad naar voren te brengen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend en het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, publiceren we het plan en leggen we het voor een periode van zes weken ter inzage.

6. Voorgesteld wordt

1. het ontwerpbestemmingsplan "Kraanven 29-31 Loon op Zand" vast te stellen, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen;
2. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht en het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRS.

7. Bijlagen

1. ontwerpbestemmingsplan "Kraanven 29-31 Loon op Zand" (ter inzage).

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 januari 2016,
nummer 2016/09;

b e s l u i t :

1. het ontwerpbestemmingsplan "Kraanven 29-31 Loon op Zand" vast te stellen, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen;
2. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht en het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRS.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van
10 maart 2016.

De raad voornoemd,


voorzitter,

griffier,

