

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : G. Bruijniks

Zaakdossiernummer:
ZK18.02358

Datum : 17 september 2019
collegebesluit

Documentnummer:



2019.07415

Onderwerp : Bestemmingsplan Recreatiepark Het Genieten 2019

Beleidsprogramma : 8. VHROSV

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

0. Samenvatting

Afgelopen periode hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan 'Recreatiepark Het Genieten 2019' voorbereid. Met het bestemmingsplan wordt het terrein van Recreatiepark Het Genieten in noordwestelijke richting uitgebreid. Hierdoor kan de parkeersituatie en de routing worden aangepast, waardoor de kwaliteit van het park wordt vergroot.

De PAS uitspraak is in dit geval niet van toepassing aangezien voor dit project reeds een vergunning Wet natuurbescherming is verleend.

Het plan voorziet in landschappelijke inpassing en in een kwaliteitsinvestering. De uitbreiding van het recreatiepark aan de noordwestzijde en de parkeerplaatsen in de zuidoosthoek worden landschappelijk ingepast. Naast de kwaliteitsinvesteringen op het park, doet de ondernemer een forse investering in de aanleg van een parkeerterrein ten zuiden van Het Genieten.

1. Inleiding

De beoogde uitbreiding past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. Medewerking verlenen aan dit plan is wel mogelijk met een partiële herziening van het bestemmingsplan. Deze procedure is inmiddels zo ver doorlopen dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Wat willen we bereiken

Door het vaststellen van het bestemmingsplan 'Recreatiepark Het Genieten 2019' wordt een planologisch regime gecreëerd. Met het bestemmingsplan wordt het voornemen van de initiatiefnemer op het perceel Roestelbergseweg 3 in Kaatsheuvel mogelijk gemaakt.

3. Wat gaan we daarvoor doen

Het bestemmingsplan 'Recreatiepark Het Genieten 2019' vormt het toetsingskader voor bouwactiviteiten en gebruik van gronden in het plangebied. Het plan voldoet aan de wettelijke eisen voor bestemmingsplannen. Dit betekent onder andere dat het plan via internet raadpleegbaar is

4. Wat gaat het kosten

Voor de begeleiding van de bestemmingsplanprocedure zijn leges van toepassing. Verder is door de initiatiefnemers een concept overeenkomst planschadetelegemoetkoming ondertekend.

5. Communicatie

Bij het vooroverleg vroeg de gemeente relevante (overheids)instanties te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Er zijn vier inhoudelijke vooroverlegreacties tegen het plan ingediend. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft daarnaast ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. Vooroverlegreacties zijn samengevat en beantwoord en opgenomen in het verslag inspraak en vooroverleg, die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Een publicatie over het ontwerpbestemmingsplan is geplaatst in de Duinkoerier, de Staatscourant en overheid.nl. Het plan is vervolgens ter inzage gelegd. Ook waren de plannen beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het Ontwerpbestemmingsplan "Recreatiepark Het Genieten 2019" heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 28 maart tot en met 9 april 2019 ter inzage gelegen. Tijdens deze terinzageliggig was het voor iedereen mogelijk om zienswijzen bij uw raad naar voren te brengen.

Er zijn drie zienswijzen ontvangen. Twee zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen en zijn derhalve ontvankelijk. Eén zienswijze is ontvangen op 17 april 2019 en is derhalve buiten de gestelde termijn binnengekomen. De zienswijze is daarom niet ontvankelijk. Uit oogpunt van zorgvuldigheid is de zienswijze desondanks beoordeeld en is bepaald of de zienswijze aanleiding geeft tot ambtshalve aanpassing van het bestemmingsplan. In het eindverslag zienswijzenprocedure (zie bijlage) zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een reactie. De zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld publiceren we het plan en leggen we het voor een periode van zes weken ter inzage.

6. Voorgesteld wordt

1. De over het ontwerpbestemmingsplan 'Recreatiepark Het Genieten 2019' naar voren gebrachte zienswijzen te beantwoorden zoals weergegeven in het 'eindverslag zienswijzenprocedure';
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Recreatiepark Het Genieten 2019' met alle bijbehorende stukken, dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen;
3. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht en het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRS.

7. Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Recreatiepark Het Genieten 2019'
2. Eindverslag zienswijzenprocedure.

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 september 2019, nummer 2019.25279.

b e s l u i t :

1. De over het ontwerpbestemmingsplan 'Recreatiepark Het Genieten 2019' naar voren gebrachte zienswijzen te beantwoorden zoals weergegeven in het 'eindverslag zienswijzenprocedure';
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Recreatiepark Het Genieten 2019' met alle bijbehorende stukken, dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen;
3. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht en het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRS.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 24 oktober 2019.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier