

Landschappelijke inpassing & kwaliteitsverbetering van het landschap - Recreatiepark Het Genieten

Inrichtingsplan



Landschappelijke inpassing & kwaliteitsverbetering van het landschap - Recreatiepark Het Genieten

Interne verkeersstructuur & parkeervoorzieningen



Landschappelijke inpassing & kwaliteitsverbetering van het landschap - Recreatiepark Het Genieten

Calculatie kwaliteitsverbetering van het landschap

BEREKENING BENODIGDE KWALITEITSINVESTERING

Bestaande situatie	Grondwaarde [m²]	Oppervlakte [m²]	Waarde (€)
A Extensieve recreatieve voorziening	€ 12,50 per m²	102.745	€ 1.284.312,50
B Intensieve recreatieve voorziening (landelijk karakter)	€ 50,00 per m²	1.180	€ 59.000,00
C Agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,00 per m²	15.985	€ 111.895,00
		119.910	€ 1.455.207,50

Toekomstige situatie	Waarde [m²]	Oppervlakte [m²]	Waarde (€)
A Extensieve recreatieve voorziening	€ 12,50 per m²	113.355	€ 1.416.937,50
B Intensieve recreatieve voorziening (landelijk karakter)	€ 50,00 per m²	1.950	€ 97.500,00
C Landschappelijke inpassing	€ 1,40 per m²	4.805	€ 6.727,00
		120.110	€ 1.514.437,50

Kwaliteitsinvestering	Waardeontwikkeling (€)
- Toekomstige situatie	€ 1.514.437,50
- Bestaande situatie	€ 1.455.207,50
- Totaal grondwaardevermeerdering	€ 59.230,00

Basisinspanning (20%)	€ 11.846,00
-----------------------	-------------

BEREKENING BEOOGDE KWALITEITSVERBETERING

Ontwikkeling	Kosten totaal
- Realisatiekosten	€ 4.952,56
- Onderhoudskosten (10 jaar)	€ 6.147,83
- Overige kosten	€ 990,51

Totaal	€ 12.090,90
--------	-------------

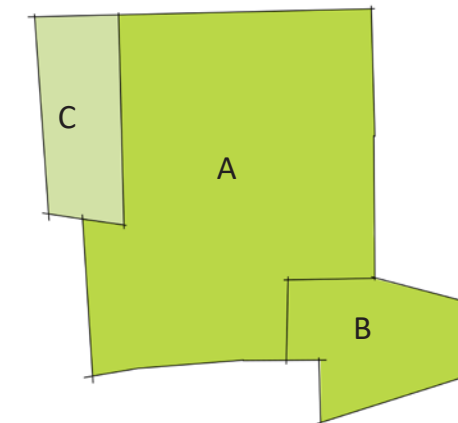
BEREKENING BENODIGDE KWALITEITSINVESTERING - BEREKENING BEOOGDE KWALITEITSVERBETERING = € 244,90

Recent zijn er regionale afspraken gemaakt (d.d. december 2015) over de verhouding tussen onderhoudskosten en realisatiekosten, dit mag niet meer bedragen dan 50% van de totale benodigde investering. De realisatiekosten bedragen €4952,56 en de onderhoudskosten €6147,83. Om het gestelde percentage van 50% te bereiken, moet er nog € 1.195,27 geïnvesteerd worden in een fonds ten behoeve van de gemeentelijke landschapsinvestering.

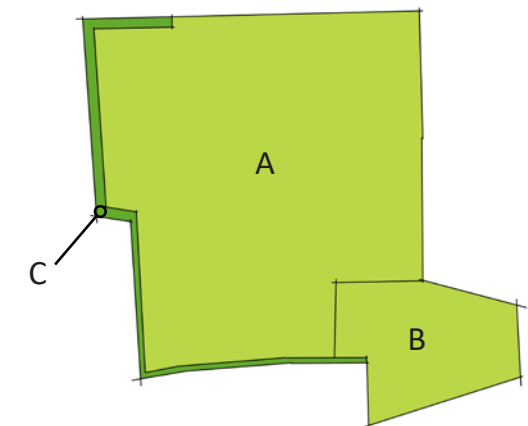
INVESTERING IN EEN FONDS TEN BEHOEVE VAN DE GEMEENTELIJKE LANDSCHAPSINVESTERING € 1.195,27

In de IRK is onderscheid gemaakt in een aantal vormen van recreatie, aangezien de grondwaarde van deze recreatievormen onderling verschilt. Voor de uitbreiding van Het Genieten zijn twee categorieën van toepassing:

- **A:** Extensieve recreatieve voorziening (onbebouwd): deze categorie wordt op grond van de IRK toegepast op grond met beperkte (mogelijkheid tot) gebouwde vormen van leisure en recreatie. Hieronder vallen onder meer campings (trekkersvelden, caravanplaatsen, chalets). Deze categorie is toegepast voor de uitbreiding van het recreatiepark.
- **B:** Intensieve recreatieve voorziening/horeca met een landelijk karakter (bebouwd): deze categorie wordt op grond van de IRK toegepast op grond met (mogelijkheid tot) gebouwde vormen van leisure en recreatie die qua aard en schaal passen bij het 'landelijk' karakter van het buitengebied. Hieronder vallen onder meer centrumvoorzieningen bij een camping of jachthaven. De vergroting van de bouwmogelijkheden met 800 m² is ondergebracht in deze categorie.



Bestaande juridisch-planologische situatie



Toekomstige juridisch-planologische situatie

Landschappelijke inpassing & kwaliteitsverbetering van het landschap - Recreatiepark Het Genieten

Assortiment landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering

REALISATIEKOSTEN

Inrichtingselement	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat [cm]	Plantafstand [m]			Beplantingspercentage	Eenheid	Aantal	Normkosten (stika)	Deelkosten	Kosten totaal
Solitaire boom(groep)	Zomereik	Quercus robur	Ø 20-60	-			-	-	20	€ 60,62 per stuk	1.212	€ 1.212,40
Hakhoutsingel	Hazelaar	Corylus avellana	h 60-80	4	x	4	25%	1.166 m²	73	€ 1,58 per stuk	115	
	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	h 60-80	4	x	4	25%	1.166 m²	73	€ 1,58 per stuk	115	
	Gelderse roos	Viburnum opulus	h 60-80	4	x	4	25%	1.166 m²	73	€ 1,58 per stuk	115	
	Gewone vuilboom	Rhamnus frangula	h 60-80	4	x	4	25%	1.166 m²	73	€ 1,58 per stuk	115	
								4.665 m²	292	€ 1,58 per stuk	461	€ 461,36
Knip- en scheerheg	Haagbeuk	Carpinus betulus	h 60-80	0,25	x	0,25	20%	73 m	292	€ 1,58 per stuk	461	
	Hazelaar	Corylus avellana	h 60-80	0,25	x	0,25	20%	73 m	292	€ 1,58 per stuk	461	
	Veldesdoorn	Acer Campestre	h 60-80	0,25	x	0,25	20%	73 m	292	€ 1,58 per stuk	461	
	Gelderse roos	Viburnum opulus	h 60-80	0,25	x	0,25	20%	73 m	292	€ 1,58 per stuk	461	
	Gewone vuilboom	Rhamnus frangula	h 60-80	0,25	x	0,25	20%	73 m	292	€ 1,58 per stuk	461	
							100%	365 m	1.460	€ 1,58 per stuk	2.307	€ 2.306,80
Wadi	ontgraven poel/natuuroever en verwerken vrijkomende grond							180 m³	1	€ 5,40 per m3	972	€ 972,00

€ 4.952,56

ONDERHOUDSKOSTEN (10 JAAR)

Inrichtingselement	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat [cm]	Plantafstand [m]			Beplantingspercentage	Eenheid	Aantal	Normkosten (stika)	Deelkosten	Kosten totaal
Solitaire boom(groep)	Zomereik	Quercus robur	Ø 20-60	-			-	-	20	€ 55,40 per stuk	1.108	€ 1.108,00
Hakhoutsingel	Hazelaar	Corylus avellana	h 60-80	4	x	4	25%	1.166 m²	73	€ 1,16 per stuk	85	
	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	h 60-80	4	x	4	25%	1.166 m²	73	€ 1,16 per stuk	85	
	Gelderse roos	Viburnum opulus	h 60-80	4	x	4	25%	1.166 m²	73	€ 1,16 per stuk	85	
	Gewone vuilboom	Rhamnus frangula	h 60-80	4	x	4	25%	1.166 m²	73	€ 1,16 per stuk	85	
								4.665 m²	292	€ 1,16 per stuk	338	€ 338,43
Knip- en scheerheg	Haagbeuk	Carpinus betulus	h 60-80	0,25	x	0,25	20%	73 m	292	€ 11,70 per meter	854	
	Hazelaar	Corylus avellana	h 60-80	0,25	x	0,25	20%	73 m	292	€ 11,70 per meter	854	
	Veldesdoorn	Acer Campestre	h 60-80	0,25	x	0,25	20%	73 m	292	€ 11,70 per meter	854	
	Gelderse roos	Viburnum opulus	h 60-80	0,25	x	0,25	20%	73 m	292	€ 11,70 per meter	854	
	Gewone vuilboom	Rhamnus frangula	h 60-80	0,25	x	0,25	20%	73 m	292	€ 11,70 per meter	854	
							100%	365 m	1.460	€ 11,70 per meter	4.271	€ 4.270,50
Wadi	Onderhoud en beheer							275 m²	1	€ 430,90 per stuk	431	€ 430,90

€ 6.147,83

OVERIGE KOSTEN

Inrichtingselement	Kosten totaal
Plankosten (20% van de realisatiekosten)	€ 990,51

€ 990,51