

Bernsehoef ong.

Bij de gemeente Loon op Zand is een principeverzoek ingekomen om een perceel aan de Bernsehoef (kadastraal: gemeente Loon op Zand, sectie G, nummer 2255) in Kaatsheuvel te gebruiken voor de Bijhoudersvereniging St. Ambrosius Dongen, Puur Permacultuur educatie en de Stichting BEI. Diverse imkers van de bijhoudersvereniging wonen in Kaatsheuvel en omstreken.

Locatie

Hieronder in blauw het betreffende perceel. Het gaat om het perceel dat in blauw is weergegeven op de onderstaande afbeelding. De locatie grenst aan het golfpark van de Efteling.



Verzoek van initiatiefnemers

De initiatiefnemers vragen aan het college van Loon op Zand:

- het perceel aan de Bernsehoef te mogen huren van de gemeente;
- het perceel geschikt te mogen maken voor educatieve doeleinden (natuur, milieu, bestuivende insecten waaronder honingbijen en permacultuur);
- het plaatsen van een bijenhal op het perceel met een oppervlak van **24 m²** en een hoogte van **4 m**;
- het plaatsen van een berging van **5,5 m²** en een hoogte van **4 m**;
- het tijdelijk plaatsen van een Mongoolse tent (type Yurt) met een oppervlak van **38,5 m²** en een hoogte van **4 m**;
- op termijn (in plaats van de Mongoolse tent): het realiseren van een inforuimte voor bezoekers en cursisten met een oppervlak van **40 m²** en een hoogte van **4 m**;

In totaal heeft de bebouwing een oppervlak van bijna **70 m²**.

Evenementen en bezoekers

De initiatiefnemers willen de volgende evenementen houden op het terrein aan de Bernsehoef:

- geven van cursussen, 15 keer per jaar. Men verwacht 25 bezoekers per keer;
- bezoek van schoolkinderen, 3 tot 10 keer per jaar. Men verwacht 25 tot 40 bezoekers per keer;
- open tuindagen, 3 tot 4 keer per jaar in het weekend. Men verwacht 40 tot 50 bezoekers per keer.

Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden.

Juridisch kader

Bestemmingsplan “Herziening Buitengebied 2015”

Op dit moment is het bestemmingsplan “Herziening Buitengebied 2015” in procedure. De ontwikkeling van de bijenhoudersvereniging wordt meegenomen in dit bestemmingsplan. De locatie heeft de bestemming ‘Maatschappelijk’ gekregen met een specifieke aanduiding voor de bijenhoudersvereniging. Hierbij is een maximum bebouwingsoppervlak opgenomen van 80 m². Op dit moment beschikt het perceel over een bestemming ‘Bedrijf’ zonder bouwvlak. Met de realisatie van dit plan verdwijnt dus de bedrijfsbestemming in het buitengebied.

Verordening ruimte 2014

In de Verordening ruimte 2014 (hierna: Vr) is het betreffende perceel gelegen in ‘Gemengd landelijk gebied’. In de Vr vallen de gevraagde activiteiten volgens ons onder ‘kleinschalige voorzieningen’ (artikel 7.16 Vr). Als het gaat om kleinschalige voorzieningen kan een bestemmingsplan volgens de Vr voorzien in nieuwvestiging van voorzieningen voor veldsporten, volkstuinen, schuilhutten en andere kleinschalige vrijetijdsvoorzieningen mits:

- a. de beoogde ontwikkeling slechts kleinschalige bebouwing met zich brengt;
- b. het bestemmingsplan borgt dat de voorziening inclusief de toegelaten bebouwing, kleinschalig blijft;
- c. er sprake is van een beperkte publieksaantrekkende werking.

Het verbod van nieuwvestiging (artikel 3.1, tweede lid onder a van de Vr) is niet van toepassing op een kleinschalige voorziening.