



gemeente Loon op Zand

BESTEMMINGSPLAN “GASTHUISSTRAAT 112-128 KAATSHEUVEL”

VERSLAG VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Loon op Zand op 7 februari 2017

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voorontwerpbestemmingsplan “Gasthuisstraat 112-126 Kaatsheuvel” voorbereid. Met het plan wordt voorzien in de verplaatsing en uitbreiding van de bestaande Albert Heijnwinkel aan de Gasthuisstraat. Tevens worden een restaurant en een hotel van 69 hotelkamers mogelijk gemaakt.

2. GEVOERD OVERLEG

Over het voorontwerpbestemmingsplan “Gasthuisstraat 112-126 Kaatsheuvel” is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg gevoerd met diverse (overheids)organisaties. Van de volgende organisaties is over het bestemmingsplan een reactie ontvangen:

Provincie Noord-Brabant	6 oktober 2016
Waterschap Brabantse Delta	3 oktober 2016

3. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING REACTIES

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen reacties samengevat en geeft de gemeente een reactie op deze vooroverlegreacties. Vervolgens worden per reacties de conclusies aangegeven en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

3.1 Provincie Noord-Brabant

	Samenvatting	Reactie
a.	De Provincie heeft zich beperkt tot de vraag hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de Provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Het voorontwerp bestemmingsplan geeft de Provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	De overlegreactie van de Provincie wordt voor kennisgeving aangenomen. De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Deze vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.2 Waterschap Brabantse Delta

	Samenvatting	Reactie
a.	Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geeft het Waterschap een positief wateradvies.	De overlegreactie van het Waterschap wordt voor kennisgeving aangenomen. De overlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Deze vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.