

Preadvies

Portefeuillehouder : G. Bruijniks
Datum collegebesluit : 18 september 2018

Corr. nr.: 2018.24102

Onderwerp : Voorstel inzake bestemmingsplan 'Bergstraat 53 Loon op Zand'
Programma : 8. VHROSV

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

0. Samenvatting

Afgelopen periode hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan 'Bergstraat 53 Loon op Zand' voorbereid. Met het bestemmingsplan wordt het vestigen van een kleinschalig transportbedrijf op het perceel Bergstraat 53 te Loon op Zand mogelijk gemaakt.

1. Inleiding

Het plan is in strijd met de bestemmingsplannen 'Herziening Buitengebied 2015' en 'Buitengebied 2011'. Medewerking verlenen aan dit plan is wel mogelijk met een partiële herziening van het bestemmingsplan. Deze procedure is inmiddels zo ver doorlopen dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Wat willen we bereiken

Door het vaststellen van het bestemmingsplan 'Bergstraat 53 Loon op Zand' wordt een planologisch regime gecreëerd. Met het bestemmingsplan wordt het vestigen van een kleinschalig transportbedrijf op het perceel Bergstraat 53 te Loon op Zand mogelijk gemaakt.

3. Wat gaan we daarvoor doen

Het bestemmingsplan 'Bergstraat 53 Loon op Zand' vormt het toetsingskader voor bouwactiviteiten en gebruik van gronden in het plangebied. Het plan voldoet aan de wettelijke eisen voor bestemmingsplannen. Dit betekent onder andere dat het plan via internet raadpleegbaar is.

4. Wat gaat het kosten

Voor de begeleiding van de bestemmingsplanprocedure zijn leges van toepassing. Verder is door de initiatiefnemers een concept overeenkomst planschadetekemoetkoming ondertekend.

5. Communicatie

Bij het vooroverleg vroeg de gemeente relevante (overheids)instanties te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen inhoudelijke vooroverlegreacties tegen het plan ingediend. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft daarnaast ter inzage gelegen. Er is één inspraakreactie ingediend. Deze reactie is opgenomen in het eindverslag inspraak, die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Een publicatie over het ontwerpbestemmingsplan is geplaatst in de Duinkoerier en de Staatscourant en op www.loonopzand.nl. Het plan is vervolgens ter inzage gelegd. Ook zijn de plannen beschikbaar gesteld op www.loonopzand.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 14 juni 2018 tot en met woensdag 25 juli 2018 ter inzage gelegen. Tijdens deze terinzageligging was het voor iedereen mogelijk om zienswijzen bij uw raad naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, publiceren we het plan en leggen we het voor een periode van zes weken ter inzage.

6. Voorgesteld wordt

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Bergstraat 53 Loon op Zand' vast te stellen, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen;
2. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht en het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRS.

7. Bijlagen

1. vast te stellen bestemmingsplan 'Bergstraat 53 Loon op Zand'.

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 september 2018;

b e s l u i t :

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Bergstraat 53 Loon op Zand' vast te stellen, zoals dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen;
2. het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen in geval er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad wordt gebracht en het college te machtigen om de raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de ABRS.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 25 oktober 2018.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,

18 stemmen.

De heer Van Boven was niet in de raad,