



gemeente Loon op Zand

## **BESTEMMINGSPLAN BERGSTRAAT 53 LOON OP ZAND**

**Eindverslag inspraak**

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Loon op Zand op \*

## 1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voorontwerpbestemmingsplan Bergstraat 53 Loon op Zand voorbereid. Met het plan wordt de bouw van een loods ten behoeve van een kleinschalig transportbedrijf mogelijk gemaakt ter vervanging van de nu aanwezige agrarische bedrijfsbebouwing.

## 2. GEVOLGDE PROCEDURE

Het voorontwerpbestemmingsplan Bergstraat 53 Loon op Zand heeft van donderdag 28 september 2017 tot en met woensdag 8 november 2017 voor iedereen ter inzage gelegen. Ook was het voorontwerpbestemmingsplan te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.loonopzand.nl](http://www.loonopzand.nl).

Inwoners van de gemeente Loon op Zand en belanghebbenden konden gedurende de termijn dat het voorontwerp ter inzage lag zowel schriftelijk als mondeling inspraakreacties geven op het voorontwerpbestemmingsplan.

## 3. INSpraakREACTIES

### 3.1 Ontvangen inspraakreacties

Van de volgende persoon is een inspraakreactie ontvangen:

|             | Naam en adres | Datum ontvangst |
|-------------|---------------|-----------------|
| Reclamant 1 | Dhr. Klijn    | 31 oktober 2017 |

De inspraakreactie is binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen. De ontvangen reactie wordt daarom inhoudelijk behandeld.

### 3.2 Samenvatting en beantwoording inspraakreacties

In de onderstaande tabellen is de ontvangen inspraakreactie samengevat en geeft de gemeente een reactie op deze inspraakreacties. Vervolgens wordt per inspraakreactie de conclusie aangegeven en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

#### 3.2.1 Inspraakreactie reclamant 1

|    | Samenvatting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Reclamant heeft als voornamelijk bezwaar dat achter op het perceel een bedrijfsgebouw mogelijk wordt gemaakt met een industriële uitstraling en hoogte. Hierdoor wordt het zicht vanuit de woning/tuin van reclamant verstoord. Verzoek is om het bestemmingsvlak te verkleinen zodat het bedrijfsgebouw niet achter op het perceel gerealiseerd kan worden. Reclamant geeft aan het wenselijk is om de verlichting, welke het plan mogelijk maakt, te beperken om de lichtuitstraling naar de omgeving te beperken en geen fors verlicht bedrijventerrein mogelijk te maken. | Initiatiefnemer is in overleg getreden met reclamant. Hieruit is naar voren gekomen dat de gewenste loods op de huidige locatie van de varkensstallen gewenst is en niet verder naar achter wordt geplaatst. Initiatiefnemer komt hieraan tegemoet door het bouwvlak te verkleinen tot 4000 m <sup>2</sup> . Het bestemmingsvlak blijft onveranderd. Hierdoor wordt het uitzicht vanuit de woning/tuin van reclamant niet verstoord. De hoogte is, door het wegvallen van de nieuwe loods achter de bestaande bebouwing en de verplichting dat geen plat dak is toegestaan, niet meer relevant voor de eventuele verstoring van het uitzicht.<br>De benodigde verlichting wordt bepaald ten opzichte van de loods en het aanwezige bedrijf. Daar de loods niet achter op het perceel geplaatst kan worden is de lichtvraag voor de |

|  |  |                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | bedrijfsactiviteiten beperkt tot dat gedeelte. Daarnaast is er maximaal één kleinschalig transportbedrijf toegestaan en is er geen sprake van een mogelijk fors verlicht bedrijventerrein. |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Conclusie**

De inspraakreactie geeft wel aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### **Gevolgen voor het bestemmingsplan**

Het bouwvlak wordt verkleind van 5000 m<sup>2</sup> naar 4000m<sup>2</sup>. Hiermee wordt geborgd dat de nieuw te bouwen loods niet achter op het perceel wordt geplaatst.