

Notitie aanvullend onderzoek Natuurnetwerk Brabant & Groenblauwe mantel. In het kader de Verordening ruimte 2014

Plangebied: Bergstraat 53, Loon op Zand

Aan: M. Gerards (Van Dun Advies BV)

Van: T. D. Breur (Ecoresult B.V.)

Kopie: L. Boon (Ecoresult B.V.)

Datum: 25-01-2017

Versie: 01

Ons kenmerk: NER20170124v01

Aanleiding en werkwijze

Aanleiding

In opdracht van de Van Dun Advies BV heeft Ecoresult B.V. een aanvullend onderzoek uitgevoerd naar het Natuurnetwerk Brabant en de Groenblauwe mantel m.b.t. het plangebied Bergstraat 53, 5175 AC Loon op Zand, provincie Noord-Brabant. De aanleiding hiervoor is een voorgenomen bestemmingsplanwijziging van het plangebied. Deze bestemmingsplanwijziging zal het mogelijk maken om een klein transport bedrijf te vestigen in het plangebied. Ten behoeve van dit transportbedrijf zal een (buiten gebruik zijnde) varkensstal worden gesloopt. Op deze plaats zal vervolgens een nieuwe loods worden gebouwd ten behoeve van één vrachtwagen. Een ander deel van de bebouwing in het plangebied zal worden gerenoveerd. Zie verder Afbeelding 1.

Tijdens een eerder uitgevoerde quickscan¹ is vastgesteld dat het plangebied gelegen in de Groenblauwe mantel en (deels) in het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Het doel van dit aanvullend onderzoek:

- Onderzoeken of de geplande ontwikkelingen als gevolg van de bestemmingsplanwijziging een significant negatief effect hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Brabant (NNB), in het kader van de Verordening ruimte.
- Onderzoeken of de geplande ontwikkelingen passen binnen de randvoorwaarden welke gesteld zijn aan ontwikkelingen binnen de Groenblauwe mantel, in het kader van de Verordening ruimte.

Werkwijze

Middels een bronnenonderzoek is onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen leiden tot conflicten in verband met de aanwijzing van het plangebied als NNB en Groenblauwe mantel. De beoordeling is gebaseerd op de Spelregels EHS² en de Verordening ruimte 2014³ van de Provincie Noord-Brabant.

Leeswijzer

Deze notitie beschrijft allereerst het plangebied en de voorgenomen werkzaamheden. Vervolgens worden de resultaten van het onderzoek naar het NNB en Groenblauwe mantel beschreven. In de conclusie worden de onderzoeksresultaten weergegeven.

1 Breur, T.D. 2016. Notitie Quickscan flora en fauna, plangebied: Bergstraat 53, Loon op Zand. Rapportkenmerk: NER20161025v02. Ecoresult B.V.

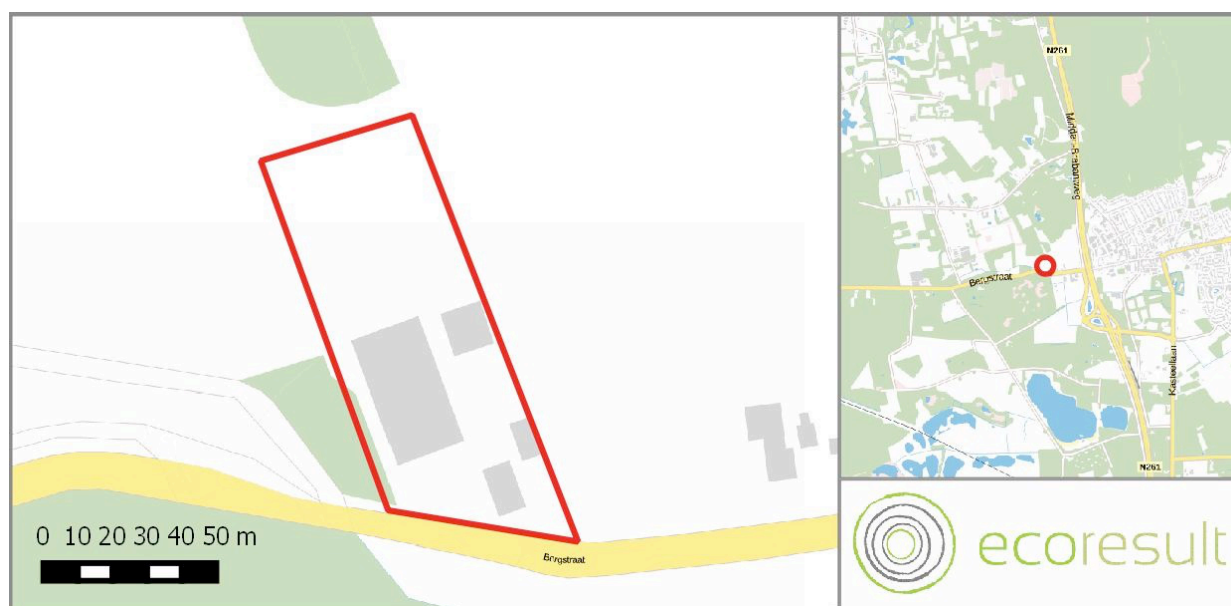
2 <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2007/07/01/spelregels-ehs-beleidskader-voor-compensatiebeginsel-ehs-saldobenadering-en-herbegrenzen-ehs>

3 <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl/?phID=DCD15F04-8F5D-4F50-8642-AE3F528FFEE8>

Omschrijving plangebied

Algemeen

Het plangebied is gelegen op aan de Bergstraat 53, 5175 AC Loon op Zand, provincie Noord-Brabant. Het ligt buiten de dorpskern van Loon op Zand, aan de westzijde van de NN261. De directe omgeving van het plangebied is agrarisch gebied met grasland en bos.



Afbeelding 1: Ligging plangebied. Voor de regionale ligging, zie de kaartinzet rechts. Het plangebied is rood gemarkeerd. Kaartbron: PDOK.

Het plangebied

- In het plangebied zijn 4 typen bebouwing te onderscheiden:
 - Het woonhuis: Een vrijstaand huisbouwjaar (1940⁴) van 2 etages hoog. Het huis is opgebouwd uit baksteen, er zijn geen open stootvoegen of roosters zichtbaar in de muren. Het schuine dak is aflopend richting alle gevels en voorzien van dakpannen. Rondom de dakrand bevindt zich een houten boeiboord wat voor een overstek van ca. 30 cm zorgt.
 - Het tuinhuis: Een vrijstaand tuinhuis (1978³), in dezelfde stijl als het woonhuis, maar één

⁴ <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

etage hoog. Het tuinhuis is eveneens opgebouwd uit baksteen, er zijn geen open stootvoegen of roosters zichtbaar in de muren. Het schuine dak is richting twee zijden aflopend en voorzien van dakpannen. Rondom de dakrand bevindt zich een houten boeiboord wat voor een overstek van ca. 20 cm zorgt.

- De loods en varkenstallen: Een grote loods (1972³) van ca. 750 m². Hier was ooit een varkenshouderij gevestigd, de loods wordt echter sinds 15 jaar al niet meer als zodanig gebruikt. De gevels zijn opgebouwd uit baksteen, hierop rust een stalen dakconstructie, de dakbedekking bestaat uit golfplaten. De loods is opgedeeld in één grote binnenruimte met hiernaast een lange ruimte van een aantal afzonderlijke varkensverblijven. Alle ruimtes staan via luchtschachten met elkaar in verbinding. In de grote ruimte is in het dak nog deels de plafondisolatie aanwezig, deze is in vervallen staat. Er bevinden zich verschillende openingen in de gevel naar deze grote ruimte.
- De veldschuur: Een schuur (1992³) met gesloten bakstenen gevels, de dakconstructie bestaat uit staal en hout waarop een golfplaten dak ligt. In de schuur bevindt zich een halve extra verdieping. De schuur wordt voornamelijk gebruikt als parkeerplek en voor materiaalopslag. Aan de zuidzijde van deze schuur bevindt zich een smalle kippenren.
- Groen in het plangebied is aanwezig in de vorm van een tuin, moestuin, een lage beukenhaag (< 1 meter) en solitaire bomen. Deze bomen hadden een stamdiameter tot 30 cm en waren vrij van hollen of scheuren. Het betrof de boomsoorten: walnoot, linde, beuk, hazelaar en vlier. De noordzijde van het plangebied bestaat uit een weide waar schapen grazen.
- Open water is afwezig binnen het plangebied.

Voorgenomen activiteiten

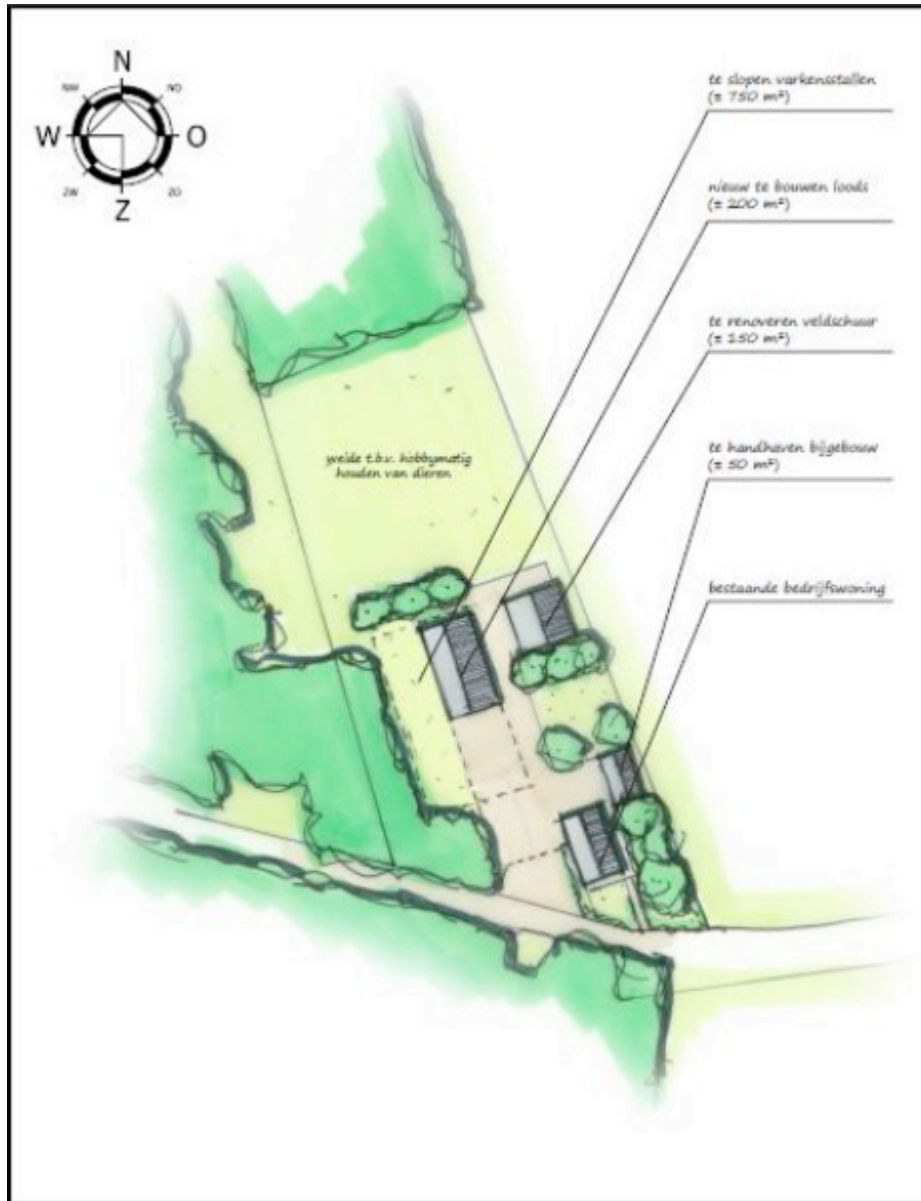
De voorgenomen activiteiten zijn:

Het wijzigen van het bestemmingsplan (van agrarisch met waarden⁵ naar wonen/bedrijf) waardoor het mogelijk wordt om een kleinschalig transportbedrijf te vestigen. Het gehele plangebied heeft de functie "agrarisch met waarden". Ten behoeve van dit transport bedrijf zijn de volgende ontwikkelingen voorzien:

- Sloop van de loods met de varkensstallen ten behoeve van de nieuwbouw van een loods van 200 m² voor het stallen van één vrachtwagen van een kleinschalig transportbedrijf.

5 Bron: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=JURIDISCH>

- Het renoveren of mogelijk slopen en herbouwen van de veldschuur.

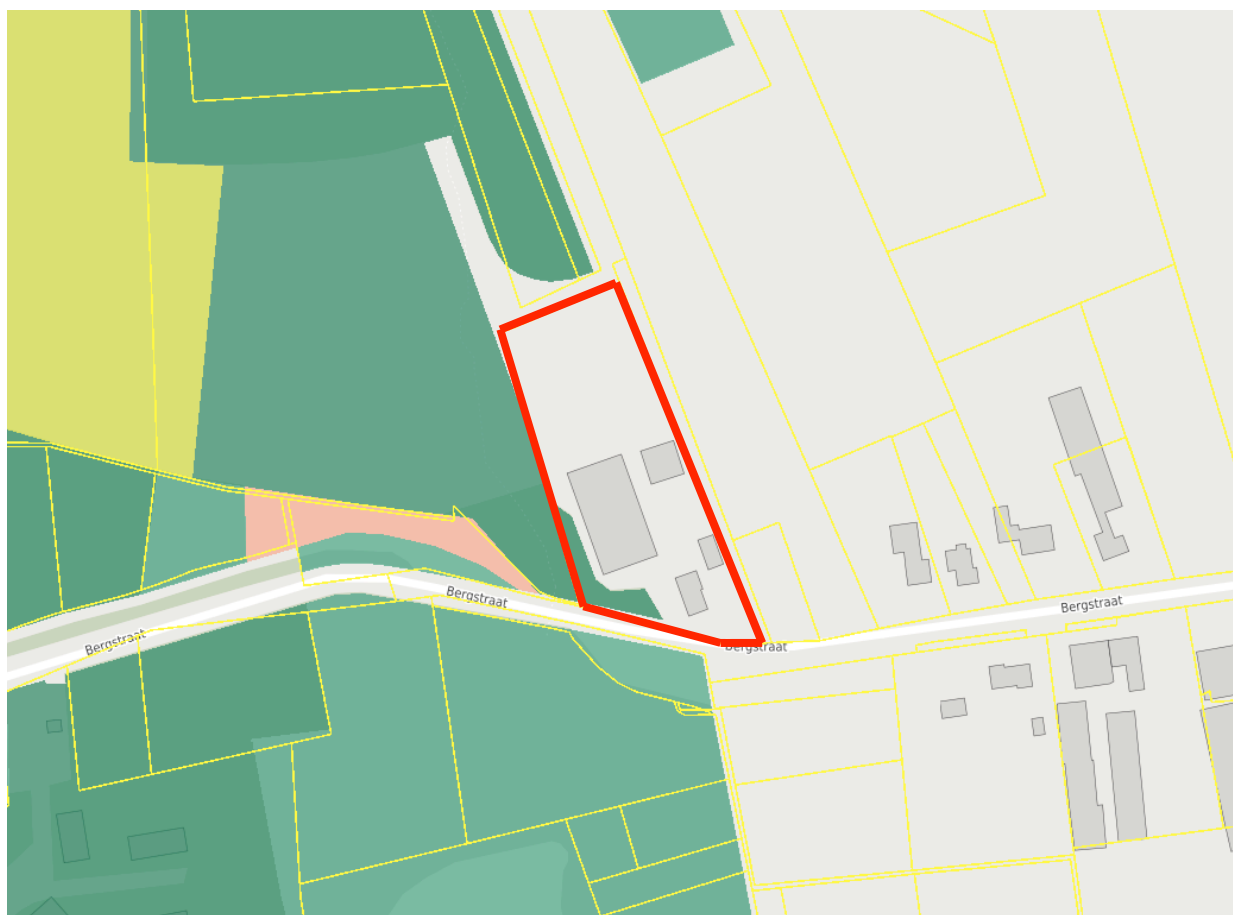


Afbeelding 2: Impressie van de nieuwe situatie. Bron: Van Dun Advies BV

Natuurnetwerk brabant

Resultaten onderzoek

Het Natuurnetwerk Brabant is (NNB) deels gelegen in het plangebied⁶. Het NNB in en grenzend aan het plangebied betreft N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos (groene vlak).



Afbeelding 3: Natuurnetwerk Brabant in en rondom het plangebied (rood omljnd). Het NNB in en grenzend aan het plangebied betreft N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos (groene vlak).

Bron: <http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan/>

In het bestemmingsplan heeft het gehele plangebied de functie "agrarisch met waarden". De waarden betreffen Dubbelbestemming Waarde – Archeologie, Gebiedsaanduiding overige zone - beperkingen veehouderij en Gebiedsaanduiding overige zone - groenblauwe mantel. Het NNB is derhalve in het

⁶ <http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan/>

bestemmingsplan niet opgenomen.

De bestemmingsplanwijziging zal geen ontwikkelingen tot gevolg hebben welke een invloed zullen hebben op het NNB. Geplande ruimtelijke ingrepen, zoals de sloop en de bouw van een loods vinden plaats buiten de begrenzingen van het NNB. Ook is er geen sprake van (negatief) effect van buitenaf op de natuur in het NNB. De geplande ontwikkelingen zullen zelfs een positief effect op de natuur hebben. Voorheen was er in het plangebied namelijk een varkenshouderij gevestigd, in de nieuwe situatie zal dit een kleinschalig transportbedrijf zijn, van slechts één vrachtwagen. De hoeveelheid stikstof die vanuit het plangebied zal worden uitgestoten zal dus drastisch verminderen. De huidige achtergronddepositie⁷ van stikstof bedraagt ca. 1850 mol/ha/jaar⁸. De kritische depositiewaarde van dennen-, eiken- en beukenbos bedraagt (gebaseerd op de meest gelijkende habitattypen) gemiddeld 1.400 mol/ha/jaar⁹. Binnen het plangebied is de kritische depositiewaarde derhalve momenteel overschreden.

Hiernaast zal de bestaande varkensschuur worden gesloopt en plaats maken voor een veel kleinere loods van ongeveer de kwart van het oppervlak. Deze kleinere loods komt bovendien verderaf van de weg te liggen, onttrokken aan het zicht. De geplande ontwikkeling voldoet hiermee aan de goede landschappelijke inpasbaarheid.

7 De heersende depositie als gevolg van het totaal van bijdragen van alle emissiebronnen exclusief de bijdrage van de bronnen van de activiteit waarvoor een aanvraag of melding wordt ingediend (Bron: pas.bij12.nl/begrippen).

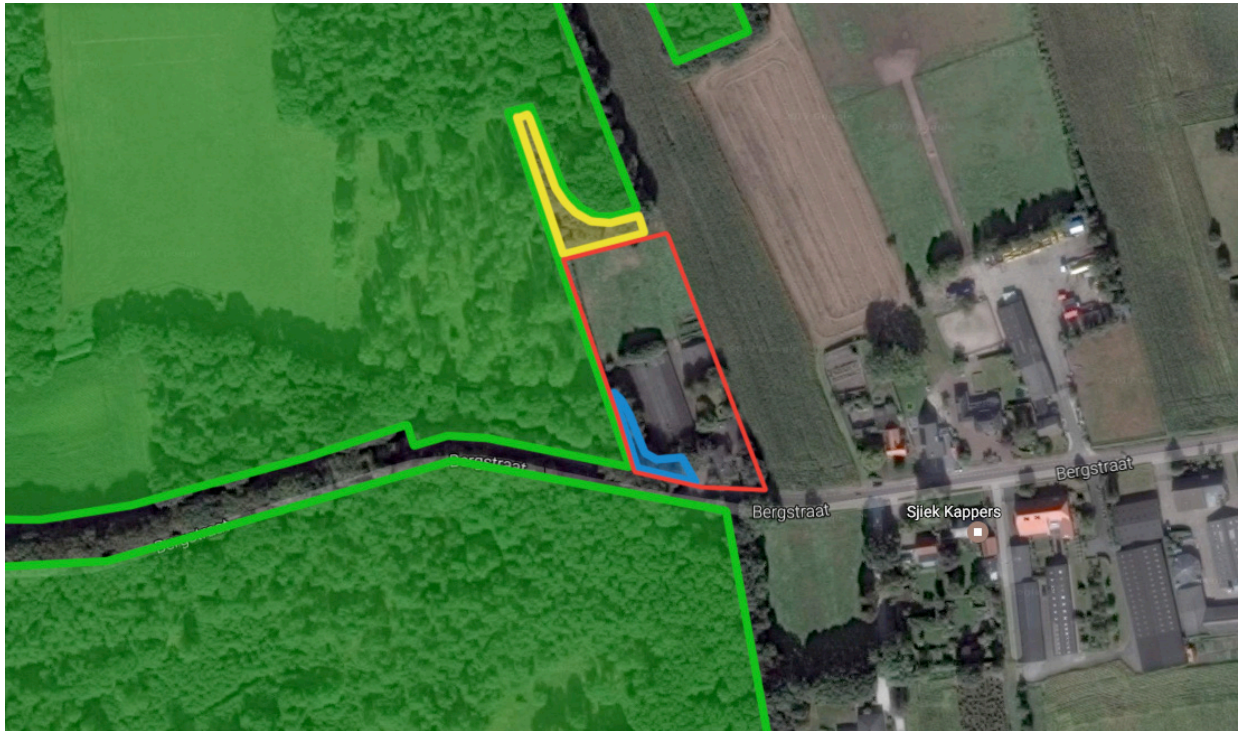
8 <http://geodata.rivm.nl/gcn/>

9 Dobben, H.F. van & A. van Hinsberg, 2008. Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op habitattypen en Natura 2000-gebieden. Alterra-rapport 16554, Alterra, Wageningen



Afbeelding 4: uitzicht van het terrein aan de Bergstraat 53. In de ruimtelijke verordening valt een deel van deze uitrit onder het NNB.. Bron: Google maps

Daarnaast is het de overweging waard om een wijziging van de begrenzing van het Natuurnetwerk Brabant in de Verordening ruimte 2014 door te voeren. Ten noorden van het plangebied ligt een bestaand bosgebied welke op dit moment deels is begrensd als NNB. In dit bosperceel bevindt zich een inkeping welke nog niet tot het NNB. In plaats van het toewijzen van het NNB in het plangebied zou ook gekozen kunnen worden om deze inkeping ten noorden van het plangebied op te nemen in het NNB. Dit alternatieve NNB gebied is geel gearceerd op Afbeelding 5. Dit geel gearceerde gebied bestaat reeds uit bos, er is dus geen ontwikkelingstijd van toepassing. Hiernaast is het geel gearceerde perceel groter in oppervlakte, en beter gelegen als verbindingzone dan het deel in het plangebied. Het gehele perceel zorgt voor een groter aaneengesloten bosgebied, daar waar het blauw gearceerde deel slechts een kleine uitstulping aan bestaand bosgebied is.



Afbeelding 5: Natuurnetwerk Nederland gebieden rondom het plangebied (rood omlijnd). Blauw gearceerd is het huidige NNB N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos. Geel gearceerd is een alternatieve locatie die opgenomen kan worden in het NNB in plaats van het NNB in het plangebied. Bron: <http://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan/>

Effectbeoordeling

Het ruimtelijke beleid voor het Natuurnetwerk Brabant is gericht op behoud en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden. De voorgenomen ontwikkelingen voldoen hieraan. Alle ontwikkelingen vinden buiten de begrenzing van het NNB plaats. De stikstof uitstoot (welke momenteel wordt overschreden) zal afnemen als gevolg van de omschakeling van varkenshouderij naar kleinschalig transportbedrijf. Ook voldoen de ontwikkelingen aan de goede landschappelijke inpasbaarheid. De voorgenomen ontwikkelingen leiden hierom niet tot afbreuk aan areaal, kwaliteit of samenhang van het NNB. Het is daarnaast het overwegen waard om de begrenzing van het NNB ter plaatsen van het plangebied te herzien. In de praktijk gaat hiermee geen natuur verloren aangezien de reeds bestaande bosaanplant zal blijven bestaan op het NNB-perceel in het plangebied. Om het NNB niet in omvang te laten verminderen kan gedacht worden aan het opnemen in het NNB van het geel gearceerde gebied op Afbeelding 5. Dit gebied bestaat al uit bos en zorgt voor een betere verbinding tussen bestaande NNB gebieden. De voorgestelde herbegrenzing leidt daarom tot een kwalitatieve en kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.

Groenblauwe mantel

Resultaten onderzoek

Het plangebied is in zijn geheel gelegen in de Groenblauwe mantel¹⁰ (afgezien van het deel gelegen in het Natuurnetwerk Nederland). Het beleid binnen de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap.



Afbeelding 6: Ligging van het plangebied (rood omlijnd) in de Groenblauwe mantel (blauw gearceerd), het Natuurnetwerk Nederland is groen gearceerd. Bron:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=INSTRUCTIE>

Een bestemmingswijziging in de groenblauwe mantel is onder voorwaarden mogelijk. Artikel 6.10 van de Verordening ruimte gaat in op de voorwaarden rondom de ontwikkeling van niet-agrarische functies in de Groenblauwe mantel. De geplande ontwikkelingen in het plangebied voldoen aan alle voorwaarden dit in dit artikel gesteld worden, met uitzondering van lid d. Het vestigen van een transportbedrijf valt onder milieucategorie 3¹¹ en is hiermee in overtreding van Artikel 6.10, lid 1 d. In overeenstemming met

¹⁰ <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=INSTRUCTIE>

¹¹ http://diensten.iszf.nl/bestemmingsplannen/0122_Balk%20Zuid/Vastgesteld/0122_bedrijvenlijst.pdf

de gemeente is echter besloten dat het gezien de kleinschaligheid van het te vestigen transport bedrijf (één vrachtwagen), niet reëel is om deze onder categorie 3 te plaatsen. Feitelijk zal dit transportbedrijf een milieubelasting hebben van categorie 2. De ontwikkeling voldoet hiermee aan alle voorwaarden genoemd in Art. 6.10 lid 1. Het betreft geen grootschalige ontwikkeling, de maximale oppervlakte van de ontwikkeling wordt niet overschreden en overtollige bebouwing wordt gesloopt. Zoals eerder al beargumenteerd is er ook geen sprake van afbreuk aan de landschappelijke waard.

6.10 Niet-agrarische functies

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen 6.7 tot en met artikel 6.9 mits:

- a) de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;
- b) de ontwikkeling onder toepassing van artikel 6.1, eerste lid (bescherming groenblauwe mantel), gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
- c) is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- d) de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
- e) de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
- f) de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
- g) de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
- h) is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;
- i) de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

2. Een bestemmingsplan kan voorzien in een uitbreiding of wijziging van een bestaande niet-agrarische functie onder overeenkomstige toepassing van de bepalingen in het eerste lid.

3. In afwijking van het eerste lid, onder a, d en i, kan een bestemmingsplan voorzien in een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:

- a) de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de bestaande omvang en/of bestaande aantallen bezoekers/overnachtingen;
- b) overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel 4.6, tweede lid (uitbreiding bedrijven in kern landelijk gebied) indien vestiging van het bedrijf vanwege de aard van de activiteiten op een bedrijventerrein in de rede ligt;
- c) de ontwikkeling onder toepassing van artikel 6.1, eerste lid (bescherming groenblauwe mantel), gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
- d) de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de op grond van artikel 3.1 vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

Verordening ruimte 2014, Artikel 6.10

Effectbeoordeling

De vestiging van een transportbedrijf in het plangebied valt onder de omschakeling naar een niet-agrarische functie. Doordat het transportbedrijf in dit geval onder milieucategorie 2 geschaard kan worden zijn er geen belemmeringen voor deze ontwikkeling ten aanzien van de Groenblauwe mantel.

Conclusie

- De geplande ontwikkelingen leiden niet tot een negatief effect van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Vanuit de NNB gezien zijn er geen bezwaren op de voorgenomen ontwikkelingen.
- De vestiging van een transportbedrijf is mogelijk in de Groenblauwe mantel, omdat de ontwikkeling in dit geval onder milieu categorie 2 geplaatst kan worden.

Contactgegevens Ecoresult B.V.

Van Ravesteyn-erf 156

3315 DK Dordrecht

T. 078 75 184 12

E. info@ecoreresult.nl

I <http://ecoreresult.nl/contact/>