

ONTVANGEN 05 JAN. 2009



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365
4100 AJ Culemborg
tel: 0345-512710
fax: 0345-519849
www.buwa.nl

BOOT Ingenieursburo bv
t.a.v. dhr. J.A.C. Poppe
Postbus 154
6660 AD Elst (Gld)

uw referentie: ME08199-001

datum: 22 december 2008
ons kenmerk: 08-415/08.07724/DimEm
auteur: Drs. D. Emond
projectleider: Drs. G.F.J. Smit
status: versie 1.0

Notitie Maren Kessel

Inleiding

De gemeente Lith is voornemens om aan de westkant van Maren Kessel nieuwbouw te realiseren. De oppervlakte van het plangebied is 68.582 m². De ingreep staat bekend als Bestemmingsplan Liesdaal fase 2 en omvat de bouw van in totaal 109 woningen. Hierbij zal rekening gehouden moeten worden met het huidige voorkomen van soorten planten en dieren die beschermd zijn krachtens de Flora- en faunawet.

Het plangebied omvat enkele agrarische percelen ten westen van de bebouwde kom van Maren Kessel. Het landgebruik bestaat uit maïsproductie, grasland met schapenbegrazing en overig grasland. Binnen het plangebied staat één woonhuis die opgetrokken is uit baksteen met een pannendak.

Ten noorden van het plangebied vormt de bebouwing langs de Provinciale weg de grens. Verder naar het noorden liggen de uiterwaarden van de Maas. Verder naar het zuiden bestaat het landschap uit een grootschalige blokverkaveling met een agrarische functie. De westkant van het plangebied bestaat uit een aangeplante strook van inheems struiken als Gelderse roos en kardinaalsmuts. Voor de afwatering zijn tussen de percelen greppels aangelegd, welke ten tijde van het veldbezoek droog stonden.

Methodiek

Het plangebied te Maren Kessel is op 19 december 2008 bezocht¹. Tijdens het terreinbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, nesten, holen, uitwerpselen, haren, etc). Op basis van terreinkenmerken en

¹ Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. In de Flora- en faunawet worden drie beschermingsregimes onderscheiden. Voor soorten uit Tabel 1 geldt vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. In voorkomende gevallen hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Voor soorten van Tabel 2 of 3 geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen. In de lopende tekst is per beschermde soort aangegeven in welke categorie deze is opgenomen.

expert judgement is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten. Aanwezige bebouwing en bomen zijn extern en voor zover toegankelijk intern beoordeeld op aanwezigheid van (sporen van) vleermuizen en verblijfplaatsen van jaarrond beschermde vogelsoorten.

Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden. Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen, is het Natuurloket op internet (www.natuurloket.nl) bezocht en zijn diverse verspreidingsatlassen van relevante soortgroepen en (jaar)verslagen van Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO's) geraadpleegd.



Figuur 1. Bestemmingsplan Liesdaal fase 2.

Resultaten

Flora

In het plangebied zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Op grond van het ontbreken van geschikte biotopen wordt deze ook niet verwacht.

Ongewervelden

Op basis van terreinkenmerken en verspreidingsgegevens worden in het plangebied geen beschermde soorten ongewervelden verwacht.

Vissen

In het plangebied zijn geen wateren aanwezig welke jaarrond water bevatten. Beschermde soorten vissen zijn derhalve niet aanwezig.

Amfibieën

In het plangebied en de directe omgeving zijn geen geschikte voortplantingswateren van amfibieën aanwezig. De betekenis van het plangebied als landbiotoop voor amfibieën is derhalve te verwaarlozen.

Reptielen

Uit de directe omgeving zijn geen waarnemingen van beschermde soorten reptielen bekend. Op basis van de terreinkenmerken worden deze hier ook niet verwacht.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats²

Tijdens het veldbezoek zijn bomen en beplanting gecontroleerd op vaste verblijfplaatsen van jaarrond beschermde vogelsoorten. Deze zijn binnen de begrenzing van het plangebied niet aangetroffen. In één van de woningen aan de Provinciale weg is een steenuilenkast gevonden. In 2007 zou een verdronken steenuil in een waterbak op het nabijgelegen erf zijn aangetroffen. Doorgaans betreft het in een dergelijke situatie een juveniel wat zou wijzen op voortplanting. Op basis van deze informatie is het zeer aannemelijk dat het plangebied binnen het territorium van een steenuil is gelegen, en dus onderdeel is van het foerageergebied. De begraasde graslanden, boerenerven en ook het maïspaneel (na het oogsten) zijn geschikt voor de steenuil om voedsel te vinden.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied heeft naar verwachting een betekenis als (onderdeel van het) leefgebied van één of meerdere soorten grondgebonden zoogdieren als haas, egel, bosmuis, veldmuis, mol en huisspitsmuis. Het betreft hier allen soorten van Tabel 1 van de Flora- en faunawet. Strikt beschermde soorten grondgebonden zoogdieren worden niet verwacht op basis van de terreinkenmerken.

Vleermuizen

De woning aan de Liesdaalweg wordt in principe ongeschikt geacht als vaste verblijfplaats van vleermuizen. Geschikte wegkruipmogelijkheden ontbreken nagenoeg. Niet uitgesloten kan worden dat er incidenteel een enkel exemplaar tijdelijk in de woning kan verblijven. Van de gewone dwergvleermuis is bekend dat hij, tijdens de korte zomernachten, gebruik maakt van diverse plekken om tijdelijk (dwz enkele uren) te verblijven. Van deze locaties zijn er een veelvoud aanwezig in de bebouwde kom van Maren Kessel. Van een 'vaste' verblijfplaats is dan ook geen sprake.

Daarnaast is het aannemelijk dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het foerageergebied van soorten als de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis. De betekenis is echter beperkt aangezien er geen laanbeplanting aanwezig is en er boven de maïspancelen nauwelijks prooidieren aanwezig zijn. Naar verwachting zijn de laanbomen langs de Hille Kampkes, Nolderweg en rondom van sportveld van groter belang als foerageergebied.

Effecten

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats³

Het plangebied maakt onderdeel uit van het leefgebied van de steenuil. Doorgaans wordt hiervoor een straal van 250-300 mtr aangehouden welke de percelen beslaat waar het meest voedsel te vinden is. Naar verwachting is het gebied ten noorden van de Provinciale weg te ruig en hierdoor ongeschikt om te foerageren. De erven en percelen binnen het plangebied zijn wel geschikte foerageergebieden. Door de ingreep verdwijnt een groot deel van het foerageergebied en wordt hiermee het voortplantingssucces negatief beïnvloed.

² Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: ooievaar, blauwe reiger, zwarte specht, groene specht, grote bonte specht, middelste bonte specht, kleine bonte specht, steenuil, ransuil, bosuil, kerkuil, oehoe, rode wouw, zwarte wouw, buizerd, wespandief, sperwer, havik, zeearend, torenvalk, boomvalk, gierzwaluw, boerenzwaluw, huiszwaluw, grote gele kwikstaart, raaf, zwarte kraai en roek

³ Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: ooievaar, blauwe reiger, zwarte specht, groene specht, grote bonte specht, middelste bonte specht, kleine bonte specht, steenuil, ransuil, bosuil, kerkuil, oehoe, rode wouw, zwarte wouw, buizerd, wespandief, sperwer, havik, zeearend, torenvalk, boomvalk, gierzwaluw, boerenzwaluw, huiszwaluw, grote gele kwikstaart, raaf, zwarte kraai en roek

Grondgebonden zoogdieren

Door de ingreep verdwijnt leefgebied voor één of meerdere soorten grondgebonden zoogdieren van Tabel 1 van de Flora- en faunawet. Het betreft algemeen voorkomende soorten, de gunstige staat van instandhouding is niet in het geding.

Vleermuizen

De betekenis van de woning aan de Liesdaalweg voor vleermuizen is te verwaarlozen. De mogelijke functie als tijdelijke verblijfplaats gaat weliswaar verloren maar hiervoor is voldoende alternatief aanwezig. Een effect op de gunstige staat instandhouding is dan ook niet te verwachten. De potentiële functie van het plangebied als matig geschikt foerageergebied blijft behouden doordat in de nieuwbouwplannen voldoende 'groen' is opgenomen welke geschikt is om te foerageren.

Conclusie

In het plangebied kunnen één of meerdere soorten grondgebonden zoogdieren van Tabel 1 verwacht worden. Door de ingreep worden er verbodsbepalingen overtreden (artikel 11) voor één of meerdere van deze soorten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling voor ruimtelijke ingrepen in het kader van de Flora- en faunawet.

Ten aanzien van vleermuizen zijn de effecten naar verwachting te verwaarlozen. Hier worden geen verbodsbepalingen overtreden.

Voor de steenuil geldt dat er verbodsbepalingen worden overtreden bestaande uit het vernietigen van leefgebied (artikel 11). Hiervoor dient een ontheffing te worden aangevraagd. Om deze te verkrijgen zal een compensatieplan moeten worden opgesteld.

Tabel 1 Te verwachten effecten op beschermde soorten vogels.

Soort	Voorkomen	Effecten	Overtreding verbodsbepalingen
steenuil	zeker	aantasting foerageergebied	artikel 11

Aanbevelingen

Steenuil.

Ten behoeve van de ontheffingsaanvraag voor de steenuil wordt aanbevolen om een compensatieplan op te stellen. Het compensatieplan dient ter aanvulling van de ontheffingsaanvraag waarmee effecten op de gunstige staat van instandhouding worden gecompenseerd.

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / BOOT Organiserend Ingenieursbureau bv

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig BRL 9990:2001 / ISO 9001:2001.