

**BEOORDELING**  
**BESTEMMINGSPLANWIJZIGING**  
**T.b.v. Nieuwbouwlocaties woningen**  
**Liesdaal Fase 2 + Fase 3, Maren-Kessel**



## **Colofon**

---

opdrachtgever : Gemeente Lith  
locaties : Liesdaal Fase 2 + Fase 3, Maren-Kessel  
rapportnummer : 74000731  
status : Concept  
datum : 30 juli 2010  
uitvoering : RMB te Cuijk  
auteur : ir. F. Inghels

## INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE .....	1
1. INLEIDING.....	2
2. ALGEMEEN .....	3
2.1 Informatiebronnen.....	3
2.2 Locatieomschrijving.....	3
2.3 Gegevens van de omliggende bedrijven.....	3
2.4 Toetsingskader en opzet.....	3
3. GEGEVENS VAN DE OMLIGGENDE BEDRIJVEN.....	6
3.1 Bedrijven in de omgeving .....	6
4. BEOORDELING EN RESULTATEN.....	8
4.1 Agrarische bedrijven .....	8
4.2 Contouren op de kaart .....	8
5. CONCLUSIE.....	11
5.1 Agrarische bedrijven met dieren die niet zijn om te rekenen naar odour units .....	11
5.2 Agrarische bedrijven met dieren die om te rekenen zijn naar odour units .....	11
5.3 Slotconclusie .....	11
6. LITERATUURLIJST .....	12
BIJLAGE 1: KAART 1 Achtergrondbelasting en voorgrondcontouren (norm $2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ) .....	13
BIJLAGE 2: KAART 2 Achtergrondbelasting en voorgrondcontouren (norm $6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ) .....	14
BIJLAGE 3: RA <sub>v</sub> -RGV TABELLEN BEREKENDE BEDRIJVEN.....	15

## **1. INLEIDING**

Op 28 juni 2010 is door de gemeente Lith aan het RMB de opdracht gegeven voor een herbeoordeling van de mogelijkheid tot woningbouw op de locatie Liesdaal Fase 2 + Fase 3.

Het rapport van 11 juni 2008, kenmerk 74000545, dient als basis voor dit uitgevoerde onderzoek. In onderhavig onderzoek is getoetst aan recente vergunninggegevens en actuele jurisprudentie.

Het onderzoeksgebied van het rapport van 11 juni 2008 is uitgebreid met een gebied dat binnen de kom van Maren-Kessel is gelegen. In de geurverordening van Lith van 24 april 2008 is vastgelegd dat geurgevoelige objecten in dit gebied een geurbelasting van  $2 \text{ OUE/m}^3$  mogen ontvangen.

Getoetst is of de geplande woningbouw mogelijk is in het kader van de geurhindercontouren van de omliggende agrarische bedrijven en tevens is bekeken of door de eventuele bestemmingsplanwijziging de omliggende bedrijven belemmerd worden in hun huidige bedrijfsvoering. Hiervoor zijn alle agrarische bedrijven in een cirkel van circa 750 meter rondom de locatie beschreven en beoordeeld. De invloed van de objecten op de projectlocatie is aangegeven op de tekening welke is opgenomen in dit rapport.

In dit onderzoek is, op verzoek van de gemeente, alleen onderzoek gedaan naar de belemmeringen van agrarische bedrijven. Niet-agrarische bedrijven en andere milieuthema's dienen mogelijk apart nog te worden onderzocht.

## **2. ALGEMEEN**

### **2.1 Informatiebronnen**

Bij het opstellen van het advies is gebruik gemaakt van de milieudossiers van de omliggende bedrijven, het bestemmingsplan en van een digitale ondergrond van de onderzochte locatie, allen door de gemeente Lith beschikbaar gesteld.

### **2.2 Locatieomschrijving**

Het plan Liesdaal Fase 2 + Fase 3 is gelegen aan de zuidzijde van de bebouwde kom van het dorp Maren-Kessel. Op dit moment heeft het plangebied een agrarische bestemming

### **2.3 Gegevens van de omliggende bedrijven**

In hoofdstuk 3 zijn van alle bedrijven in de omgeving van de onderzochte locatie de gegevens van de vigerende vergunning aangegeven.

### **2.4 Toetsingskader en opzet**

#### **2.4.1 Agrarische bedrijven**

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van kracht geworden, waarmee de geurbelasting van agrarische bedrijven wordt bepaald. De Wgv richt zich specifiek op het verlenen van een milieuvergunning voor een agrarisch bedrijf. In overleg met de overheden is vast komen te staan dat er ook vragen zijn in het kader van de ruimtelijke ordening van gebieden. Om de geurhinder van de agrarische bedrijven in beeld te brengen met dieren die om te rekenen zijn naar odour units is door het ministerie van VROM het programma V-Stacks gebied ontwikkeld.

#### Voorgrondcontouren

In de Gebruikshandleiding V-Stacks gebied van 26 april 2010 is in hoofdstuk 6 'Omgekeerde werking' aangegeven hoe deze toets moet worden uitgevoerd. De handleiding geeft een verdere invulling en toelichting hoe moet worden omgegaan met de omgekeerde werking. Verder biedt deze handleiding de mogelijkheid om in een overbelaste situatie de feitelijke situatie te hanteren.

Op 1 mei 2007 zijn ook de bijlage 6 en 7 van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij uitgebracht. In bijlage 6 worden de begrippen 'voorgrondbelasting' en 'achtergrondbelasting' toegelicht. De voorgrondbelasting is de geurbelasting vanuit een inrichting op een bepaald gevoelig geur object. De achtergrondbelasting is de gezamenlijke geurbelasting van alle rond een geurgevoelig object gelegen agrarische bedrijven.

In dit rapport is de toets conform het gewijzigde hoofdstuk 6 'Omgekeerde werking' van de Gebruikshandleiding V-Stacks gebied uitgevoerd. In dit hoofdstuk staat aangegeven hoe een agrarische inrichting in het berekeningsprogramma moet worden ingevoerd om de geurcontour te bepalen. Hierbij wordt uitgegaan van alle hoekpunten van het bouwblok en van het 'worstcase scenario'. Dit is het 'worstcase scenario' voor een agrarische inrichting met dieren die om te rekenen zijn naar odour units per seconde ( $OU_E/s$ ), voorheen mestvarkeneenheden. Een reëler beeld ontstaat als een berekening wordt gemaakt waarbij als schoorsteenhoogte 5,00 meter, als gebouwhoogte 0 meter, als diameter van het emissiepunt 0,5 meter en als uittreesnelheid 4,00 meter per seconde wordt gebruikt. Met deze situatie hebben we ook gerekend.

Volgens de Gebruikshandleiding dient vanuit alle hoeken van het bouwblok de geurbelasting te worden bepaald. Dit is voor dit onderzoek niet gedaan. Er is alleen gekeken van het meest dichtbij gelegen punt van het bouwblok naar de onderzochte locatie. Als het bouwblok over een bepaalde

zijde grenst aan de onderzochte locatie is de geurbelasting bepaald over 2 punten ten opzichte van de onderzochte locatie.

In de verordening Wet geurhinder en veehouderij die op 24 april 2008 door de gemeenteraad van Lith is vastgesteld, zijn van de wet afwijkende geurnormen opgenomen. Voor de bebouwde kom van Maren-Kessel geldt de norm van 2 odour units/m<sup>3</sup>. Derhalve zijn voor het onderzoeksgebied wat binnen de kom van Maren-Kessel ligt de contouren van 2 odour units/m<sup>3</sup> in beeld gebracht. Voor het onderzoeksgebied wat buiten de bebouwde kom van Maren-Kessel ligt zijn de contouren van 6 odour units/m<sup>3</sup> in beeld gebracht. Tevens dient dit gebied als binnen de bebouwde kom dient te worden beoordeeld.

Met behulp van de bepaalde geurbelasting, volgens de methode zoals hiervoor zijn aangegeven en de feitelijke geurbelasting, zijn de geurcontouren in beeld gebracht die behoren bij de geurbelasting van de agrarische bedrijven in hun feitelijke situatie. Indien de default contour over de onderzochte locatie loopt, is ook de feitelijke geurcontour voor de betreffende inrichting berekend in beeld gebracht.

In de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in de zaak omtrent de woningbouw in Megen Kapelstraat/Meerstraat (gemeente Oss, zaaknummer 200705538/1, 16 juli 2008) en in de zaak 200904633/2/R2 tegen de provincie Gelderland is opgenomen dat de feitelijke contour tegen de geldende geurnorm altijd als minimale ruimte voor de agrarische inrichting geldt; daarbinnen zou geen woningbouw kunnen plaatsvinden.

De genoemde uitspraken zijn daar echter niet eenduidig over. Op 20 maart 2009 is een voorlopige voorziening getroffen door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in een zaak (200900801/2/R3) omtrent het woningbouwproject Zonnetij in de gemeente Laarbeek. Hieruit is naar voren gekomen, dat woningbouw binnen een feitelijke contour mogelijk is, mits er reeds een geurgevoelig object aanwezig is tussen de betreffende veehouderij en de onderzoekslocatie en er sprake is van een minimale overschrijding is van de norm.

Daarnaast moet een goed woon- en leefklimaat aanwezig zijn en dit moet met de, bij verordening vastgestelde normen, onderbouwd worden. Hiermee moet dan ook worden aangetoond worden dat het oprichten van nieuwe geurgevoelige objecten binnen een feitelijke contour niet leidt tot een toename van ernstig geurgehinderden. Op woensdag 14 oktober 2009 is dit standpunt in een uitspraak van de Raad van State bevestigd (200900801/1/R3). Deze uitspraak is dan ook door het RMB als uitgangspunt gehanteerd.

Voor de agrarische inrichtingen waar geen dieren worden gehouden die om te rekenen zijn naar odour units gelden vaste afstanden. Door de gemeenteraad van Lith is op 24 april 2008 een verordening vastgesteld waarin is opgenomen dat de afstanden van dieren waarvoor geen odour units zijn vastgesteld worden gehalveerd. Daarmee is de afstand naar woningen binnen de bebouwde kom gehalveerd van 100 meter naar 50 meter en naar woningen buiten de bebouwde kom van 50 meter naar 25 meter. Dit geldt echter uitsluitend voor bedrijven die vergunningplichtig zijn. Voor bedrijven die onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw vallen geldt de afstand welke is aangegeven in dit Besluit. Er bestaat namelijk nog geen koppeling tussen het Besluit landbouw en de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor de agrarische inrichtingen waar zowel dieren worden gehouden die om te rekenen zijn naar odour units, als waar dieren worden gehouden die niet zijn om te rekenen naar odour units zijn zowel de geurcontour als de vaste afstandscirkel in beeld gebracht.

### Achtergrondbelasting

Naast de hierboven beschreven voorgrondcontouren is ook de achtergrondbelasting berekend en weergegeven op bijgevoegde tekeningen zodat ook een beeld ontstaat van het heersende woon- en leefklimaat.

### *Geurbeleving*

Het is van belang inzicht te hebben in de geurbeleving bij een bepaalde hoeveelheid odourunits (dosis-effect-relatie). Uit een geuronderzoek bij omwonenden van varkenshouderijen (VROM, 2001) is uit circa 2.000 telefonische enquêtes namelijk niet alleen gebleken dat inwoners bij een zelfde geurremissie in concentratiegebieden minder geurhinder ervaren dan in niet-concentratiegebieden, maar is ook het verschil tussen hinder vanuit één-bron-situatie en cumulatiesituaties gebleken. Het geuronderzoek (VROM, 2001) heeft mede ten grondslag gelegen aan de totstandkoming van de Wgv. Uit dit rapport zijn geurhindersituaties te herleiden uitgedrukt in percentages van soms of vaak geuroverlast in een concentratiegebied die op kaart zijn aangegeven als beleving van de geurhinder.

De normen welke in de gebiedsvisie van 2007 zijn gehanteerd zijn in onderstaande tabel weergegeven. Deze cumulatieve normen zijn afgeleid uit bijlage 6 en 7 (SenterNovem, 2007b) van de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij (SenterNovem, 2007a), die zijn gebaseerd op het hierboven genoemde geuronderzoek (VROM, 2001). Ze kennen geen wettelijke status, maar zijn opgesteld om in de gebiedsvisie uitspraken te kunnen doen over of ontwikkelingen acceptabel zijn. Deze legenda is ook gebruikt bij het opstellen van de gebiedsvisie van 2008 voor de gemeente Lith.

Woon/leefklimaat	<b>Bebouwde kom</b>	
	Achtergrondbelasting	
	Geurbelasting ( $ou_E/m^3$ )	Geurghinderden (%)
Acceptabel geurniveau	0-6	0-8
Afweegbaar geurniveau	6-10	8-12
Slechte geursituatie	>10	>12
Woon/leefklimaat	<b>Buitengebied</b>	
	Achtergrondbelasting	
	Geurbelasting ( $ou_E/m^3$ )	Geurghinderden (%)
Acceptabel geurniveau	0-28	0-25
Afweegbaar geurniveau	28-38	25-30
Slechte geursituatie	>38	>30

Tabel 1: verband tussen geurimmissie en de hinderbeleving soms of vaak last in percentage geurghinderde in een concentratiegebied. Bron: SenterNovem, 2007b.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen de acceptatie binnen en buiten de bebouwde kom. Hierbij wordt natuurlijk aansluiting gezocht bij de karakterisering van de gebieden. De onderzoekslocatie is meegenomen als zijnde een bebouwde kom.

### 3. GEGEVENS VAN DE OMLIGGENDE BEDRIJVEN

Rondom onderhavige projectlocatie zijn binnen een cirkel van circa 750 meter 7 agrarische bedrijven gelegen. Hieronder zijn de bedrijven weergegeven met de bijbehorende vigerende vergunningsrechten.

#### 3.1 Bedrijven in de omgeving

##### 3.1.1 Kesselseweg 3: Mts. Van Kilsdonk

Aanvraag voor een revisievergunning van 7 april 2010 voor een varkenshouderij met de volgende dieraantallen:

- 1.440 vleesvarkens, BWL 2008.08.V1;
- 1.440 vleesvarkens, traditioneel;
- 810 vleesvarkens, BWL 2010.18.V1.

Conform de Regeling ammoniak en veehouderij van juni 2010 en de Regeling geurhinder en veehouderij van juni 2010 is deze veebezetting om te rekenen naar 70.803,0 odour units<sup>1</sup>. Met V-stacks gebied is vervolgens de defaultcontour bepaald vanaf het meest relevante punten van het bouwblok.

In de geldende milieuvergunning van 12 juni 2005 zijn 79.128 odour units vergund. Gezien het feit dat er in de nieuwe aanvraag sprake is van een afname van het aantal odour units is hiermee in dit onderzoek gerekend.

##### 3.1.2 Liesdaalweg 8: Van Vught

Melding in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer van 21 februari 2007 voor een rundveehouderij voor de volgende dieraantallen:

- 108 stuks vrouwelijk jongvee;
- 140 melk- en kalfkoeien.

Nu het bedrijf onder het Besluit landbouw milieubeheer valt is de Wet geurhinder en veehouderij hierop niet van toepassing. Een afstand van 100 meter is van toepassing.

##### 3.1.3 Pastoor Roesweg 26: Islam Centrum BV

Veranderingsvergunning van 31 januari 2006 voor een varkens-, runder- en schapehouderij en slachterij, met de volgende dieraantallen:

- 78 zoogkoeien;
- 66 stuks vrouwelijk jongvee;
- 65 vleesstieren 0-6 mnd;
- 15 vleesstieren 6-24 mnd;
- 510 schapen.

Conform de Regeling ammoniak en veehouderij van juni 2010 en de Regeling geurhinder en veehouderij van juni 2010 is deze veebezetting om te rekenen naar 6.826 odour units<sup>1</sup>. Met V-stacks gebied is vervolgens de defaultcontour bepaald vanaf het meest relevante punten van het bouwblok.

##### 3.1.4 Provincialeweg 81: J.L. van Schijndel

Melding in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer van 21 februari 2007 voor een paardenhouderij voor de volgende dieraantallen:

---

<sup>1</sup> Zie bijlage 3 voor de dierentabel van de bedrijven waar dieren worden gehouden waarvoor een aantal odour units is vastgesteld.



- 15 volwassen paarden.

Nu het bedrijf onder het Besluit landbouw milieubeheer valt is de Wet geurhinder en veehouderij hierop niet van toepassing. Een afstand van 100 meter is van toepassing.

### 3.1.5 Vorstweg 5: Mts. Van Kilsdonk

Aanvraag voor een revisievergunning van 19 april 2010 voor een varkenshouderij met de volgende dieraantallen:

- 1.440 vleesvarkens, BWL 2008.08.V1;
- 1.440 vleesvarkens, traditioneel;
- 795 vleesvarkens, BWL 2010.18.V1.

Conform de Regeling ammoniak en veehouderij van juni 2010 en de Regeling geurhinder en veehouderij van juni 2010 is deze veebezetting om te rekenen naar 70.534,50 odour units<sup>1</sup>. Met V-stacks gebied is vervolgens de defaultcontour bepaald vanaf het meest relevante punten van het bouwblok.

In de geldende milieuvergunning van 12 oktober 2005 zijn 79.128 odour units vergund. Gezien het feit dat er in de nieuwe aanvraag sprake is van een afname van het aantal odour units is hiermee in dit onderzoek gerekend.

### 3.1.6 Wijlseweg 11a: G.A. van Osch

Revisievergunning van 2 mei 2005 voor een rundvee- en schapehouderij, voor de volgende dieraantallen:

- 195 rosé vleeskalveren, 0-6 mnd;
- 65 rosé vleeskalveren, 6-8 mnd;
- 416 witvleeskalveren, 0-8 mnd.

Conform de Regeling ammoniak en veehouderij van juni 2010 en de Regeling geurhinder en veehouderij van juni 2010 is deze veebezetting om te rekenen naar 24.065,6 odour units<sup>1</sup>. Met V-stacks gebied is vervolgens de defaultcontour bepaald vanaf het meest relevante punten van het bouwblok.

### 3.1.7 Wijlseweg 13: Daandels

Revisievergunning van 3 november 2008 voor een varkenshouderij met de volgende dieraantallen:

- 3.875 vleesvarkens, BWL 2008.06.V1.

Conform de Regeling ammoniak en veehouderij van juni 2010 en de Regeling geurhinder en veehouderij van juni 2010 is deze veebezetting om te rekenen naar 62.387,5 odour units<sup>1</sup>. Met V-stacks gebied is vervolgens de defaultcontour bepaald vanaf het meest relevante punten van het bouwblok.

Tijdens de milieucontrole van 17 februari 2008 is geconstateerd dat de revisievergunning van 3 november 2008 onherroepelijk is en in werking is getreden. Stal 1 voor het houden van 2.375 vleesvarkens is nog niet opgericht. Gezien het feit dat de 3-jaren termijn nog niet is verlopen heeft de ondernemer nog tijd deze alsnog op te richten. In dit onderzoek is van deze situatie uitgegaan.

---

<sup>1</sup> Zie bijlage 3 voor de dierentabel van de bedrijven waar dieren worden gehouden waarvoor een aantal odour units is vastgesteld.

## 4. BEOORDELING EN RESULTATEN

### 4.1 Agrarische bedrijven

Bij de beoordeling of er woningbouw mogelijk is op de locaties is zowel naar de voorgrond- en achtergrondbelasting gekeken vanuit de agrarische inrichtingen. De achtergrondbelasting, welke eerder in de gebiedsvisie is bepaald, is opnieuw berekend.

Uit de geurverordening volgt tevens dat de geurgevoelige objecten op de onderzoeklocatie in de kom van Maren-Kessel een geurbelasting van  $2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  mogen ontvangen en dat de geurgevoelige objecten in de onderzoekslocatie buiten de bebouwde kom een geurbelasting van  $6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  mogen ontvangen maar als binnen de bebouwde kom dient te worden beoordeeld. In de uitwerking van de geurcontouren is deze norm als uitgangssituatie gehanteerd voor de doorgerkende scenario's.

Uit de geurverordening volgt tevens dat de vaste afstanden welke gehanteerd moeten worden bij de beoordeling van dieren waarvoor geen odour units zijn vastgesteld, gehalveerd zijn. Dit betekent dat woningen binnen de bebouwde kom, beoordeeld worden met een afstand van 50 meter. Echter in het Besluit landbouw milieubeheer is medio 2010 nog geen koppeling opgenomen met de Wet geurhinder en veehouderij, waardoor een eventuele aangepaste vaste afstand niet geldig is voor bedrijven binnen de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer.

De uitgangssituaties voor scenario's zijn verwerkt op de wijze zoals in de Gebruikshandleiding V-Stacks gebied is aangegeven. De resultaten van de berekeningen zijn op de bijgevoegde kaarten weergegeven. Met de werkwijze volgens hoofdstuk 6 van de Gebruikshandleiding V-Stacks gebied hoeft geen afzonderlijke beoordeling plaats te vinden op een gevoelig object.

Aangezien alleen de relevante hoekpunten van de bouwblokken met de berekeningen zijn meegenomen, kan de bijgevoegde tekening alleen worden gebruikt voor de beoordeling van de onderzochte locatie.

### 4.2 Contouren op de kaart

#### 4.2.1 Alle contouren

De contouren van de vaste afstanden en de geurcontouren van de agrarische bedrijven waar dieren worden gehouden die om te rekenen zijn naar odour units zijn ingetekend op de bijgevoegde kaarten in de volgende bijlagen:

- Bijlage 1: Kaart 1 Achtergrondbelasting en voorgrondcontouren (norm  $2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ );
- Bijlage 2: Kaart 2 Achtergrondbelasting en voorgrondcontouren (norm  $6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ).

Overigens geldt dat de weergegeven belemmeringen moeten worden gerespecteerd zolang de vergunningen onveranderd zijn. Beschikkingen op nieuwe aanvragen kunnen de belemmeringen ook doen veranderen.

In de volgende paragrafen wordt nader op de belemmerende contouren ingegaan. Hierbij wordt onderscheidt gemaakt in het onderzoeksgebied wat in de bebouwde kom van Maren-Kessel ligt (met geurnorm  $2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ) en het onderzoeksgebied wat buiten de bebouwde kom van Maren-Kessel ligt (met geurnorm  $6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ).

#### 4.2.2 Belemmerende contouren in het onderzoeksgebied in de bebouwde kom (geurbelasting $2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ )

Alle feitelijke contouren van de locatie die in hoofdstuk 3 zijn beschreven zijn in beeld gebracht. In Bijlage 1 kaar 1 zijn deze feitelijke contouren weergegeven.

Uit kaart 1 blijkt dat de feitelijke geurcontouren van  $2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  van alle onderzochte bedrijven met dieren die om te rekenen zijn naar odour units zijn gelegen over de bestaande woningen in de bebouwde kom. Hiermee zijn de bedrijven overbelast op de woningen in de bebouwde kom van Maren-Kessel. Dit betekent dat er voor deze bedrijven geen uitbreidingsruimte meer is in de richting van de onderzoekslocaties, omdat de feitelijke geurbelasting reeds hoger is dan de toegestane geurbelasting.

Aangezien er in het onderzoeksgebied dat in de kom van Maren-Kessel ligt een norm van  $2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  geldt is alleen de feitelijke contour ingetekend. De defaultcontouren zijn in dit opzicht niet meer relevant.

Er bevinden zich geen woningen tussen de onderzochte bedrijven en het onderzoeksgebied. De juridisch prudentie in de zaak Laarbeek biedt in dit geval dan ook geen mogelijkheden om woningbouw te realiseren in het onderzoeksgebied binnen de kom van Maren-Kessel.

Uit kaart 1 blijkt dat het gehele onderzoeksgebied dat binnen de bebouwde kom van Maren-Kessel ligt, niet bruikbaar is voor woningbouw. Dit is dan ook als zodanig gearceerd.

#### 4.2.3 Belemmerende contouren in het onderzoeksgebied buiten de bebouwde kom (geurbelasting $6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ )

De contouren die betrekking hebben op dit onderzoeksgebied zijn in Bijlage 2 in kaart 2 in beeld gebracht.

##### Liesdaalweg 8

Van het bedrijf aan de Liesdaalweg 8 is de vaste afstand van 100 meter als contour in beeld gebracht. Deze contour loopt over dit onderzoeksgebied heen en binnen deze contour is woningbouw niet mogelijk.

De inrichting aan de Liesdaalweg 8 vormt een belemmering voor woningbouw op de locatie. Deze belemmering is als zodanig gearceerd.

##### Wijlseweg 11a

Van het bedrijf aan de Wijlseweg 11a is de feitelijke hindercontour bij  $6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  in beeld gebracht. Zoals bij 4.2.2 beschreven is, is het bedrijf overbelast op de woningen in de kom van Maren-Kessel. Gelet op het feit dat het bedrijf overbelast zit op de bestaande woningen in de kom hoeft de default contour bij een geurnorm  $6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  niet gerespecteerd te worden. Uitbreiding van het bedrijf is immers niet meer toegestaan. Er kan dus geredeneerd worden dat er buiten de feitelijke contour van  $6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  wel gebouwd kan worden in het onderzoeksgebied.

De feitelijke contour bij geurnorm 6 ligt maar over een heel klein gedeelte van het onderzoeksgebied en is als zodanig te verwaarlozen.

### Wijlseweg 13

Van het bedrijf aan de Wijlseweg 13 is de feitelijke hindercontour bij  $6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  in beeld gebracht. Zoals bij 4.2.2 beschreven is, is ook dit bedrijf overbelast op de woningen in de kom van Maren-Kessel. Gelet op het feit dat het bedrijf overbelast zit op de bestaande woningen in de kom hoeft de default contour bij een geurnorm  $6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  niet gerespecteerd te worden. Uitbreiding van het bedrijf is immers niet meer toegestaan. Er kan dus geredeneerd worden dat er buiten de feitelijke contour van  $6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  wel gebouwd kan worden in het onderzoeksgebied van  $6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ .

Het gedeelte van de feitelijke contour waarbinnen niet gebouwd kan worden, ligt nagenoeg binnen de vaste afstandcontour van Liesdaalweg 8. Het uiterste puntje in het westen wat buiten de vaste afstandcontour valt, is verwaarloosbaar klein. Wijlseweg 13 levert daarom in deze situatie geen extra beperking op voor woningbouw, zolang de vaste afstandcontour van 100 meter blijft bestaan. Indien de vaste afstandcontour van 100 meter gehalveerd wordt, levert de feitelijke contour van Wijlseweg 13 wel een belemmering op en deze gerespecteerd te worden.

Er bevinden zich geen woningen tussen de onderzochte bedrijven en het onderzoeksgebied. De juridisch prudentie in de zaak Laarbeek biedt in dit geval dan ook geen mogelijkheden om woningbouw te realiseren in het onderzoeksgebied buiten de kom van Maren-Kessel.

In kaart 2 is aangegeven welk gedeelte van het onderzoeksgebied met geurbelasting norm 6 niet gebouwd kan worden. Dit gedeelte is apart gearceerd.

## **5. CONCLUSIE**

### **5.1 Agrarische bedrijven met dieren die niet zijn om te rekenen naar odour units**

Uit de bijgevoegde kaarten blijkt dat van één van de agrarische bedrijven waar dieren worden gehouden de vaste afstandcontour over de onderzochte locatie lopen. Hiervan zijn dus beperkingen te verwachten.

### **5.2 Agrarische bedrijven met dieren die om te rekenen zijn naar odour units**

Uit de bijgevoegde kaarten blijkt dat van twee agrarische bedrijven waar dieren worden gehouden die om te rekenen zijn naar odour units de feitelijke contouren over de onderzochte locaties lopen.

Na een nadere analyse (zie hoofdstuk 4) is geconcludeerd dat voor de onderzoekslocatie buiten de bebouwde kom slechts één bedrijf daadwerkelijk een belemmerd effect heeft. Deze belemmering valt nagenoeg gelijk met de belemmering van het bedrijf met de vaste afstandscontour.

Het onderzoeksgebied wat in de bebouwde kom ligt, wordt in zijn geheel belemmerd door de feitelijke contouren van de onderzocht bedrijven.

### **5.3 Slotconclusie**

Onderzoeksgebied buiten de bebouwde kom van Maren-Kessel met geurbelasting  $6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ . Er geldt dat op het zuidwestelijke gedeelte van dit onderzoeksgebied een beperking licht, voor zover het binnen de vaste afstand contour van de inrichting aan de Liesdaalweg 8 is gelegen.

Het onderzoeksgebied in de bebouwde kom is op dit moment in zijn geheel niet bruikbaar voor woningbouw. Alleen door het gebied een geurbelasting op te rekken naar  $6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$  is bouwen in dit gebied wel mogelijk. Op deze manier kan dit gedeelte van het onderzoeksgebied op dezelfde manier beoordeeld worden als het onderzoeksgebied wat buiten de bebouwde kom ligt.

Uiteraard kunnen veranderingen in de milieuvergunningen van de meest nabijgelegen bedrijven de begrenzing van het te bebouwen vlak op doen schuiven

In dit onderzoek is, op verzoek van de gemeente, alleen onderzoek gedaan naar de belemmeringen van agrarische bedrijven. Niet-agrarische bedrijven en andere milieuthema's dienen mogelijk apart nog te worden onderzocht.

Cuijk, 30 juli 2010

## 6. LITERATUURLIJST

- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu; richtlijn 'Wet geurhinder en veehouderij', 12 december 2006.
- SenterNovem, Gebruikershandleiding V-stacks gebied, 22 december 2006.
- SenterNovem, Gebruikershandleiding V-stacks gebied, herziening: Hoofdstuk 6 <<Omgekeerde werking>>, 23 mei 2007.
- SenterNovem, Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, 6 maart 2007.
- SenterNovem, Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, aanvulling Bijlagen 6 en 7, 1 mei 2007.
- SenterNovem, Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, aanvulling Paragraaf 3.4 Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen, 23 mei 2007.
- Lith, Geurverordening, 2008.

**BIJLAGE 1: KAART 1 ACHTERGRONDBELASTING EN VOORGRONDCONTOUREN  
(NORM 2  $OU_E/M^3$ )**

**BIJLAGE 2: KAART 2 ACHTERGRONDBELASTING EN VOORGRONDCONTOUREN  
(NORM 6  $OU_E/M^3$ )**



### BIJLAGE 3: RAV-RGV TABELLEN BEREKENDE BEDRIJVEN

Kesselseweg3:

Diersoort (Rav juni 2010 en Rgv juni 2010)	Omrekenfactor		Vergunningssituatie		
	ou <sub>E</sub> / dier / sec	kg NH <sub>3</sub> / dier/jaar	aantal	ou <sub>E</sub> / sec	kg NH <sub>3</sub> / jaar
Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem.95%, hokoppervlak max. 0,8 m2, BWL 2008.08.V1 (D 3.2.14.1)	16,1	0,13	1.440	23.184,0	187,2
Vleesvarkens > 25 kg, hokoppervlak max. 0,8 m2, overige huisvestingssystemen (D 3.100.1)	23	2,5	1.440	33.120,0	3.600,0
Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, koeldekstelsysteem met metalen driekant roostervloer, hokoppervlak max. 0,8 m2, BWL 2010.18.V1 (D 3.2.3.1)	17,9	1,4	810	14.499,0	1.134,0
<b>Totaal</b>				<b>70.803,0</b>	<b>4.921,2</b>

Pastoor Roeseweg 26:

Diersoort (Rav juni 2010 en Rgv juni 2010)	Omrekenfactor		Vergunningssituatie		
	ou <sub>E</sub> / dier / sec	kg NH <sub>3</sub> / dier/jaar	aantal	ou <sub>E</sub> / sec	kg NH <sub>3</sub> / jaar
Zoogkoeien ouder dan 2 jaar (A 2)	0	5,3	78	0,0	413,4
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A 3)	0	3,9	66	0,0	257,4
Vleesstierkalveren, van 0 tot 6 maanden (A 5)	35,6	2,5	65	2.314,0	162,5
Vleesstieren (evenals overig vleesvee) van 6 tot 24 maanden (A 6)	35,6	7,2	15	534,0	108,0
Schape ouder dan 1 jaar, incl. lammeren tot 45 kg (B 1)	7,8	0,7	510	3.978,0	357,0
<b>Totaal</b>				<b>6.826,0</b>	<b>1.298,3</b>

Vorstweg 5:

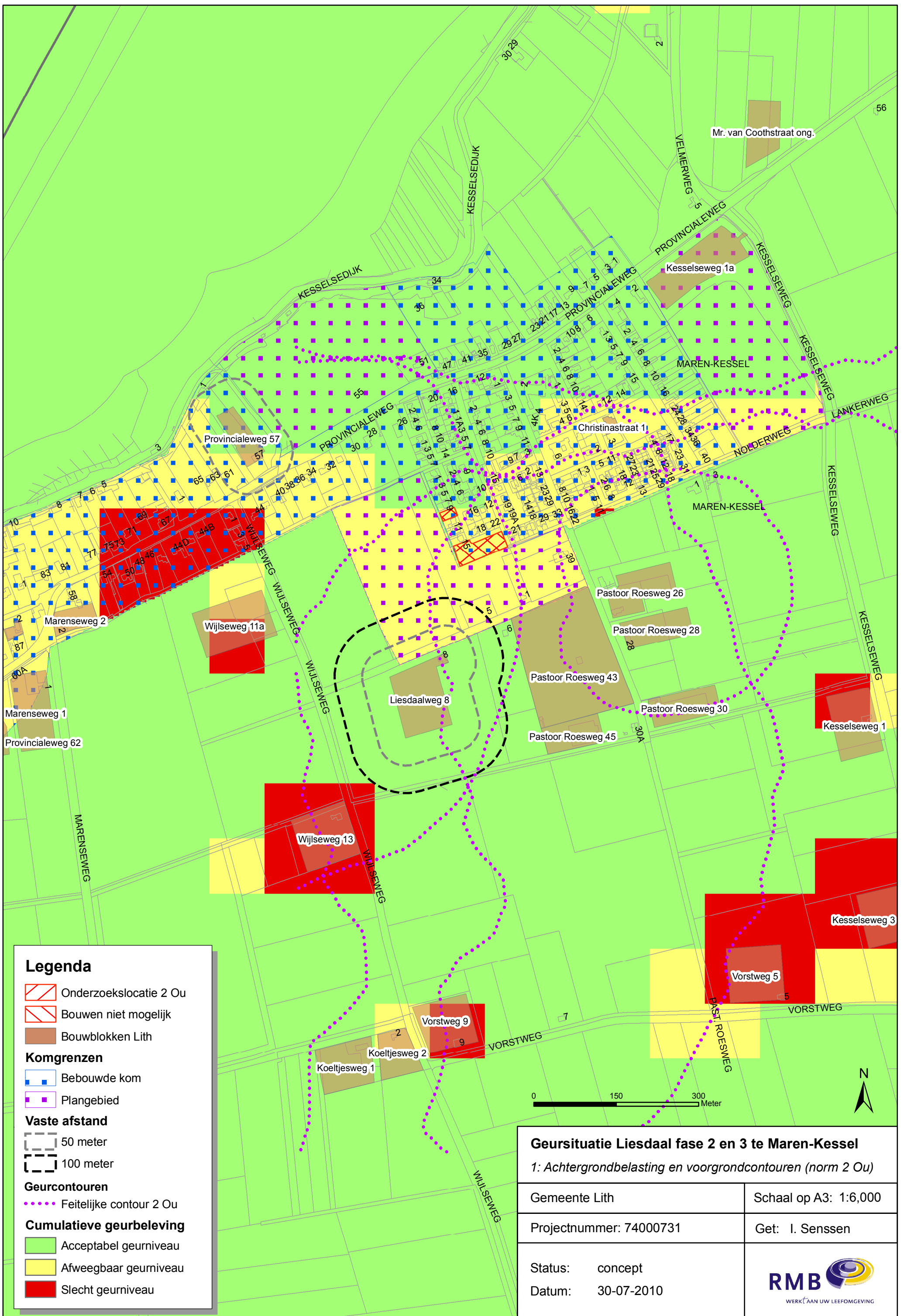
Diersoort (Rav juni 2010 en Rgv juni 2010)	Omrekenfactor		Vergunningssituatie		
	ou <sub>E</sub> / dier / sec	kg NH <sub>3</sub> / dier/jaar	aantal	ou <sub>E</sub> / sec	kg NH <sub>3</sub> / jaar
Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem.95%, hokoppervlak max. 0,8 m2, BWL 2008.08.V1 (D 3.2.14.1)	16,1	0,13	1.440	23.184,0	187,2
Vleesvarkens > 25 kg, hokoppervlak max. 0,8 m2, overige huisvestingssystemen (D 3.100.1)	23	2,5	1.440	33.120,0	3.600,0
Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, koeldekstelsysteem met metalen driekant roostervloer, hokoppervlak max. 0,8 m2, BWL 2010.18.V1 (D 3.2.3.1)	17,9	1,4	795	14.230,5	1.113,0
Totaal				70.834,5	4.900,2

Wijlsegweg 11a:

Diersoort (Rav juni 2010 en Rgv juni 2010)	Omrekenfactor		Vergunningssituatie		
	ou <sub>E</sub> / dier / sec	kg NH <sub>3</sub> / dier/jaar	aantal	ou <sub>E</sub> / sec	kg NH <sub>3</sub> / jaar
Witvleeskalveren van 0 tot 8 maanden, overige huisvestingssystemen (A 4.100)	35,6	2,5	416	14.809,6	1.040,0
Rosevleeskalveren van 0 tot 6 maanden (A 4.100)	35,6	2,5	195	6.942,0	487,5
Rosevleeskalveren van 6 tot 8 maanden (A 4.100)	35,6	2,5	65	2.314,0	162,5
Totaal				24.065,6	1.690,0

Wijlsegweg 13:

Diersoort (Rav juni 2010 en Rgv juni 2010)	Omrekenfactor		Vergunningssituatie		
	ou <sub>E</sub> / dier / sec	kg NH <sub>3</sub> / dier/jaar	aantal	ou <sub>E</sub> / sec	kg NH <sub>3</sub> / jaar
Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem, hokoppervlak groter dan 0,8 m2, BWL 2008.06.V1 (D 3.2.9.2)	16,1	1,1	3.875	62.387,5	4.262,5
Totaal				62.387,5	4.262,5



**Legenda**

- Onderzoeklocatie 2 Ou
- Bouwen niet mogelijk
- Bouwblokken Lith

**Komgrenzen**

- Bebouwde kom
- Plangebied

**Vaste afstand**

- 50 meter
- 100 meter

**Geurcontouren**

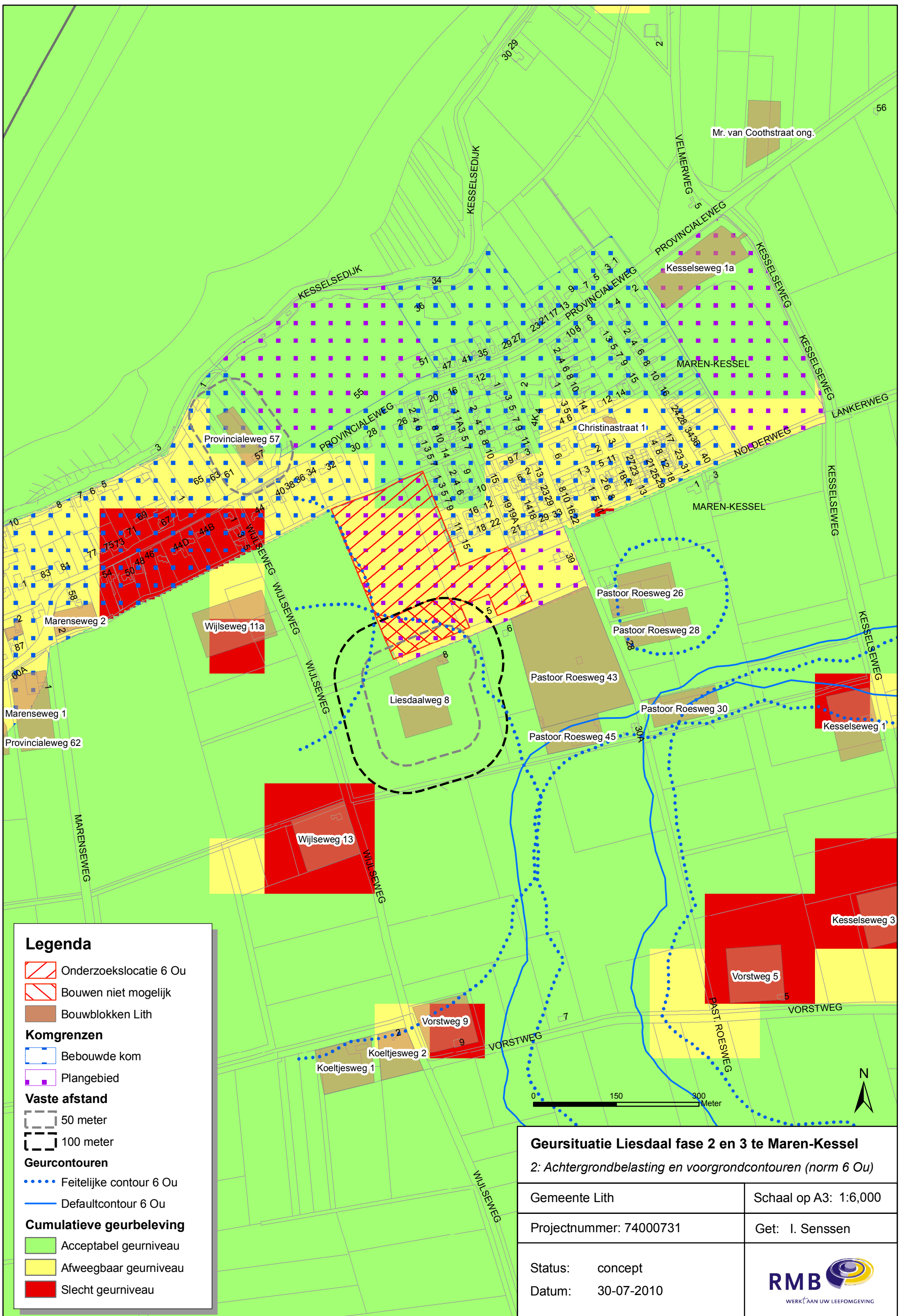
- Feitelijke contour 2 Ou

**Cumulative geurbeleving**













- Acceptabel geurniveau
- Afweegbaar geurniveau
- Slecht geurniveau

**Geursituatie Liesdaal fase 2 en 3 te Maren-Kessel**  
 1: Achtergrondbelasting en voorgrondcontouren (norm 2 Ou)

Gemeente Lith	Schaal op A3: 1:6,000
Projectnummer: 74000731	Get: I. Senssen
Status: concept	 <small>WERK AAN UW LEEFOMGEVING</small>
Datum: 30-07-2010	




**Legenda**

-  Onderzoekslocatie 6 Ou
-  Bouwen niet mogelijk
-  Bouwblokken Lith
- Komgrenzen**
-  Bebouwde kom
-  Plangebied
- Vaste afstand**
-  50 meter
-  100 meter
- Geurcontouren**
-  Feitelijke contour 6 Ou
-  Defaultcontour 6 Ou
- Cumulative geurbeleving**
-  Acceptabel geurniveau
-  Afweegbaar geurniveau
-  Slecht geurniveau

**Geursituatie Liesdaal fase 2 en 3 te Maren-Kessel**

2: Achtergrondbelasting en voorgrondcontouren (norm 6 Ou)

Gemeente Lith	Schaal op A3: 1:6,000
Projectnummer: 74000731	Get: I. Senssen
Status: concept	 <small>WERK AAN UW LEEFOMGEVING</small>
Datum: 30-07-2010	