Voorschriften

INHOUDSOPGAVE

	Pag.
HOOFDSTUK I : INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN.	1
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen.	1
Artikel 2 - Wijze van meten.	5
HOOFDSTUK II : BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN.	6
Artikel 3 - Beschrijvingen in hoofdlijnen, gemeenschappelijk voor alle bestemmingen.	6
Artikel 4 - Voorschriften in verband met het beschermd dorpsgezicht.	10
Artikel 5 - Voorschriften in verband met de overgangszone beschermd dorpsgezicht.	12
Artikel 6 - Voorschriften met betrekking tot cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.	13
Artikel 7 - Kernwinkelgebied.	14
Artikel 8 - Centrumvoorzieningen.	17
Artikel 9 - Woondoeleinden -W-.	20
Artikel 10 - Maatschappelijke doeleinden - M -	25
Artikel 11 - Bedrijfsdoeleinden -B-.	26
Artikel 12.1- Dienstverlening (horeca) - D(h) -.	29
Artikel 12.2- Dienstverlening (zakelijke dienstverlening) -D(zd)-.	29
Artikel 13 - Voorzieningen openbaar nut.	31
Artikel 14 - Verkeersdoeleinden.	32
Artikel 15 - Verblijfsdoeleinden.	33
HOOFDSTUK III : ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.	34
Artikel 16 - Overgangsbepalingen.	34
Artikel 17 - Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken.	35
Artikel 18 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid.	36
Artikel 19 - Procedure voorschriften.	37
Artikel 20 - Strafbepaling.	38
Artikel 21 - Dubbeltelbepaling.	39
Artikel 22 - Titel.	40
Bijlage: Basiszoneringslijst	

HOOFDSTUK I : INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen *

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aangebouwd bijgebouw: een uitbreiding van de hoofdbebouwing, die wat afmetingen betreft ondergeschikt is aan de hoofdbebouwing en in functioneel opzicht deel uitmaakt van de hoofdbebouwing;
2. aan-huis-gebonden beroep: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
3. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen;
4. ambachtelijke bedrijfsvoering: het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen geheel of overwegend door middel van handwerk, alsook - in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang - het verkopen en/of leveren van goederen;
5. basiszoneringslijst: de lijst van bedrijven, bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijst is opgenomen in de bijlagen, behorende bij deze voorschriften;
6. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. bebouwingspercentage: een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak, bouwzone of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
8. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
9. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is;
10. beschermd dorpsgezicht het dorpsgezicht in de zin van artikel 20 in de Monumentenwet (Wet van 22 juni 1961, Stb. 200) van de kern van het dorp Hilvarenbeek, als zodanig aangewezen door de Ministers van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk en Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening bij hun besluit van 19 oktober 1967;
11. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
    - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
    - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvrage voor dat tijdstip is ingediend;

* Alfabetisch-lexicografische volgorde.

12. bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;

13. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

14. bijgebouw: een vrijstaand of aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw, dat in afmetingen ondergeschikt en dienstbaar is aan een hoofdgebouw;

15. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

16. bouwgrens: een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

17. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;

18. bouwvlak: een op de kaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten;

19. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

20. cultuurhistorische waarde: de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

21. consument-verzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten: het beroepsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot het onder 2 omschreven aan-huis-gebonden beroep, gericht op consumentverzorging, geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang in de activiteiten zodanig is dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende gebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;

22. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een bedrijfs- of beroepsactiviteit;

23. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van zakelijke en maatschappelijke dienstverlening;

24. garagebedrijf: een bedrijf, dat gericht is op het te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en herstellen van motorvoertuigen;

25. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, met dien verstande dat een carport steeds als een gebouw wordt aangemerkt;

26. gesloten bebouwing: blokken van meer dan twee aaneengesloten woningen;

27. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen

en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan personen, tot aanwending in een ander bedrijf;

28. half-vrijstaande bebouwing: blokken van twee aaneengebouwde woningen;

29. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en niet zijnde een bijgebouw;

30. hoogtescheidingslijn: een op de kaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende hoogten zijn toegelaten;

31. horecabedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse te nuttigen van voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie, een en ander gepaard gaande met dienstverlening, uitgezonderd een cafetaria;

32. kaart: de tekeningen (nr.4030.16.0.7302) van het bestemmingsplan "Centrum Hilvarenbeek";

33. plan: het bestemmingsplan "Centrum Hilvarenbeek" van de gemeente Hilvarenbeek, bestaande uit:
a. plankaart (tek. nr.4030.16.0.7302);
b. de deelplankaarten "gevelwanden I en II" en het "kappenplan" (tek.nrs. 4951, 4953 en 4954);
c. deze voorschriften;

34. peil: a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

35. praktijkruimte: een (gedeelte van een) woning, dat dient voor het uitoefenen van een beroep, dat in die woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;

36. stedebouwkundige waarde: de aan een gebied toegekende waarde in verband met stedebouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede de ligging van bouwwerken in dat gebied;

37. voorgevelrooilijn: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;

38. vrijstaand bijgebouw: een van de woning (en haar aangebouwde bijgebouwen) vrijstaand bijgebouw, dat niet direct ten dienste staat van de woonfunctie, zoals een carport, garage, berging, hobby- of praktijkruimte en dat zowel wat betreft afmetingen als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan de hoofdbebouwing;

39. winkel: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van detailhandel, inclusief het gebruik voor ambach-

telijke bedrijvigheid, voor zover dat gebruik in verband staat en essentieel onderdeel is van een winkel zoals bijvoorbeeld onderhoud, reparatie en installatie;

40. woningblok: een gebouw, dat uit ten minste twee woningen bestaat;

41. woning: een (gedeelte van) een gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van een huishouden.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de bestemmingsgrens:	de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens;
2. afstand tussen gebouwen:	de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
3. afstand tot de (zijd.)perceelsgrens:	de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
4. breedte van bouwpercelen:	tussen de zijdelingse perceelsscheidingen van het bouwperceel in de naar de zijde van de weg gekeerde bestemmingsgrens of perceelsgrens;
5. goothoogte van gebouwen:	vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
6. (bouw-)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk:	vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergechikte dakopbouwen niet meegerekend;
7. grondoppervlak van een bouwwerk:	tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);
8. inhoud van een bouwwerk:	tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
9. lengte,breedte en diepte bouwwerk:	tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren).

HOOFDSTUK II : BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 3 - Beschrijving in hoofdlijnen, gemeenschappelijk aan alle bestemmingen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd, die zijn toegekend aan alle gronden binnen het plan.

1. Alle maatregelen ten aanzien van het gebruik van bestaande bebouwing en gronden, alsmede ten aanzien van toekomstige bebouwing en gronden en opstallen, dienen primair het behoud en de versterking van de ruimtelijke en functionele karakteristiek van het centrum van het dorp Hilvarenbeek.
2. De onder lid 1 genoemde karakteristiek wordt bepaald door de volgende ruimtelijke en functionele kenmerken:
   a. het centrum van de kern Hilvarenbeek langs de Geldersstraat, de Diessenseweg, de Vrijthof, het westelijke gedeelte van de Paardenstraat en het zuidelijk gedeelte van de Doelenstraat. Vooral bepalend voor de functionele karakteristiek van het centrum zijn:
      - het kernwinkelgebied langs de Gelderstraat en het westelijk gedeelte van de Diessenseweg met een sterke menging van wonen en publieksgerichte functies, zoals detailhandel, horeca en zakelijke dienstverlening met een baliefunctie;
      - het concentratiegebied centrumvoorzieningen langs de Diessenseweg met een nadruk op de woonfunctie en in mindere mate op de detailhandels, horeca en dienstverlenende functies;
      - het concentratiegebied centrumvoorzieningen langs de Paardenstraat-Doelenstraat met een sterke functiemenging van wonen, detailhandel, horeca en dienstverlening;
      - het concentratiegebied centrumvoorzieningen rond het Vrijthof met een sterke menging van wonen, horeca en dienstverlening;
      - de Pastoor van Bijnenstraat, het oostelijk gedeelte van de Paardenstraat en de Bloemenstraat met een duidelijke nadruk op het wonen en ambachtelijke en industriële bedrijvigheid;
   b. voor de ruimtelijke karakteristiek zijn de volgende elementen bepalend:
      - het besloten straatbeeld, waarbij in het kernwinkelgebied en de concentratiegebieden centrumvoorzieningen de bebouwing overwegend direct grenst aan het verhar-

de, openbare gebied;
- het sterk individueel karakter van de bebouwing, waaruit bij elk pand een duidelijk tijdsbeeld en/of bouwstijl spreekt;
- langs de Vrijthof, rond de kruising Gelderstraat-Diessenseweg en het westelijk gedeelte van de Paardenstraat hebben de gevelwanden een overwegend gesloten karakter; langs de overige delen van het plangebied een overwegend half open karakter;
- een aantal in cultuur-historisch opzicht waardevolle panden: de situering daarvan is op de plankaart aangegeven; een omschrijving van de waarden in bijlagen 1 en 2 van de toelichting;
- het beschermd dorpsgezicht van de Vrijthof e.o.: een omschrijving van de waarden is in paragraaf 2.3. van de toelichting gegeven.

c. Voor de verkeersstructuur zijn de volgende elementen bepalend:
- de Doelenstraat, Paardenstraat, de Vrijthof, de Gelderstraat en de Diessenseweg maken deel uit van de lokale hoofdwegenstructuur;
- de Diesenseweg vormt de externe ontsluiting van het centrum van Hilvarenbeeek vanaf de provinciale weg Tilburg-Reussel; de Paardenstraat vormt de interlokale verbinding met de kern Biest-Houtakker; de Gelderstraat met de kern Esbeek; de Paardenstraat met de gemeente Tilburg;
- binnen het kernwinkelgebied en de concentratiegebieden centrumvoorzieningen bestaat er een duidelijk onderscheid in de stroomfunctie voor het auto- en het (brom)fietsverkeer en de verblijfsfunctie (ontsluiting van de belendende percelen en opstallen); de verblijfsfunctie is ondergeschikt aan de stroomfunctie;
- de overige wegen binnen het plangebied vormen buurt- en woonstraten: deze gebieden hebben een verblijfsfunctie (in principe alleen verkeer met een lokale bestemming): de stroomfunctie dient derhalve ondergeschikt te zijn aan de verblijfsfunctie; tevens wordt op deze ruimte in de aanleg van parkeeraccommodatie voorzien;
- de centrale groene ruimte op de Vrijthof en de westelijke rijbaan maken deel uit van een lokale manifestatie- en marktruimte;
- de parkeerplaatsen binnen de kernwinkel-

gebied en de concentratiegebieden centrumvoorzieningen dienen primair te worden gebruikt ten behoeve van kortparkeren;
- de parkeerplaatsen ten westen van de Gelderstraat en de Vrijthof voor lang- en kortparkeren;

d. voor de groenstructuur zijn de volgende elementen bepalend:
- de aaneensluitende groene tuinen langs de zuidzijde van de Diessenseweg en de oostzijde van de Gelderstraat;
- het grasgazon en de waardevolle volwassen bomen op de Vrijthof;
- de stedelijke beplantingselementen langs delen van de Gelderstraat en de Paardenstraat.

3. De onder lid 2 a. t/m d. genoemde elementen zijn nader omschreven in hoofdstuk 2 van de toelichting.
4. Gestreefd wordt naar:
   a. concentratie van detailhandel (in dagelijks benodigde goederen), horeca en publiekgerichte zakelijke dienstverlening binnen het kernwinkelgebied;
   b. concentratie van uitsluitend zakelijke dienstverlening in het concentratiegebied centrumvoorzieningen langs de Diessenseweg;
   c. het behoud van de functionele opbouw van het concentratiegebied centrumvoorzieningen langs de Doelenstraat en de Paardenstraat;
   d. in evenwicht met en met -zoveel mogelijk- behoud van de woonfunctie, concentratie van detailhandels-, horeca- en maatschappelijke en zakelijke dienstverlening in het concentratiegebied centrumvoorzieningen rond de Vrijthof: in het bijzonder dient hier de detailhandelsfunctie in kunstzinnige artikelen en de horecafunctie te worden versterkt; de bestaande horecavestigingen dienen in ieder geval te worden behouden;
   e. verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten langs de Pastoor van Bijnenstraat en de westzijde van de Gelderstraat naar één van beide lokale bedrijventerreinen;
   f. versterking van de ruimtelijke opbouw door de ontwikkeling van nieuwbouw op de onbebouwde ruimten langs de Bloemenstraat, de Pastoor van Bijnenstraat ter plaatse van de na bedrijfsverplaatsing vrijkomende gronden);
   g. langs de Doelenstraat, Paardenstraat, Gelderstraat en Diessenseweg is functieverandering van een niet-geluidgevoelige func-

tie in een woning niet toelaatbaar;

h. verruiming van de parkeeraccommodatie ten westen van de Gelderstraat alsmede een verbetering van de bereikbaarheid vanaf de Papenstraat;

i. versterking van de ruimtelijke opbouw van de Diessenseweg door het aanbrengen van een laanbeplanting tot aan het kernwinkelgebied;

j. functieverandering van de diepe achtertuinen aan de Holstraat ten behoeve van de bouw van twee vrijstaande of twee halfvrijstaande woningen.

5. De nog te ontwikkelen (centrum)voorzieningen moeten qua aard en omvang zijn afgestemd op de behoefte vanuit de kern Hilvarenbeek en op de centrumpositie die deze kern in de regio inneemt.

Artikel 4 - Voorschriften in verband met het beschermd dorpsgezicht

Algemeen.

1. Met betrekking tot het bouwen binnen de grenzen van het op de plankaart aangegeven beschermd dorpsgezicht gelden de hieronder omschreven bepalingen.
   Deze bepalingen hebben, bij strijdigheid daarmee, voorrang boven de voorschriften omtrent bebouwing, opgenomen in de artikelen 7 t/m 15.

Bouwvoorschriften.

2. Indien gevelwanden op de plankaart zijn aangeduid als "te handhaven gevelwanden" mag uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig de aanduidingen op kaarten "gevelwanden I en II" voor zover het betreft:
   a. de (minimale en maximale) goothoogte van gebouwen, de nokhoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
   b. de gevelindeling van gebouwen;
   c. de voorgevelbreedte van gebouwen;
   d. de dakhelling van gebouwen.
3. Indien op de kaart "kappenplan" aanduidingen zijn opgenomen betreffende de hoofdvorm en de nokrichting van de kappen van gebouwen, mogen deze gebouwen uitsluitend overeenkomstig deze aanduidingen worden afgedekt. Voor zover omtrent de hoofdvorm en nokrichting van de kappen van gebouwen geen aanduidingen op de bedoelde kaart voorkomen, mogen deze uitsluitend met een zadeldak of met een schilddak worden afgedekt, waarvan de dakhelling tenminste 45° en ten hoogste 60° bedraagt; de nokrichting dient, indien de gebouwen gelegen zijn aan de straat, evenwijdig te lopen met die straat.
4. Voorzover op de kaart "kappenplan" aangegeven, dient het openbaar gebied ingedeeld en ingericht te worden overeenkomstig de op die kaart opgenomen aanduidingen.
5. Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht in de naar de weg gekeerde bouwgrens, zoals aangegeven op de plankaart.

Vrijstellingen.

6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Rijksdient voor de Monumentenzorg, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 2, 3, 5 betreffende:
   a. de (minimale en maximale) bouwhoogte van gebouwen, de nokhoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, alsmede van de voorgevelbreedte van gebouwen, mits de afwijking ten hoogste 10% bedraagt;
   b. de hoofdvorm en de nokrichting van de kappen, mits de gebouwen met een zadeldak of een schilddak worden afgedekt;

c. het oprichten van gebouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens, mits de afwijking van de naar de weg gekeerde bouwgrens ten hoogste 2 m' bedraagt.

7. Burgemeester en Wethouders kunnen de vrijstelling, als bedoeld in lid 6, niet verlenen indien daardoor afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke en functionele karakteristiek van het beschermd dorpsgezicht.

Procedure.

8. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 6 geldt de procedure als vervat in artikel 19.

Artikel 5 - Voorschriften in verband met de overgangszone beschermd dorpsgezicht

Algemeen.

1. Met betrekking tot het bouwen binnen de grenzen van de op de plankaart aangegeven overgangszone beschermd dorpsgezicht gelden de hieronder omschreven bepalingen. Deze bepalingen hebben, bij strijdigheid daarmee, voorrang boven de voorschriften omtrent bebouwing, opgenomen in de artikelen 7 t/m 15.
2. De gebouwen binnen de overgangszone beschermd dorpsgezicht mogen uitsluitend worden afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling ten minste 45° en ten hoogste 60° bedraagt.
3. Indien op de kaart "kappenplan" aanduidingen zijn opgenomen betreffende de hoofdvorm en de nokrichting van de kappen van gebouwen, mogen deze gebouwen uitsluitend overeenkomstig deze aanduidingen worden afgedekt.
4. Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht in de naar de weg gekeerde bouwgrens, zoals aangegeven op de plankaart.

Vrijstellingen.

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 2, 3 en 4 betreffende:
   a. de hoofdvorm en de nokrichting van de kappen van gebouwen, mits de gebouwen met een zadeldak of een schilddak worden afgedekt;
   b. het oprichten van gebouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens, mits de afwijking van de naar de weg gekeerde bouwgrens ten hoogste 2,5 m' bedraagt.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen de vrijstelling, als bedoeld in lid 5 niet verlenen, indien daardoor afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke en functionele karakteristiek van het beschermd dorpsgezicht. Voor de beoordeling daarvan wordt vooraf advies ingewonnen van de gemeentelijke monumentencommissie.

Procedure.

7. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 6 geldt de procedure als vervat in artikel 19.

kantoor notaris Kos
t.a.v. mevr. Thielen
fax 013 - 5053831

Artikel 6 - Voorschriften met betrekking tot cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

Bouwvoorschriften.

1. Indien het bouwen overeenkomstig de aan de gronden gegeven bestemming betrekking heeft op de bouwwerken, die op de plankaart zijn aangeduid als cultuurhistorisch waardevolle bebouwing dient het bouwen uitsluitend plaats te vinden gericht op het behoud, herstel en ontwikkeling van de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan aanwezige uitwendige architectonische vormgeving en cultuur-historische waarden, zoals die in de bijlage bij de toelichting, behorende bij dit plan, zijn omschreven.

Vrijstelling.

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de verbouw en/of uitbreiding van de hoofdgebouwen en bijgebouwen, indien strikte toepassing van het bepaalde in lid 1 zou leiden tot een onevenredige afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de gronden en bouwwerken.

Procedure.

3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2 geldt de procedure als vervat in artikel 19.

Aanlegvergunning.

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de in lid 1 genoemde bebouwing geheel of gedeeltelijk te slopen.
5. De in lid 4 bedoelde werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien noodzakelijk voor het ingevolge het plan toegestane gebruik van de gronden en, in het geval van gedeeltelijke sloop, indien door de sloopwerkzaamheden geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de cultuurhistorische waarde en het beeldbepalende karakter van het gebouw.
6. Het in lid 4 vervatte verbod geldt niet voor:
   a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
   b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip, waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.

Artikel 7 - Kernwinkelgebied

Doeleindenomschrijving.

1. De gronden op de kaart aangewezen voor kernwinkelgebied zijn bestemd voor - al dan niet in combinatie - :
   a. wonen;
   b. detailhandel;
   c. zakelijke en maatschappelijke dienstverlening;
   d. horeca,
   e. behoud, bescherming, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden;

   met dien verstande, dat:
   1. binnen het op de kaart aangegeven differentiatievlak "woondoeleinden": functieverandering in detailhandel en horeca uitsluitend is toegestaan middels vrijstelling als bedoeld in lid 4;
   2. de uitoefening van zakelijke en maatschappelijke dienstverlening zoveel mogelijk dient te geschieden in rechtstreeks contact met het publiek, bij voorbeeld door middel van een baliefunctie;
   3. functieverandering van een pand met een bijzondere, niet geluidgevoelige functie langs de Gelderstraat en de Diessenseweg in woonfunctie is niet toegestaan in het geval dat de geluidbelasting aan de gevel meer dan 50 dB(A) bedraagt.

Inrichting.

2. Op de gronden zijn toegelaten:
   a. op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaande bouwwerken, werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden;
   b. bouwwerken, werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden, welke in overeenstemming zijn met het bepaalde in artikel 3 en in lid 1 van dit artikel.

Bouwvoorschriften.

3. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
   a. hoofdgebouwen dienen te worden opgericht in de naar de weg gekeerde bouwgrens resp. voorgevelrooilijnen zoals op de plankaart aangegeven;
   b. het maximum-bebouwingspercentage dient berekend te worden over het oppervlak van het op de kaart aangegeven bouwvlak respectievelijk bouwzone voor zover gelegen binnen een bouwperceel;
   c. buiten het bouwvlak hoofdgebouwen/bijgebouwen en de zone bijgebouwen is uitsluitend de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan;
   d. het oppervlak van bijgebouwen binnen de zone bijgebouwen mag ten hoogste 65 m2

d. het oppervlak van bijgebouwen binnen de zone bijgebouwen mag ten hoogste 65 m2 bedragen;
e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,5 m' bedragen.

Vrijstellingen.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de vestiging/uitoefening van een detailhandelsbedrijf of horecabedrijf binnen de op de kaart aangegeven differentiatievlakken "woondoeleinden" onder de volgende voorwaarden:
   a. voor wat betreft horecavestigingen: er mag geen onevenredige verstoring plaats vinden van de woonfunctie;
   b. er mag geen verstoring plaatsvinden in een evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur;
   c. voorzien dient te worden respectievelijk te zijn in voldoende parkeergelegenheid hetzij op eigen terrein hetzij op openbaar gebied in of aansluitend op het kernwinkelgebied;
   d. indien de vestiging van detailhandel of horecabedrijf betrekking heeft op een verplaatsing van een zodanig bedrijf buiten het kernwinkel- en centrumvoorzieningengebied dient ofwel elders in de gemeente Hilvarenbeek een evenredige hoeveelheid bedrijfsvloeroppervlak komen te vervallen ofwel uit onderzoek te blijken dat door toename van de bedrijfsvloeroppervlakte in een bepaalde branche geen onevenredige verstoring plaatvindt in de evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur in Hilvarenbeek;
   e. omtrent het sub b bepaalde wordt advies ingewonnen bij de Rijksconsulent voor Economische Zaken;
   f. vrijstelling in afwijking van het advies van de sub e genoemde Rijksconsulent wordt uitsluitend verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Nadere eisen.

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot:
   a. situering en afmeting van bouwwerken;
   b. de percelering;
   c. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid;
   d. de aard en omvang van de in lid 1, onder b, c en d bedoelde voorzieningen.
6. De in lid 5 bedoelde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld met het oog op het behoud, herstel en ontwikkeling van de ruimtelijke en functionele karakteristiek zoals

beschreven in artikel 3.

Ander gebruik dan bouwen.

7. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 17 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
   a. de uitoefening van een nijverheidsbedrijf, daaronder begrepen een garagebedrijf;
   b. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen.

Procedure.

8. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 4 geldt de procedure als vervat in artikel 19.

Artikel 8 - Centrumvoorzieningen

Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Centrumvoorzieningen zijn bestemd voor -al dan niet in combinatie-:
a. wonen;
b. zakelijke en maatschappelijke dienstverlening.
c. detailhandel;
d. horeca;
e. behoud, bescherming, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden;
een en ander met dien verstande, dat:
A. binnen deelgebied I: Diessenseweg en Bloemenstraat/Pastoor van Bijnenstraat:
de uitoefening van detailhandel en horeca uitsluitend mag plaatsvinden binnen de betreffende op de kaart aangegeven differentiatievlakken;
B. binnen deelgebied II: Paardenstraat/ Doelenstraat:
binnen het op de kaart aangegeven differentiatievlak "woondoeleinden" functieverandering in detailhandel en horeca uitsluitend is toegestaan middels vrijstelling als bedoeld in lid 4;
C. binnen deelgebied III: de Vrijthof:
1. binnen het op de kaart aangegeven differentiatievlak "horeca" functieverandering niet is toegestaan;
2. binnen de op de kaart aangegeven differentiatievlakken "woondoeleinden" en "dienstverlening" functieverandering in zakelijke en maatschappelijke dienstverlening, detailhandel en horeca respectievelijk in detailhandel en horeca uitsluitend is toegestaan middels vrijstelling als bedoeld in lid 4;
D. functieverandering van een gebouw met een bijzondere, niet geluidgevoelige functie langs de Paardenstraat, Doelenstraat, Gelderstraat en Diessenseweg in woondoeleinden is niet toegestaan in het geval dat de geluidbelasting aan de gevel meer dan 50 dB(A) bedraagt.

Inrichting. 2. Op de gronden zijn toegelaten:
a. op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaande bouwwerken, werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden;
b. bouwwerken, werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden, welke in overeenstemming zijn met het bepaalde in artikel 3 en in lid 1 van dit artikel.

Bouwvoorschriften. 3. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende

bepalingen:

a. hoofdgebouwen dienen te worden opgericht in de naar de weg gekeerde bouwgrens resp. voorgevelrooilijnen zoals op de plankaart aangegeven;
b. het maximum-bebouwingspercentage dient berekend te worden over het oppervlak van het op de kaart aangegeven bouwvlak respectievelijk bouwzone voor zover gelegen binnen een bouwperceel;
c. buiten het bouwvlak hoofdgebouwen/bijgebouwen en de zone bijgebouwen is uitsluitend de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan;
d. het oppervlak van bijgebouwen binnen de zone bijgebouwen mag ten hoogste 65 m2 bedragen;
e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,5 m' bedragen.

Vrijstellingen.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de vestiging/uitoefening van :

a. in deelgebied II: detailhandel en horeca binnen de differentiatievlakken "woondoeleinden" en "dienstverlening";
b. in deelgebied III:
   - zakelijke en maatschappelijke dienstverlening, detailhandel en horeca binnen het differentiatievlak "woondoeleinden";
   - detailhandel en horeca binnen het differentiatievlak "dienstverlening";

onder de volgende voorwaarden:

a. voor wat betreft horecavestigingen: er mag geen onevenredige verstoring plaats vinden van het woon- en leefmilieu;
b. de functieverandering binnen het differentiatievlak "woondoeleinden" dient zoveel mogelijk plaats te vinden in combinatie met wonen;
c. er mag geen verstoring plaats vinden in een evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur;
d. voorzien dient te worden respectievelijk te zijn in voldoende parkeergelegenheid hetzij op eigen terrein hetzij op openbaar gebied in of aansluitend op het kernwinkelgebied;
e. indien de vestiging van detailhandel of horecabedrijf betrekking heeft op een verplaatsing van een zodanig bedrijf buiten het kernwinkel- en centrumvoorzieningengebied dient ofwel elders in de gemeente Hilvarenbeek een evenredige hoeveelheid bedrijfsvloeroppervlak komen te vervallen ofwel uit onderzoek te blijken dat door toename van de bedrijfsvloerop-

pervlakte in een bepaalde branche geen onevenredige verstoring plaatvindt in de evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur in Hilvarenbeek;

f. omtrent het sub b bepaalde wordt advies ingewonnen bij de Rijksconsulent voor Economische Zaken;

g. vrijstelling in afwijking van het advies van de sub e genoemde Rijksconsulent wordt uitsluitend verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Nadere eisen.

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot:
   a. situering en afmeting van bouwwerken;
   b. de percelering;
   c. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid;
   d. de aard en omvang van de in lid 1, onder b, c en d bedoelde voorzieningen.

6. De in lid 5 bedoelde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld met het oog op het behoud, herstel en ontwikkeling van de ruimtelijke en functionele karakteristiek zoals beschreven in artikel 3.

Ander gebruik dan bouwen.

7. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 17 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
   a. de uitoefening van een nijverheidsbedrijf, daaronder begrepen een garagebedrijf;
   b. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen.

Procedure.

8. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 4 geldt de procedure als vervat in artikel 19.

Artikel 9 - Woondoeleinden - W -

Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden - W -, zijn bestemd voor het wonen.

Inrichting. 2. Op de gronden zijn toegelaten:
a. hoofdgebouwen;
b. bijgebouwen;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
d. tuinen en erven.

Bouwvoorschriften. 3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven "Bouwblok hoofdgebouw met bijgebouwen" worden gebouwd;
b. ten aanzien van de hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart met betrekking tot de hoogte;
c. de hoofdgebouwen dienen te worden voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 30° en ten hoogste 65°;
d. de afstand van een hoofdgebouw (met uitzondering van de woningen in gesloten bebouwing) tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 2,5 m' te bedragen;
e. met betrekking tot de overige maatvoering gelden de in het navolgende schema opgenomen maten:

woningklasse	minimale breedte bouwperceel	minimale breedte hoofdgebouw
vrijstaand	12 m'	6,00 m'
halfvrijstaand	8,5 m'	5,40 m'
geschakeld	-	4,80 m'

4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
a. met uitzondering van het sub c bepaalde mogen de bijgebouwen uitsluitend op de gronden, die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "Achtertuin" en binnen de aanduiding "Bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen" worden gebouwd;
b. behoudens het onder c bepaalde, dient de afstand van bijgebouwen tot de voorgevelrooilijn ten minste 2 m' te bedragen;
c. op de gronden, die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "Tuin" mag uitsluitend per woning één portiek of erker worden gebouwd met een oppervlak van maximaal 6 m2;

d. binnen de zone Achtertuin mag het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen niet meer dan 50 m2 per bouwperceel bedragen;
e. het gezamenlijk oppervlak van hoofdgebouw en bijgebouwen mag ten hoogste 50% van het oppervlak van het bouwperceel bedragen;
f. de goot- en nokhoogte mogen respectievelijk ten hoogste 2,75 m' en 4,00 m' bedragen;
g. de diepte van het gebouw en van een aan de achtergevel aangebouwd bijgebouw, te meten vanaf de voorgevelrooilijn, mag gezamenlijk ten hoogste 15 m' bedragen, en met dien verstande, dat de diepte van het aan de achtergevel aangebouwd bijgebouw, te meten vanaf de achtergevelrooilijn ten hoogste 4 m' mag bedragen; een aangebouwd bijgebouw aan de zijgevel mag deze lijn of het verlengde daarvan eveneens niet overschrijden.

5. Voor het bouwen van <u>autoboxen</u> gelden de volgende bepalingen:
   a. de autoboxen mogen uitsluitend worden gebouwen op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding W(ab) en binnen de aangegeven bouwvlakken;
   b. de goothoogte mag ten hoogste 3 m' bedragen.
6. Voor het bouwen van <u>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u> gelden de volgende bepalingen:
   a. op de gronden met de aanduiding "Achtertuin" mag de hoogte ten hoogste 2,5 m' bedragen;
   b. op de gronden met de aanduiding "Tuin" mag de hoogte van pergola's 2,5 m' en van andere bouwwerken ten hoogste 1 m' bedragen.

Vrijstellingen.

7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub d en e tot verhoging van het maximum-bebouwingspercentage tot 55% en van het maximum-oppervlak van de bijgebouwen tot 65 m2. De vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.
8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, sub a en b ten behoeve van de bouw van een garage of carport op een kleinere afstand vanaf de voorgevelrooilijn dan 2 m' of geheel of gedeeltelijk voor de voorgevelrooilijn, onder voorwaarden, dat:
   a. de afwijking uitsluitend is toegestaan bij de realisering van een bouwplan voor geschakelde bebouwing;
   b. op het bouwperceel van de woning niet op

andere wijze wordt voorzien in een overdekte ruimte voor het stallen van een auto;

c. per woning één garage c.q. carport mag worden gebouwd;

d. de hoogte van het bouwwerk ten hoogste 2,5 m' mag bedragen;

f. het bouwwerk dient te worden aangebouwd aan de voorgevel van de woning respectievelijk met de voorgevel van de woning een geheel te vormen.

Nadere eisen.

9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de in lid 4 en 6 bedoelde bouwwerken indien zulks noodzakelijk is:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;

b. met het oog op bezonning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;

c. in verband met de voor de verkeersveiligheid benodigde uitzichtshoeken, met name op hoeken van wegen en paden.

d. ter behoud, herstel en ontwikkeling van de ruimtelijke en functionele karakteristiek, zoals beschreven in artikel 3.

Ander gebruik dan bouwen.

10. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 17, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

a. de uitoefening van handel (incl. detailhandel), nijverheid en dienstverlening (zoals kantoren en horeca), de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep in het hoofdgebouw daaronder niet begrepen;

b. voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft voort permanente of tijdelijke bewoning.

Vrijstelling m.b.t. ander gebruik.

11. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 17, lid 1 juncto lid 10 van dit artikel, onder a, voor de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep in een bijgebouw onder de voorwaarden, dat:

a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;

b. gelet op de ligging geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan het woonmilieu; in dit verband kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen door middel van het bepalen van een maximum aan het vloeroppervlak van bijgebouwen, dat voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep wordt gebruikt;

c. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten ten gevolge waarvan

extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen, noodzakelijk worden;

d. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met een aan-huis-gebonden beroep.

12. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 17, lid 1 juncto lid 10 van dit artikel voor de uitoefening van consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten in het hoofdgebouw en/of bijgebouwen, onder de voorwaarden dat:

a. deze bedrijfsactiviteiten uitsluitend behoren tot de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende basiszoneringslijst en daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteiten en met uitzondering van bedrijven vallende onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Staatsblad 1981, nr. 671, gewijzigd bij besluit van september 1985, Staatsblad 551);

b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woonkarakter van de omgeving;

c. gelet op de ligging, omvang en uitoefening geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan het woonmilieu; in dit verband kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen door middel van het bepalen van een maximum aan het vloeroppervlak, dat voor de uitoefening van consumentverzorgende activiteiten wordt gebruikt;

d. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten ten gevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen, noodzakelijk worden;

e. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd als ondergeschikte nevenactiviteit van de consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten en mits beperkt tot ter plaatse vervaardigde of geproduceerde goederen;

f. geen onevenredige verstoring plaatsvindt van een evenwichtige opbouw van de voorzieningenstructuur; daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de Rijksconsulent voor Economische Zaken, met dien verstande, dat indien het advies niet wordt gevolgd, de vrijstelling uitsluitend wordt verleend, nadat Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben verleend.

Wijzigingsbevoegdheid.

13. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Woondoeleinden" te wijzigen in de bestemming "Verblijfsdoeleinden" mede ten behoeve van de aanleg van een parkeerterrein, zulks uitsluitend voor zover betreffende de gronden die op de kaart zijn aangeduid als

"gebied met wijzigingsbevoegdheid 1" en onder de volgende voorwaarden:

a. het bepaalde in artikel 15 vindt overeenkomstige toepassing;
b. het behoud, bescherming, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden dienen te zijn gewaarborgd.

14. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Woondoeleinden" voor zover gelegen binnen de aanduiding "Achtertuin" te wijzigen ten behoeve van de bouw van woningen, zulks uitsluitend voor zover betreffende de gronden die op de kaart zijn aangeduid als "gebied met wijzigingsbevoegdheid" en onder de volgende voorwaarden:

a. het bepaalde in artikel 9 is van overeenkomstige toepassing;
b. ter plaatse mogen ten hoogste 2 vrijstaande of 2 halfvrijstaande woningen worden gebouwd.

Procedure.

15. Bij toepassing van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 7, 8, 11, 12, 13 en 14 geldt de procedure zoals vervat in artikel 19.

Artikel 10 - Maatschappelijke doeleinden - M -

Doeleindenomschrijving.

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Maatschappelijke doeleinden - M - zijn bestemd voor het behoud, bescherming, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden van de op het moment van de tervisielegging van het ontwerp-plan aanwezige gothische kerk, zoals nader omschreven in paragraaf 2.3. van de toelichting.

Inrichting.

2. Op de gronden zijn toegelaten:
   a. op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan bestaande bouwwerken, werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden;
   b. bouwwerken, werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden ten behoeve van en in overeenstemming met de in lid 1 genoemde doeleinden.

Bouwvoorschriften.

3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
   a. de gebouwen dienen te worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak in de naar de verblijfsgebieden gekeerde bouwgrens c.q. voorgevelrooilijn;
   b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
   c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak mag ten hoogste 4 m' bedragen.

Ander gebruik dan bouwen.

4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 17 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van handel (incl. detailhandel) en nijverheid.

Wijzigingsbevoegdheid.

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" aan de Varkensmarkt te wijzigen in de bestemming Dienstverlening (zakelijke dienstverlening) of Woondoeleinden, zulks uitsluitend voor zover het betreft de gronden die op de kaart zijn aangeduid als "gebied met wijzigingsbevoegdheid" en onder de volgende voorwaarden:
   a. in het geval voor Dienstverlening (zakelijke dienstverlening) wordt gekozen is het bepaalde in artikel 12 van toepasing: voor woondoeleinden het bepaalde in artikel 9;
   b. bij de functieverandering dient het behoud, bescherming, herstel en ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden te zijn gewaarborgd.
6. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5 geldt de procedure als vervat in artikel 19.

Artikel 11 - Bedrijfsdoeleinden - B -

Doeleindenomschrijving.

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden - B -, zijn bestemd voor het uitoefenen van:
   a. industriële en ambachtelijke bedrijven, alsmede groothandelsbedrijven, die niet hinderwetvergunningplichtig zijn;
   b. industriële en ambachtelijke bedrijven, alsmede groothandelsbedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij dit plan behorende Basiszoneringslijst en met uitzondering van:
      1. bedrijven vallende onder het Besluit Categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder (Staatsblad 1981, nr. 671 gewijzigd bij besluit van 10 september 1985, Stb.551);
      2. detailhandelsbedrijven, tenzij en voorzover op de kaart de aanduiding "detailhandel in volumineuze goederen toegestaan" is opgenomen. Onder volumineuze goederen worden in dit verband verstaan goederen zoals bouwmaterialen, caravans, boten.

Inrichting.

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
   a. bedrijfsgebouwen;
   b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
   c. tuinen;
   d. verhardingen;
   e. groenvoorzieningen;
   f. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften.

3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
   a. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
   b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd met uitzondering van terreinafscheidingen;
   c. de op de kaart aangegeven maximum-hoogte geldt voor alle bouwwerken, met uitzondering van de sub c bedoelde terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m' mag bedragen.

Vrijstelling.

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de bouw van bijgebouwen buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak, mits dat gebouw voldoet aan de volgende voorwaarden:
   a. het oppervlak van het gebouw mag niet groter zijn dan 30 m2;
   b. de hoogte van het gebouw mag ten hoogste 3 m' bedragen.

Nadere eisen.

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de

situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het op de kaart aangegeven bouwvlak indien zulks noodzakelijk is:
a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. in verband met de voor de verkeersveiligheid benodigde uitzichtshoeken, met name op hoeken van wegen en paden;
c. ter behoud, herstel en ontwikkeling van de ruimtelijke en functionele karakteristiek zoals beschreven in artikel 3.

Ander gebruik dan bouwen.

6. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, als bedoeld in artikel 17 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
a. woondoeleinden;
b. detailhandel, behoudens binnen het op de kaart aangegeven vlak met de aanduiding "detailhandel in volumineuze goederen toegestaan";
c. de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 is toegestaan.

Vrijstelling m.b.t. ander gebruik.

7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, onder b resp. lid 6 onder c van dit artikel met inachtneming van de volgende bepalingen:
a. een vrijstelling mag worden verleend voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf, dat is opgenomen onder de categorieën 3 en 4 van de Basiszoneringslijst en die naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de onder de categorieën 1 en 2 vallende bedrijven (gelijkwaardige bedrijven);
b. een vrijstelling mag voorts worden verleend voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf, dat hoewel gelijkwaardig aan de categorieën 1 en 2 van de Basiszoneringslijst daarin niet is vermeld;
c. voordat vrijstelling wordt verleend wordt de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu omtrent het bepaalde onder a en b om advies gevraagd;
d. indien het advies strekt tot weigering, wordt een vrijstelling slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

8. De in lid 7 bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend met betrekking tot de bedrijven, die aanwezig zijn op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan en die afwijken van de volgens lid 1 toegestane categorieën volgens de Basiszone-

ringslijst.

9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub b, onder 2 resp. lid 6, onder b ten behoeve van detailhandel in ter plaatse vervaardigde of geproduceerde goederen als ondergeschikte nevenactiviteit van de bedrijfsactiviteiten.

10. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging/uitoefening van zakelijke en maatschappelijke dienstverlening en/of een horecabedrijf, uitsluitend voor zover betreffende de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "gebied met vrijstelling voor zakelijke dienstverlening en/of horeca". Bij toepassing van deze vrijstellingsbnevoegdheid is het bepaalde in artikel 7, leden 4 en 5 van overeenkomstige toepassing.

Wijzigingsbevoegdheid.

11. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" te wijzigen in de bestemmingen "Woondoeleinden" en "Verblijfsdoeleinden", zulks uitsluitend voor zover betreffende de gronden die op de kaart zijn aangeduid als "gebied met wijzigingsbevoegdheid 2" en onder de volgende voorwaarden:
    a. het bepaalde in de artikelen 9 en 15 vindt overeenkomstige toepassing;
    b. ten hoogste 17 woningen mogen worden gebouwd;
    c. de goothoogte van de bebouwing mag ten hoogste 5,5 meter bedragen;
    d. ten minste moet worden voorzien in de aanleg van 1,3 parkeerplaats per geschakelde woning en ten minste 1,5 parkeerplaats per vrijstaande en/of halfvrijstaande woningen.

Procedure.

12. Bij de toepassing van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 7, 10 en 11 geldt de procedure zoals vervat in artikel 19.

Artikel 12.1. - Dienstverlening (horeca) - D(h) -
Artikel 12.2. - Dienstverlening (zakelijke dienstverlening) - D(zd) -

Doeleindenomschrijving.

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Dienstverlening (horeca) - D(h) - en Dienstverlening (zakelijke dienstverlening) - D(z) -, zijn respectievelijk bestemd voor:
   a. horeca;
   b. kantoren;
   e.e.a. al dan niet in combinatie met wonen.
2. Het gebruik van tot D(h) bestemde gronden en opstallen voor zakelijke dienstverlening wordt geacht in overeenstemming te zijn met de doeleinden.

Inrichting.

3. Op de gronden zijn toegelaten:
   a. hoofdgebouwen;
   b. bijgebouwen;
   c. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
   d. verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.

Bouwvoorschriften.

4. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de kaart met betrekking tot de maximum hoogte van de gebouwen alsmede de volgende bepalingen:
   a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
   b. de hoofdgebouwen dienen over de gehele oppervlakte te worden voorzien van een kap met een dakhelling van minimaal 30°.
5. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
   a. de bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak gebouwd worden;
   b. de aan de weg gelegen bouwgrens en het verlengde daarvan mag niet worden overschreden;
   c. het maximumoppervlak van de bijgebouwen buiten het bouwvlak mag niet meer dan 50 m2 bedragen;
   d. het bebouwingspercentage over het gehele bouwperceel mag maximaal 40% bedragen;
   e. de (goot)hoogte mag niet meer dan 3,00 m' bedragen.
6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
   a. voor zover de bouwwerken gelegen zijn achter de voorgevelrooilijn mag de hoogte ten hoogste 2,5 m' bedragen;
   b. voor zover de bouwwerken gelegen zijn voor de voorgevelrooilijn mag de hoogte van pergola's ten hoogste 2,5 m' en van andere bouwwerken ten hoogste 1 m' bedragen.

Nadere eisen.

7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de in lid 4 en 5 bedoelde bouwwerken, indien zulks noodzake-

lijk is:
a. ter behoud, herstel en ontwikkeling van de ruimtelijke en functionele karakteristiek zoals beschreven in artikel 3;
b. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
c. met het oog op de bezonning ten opzichte van (bebouwing op) aangrenzende gronden;
d. in verband met de voor de verkeersveiligheid benodigde uitzichtshoeken.

Ander gebruik dan bouwen.

8. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 17, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van een nijverheidsbedrijf, alsmede voor de uitoefening van een detailhandelsbedrijf.

Artikel 13 - Voorzieningen openbaar nut - Mn(t) -

Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Voorzieningen openbaar nut zijn bestemd voor nutsvoorzieningen, zoals transformatorstations, gasontvangst- en verdeelstations.

Inrichting. 2. Op de gronden zijn toegelaten:
a. gebouwen ten behoeve van in lid 1 bedoelde voorzieningen;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
c. verhardingen en groenvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften. 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
a. het betreffende bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
b. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd;
c. de hoogte van gebouwen maximaal 4 m' mag bedragen;
d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak mag ten hoogste 4 m' bedragen en buiten het bouwvlak ten hoogste 2,5 m' bedragen.

Nadere eisen. 4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het op de kaart aangegeven bouwvlak indien zulks noodzakelijk is:
a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. in verband met de voor de verkeersveiligheid benodigde uitzichtshoeken, met name op hoeken van wegen en paden;
c. voor een verantwoorde stedebouwkundige inpassing.

Ander gebruik dan bouwen. 5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 17 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van handel (incl. detailhandel) en nijverheid.

Artikel 14 - Verkeersdoeleinden

Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden, zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk de functie van lokale hoofdweg.

Inrichting. 2. Op de gronden zijn toegelaten:
a. verhardingen;
b. groenvoorzieningen;
c. voor de functie van buurt- c.q. wijkverzamelweg benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen een abri, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Bouwvoorschriften. 3. Voor de bouw van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 2,50 m' mag bedragen behoudens verlichtingsarmaturen en bewegwijzering waarvan de hoogte maximaal 8 m' mag bedragen.

Ruimtelijke indeling. 4. De ruimtelijke indeling van de gronden moet in overeenstemming zijn met de aanwijzingen op de kaart met dien verstande, dat de breedte van de verharding voor het rijdend verkeer ten minste 4 m' moet en ten hoogste 6,0 m' mag bedragen.

Artikel 15 - Verblijfsdoeleinden

Doeleindenomschrijving. 1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verblijfsdoeleinden, zijn bestemd voor:
a. wegen met een functie voor verblijf, alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden, zoals woonstraten, woonerven en paden;
b. groen-, speel- en parkeervoorzieningen op openbaar danwel particulier terrein.

Inrichting. 2. Op de gronden zijn toegelaten:
a. verhardingen;
b. groen- en speelvoorzieningen;
c. parkeergelegenheid;
d. voor de verblijfsfunctie benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alsmede gebouwen voor algemeen nut zoals een telefooncel, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Bouwvoorschriften. 3. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
a. het oppervlak van een gebouwtje voor algemeen nut mag ten hoogste 10 m2 bedragen;
b. de hoogte van de bouwwerken mag ten hoogste 3 m' bedragen behoudens bewegwijzering en verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 6 m' mag bedragen.

HOOFDSTUK III : ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 16 - Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, ook in kwalitatieve zin, niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
   c. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij Burgemeester en Wethouder is aangevraagd.
2. a. Het in artikel 17, in relatie met het bepaalde in de artikelen 7 t/m 13, bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voor zover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen.
   b. Het is verboden dit met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
   c. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het onder b opgenomen verbod indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 19.

Gebruik niet mogelijk waar wordt voor omgaving.

Artikel 17 - Algemene bepaling met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden de in de artikelen 3 t/m 15 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond en bouwwerken gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid geldt de procedure zoals vervat in artikel 19.

Artikel 18 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
   a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van dakhellingen, goothoogten, nokhoogten, bouwperceelsgrensafstanden en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%;
   b. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere (goot)hoogte dan 2,5 m' en geen grotere oppervlakte dan 6 m2 hebben;
   c. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking van de situering niet meer dan 3 m'; bedraagt;
   d. het in geringe mate, doch niet meer dan 5 m' afwijken van een bestemmingsgrens, van het profiel van een straat of de vorm van een plein, alsmede van de vorm van bouwvlakken, voor zover zulks noodzakelijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen.
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 19 - Procedurevoorschriften

Indien de in de artikelen 3 t/m 17 voor de toepassing van een vrijstellings- c.q. wijzigingsbevoegdheid een procedure is voorgeschreven, is de volgende regeling van toepassing:

a. Het ontwerp-besluit ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie ter inzage.
b. De Burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn.
d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
f. In geval van wijziging worden bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.

Artikel 20 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:
a. artikel 6, lid 4;
b. artikel 16, lid 2, sub b;
c. artikel 17, lid 1;
wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21 - Dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Artikel 22 - Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
"Voorschriften bestemmingsplan Centrum Hilvarenbeek".

Oktober 1991

Bijlage

CW.4441.210.3951

BASISZONERINGSLIJST,

basisinformatie voor milieuzonering (opgesteld in 1984);

uit: Bedrijven en milieuzonering, Uitgave VNG, Groene Reeks nr. 80, 1986.

Toelichting bij de Basiszoneringslijst.

De Basiszoneringslijst bevat een indeling van bedrijfstypen volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen bedrijven zoals die in Nederland voorkomen.
Per type bedrijf wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, trilling, gevaar) een indicatie gegeven van de afstand, die aangehouden moet worden tussen de bron en woonbebouwing i.c. een rustige woonwijk.
Voor andere gevoelige gebieden zoals landelijke gebieden, drukke woonwijken en gemengde gebieden is in het hiernavolgende een correctietabel ten opzichte van rustige woonwijken opgenomen.
Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, trilling, gevaar) is vermeld:
milieucategorie 1 - aan te houden afstand(en) : 0-10 m;
milieucategorie 2 - aan te houden afstand : 30 m;
milieucategorie 3 - aan te houden afstand : 50-100 m;
milieucategorie 4 - aan te houden afstand : 200-300 m;
milieucategorie 5 - aan te houden afstand : 500-1000 m;
milieucategorie 6 - aan te houden afstand : 1500 m.

De onderhavige lijst beoogt hiermee een zo volledig mogelijk overzicht te geven van bedrijfsactiviteiten, ingedeeld naar milieucategorieën ten opzichte van een rustige woonwijk. Desalniettemin dient deze lijst niet te absoluut en te statisch gehanteerd te worden.
Om een zekere flexibiliteit in het gebruik van deze lijst in te bouwen zal in het bestemmingsplan veelal gebruik gemaakt worden van de mogelijkheid een vrijstellingsbevoegdheid op te nemen, zodat rekening gehouden kan worden met verschillen tussen individuele bedrijven en met nieuwe ontwikkelingen. Bovendien zijn de afstanden in de klasse-indeling bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Al met al biedt deze basiszoneringslijst een goed planologisch regelings- en sturingsinstrument om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in het bestemmingsplan te kunnen regelen en tot een afstemming met het milieuhygiënisch beleid te komen.

Afstandcorrecties voor andere omgevingstypen.

Gebiedstype	geur	stof	geluid	trilling	gevaar
Rustige woonwijk	0	0	0	0	0
Landelijk gebied	-2	-2	-1	0	-1
Drukke woonwijk:					
* winkelcentrumfunctie	-1	-1	-1	-1	0
* cityfunctie	-1	-1	-2	-1	-1
Gemengd gebied					
* ambachtelijke functie	-1	-2	-1	-1	-1
* industriële functie	-2	-2	-2	-1	-2

Toelichting bij de correctietabel.

In deze tabel zijn de correcties aangegeven van de afstanden per milieu-aspect uit de basiszoneringslijst naar gelang het omgevingstype. Uitgaande van een rustige woonwijk, welke op nul is gesteld, betekent een correctie van -1 dat voor dat milieu-aspect één afstandstap* lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

* Afstandstappen:
stap 1: 10 m
stap 2: 30 m
stap 3: 50 m
stap 4: 100 m
stap 5: 200 m
stap 6: 300 m
stap 7: 500 m
stap 8: 700 m
stap 9: 1000 m
stap 10: 1500 m

Voorbeeld 1: Voor een bepaald bedrijf is in de basiszoneringslijst voor het milieu-aspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 100 meter, welke afstand overeen komt met stap 4. In bovenstaande tabel geldt voor landelijk gebied voor het aspect 'geur' een correctie van -2. Een correctie van -2 houdt nu in dat de minimaal aan te houden afstand 30 meter bedraagt (de afstand die correspondeert met stap 2). De afstand wordt dus met 70 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieu-aspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden aangepast.
Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieu-aspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 1500 meter. Dit betekent dat voor een gemengd gebied met een industriële functie een afstand kan worden aangehouden van 700 meter (correctie: -2; van stap 10 naar stap 8).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de "totaalscore" van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de afstanden te corrigeren.

Let wel: de correctietabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de basiszoneringslijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieu-aspect.

VNG-BESTAND BASISZONERINGSLIJST **BRO-ADVISEURS**
Datum bestand: 23-07-1990
Selectie: alleen industrie (sbi-code 2 en 3)
milieu-categorie maximaal 4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF-STAND	MILIEU-CATE-GORIE
20.11	Slachthuizen	200	4
20.12	Loonslachtersbedrijven	50	3
20.13	Slachterijen	200	4
20.14	Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	200	4
20.15	Pluimveeslachterijen	200	4
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	300	4
20.21	Zuivelproduktenfabrieken	300	4
20.22	Melkproduktenfabrieken:		
	- p.c. g.d. 55.000 t/j	200	4
	- p.c. k.d. 55.000 t/j	100	3
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	100	3
20.31	Visbewerkingsinrichtingen:		
	- conserveren	200	4
	- verwerken anderszins	200	4
20.41	Meelfabrieken:		
	- v.c. g.d. 100 t/uur	300	4
	- v.c. k.d. 100 t/uur	200	4
20.42	Grutterswarenfabrieken	200	4
20.61	Olie- en vettenfabrieken:		
	- zonder extractie	300	4
20.62	Margarinefabrieken e.d.	200	4
20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken:		
	- algemeen	100	3
	- met koolsoorten	200	4
	- met drogerijen	300	4
	- met uienconservering (zoutuitleggerij)	300	4
20.72	Groente-inmakerijen en -leggerijen	100	3
20.81.1	Broodbakkerijen v.c. k.d. 2500 kg meel/week:		
	- bestemd voor winkelbedrijf ter plaatse	30	2
	- bestemd voor toelevering aan derden	50	3
20.81.2	Broodfabrieken	100	4
20.82	Beschuitfabrieken e.d.	100	3
20.83	Banketbakkerijen	10	1
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	100	3
20.92	Suikerwerkfabrieken:		
	- zonder suiker branden	100	3
	- met suiker branden	300	4
21.11	Zetmeel (derivaten) fabr.	300	4
21.21	Mengvoederfabrieken:		
	- v.c. g.d. 100 t/u	300	4
	- v.c. k.d. 100 t/u	200	4
21.31	Deegwarenfabrieken	50	3
21.32	Branderijen:		
	- overige (theepakkerijen e.d.)	100	3
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	200	4
21.34	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	4
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabr.	200	4
21.36	Soep (aroma) fabrieken (nat-droog: geur!)	300	4
21.39	Voedingsmidd. fabrieken n.e.g.	200	4
21.42	Distilleerderijen e.d.	300	4
21.51	Bierbrouwerijen	300	4
21.52	Mouterijen	300	4
21.61	Frisdrankenfabrieken	200	4
21.7	Tabakverwerkende ind.	200	4
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	100	3
22.12	Wolspinnerijen e.d.	100	3
22.13	Wolspinnerijen-weverijen	200	4
22.14	Wolweverijen (mechanische weefgetouwen)	200	4
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	100	3
22.22	Katoenspinnerijen	100	3
22.23	Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabr.	100	3
22.24	Katoenspinnerijen-weverijen	200	4
22.25	Katoenweverijen	200	4
22.3	Tricot- en kousenind.	50	3
22.4	Textielveredeling:		
	- veredelingsind.	200	4
	- als textiel drukken	200	4
22.5	Tapijt- en vloermattenind. (kunststofonderlaag: geur)	200	4
22.7	Textielwarenind.	30	2
22.9	Overige textielind.:		
	- textielind. n.e.g.	30	2
	- vlasroterijen	300	4
	- vlasbewerkingsinricht.	200	4
	- touwslagerijen	50	3
23.1	Confectiekledingind.	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF-STAND	MILIEU-CATE-GORIE
23.2	Loonconfectiefabrieken	30	2
23.3	Maatkledingbedrijven	10	1
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	10	1
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken	10	1
24.1	Lederfabrieken	300	4
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	50	3
24.3	Schoenindustrie	50	3
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	200	4
25.21	Triplex- en fineerfabr.	100	4
25.22	Vezel- en spaanderplaatfabrieken	200	4
25.31	Timmerfabrieken	200	4
25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken	100	3
25.4	Houten emballage ind.	100	3
25.5	Overige houtverw. ind.:		
	- klein: o.v. k.d. 50 kW	50	3
	- groot: o.v. g.d. 50 kW	100	3
25.61	Kurkwarenfabrieken	200	4
25.62	Borstelwarenfabrieken	100	3
25.63	Mandenmakerijen	30	2
25.69	Vlechtwarenfabrieken	30	2
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	100	4
25.72	Grafkistenfabrieken	30	3
25.73	Rietmeubelfabrieken	50	3
25.74	Matrassenfabrieken	50	3
25.75	Woningstoffeerderijen	10	1
26.1	Papier- en kartonfabr.:		
	- p.c. g.d. 300 t/d	300	4
	- p.c. g.d. 70 t/d en k.d. 300 t/d	200	4
	- p.c. k.d. 70 t/d	50	3
26.2	Papierwarenind.	50	3
26.31	Golfkartonfabrieken	200	4
26.32	Kartonnage fabrieken	50	3
27.11	Dagbladdrukkerijen	200	4
27.12	Handelsdrukkerijen(klein) en kopieerinricht. (boekdruk, offset,flexogr. ed)	50	3
27.13	Offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij):		
	- zonder naverbranding	200	4
	- met naverbranding	100	3
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:		
	- zonder terugwinning oplosmiddel	200	4
	- met terugwinning oplosmiddel	100	3
27.15	Chemigrafische bedrijven	30	2
27.16	Loonzetterijn	10	1
27.19	Zeefdrukkerijen	30	3
27.2	Uitgeverijen (uitsluitend kantoor)	0	1
27.3	Binderijen e.d.	30	3
28.22	Bitumineus wegenbouwmaterialenfabrieken:		
	- v.c. k.d. 100 t/u	300	4
28.23	Bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabrieken	200	4
28.24	Smeerolien- en vettenfabrieken	100	3
28.29	Overige aardolie- en steenkoolverwerk. ind.:		
	- steenkoolprodukten-fabrieken n.e.g.	300	4
29.3	Kleur- en verfstoffenfabrieken	300	4
29.51	Verf-, lak- en vernisfabrieken	200	4
29.52	Drukinktfabrieken	100	4
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:		
	- fabricage van geneesmiddelen	200	4
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	3
29.62	Verbandmidd. fabrieken	50	3
29.71	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	200	4
29.72	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	200	4
29.91	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:		
	- zonder dierlijke en synth. grondstoffen	100	3
29.92	Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken	100	3
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	50	3
29.94	Fotochem. prod. fabrieken	100	3
29.99	Chem. produktenfabrieken n.e.g.	200	4
31.11	Rubberbandenfabrieken	300	4
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	100	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF-STAND	MILIEU-CATE-GORIE
31.19	Rubberregeneratiebedr.	300	4
31.2	Loopvlakvernieuwings-bedrijven:		
	- vloeropp. g.d. 100 m2	200	4
	- vloeropp. k.d. 100 m2	50	3
31.3	Kunststofverwerk. fabr.:		
	- zonder fenolharsen	200	4
32.11	Baksteenfabrieken	200	4
32.11.2	Baksteenelementenfabr.	100	3
32.12	Dakpannenfabrieken	200	4
32.2	Aardewerkind.: - groot (elektr. ovens g.d. 40 kW totaal)	200	4
	- klein (elektr. ovens k.d. 40 kW totaal)	30	2
32.3	Kalkzandsteenfabrieken	200	4
32.42	Kalkfabrieken	300	4
32.51	Betonwarenfabrieken:		
	- algemeen	200	4
	- met slagtegelpersen, gesloten gebouwen	300	4
32.52	Asbestcementwarenfabr.	300	4
32.53	Betonmortelcentrales:		
	- p.c. g.d. 100 t/u	300	4
	- p.c. k.d. 100 t/u	200	4
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	100	3
32.6	Natuursteen bewerk. bedr.	100	3
32.71	Slijp- en polijstmidd. fabrieken	50	3
32.72	Steen, grot- en krijt-malerijen:		
	- gesloten gebouwen (excl. steenbrekerijen)	200	4
	- schelpenmalerijen	200	4
	- steenbrekerijen e.d., gesloten gebouwen	300	4
32.73	Isolatiemater. fabrieken	200 (1)	4
32.79	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	100 (1)	3
32.81	Glasfabrieken	300	4
32.82	Glasbewerkingsbedrijven:		
	- zonder glasfiber- en glaswolmaterialen e.d.	50	3
32.83	Glas-in-loodzetterijen	30	2
33.33	Draadtrekkerijen e.d.	300	4
34.02	Non-ferro-metaalgieter.:		
	- smeltpotten g.d. 100 l	300	4
	- smeltpotten k.d. 100 l	50	3
34.11	Grofsmederijen e.d.	300	4
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	100	3
34.2	Schroeven-, massadraai-werk-, veren- e.d. ind.	100	3
34.3	Tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:		
	- gesloten gebouw	200	4
	- in open lucht, t.o. tussen 1 en 3 ha	300	4
34.4	Overige constructiewerk-plaatsen (excl. lakken of coaten; gesloten gebouwen)	200	4
34.5	Metalen-meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)	100	3
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffelen)	100	3
34.7	C.v.-ketel en -radiatorenfabr. (excl. moffelen)	100	3
34.8	Overige metaalwarenind.	100	3
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	100	3
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	100	3
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
	- algemeen	200	4
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	50	3
	- anodiseer- (eloxeer-) bedrijven	50	3
	- chemische oppervlaktebehandeling (b.v. zwarten)	50	3
	- emailleerbedrijven	100	3
	- galvaniseerbedr. (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen)	100	3
	- straalbedrijven	200	4
	- metaalharderijen	100	3
	- lakspuiterijen en moffelbedrijven	100	4
	- schoopeerbedrijven	100	3
	- thermische verzinkerijen	200	4

(1) Indien verwerking asbest: afstand 300 m vanwege gevaarlijk stof

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF-STAND	MILIEU-CATE-GORIE
	- thermische vertinnerijen	200	4
35	Machine industrie:		
	- produktie-vloeroppervl. t.d. 2000 m2	100	3
	- produktie-vloeroppervl. g.d. 2000 m2	200	4
	- produktie-vloeroppervl. g.d. 2000 m2 en tevens machinaal smeden	300	4
36	Elektrotechn. ind. excl. draad-, kabel-,accumulatoren- en batter.fabr.:		
	- aspect: coating, bitumen, lak, bakeliet	300	4
	- aspect: transformatorvloeistof PCB-houdend	300	4
	- non-ferro-draad- of buizentrekkerij	300	4
	- electro-technische ind. n.e.g. (spreiding voor-al grootte)	50	3
36.1	Electrische draad- en kabelfabrieken	200	4
36.91	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	4
36.97/.98	Elektrische apparatenfabrieken	100	3
37.11.1	Autofabrieken en -assemblagebedrijven	300	4
37.11.2	Autobussen- en vrachtwagenreparatiebedrijven (excl. carrosseriewerk)	100	3
37.21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	100	3
37.22	Carosseriefabrieken	200	4
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	100	3
37.4	Scheepswerven (staalbouw) incl. reparatie:		
	- t.o. tussen 1 en 3 ha	300	4
	- t.o. k.d. 1 ha of verwerk. kunststof en hout	100	4
37.5	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerkwerkplaatsen)	100	3
37.6	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	100	3
37.7	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:		
	- exclusief proefdraaien motoren	200	4
37.9	Transportmiddelenindustr. n.e.g.	100	3
38	Instrumenten- en optische industrie	30	3
39	Overige industrie voor zover n.e.g.	30	3
39.3	Foto- en filmlaboratoria	50	3
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	50	3
39.42	Sportartikelenfabrieken	50	3
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	100	3

VNG-BESTAND BASISZONERINGSLIJST BRO-ADVISEURS
Datum bestand: 23-07O-1990
Selectie: alleen nutsbedrijven (sbi-code 4 en 98.1)
milieu-categorie maximaal 4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF-STAND	MILIEU-CATE-GORIE
40.11	Elektr. prod. bedrijven:		
	- gasturbine-centrales	300	4
40.12	Transformatorstations:		
	- tussen 200 en 1000 MWe	300	4
	- tussen 100 en 200 MWe	100	3
	- tussen 10 en 100 MWe	50	3
	- k.d. 10 MWe	30	2
40.2	gasontvang en -verdeel-stations cat. D	100	3
40.2	gasdrukregel- en meet-ruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)	30	2
40.2	Gasdistributiebedrijven:		
	- gascompressorstations k.d. 100 MW	300	4
40.31	Waterwinning/ bereiding:		
	- bereiding met chloor-bleekloog e.d. en/of straling	50	3
40.32	Waterdistributiebedr.:		
	- pompstations g.d. 15 MW	300	4
	- pompstations tussen 1 15 MW	100	3
	- pompstations k.d. 1 MW	30	2
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:		
	- stadsverwarming	100	3
	- blokverwarming	30	2
98.11.1	Vuilophaal-, straatrei-nigingsbedrijven e.d.	100	3
98.11.2	Vuilstortplaatsen	300 (1)	4
98.12	Rioolwaterzuiveringsin-richtingen:		
	- tussen 1u0.000 en 300.000 i.e.	300	4
	- k.d. 100.000 i.e.	200	4
98.13	Afvalverwerkingsbedrij-ven:		
	- afvalscheidingsinstall.	300	4
	- verwerking olie-achtige afval (afgewerkte olie)	100	3
	- kabelbranderijen	200	4
	- pathogeen afvalver-branding (voor zieken-huizen)	50	3
	- oplosmiddelterugwin-ningsinstall. (dest.)	100	3
	- vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib	300	4
	- vuilverbrandingsinr.: chemisch afval	300	4
	- verwerking chemisch afval (fotochem., galvano)	100	3
	- puinbreken en -zeven, gesloten gebouw	300	4
98.14	Ongedierte bestrijdings-en ontsmettingsbedrijven	100	3
98.15	Polderbemalingsinricht.	50	3

(1) Afstand afhankelijk van conclusies prov. afvalstoffenplan

VNG-BESTAND BASISZONERINGSLIJST BRO-ADVISEURS
Datum bestand: 23-07-1990
Selectie: alleen groothandel (sbi-code 61/62)
milieu-categorie maximaal 4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF-STAND	MILIEU-CATE-GORIE
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	30	3
61.12	Granen	100	3
61.13	Zaaizaad en pootgoed	50	3
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	30	2
61.15	Hooi en stro	50	3
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoeders	50	3
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	30	2
61.18	Meststoffen	100	3
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	30	3
61.21	Levend vee	100	3
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	50	3
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	50	3
61.32	Huiden en vellen	100	3
61.33	Leder en -halffabrikaten	50	3
61.34	Ruwe tabak	100	3
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	100	3
61.42	IJzer, staal- en -halffabrikaten	200	4
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	100	3
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	3
61.46	Vaste brandstoffen:		
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	100	3
61.47	Vloeibare brandstoffen:		
	- vloeistoffen	300	4
61.51	Chemische grondstoffen en chemicalien voor industriele toepassing	300	4
61.53	Olien, vetten en oliehoudende grondstoffen	100	3
61.54	Rubber	50	3
61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen excl. 61.66 en 61.69	50	3
61.66	Zand en grind	100	3
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	50	3
61.7	Machines, techn. benodigdheden	50	3
61.8	Machines, techn. benodigdheden	50	3
61.91	Verpakkingsmaterialen	50	3
61.92	Scheepsbenodigdheden	30	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	30	2
62.1	Meubelen antiquiteiten e.d.	50	3
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	30	2
62.27	Verf en behang	100	3
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	30	3
62.4	Voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	50	3
62.5	Voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	50	3
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	50	3
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	50	3
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:		
	- zonder vuurwerk	30	2
	- met vuurwerk	100	3
62.91	IJzer-en staalschroot:		
	- slopen in open lucht met schrootschaar of pers	300	4
	- diversen schroot	100	3
	- autosloperijen	50	3
62.92	Oude non-ferro metalen	50	3
62.93	Oude materialen en afvalstoffen:		
	- oud papier, lompen en rubber	50	3
	- dierlijk afval	300	4
	- puin, glas en hout	50	3

VNG-BESTAND BASISZONERINGSLIJST BRO-ADVISEURS
Datum bestand: 23-07-1990
Selectie: zelf aangegeven bedrijfstypen

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AF-STAND	MILIEU-CATE-GORIE
51	Bouwbedrijven:		
	- algemeen	50	3
	- aspect: impregneren, bitumeren, verven	50	3
	- aspect: ijzervlechten, steenbewerken	100	3
52	Bouwinstallatiebedrijven	30	3
68.1	Schoen- e.a. lederwaren-reparatiebedrijven	10	1
68.21	Autoreparatiebedrijven	30	2
68.22	Autoplaatwerkerijen	100	3
68.23	Autospuitinrichtingen	100	3
68.24	Autobekledérijen	10	1
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:		
	- zonder tectyleerderij	30	2
	- met tectyleerderij	100	3
68.3	Fietsen-, bromfietsen en motorfietsen rep. bedr.	30	2
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	10	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	10	1
68.6	Reparatie bedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	10	1
68.7	Reparatie bedrijven voor muziekinstrumenten	10	1
68.9	Reparatie bedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	10	1
72.1	Bus-, tram-, en metro-stations	100	3
72.21	Taxistandplaatsen	30	2
72.22	Touringcar bedrijven	100	3
72.3	Goederenwegvervoerbedr.:		
	- zonder schoonmaken tanks	100	3
	- met schoonmaken tanks	200	4
72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven	100	3
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	30	2
72.43	Pomp- en compressor-stations	50	3
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	100	3
76	Hulpbedrijven van het vervoer(kantoorfunkties), excl. s.b.i. 76.3	10	2
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	100	3
77.01	Postdiensten	50	3
77.02	Telefoon-, telegraaf-diensten e.d.	30	2
84	Zakelijke dienstverlening (kantoren):		
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	10	1
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	30	2
84.95	Beurzen, tentoonstellingsgebouwen	100	3
84.97	Veilinggebouwen e.d.	100	3
84.99.8	Loonpakkerijen	50	3
85.1	Autoverhuurbedrijven	50	3
85.2	Machineverhuurbedrijven	50	3
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	10	1
85.9	Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen	100	3