



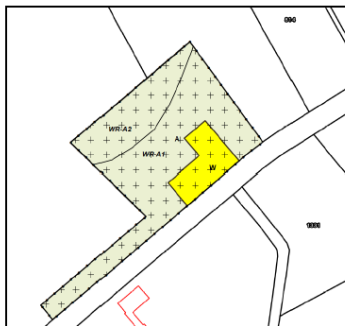
Tabel ambtshalve wijzigingen wijzigingsplan Westerwijk 10, Diessen

Ontwerp wijzigingsplan

1. Door het aanvankelijke wijzigingsplan wordt ook een deel van het bouwvlak van Westerwijk 11 gewijzigd. Dit agrarisch bouwvlak met de aanduiding 'bestaande voorzieningen' wordt gewijzigd naar 'Agrarisch'.

Aansluitend aan het bouwvlak van Westerwijk 10 is een strook (bouwvlak voor 'bestaande voorzieningen') ingetekend die hoort bij het agrarisch bedrijf aan de Westerwijk 11.

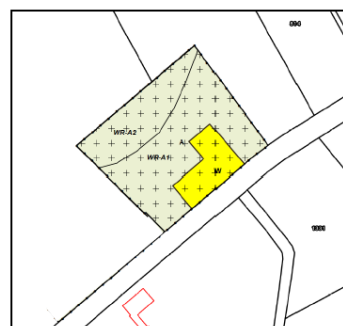
In het bestemmingsplan "Buitengebied" uit 2014 is de strook abusievelijk ingetekend bij het bouwvlak van Westerwijk 10. Met dit wijzigingsplan dreigt ook het bouwvlak van Westerwijk 11 onbedoeld verkleind te worden.



Ontwerp wijzigingsplan

Definitief wijzigingsplan

1. In het definitieve wijzigingsplan wordt 'de strook' buiten de plangrenzen gehouden.



Definitief wijzigingsplan

2. Het voorgestelde landschapsinpassingsplan is als voorwaardelijke bepaling gekoppeld aan de planregels, maar het is niet als bijlage bij het plan gevoegd. Nu is er alleen een afbeelding in de plantoelichting opgenomen. Op deze wijze heeft de bepaling geen juridische betekenis. 3. Initiatiefnemers willen in het vrijstaande bijgebouw graag een bed & breakfast oprichten. In het ontwerp wijzigingsplan is geen afwijkingsbepaling opgenomen om een bed & breakfast toe te staan in de vrijstaande bijgebouwen.	2. In het definitieve wijzigingsplan wordt het landschapsinpassingsplan als bijlage bij de planregels gevoegd. Zo wordt de landschappelijke inpassing juridisch gebord in het plan. 3. De afwijkingsbepaling voor bed & breakfast in vrijstaande bijgebouwen wordt toegevoegd aan de planregels.
--	--