



**Van Dun Advies BV**

Dorpsstraat 54  
5113 TE Ulicoten  
T 013-519 9458

Postel 8  
5711 ET Someren  
T 0493 745 015

E [info@vandunadvies.nl](mailto:info@vandunadvies.nl)  
I [www.vandunadvies.nl](http://www.vandunadvies.nl)  
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49  
BIC RABONL2U  
KvK 180 61 619  
BTW 809392720B01

### **Waterhuishouding**

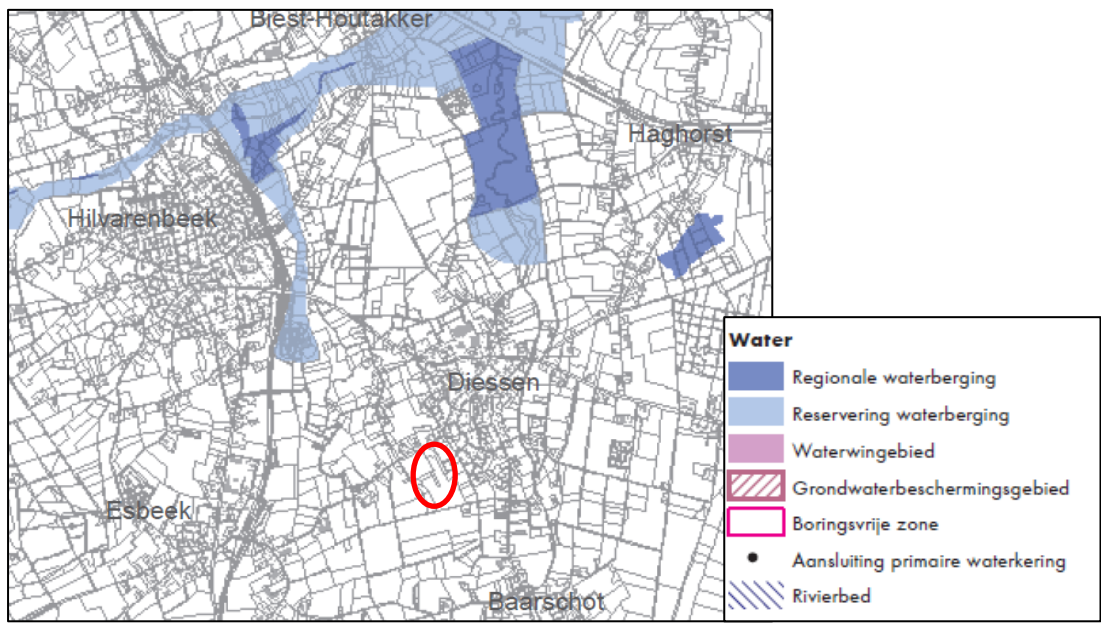
Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

### **Waterrelevant beleid**

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Verordening ruimte 2014. In de themakaart 'water' van de Verordening ruimte is de locatie niet gelegen binnen een beschermingszone of reserveringsgebied.

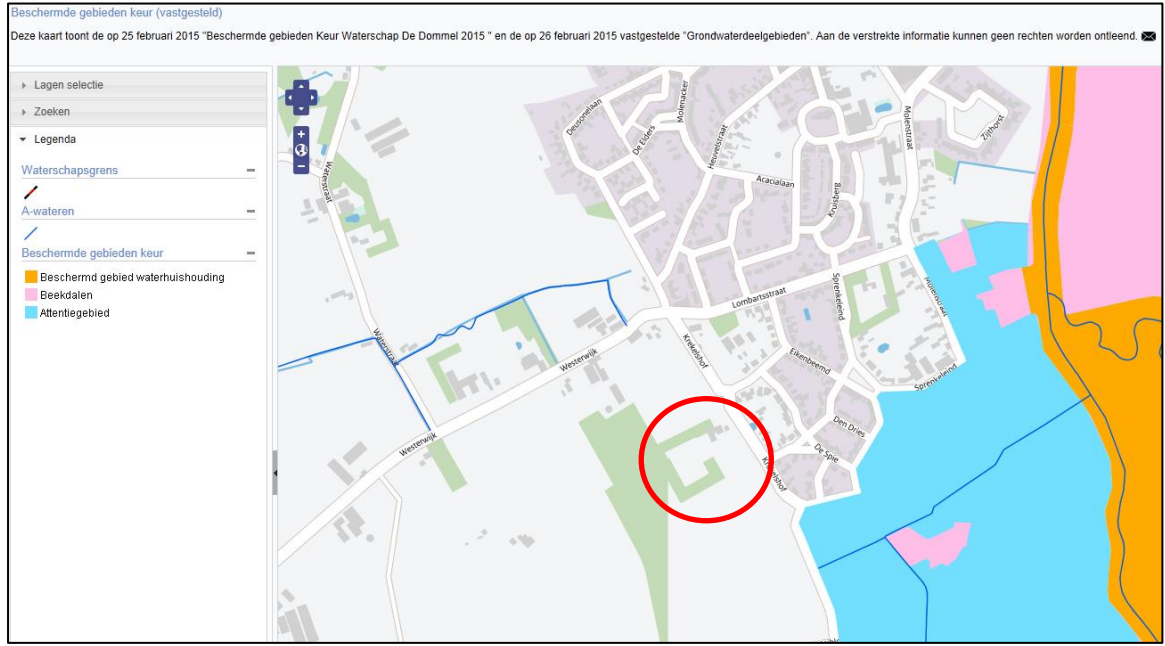


*Uitsnede Verordening ruimte 2014, kaart 'Water'*

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Krachtig Water' beschrijft Waterschap de Dommel de hoofdlijnen van haar beleid uitgewerkt in verschillende thema's. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2010 – 2015. Waterberging en bescherming van de Natura 2000 – gebieden zijn de belangrijkste prioriteiten die in dit waterbeheerplan genoemd worden. De regels hieromtrent zijn nader uitgewerkt in de keur van het waterschap.

Er is momenteel een ontwerp Waterbeheerplan 2016-2021 in procedure, deze is echter nog niet uitgewerkt en hoeft derhalve nog niet meegenomen te worden in onderhavige besluitvorming.

Op 1 maart 2015 is Keur Waterschap de Dommel 2015 vastgesteld. Hierbij is tevens een kaart met de te beschermen gebieden opgenomen. Onderhavige locatie is niet gelegen binnen een dergelijk gebied. Extra bescherming wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.



*Uitsnede keurkaart, vastgesteld op 25 februari 2015*

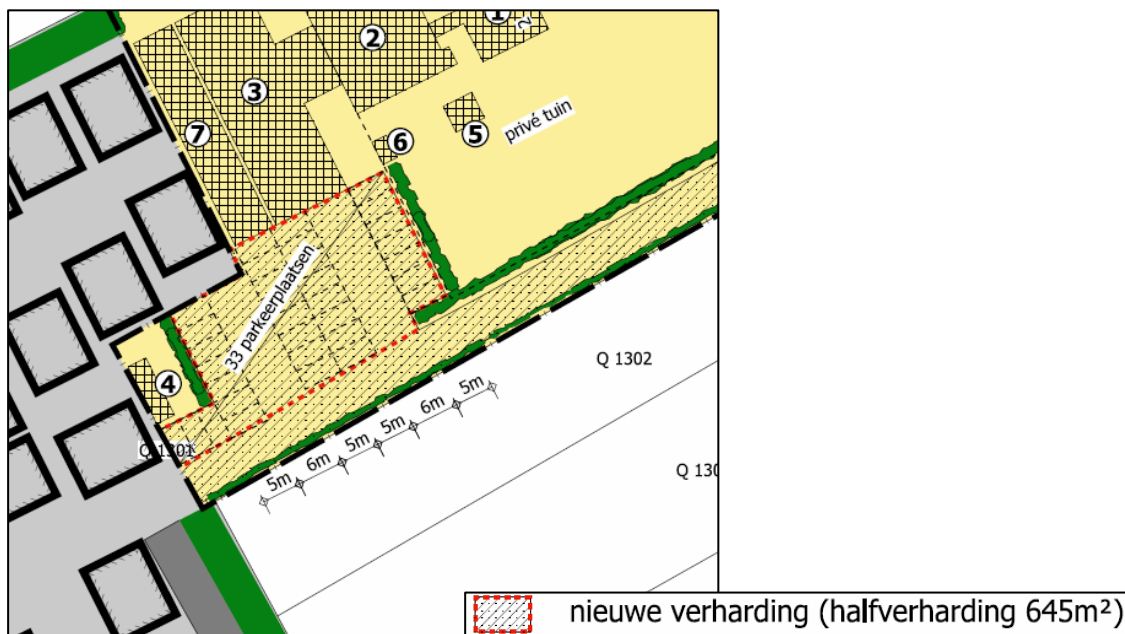
### Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks  $0,8 \text{ m}^3$  niet-verontreinigd hemelwater per  $\text{m}^2$  verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceel sloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceel sloten.

### Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de beoogde situatie is er sprake van een hergebruik van bestaande bebouwing als Bed and Breakfast voorzieningen, ontspanningsruimte en sanitaire voorzieningen ten behoeve van de minicamping. Hiervoor zal geen extra bebouwing worden opgericht.

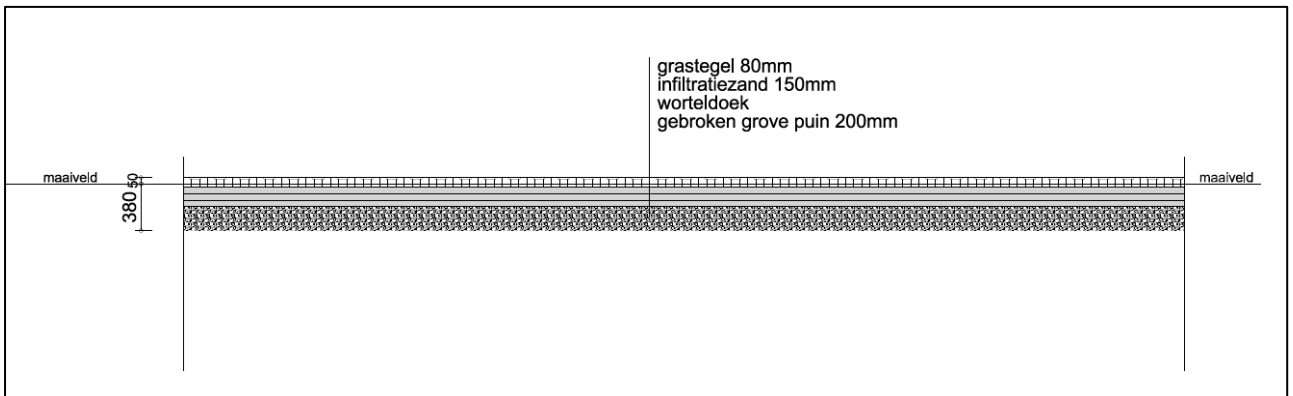
Wel zal ten behoeve van de parkeervoorzieningen extra verharding aangelegd moeten worden. Deze toename van verharding heeft een totaal oppervlak aan verharding van  $645 \text{ m}^2$ .



Uitsnede Situatietekening met toename verhard oppervlak

Aangezien het verhard oppervlak met meer dan  $500 \text{ m}^2$  toeneemt, dient er voor onderhavige toename een passende oplossing gevonden te worden. Een toename van verharding zal op hydrologisch neutrale wijze plaats moeten vinden. Dat kan op verschillende manieren.

Aangezien er bij onderhavige toename geen sprake is van een puntlozing. Het hemelwater dat valt op de parkeervoorzieningen vloeit af middels afschot op de omliggende gronden, waarna het kan infiltreren in de bodem. Om deze infiltratie nog verder te bevorderen zullen de parkeervoorzieningen uitgevoerd worden door grasbetonplaten, waardoor het hemelwater voor het grootste gedeelte direct in de bodem kan infiltreren. Hiermee is een hydrologisch neutrale afvoer van het hemelwater veilig gesteld.



*Principe detail uitvoering parkeervoorzieningen*