



gemeente **Hilvarenbeek**



Definitief besluit wijzigingsplan Gelderakkers

Het college van burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek;

gezien het op 19 december 2014 ingekomen verzoek van Crijns Rentmeesters bv, namens de gemeente Hilvarenbeek, de heer Van Gestel, Bolakker 21 te Hilvarenbeek en de heer Kiemeney, Gelderstraat 91 te Hilvarenbeek, waarin is verzocht om een wijziging van de aanduiding 'milieuzone – geurzone' op de percelen kadastraal bekend als sectie P nrs. 2424, 2426, 2427, 2469, 2543, 2544 en nrs. 1744, 2542 en 2546 gedeeltelijk, in de wijk Gelderakkers te Hilvarenbeek, zoals aangegeven op de bijbehorende kaartbijlagen;

overwegende,

- dat op de betreffende locaties thans de bestemmingen “Wonen” en “Verkeer”, met de aanduiding ‘Milieuzone – geurzone’ zijn gelegd;
- dat wordt voldaan aan de in artikel 12.2 van bestemmingsplan “Gelderakkers” opgenomen voorwaarden om medewerking te verlenen aan het wijziging van de aanduiding ‘Milieuzone – geurzone’:
 - De op de verbeelding aangegeven gebiedsaanduiding ‘milieuzone – geurzone’ wordt op de percelen kadastraal bekend als sectie P, nrs. 2543 en 2544 verkleind. Op de overige bovengenoemde percelen wordt de ‘milieuzone – geurzone’ verwijderd. Dit komt omdat de geurcontouren van de betreffende agrarische bedrijven worden vermindert dan wel opgeheven. Het bijgevoegde rapport van Crijns Rentmeesters d.d. december 2014 toont aan dat de geurcontouren worden verkleind dan wel verwijderd.
 - De wijziging leidt niet tot een onevenredige belemmering van de omliggende (agrarische) bedrijfsactiviteiten.
- dat vanuit de omgeving geen belemmeringen aanwezig zijn om de aanduiding ‘milieuzone – geurzone’ op de percelen kadastraal bekend als sectie P 2543 en 2544 te verkleinen en op de overig genoemde percelen te verwijderen;
- dat door het wijzigen van de aanduiding ‘milieuzone – geurzone’ woningbouw op de betreffende percelen mogelijk wordt gemaakt;
- artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12.2 van het bestemmingsplan “Gelderakkers”;
- dat het ontwerpbesluit ten behoeve van de wijziging van de aanduiding ‘Milieuzone – geurzone’ ter inzage heeft gelegen van 30 januari 2015 tot en met 12 maart 2015;
- dat tijdens de genoemde inzageperiode één zienswijze is ingediend;
- dat deze zienswijze inhoudelijk is behandeld en is weergegeven in de bijgevoegde zienswijzentabel die tevens onderdeel uitmaakt van dit besluit;

- dat de zienswijze niet heeft geleid tot enige aanpassing van het onderhavige verzoek;

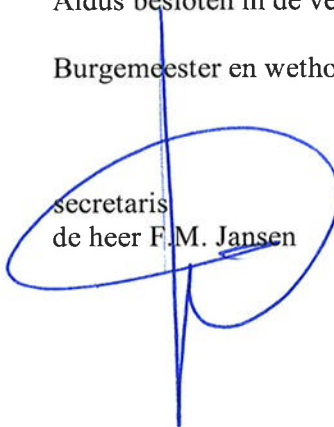
BESLUIT

Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
Gelet op artikel 12.2 van het bestemmingsplan Gelderakkers;

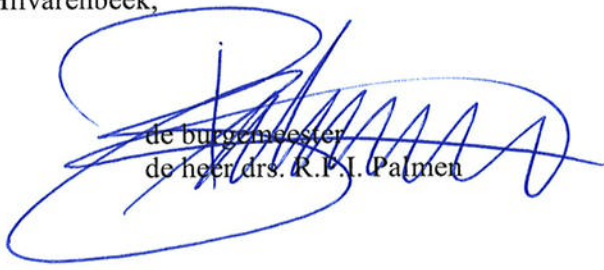
tot het wijzigen van de aanduiding “milieuzone - geurzone” ten behoeve van woningbouw op de percelen kadastraal bekend als sectie P nrs. 2424, 2426, 2427, 2469, 2543, 2544 en nrs. 1744, 2542 en 2546 gedeeltelijk, in de wijk Gelderakkers te Hilvarenbeek, zoals aangegeven op de bijbehorende kaartbijlagen.

Aldus besloten in de vergadering van 14 juli 2015,

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek;



secretaris
de heer F.M. Jansen



de burgemeester
de heer drs. R.F.I. Palmen