



**GEURONDERZOEK
GELDERAKKERS
HILVARENBEEK**

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

M. Crijns en M. van den Heuvel

December 2014

Vastgesteld: 14 juli 2015

INHOUD

1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging	5
1.3 Doel geuronderzoek	6
2. TOETSINGSKADER	7
2.1 Wet geurhinder en veehouderij	7
2.1.1 Inleiding	7
2.1.2 Voorgrondbelasting	7
2.1.3 Achtergrondbelasting	7
2.2 Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij	7
2.3 Geurverordening	8
3. BEREKENING	9
3.1 Berekeningssystematiek	9
3.1.1 Voorgrondbelasting	9
3.1.2 Achtergrondbelasting	9
3.2 Veehouderijen	9
3.3 Berekeningen	12
3.3.1 Analyse voorgrondbelasting per veehouderij	12
3.3.2 Achtergrondbelasting	17
4. BELANGENAFWEGING	19
5. CONCLUSIE GEURRAPPORT	20
5.1 Inleiding	20
5.2 Deelconclusies	20
5.2.1 Voorgrondbelasting	20
5.2.2 Achtergrondbelasting	21
5.2.3 Belangenafweging	21
5.3 Conclusie	21
6. CONCLUSIE WIJZIGINGSPROCEDURE	22

Bijlagen:

1. Invoergegevens
2. Situatie oud
3. Situatie nieuw

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

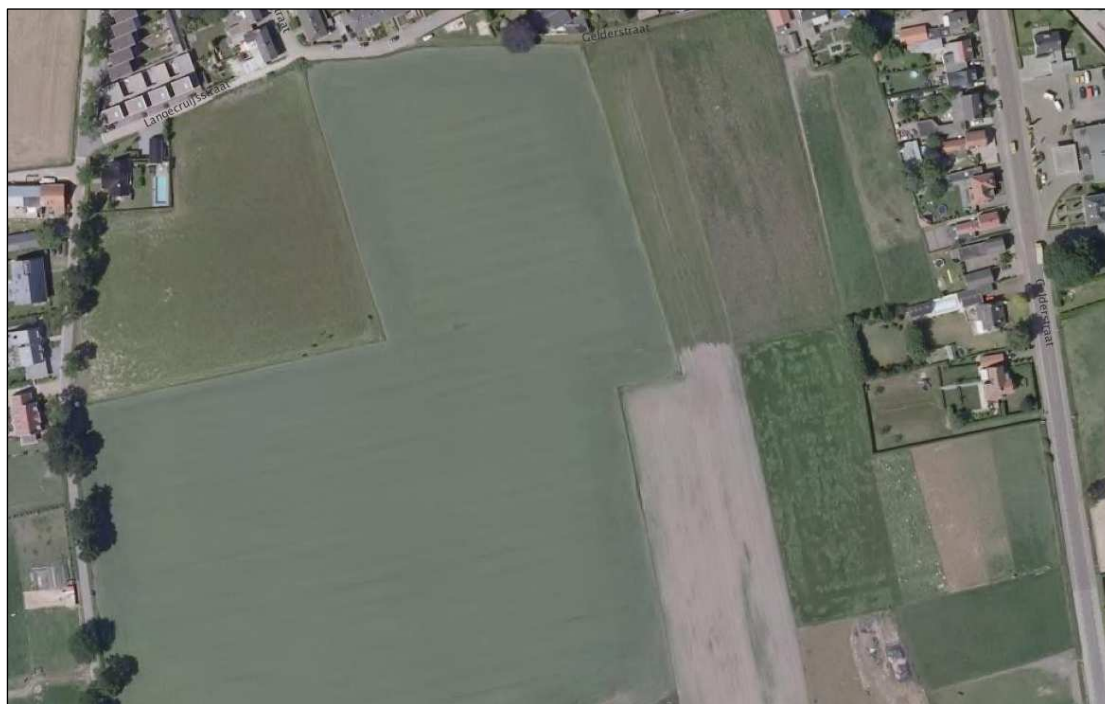
Onderhavig geuronderzoek is opgesteld om de geurbelasting ter plaatse van het plangebied aan Gelderakkers te onderzoeken. Onderhavig geuronderzoek dient ter motivering van de geurbelasting ten behoeve van het verwijderen dan wel verkleinen van de aanduiding 'milieuzone – geurzone'. Het opstellen van geurberekeningen (voor- en achtergrondbelasting) is benodigd als onderdeel van de motivering voor het de wijzigingsbevoegdheid.

Ten behoeve van de verwijdering dan wel verkleining van de geurzone dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de volgende vragen:

- Is ter plaatse een acceptabel woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

1.2 Ligging

De onderzoekslocatie is gelegen tussen de Gelderstraat, Hoog Spul en de Bolakker te Hilvarenbeek. Navolgende figuur geeft een luchtfoto van de onderzoekslocatie weer.



Figuur 1: Luchtfoto onderzoekslocatie

Voor de onderzoekslocatie is het bestemmingsplan 'Gelderakkers' van toepassing. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 27 juni 2013 en thans onherroepelijk. Navolgend is de verbeelding uit het bestemmingsplan opgenomen. Op de verbeelding is te zien dat er over enkele

woonbestemmingen aan de zuidzijde van het plangebied de aanduiding 'milieuzone - geurzone' gelegen is. Deze aanduiding valt samen met de ligging van de voor woningbouw belemmerende geurcontouren, afkomstig van de veehouderijbedrijven in de omgeving van de onderzoekslocatie. De contouren zijn bepaald door de SRE-milieudienst (thans Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant). In de rapportage 'Omgekeerde werking en leefklimaat voor het plangebied Gelderackers, gemeente Hilvarenbeek – actualisatie februari 2013' zijn deze contouren inzichtelijk gemaakt. Deze geurcontouren zijn thans overgenomen in het bestemmingsplan 'Gelderackers'. In artikel 12.1 van het bestemmingsplan 'Gelderackers' is bepaald dat ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - geurzone' geen woningen of andere geurgevoelige objecten mogen worden gebouwd die agrarische bedrijven belemmeren in hun bedrijfsvoering.



Figuur 2: Verbeelding bestemmingsplan 'Gelderackers'

1.3 Doel geuronderzoek

In dit onderzoek wordt aangetoond en onderbouwd dat de geurcontouren afkomstig van de omliggende bedrijven, zijn verkleind of opgeheven. Tevens wordt aangetoond dat de omliggende agrarische bedrijven niet onevenredig belemmerd worden in hun (agrarische) bedrijfsactiviteiten.

2. TOETSINGSKADER

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

2.1.1 Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De wet geeft onder andere normen voor de voor- en achtergrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning).

2.1.2 Voorgroundbelasting

Met de voorgroundbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld. In de Wgv is bepaald dat in een concentratiegebied een maximale voorgroundbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht (oue/m³) geldt binnen de bebouwde kom en een norm van 14 oue/m³ buiten de bebouwde kom. Ten opzichte van dieren van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld (rundvee en paarden) dienen vaste afstanden aangehouden te worden. De afstand tussen een geurgevoelig object en een dergelijke veehouderij dient, indien de woning binnen de bebouwde kom gelegen is, 100 meter te bedragen en indien de woning buiten de bebouwde kom gelegen is, 50 meter.

2.1.3 Achtergrondbelasting

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt samen met de voorgroundbelasting het woon- en leefklimaat op een locatie.

2.2 Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woningen wordt bepaald aan de hand van de bijlagen 6 en 7 van de 'Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij'. In deze handreiking is de relatie tussen de voorground- en de achtergrondbelasting, het daaraan gekoppelde percentage geurgehinderden en de relatie tussen geurhinder en het leefklimaat bepaald. In navolgende tabel is de relatie tussen deze waarden weergegeven.

Voorgroundbelasting (oue/m ³)	Achtergrondbelasting (oue/m ³)	Geurgehinderden (%)	Leefklimaat
< 1,5	< 3	< 5	Zeer goed
1,5 - 3,5	3 - 7	5 - 10	Goed
3,5 - 6,5	7 - 13	10 - 15	Redelijk goed
6,5 - 10	13 - 20	15 - 20	Matig
10 - 14	20 - 28	20 - 25	Tamelijk slecht
14 - 19	28 - 38	25 - 30	Slecht
19 - 25	38 - 50	30 - 35	Zeer slecht
> 25	> 50	> 35	Extreem slecht

2.3 Geurverordening

De Wgv biedt middels artikel 6 de mogelijkheid aan gemeenten om bij verordening, binnen gestelde marges, afwijkende normen vast te stellen. De gemeenteraad van de gemeente Hilvarenbeek heeft in aanvulling op de Wet geurhinder en veehouderij een Geurverordening met andere normen en andere vaste afstanden vastgesteld.

De geurverordening voor de gemeente Hilvarenbeek stelt de volgende normen en afstanden:

- de norm van 2 oue/m³ voor de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten gelegen in de bebouwde kom van de woonkernen binnen de gemeente, te weten Baarschot, Biesthoutakker, Diessen, Esbeek, Haghorst en Hilvarenbeek (incl. Grote Voort);
- de norm van 7 oue/m³ voor de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen extensiveringsgebied overig;
- een vaste afstand van 50 meter voor veehouderijen waar maximaal 50 dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelegen in de bebouwde kom van de woonkernen binnen de gemeente, te weten Baarschot, Biesthoutakker, Diessen, Esbeek, Haghorst en Hilvarenbeek (incl. Grote Voort).

Buiten de gebieden genoemd in de verordening, dus voor het overige grondgebied van de gemeente, gelden de wettelijke standaardnormen. Dit betekent dat in het buitengebied (behoudens extensiveringsgebied overig) de wettelijke norm van 14 oue/m³ geldt. In de bebouwde kom geldt een vaste afstand van 100 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten, voor bedrijven met meer dan 50 dieren, waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Voor het buitengebied geldt een vaste afstand van 50 meter. In onderhavige situatie zijn de relevante gevoelige objecten gelegen binnen de bebouwde kom. In het onderhavige rapport zal worden uitgegaan van genoemde normstelling en vaste afstanden.

3. BEREKENING

3.1 Berekeningssystematiek

3.1.1 Voorgrondbelasting

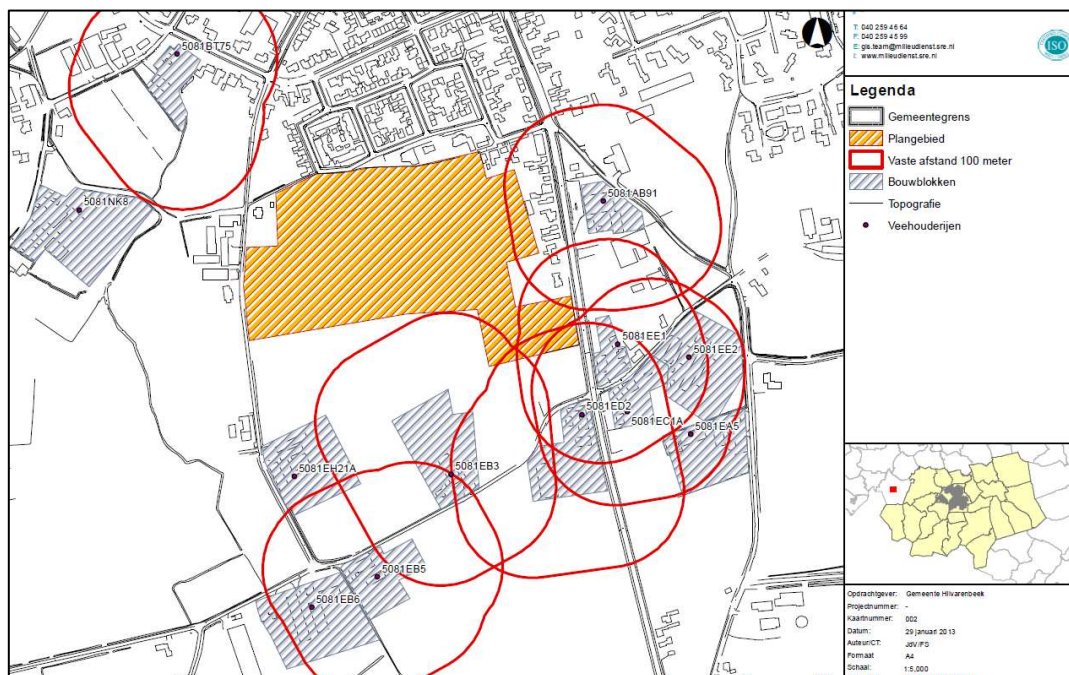
Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting verstaan van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelige object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelige object gelegen is. De voorgrondbelasting wordt berekend met V-Stacks vergunningen of V-Stacks gebied.

3.1.2 Achtergrondbelasting

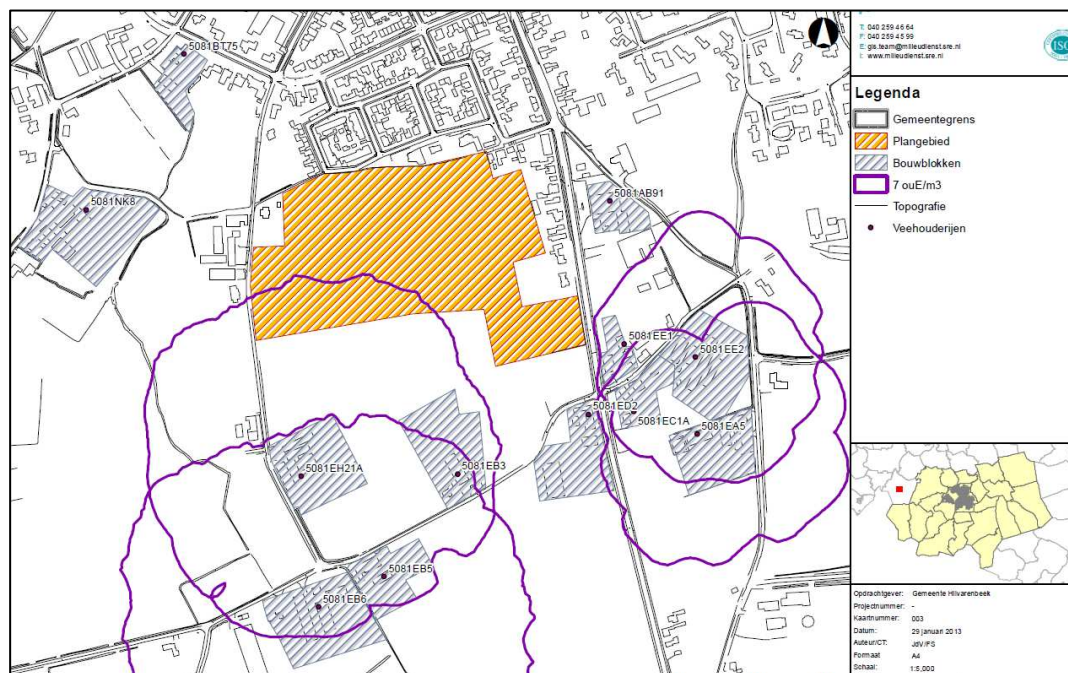
Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object verstaan. De achtergrondbelasting wordt berekend met V-Stacks gebied.

3.2 Veehouderijen

Navolgende figuren geven de ligging en geurcontouren (vaste afstanden en voorgrondbelasting) van de veehouderijbedrijven in de omgeving weer, zoals berekend ten behoeve van het bestemmingsplan 'Gelderackers' (bron: SRE- milieudienst).



Figuur 3: Veehouderijen met vaste afstand in omgeving van de onderzoekslocatie



Figuur 4: Veehouderijen met geurcontour in omgeving van de onderzoekslocatie

De bedrijven aan Bolakker 21, Esbeekseweg 1a, Esbeekseweg 2, Gelderstraat 91 en Hoog Spul 3 zijn op korte afstand van het onderzoeksgebied gelegen. Andere bedrijven in de omgeving zijn op grotere afstand van het onderzoeksgebied gelegen, of hebben een lage geuremissie en zijn derhalve niet relevant. Navolgende bedrijven worden in onderhavig onderzoek dan ook nader besproken. Op deze omliggende veehouderijen zijn de volgende vergunningen aanwezig:

5081 EH, Bolakker 21A, HILVARENBEEK

001 LH, Dijkkr 214, HILVARENBEEK

Beschikingsdatum: 02-11-2010
RAV-tabelversie: RAV 2009-1

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)	
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3		bedrijf	3,90	95	371	0	24	0	4	
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.1.2		bedrijf		4	361	1444	361	16	8303	55
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.15.1.2		bedrijf	0,53	1752	929	1251	77	12088,80	54	
Totalen						2208	2744	1612	117	20391,80	113	

Sluit venster

Figuur 5: Vergunning Bolakker 21a (Bron: Web-BVB)

5081 EC, Esbeekseweg 1A, HILVARENBEEK

Beschikingsdatum: 16-06-2009
RAV-tabelversie: RAV 2009-1

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3		bedrijf	3,90	20	78	0	5	0	1
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1		bedrijf	5	2	10	0	3	0	0
Totalen						22	88	0	8	0	1

Sluit venster

Figuur 6: Vergunning Esbeekseweg 1a (Bron: Web-BVB)

5081 ED, Esbeekseweg 2, HILVARENBEEK

Beschikingsdatum: 19-10-2009
RAV-tabelversie: RAV 2007-1

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A2	zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A2		bedrijf	5,30	50	265	0	13	0	4
A4	vleeskalveren van 0 tot 8 maanden	A5		bedrijf	2,50	10	25	10	1	356	0
B1	schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	B1		bedrijf	0,70	16	11	5	1	124,80	0
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1		bedrijf	5	4	20	0	6	0	0
K2	paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	K2		bedrijf	2,10	4	8	0	1	0	0
K3	volwassen pony's (3 jaar en ouder)	K3		bedrijf	3,10	4	12	0	6	0	0
K4	pony's in opfok (jonger dan 3 jaar)	K4		bedrijf	1,30	4	5	0	1	0	0
A6	vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden(roodvleesproductie)	A6		bedrijf	7,20	20	144	20	3	712	3
Totalen						112	490	35	32	1192,80	7

Sluit venster

Figuur 7: Vergunning Esbeekseweg 2 (Bron: Web-BVB)

5081 AB, Gelderstraat 91, HILVARENBEEK

Beschikingsdatum: 12-08-2014
RAV-tabelversie: RAV 2004-1

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
B1	schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	B1		bedrijf	0,70	0	0	0	0	0	0
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1		bedrijf	5	0	0	0	0	0	0
Totalen						0	0	0	0	0	0

Sluit venster

Figuur 8: Vergunning Gelderstraat 91 (Bron: Web-BVB)

5081 EB, Hoog Spul 3, HILVARENBEEK

Beschikingsdatum: 06-03-2007
RAV-tabelversie: RAV 2006-1

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.6.1		bedrijf	9,50	161	1530	0	194	0	19
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3		bedrijf	3,90	113	441	0	29	0	4
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1		bedrijf	5	2	10	0	3	0	0
Totalen						276	1981	0	226	0	23

Sluit venster

Figuur 9: Vergunning Hoog Spul 3 (Bron: Web-BVB)

Op de veehouderij Bolakker 21a te Hilvarenbeek worden (ook) dieren gehouden waarvoor bij ministeriële regeling een emissiefactor is vastgesteld. De onderzoekslocatie is in de gemeentelijke geurverordening aangewezen als gelegen binnen het gebied 'C, invloedsgebied zoekgebied wonen', waar een geurnorm geldt van 7 oue/m³. Derhalve geldt ten aanzien van de veehouderij Bolakker 21a de geurnorm van 7 oue/m³. Op de overige veehouderijen worden slechts dieren gehouden waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Derhalve geldt een vaste afstand van 100 meter voor de veehouderijen aan Esbeekseweg 1a, Esbeekseweg 2, Gelderstraat 91 en Hoog Spul 3.

3.3 Berekeningen

3.3.1 Analyse voorgrondbelasting per veehouderij

Bolakker 21a

De vergunning voor de veehouderij aan Bolakker 21a is op verzoek van de vergunninghouder ingetrokken door het college van burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek. Voor de locatie wordt thans een partiële bestemmingsplanherziening voorbereid voor de omzetting van agrarisch bedrijf naar woonbestemmingen in het kader van de provinciale regeling 'Ruimte voor Ruimte'. Vaststaat dat de veehouderij aan Bolakker 21a komt te vervallen. De geurcontour van dit bedrijf kan dan ook in zijn geheel worden verwijderd.

Esbeekseweg 1a

Op de veehouderij aan Esbeekseweg 1a worden slechts dieren gehouden waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. De vaste afstandcontour van de veehouderij Esbeekseweg 1a zoals weergegeven in de SRE-rapportage, heeft enige aanpassing. De geurcontour dient in principe bepaald te worden vanaf de rand van het bouwvlak, vanwege de maximale planologische mogelijkheid voor uitbreiding van het veehouderijbedrijf. Uit de tekening welke onderdeel uitmaakt van vergunning Wet milieubeheer van Esbeekseweg 1a blijkt echter dat slechts één bedrijfsgebouw in het zuidoosten van het bouwvlak in gebruik is voor de veehouderij. De overige bebouwing is in gebruik als zijnde opslagruimte en twee woonhuizen met bijgebouwen. Deze gebouwen kunnen redelijkerwijs niet worden gebruikt voor het houden van dieren. Verplaatsing van de agrarische bedrijfsactiviteiten naar het noorden van het agrarisch bouwvlak is thans ook niet mogelijk door de aanwezigheid van een woonbestemming ten noorden van het bouwvlak. Daarbij is de veehouderij in de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant aangewezen als gelegen in 'Gemengd landelijk gebied' en kent de aanduiding 'Beperkingen veehouderij'. Deze veehouderij kent daarmee thans geen uitbreidingsmogelijkheden meer. Uitgegaan kan dan ook worden van een geurcontour afkomstig van slechts de bebouwing waar daadwerkelijk dieren worden gehouden. In navolgende figuur is deze contour van 100 meter vanaf de veehouderij Esbeekseweg 1a weergegeven, gezien vanaf de bebouwing in gebruik voor de veehouderij.



Figuur 10: Vaste afstandscontour vanaf Esbeekseweg 1a

Uit voorgaande figuur blijkt dat de geurcontour afkomstig van de veehouderij aan Esbeekseweg 1a te Hilvarenbeek niet is gelegen over het plangebied. Derhalve kan de geurcontour afkomstig van deze veehouderij worden verwijderd van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Gelderackers'.

Esbeekseweg 2

Op de veehouderij aan Esbeekseweg 2 worden zowel dieren gehouden waarvoor bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, als dieren waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Derhalve geldt voor deze veehouderij een vaste afstand vanaf het bouwvlak, maar dient voor deze veehouderij in het kader van de voorgrondbelasting eveneens een berekening te worden uitgevoerd met het programma V-Stacks-Vergunningen.

De vaste afstandcontour van de veehouderij Esbeekseweg 2 zoals weergegeven in de SRE-rapportage, heeft enige aanpassing. De geurcontour dient in principe bepaald te worden vanaf de rand van het bouwvlak, vanwege de maximale planologische mogelijkheid voor uitbreiding van het veehouderijbedrijf. De noordzijde van het bouwvlak is echter geheel in gebruik voor de bedrijfswoning en voor de nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf, zijnde agrotourisme, workshops, boerderijwinkel en ondersteunende horeca-activiteiten met terras (in het vigerende bestemmingsplan aangeduid als 'specifieke vorm van agrarisch – 7'). Aan de noordzijde van het bouwvlak gaat het dan ook redelijkerwijs niet om een reële uitbreidingsmogelijkheid voor een stal ten behoeve van de veehouderij, gezien de situering van de bedrijfswoning en de bestaande bedrijfsgebouwen. Gezien jurisprudentie (Raad van State 201109215/1/R3) dient in dit geval dan ook te worden uitgegaan van de achterzijde van de bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen in het noorden van het bouwvlak als grens

van het reëel benutbaar bouwvlak ten behoeve van de veehouderij. In navolgende figuur is het reëel benutbaar deel van het bouwvlak inzichtelijk gemaakt.



Figuur 11: Reëel benutbaar bouwvlak Esbeekseweg 2

In navolgende figuur is de contour van 100 meter afkomstig van de veehouderij aan Esbeekseweg 2 te Hilvarenbeek inzichtelijk gemaakt.



Figuur 12: Vaste afstandscontour vanaf Esbeekseweg 2

Uit voorgaande figuur blijkt dat de vaste afstandscontour afkomstig van de veehouderij aan Esbeekseweg 2 te Hilvarenbeek niet is gelegen over het plangebied.

Navolgend is de berekening van de voorgrondbelasting van Esbeekseweg 2 op de onderzoekslocatie weergegeven, waarbij de XY-coördinaten van de geurgevoelige locaties de meest dicht bij de veehouderij gelegen hoeken van de onderzoekslocatie betreffen en het XY-coördinaat van de veehouderij de meest dicht bij de onderzoekslocatie gelegen hoek van het reëel benutbaar bouwvlak.

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Esbeekseweg 2	137 852	387 607	6,0	6,0	0,50	4,00	1 193

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Z1	137 715	387 688	2,0	0,4
3	Z2	137 760	387 695	2,0	0,6
4	Z3	137 834	387 710	2,0	0,6

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bedraagt de voorgrondbelasting afkomstig van de veehouderij aan Esbeekseweg 2 maximaal 0,6 oue/m³. De norm van 2 oue/m³ wordt daarmee dan ook niet overschreden.

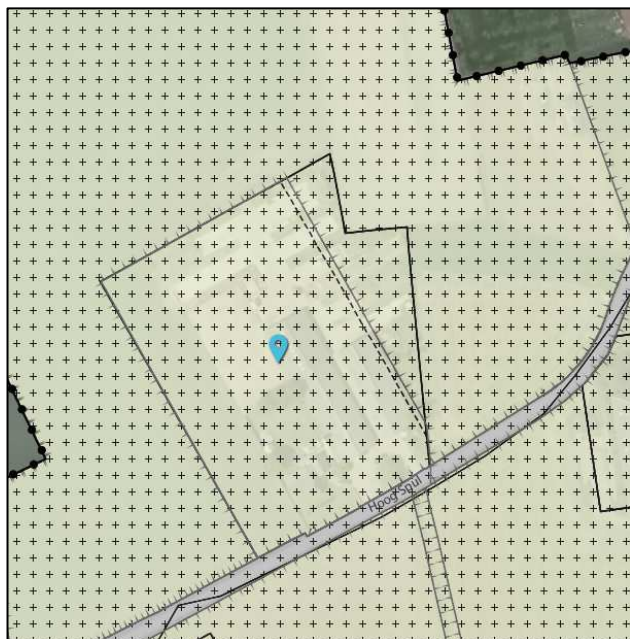
Derhalve kan de geurcontour afkomstig van deze veehouderij worden verwijderd van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Gelderakkers'.

Gelderstraat 91

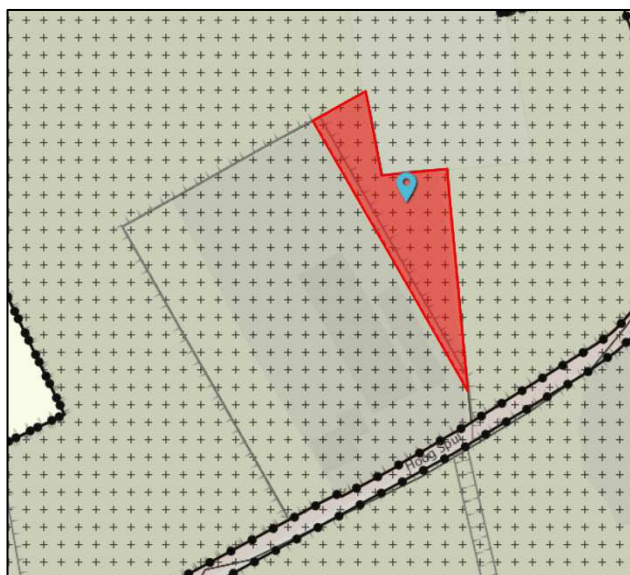
In de rapportage van SRE-milieudienst uit februari 2013 is voor het bedrijf aan de Gelderstraat 91 nog een geurcontour van 100 meter opgenomen. De vergunning voor deze veehouderij is op 21 augustus 2014 ingetrokken. De geurcontour van dit bedrijf is dan ook niet meer relevant.

Hoog Spul 3

Voor het bedrijf Hoog Spul 3 is recent een wijzigingsprocedure ex. artikel 11 WRO doorlopen. Deze procedure is afgerond en onherroepelijk. Het bouwvlak is daarmee inmiddels van vorm veranderd. Tevens is er voor een gedeelte van het voormalige bouwvlak een specifieke bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bestaande voorzieningen' opgenomen. In navolgende figuren zijn zowel het nieuwe bouwvlak als de specifieke bouwaanduiding inzichtelijk gemaakt.



Figuur 13: Bouwvlak Hoog Spul 3 te Hilvarenbeek (Bron:www.ruimtelijkeplannen.nl)



Figuur 14: Bouwvlak Hoog Spul 3 Hilvarenbeek met 'specifieke bouwaanduiding – bestaande voorzieningen' rood gearceerd (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Binnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bestaande voorzieningen' is alleen bebouwing toegestaan die reeds aanwezig is binnen dit vlak. De aanwezige bebouwing betreft bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor voersilo's en ruwvoeropslag. Op dit deel van het bouwvlak mogen dan ook geen gebouwen meer opgericht worden.

De geurcontour, bij de omgekeerde werking, dient, op grond van jurisprudentie, te worden bepaald vanaf de rand van het bouwvlak, zijnde de maximale planologische mogelijkheid voor uitbreiding van het veehouderijbedrijf. Uit het (voor Hoog Spul 3 vigerende) bestemmingsplan 'Buitengebied Hilvarenbeek' volgt dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bestaande voorzieningen', geen gebouwen mogen worden opgericht. De maximale planologische mogelijkheid

wordt hiermee beperkt tot dat deel van het bouwvlak dat werkelijk voor de bouw van stallen in aanmerking komt. Gelet op de jurisprudentie (Raad van State 2010097911/H1 en 201009722/1/H1) dient in dit geval dan ook uitgegaan te worden van een emissiepunt vanaf de rand van het bouwvlak waarop gebouwen staan of kunnen worden opgericht, uitgezonderd 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrens waar conform de vigerende bestemmingsplanregels geen bebouwing kan worden opgericht. In navolgende figuur is de vaste afstandscontour van 100 meter vanaf het maximaal benutbare bouwvlak aan Hoog Spul 3 inzichtelijk gemaakt.



Figuur 15: Vaste afstandscontour vanaf Hoog Spul 3

Met de verschuiving van het bouwvlak van de veehouderij Hoog Spul 3 is de contour van 100 meter verlegd, waarmee de contour over het plangebied aanzienlijk is verkleind.

3.3.2 Achtergrondbelasting

Ten behoeve van de berekening van de achtergrondbelasting dienen de veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer rondom de onderzoekslocatie beoordeeld te worden. Hiertoe zijn alle bedrijven in de gemeente Hilvarenbeek ingevoerd. De invoergegevens van de bedrijven binnen de gemeente Hilvarenbeek voor het programma V-Stacks gebied zijn afkomstig uit de database van het Bestand Veehouderijbedrijven van de provincie Noord-Brabant d.d. 20 oktober 2014. In verband met de intrekking van de vergunning is de veehouderij aan Bolakker 21a in deze berekening gelijkgesteld aan 0. De invoergegevens zijn als bijlage bij onderhavige rapportage gevoegd. Aangezien sprake is van een berekening van de huidige situatie is de maximaal vergunbare emissie voor de bedrijven gelijk gesteld aan de vergunde emissie in de bestaande situatie.

Navolgend zijn de resultaten van de berekening van achtergrondbelasting weergegeven.

Berekende ruwheid: 0,45 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 25 %

Rasterpunt linksonder x: 136911 m

Rasterpunt linksonder y: 387176 m

Gebied lengte (x): 1000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 1000 m , Aantal gridpunten: 50



Figuur 16: Rekenresultaten achtergrondbelasting

Uit de berekening blijkt dat de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied voor het grootste deel 3 – 7 oue/m³ bedraagt en voor een klein deel zelfs minder dan 3 oue/m³. In de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij' is bepaald dat er in een concentratiegebied bij een achtergrondbelasting van minder dan 3 oue/m³ sprake is van een percentage geurgehinderden van 2-4% en bij een achtergrondbelasting van 3 – 7 oue/m³ een percentage geurgehinderden van 5-10%. Ook is bepaald dat bij een percentage geurgehinderden van 2-4% en 5-10% sprake is van respectievelijk een 'zeer goed' tot 'goed' woon- en leefklimaat.

4. BELANGENAFWEGING

Als gevolg van de beoogde wijziging van de gebiedsaanduiding 'milieuzone – geurzone', mogen omliggende veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Deze belangen bestaan uit de voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en, indien concrete uitbreidingsplannen aanwezig zijn (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), de realisatie van deze uitbreidingsplannen.

Bij de berekening van de geurcontouren afkomstig van de omliggende veehouderijen, is uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheid op basis van de werkelijk benutbare bouwvlakken. Met de verkleining dan wel verwijdering van de aanduiding 'milieuzone – geurzone' wordt rekening gehouden met de (al dan niet) aanwezige geurcontour van de veehouderijen. Uit onderhavige rapportage blijkt dat de veehouderijen in de omgeving niet worden belemmerd in de voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten. Dit betekent dat ook in een rechtstreekse werking een ontwikkeling van de veehouderijbedrijven niet belemmerd wordt.

Daarbij worden de aanwezige veehouderijen reeds belemmerd in de ontwikkelingsmogelijkheden. Op basis van provinciaal beleid zijn deze veehouderijen namelijk gelegen binnen de aanduiding 'Beperkingen veehouderij'. In gebieden voor beperkingen veehouderij geldt dat slechts onder strikte voorwaarden een uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden van de veehouderijactiviteiten mag plaatsvinden. In dergelijke gebieden gelden (vergaande) beperkingen voor veehouderijen. In lid 1 van artikel 25 van de Verordening ruimte 2014 is opgenomen dat binnen deze aanduiding de ontwikkelingsmogelijkheden, zoals opgenomen in de artikelen 6.4 en 7.4 (zorgvuldige veehouderij) van de Verordening ruimte 2014, alleen van toepassing zijn indien een veehouderij over voldoende grond beschikt. Hierbij is gekozen voor de norm van 2,75 GVE/hectare. Dit is het gemiddelde van de veebezetting van melkrundveehouderijen in Brabant in 2011 en 2012. De omliggende veehouderijen worden derhalve vergaand beperkt in hun ontwikkelingsmogelijkheden op basis van de Verordening ruimte 2014. De omliggende veehouderijen worden met de beoogde herontwikkeling dan ook niet meer in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt dan thans het geval is.

5. CONCLUSIE GEURRAPPORT

5.1 Inleiding

Ten behoeve van de beoogde herontwikkeling dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de volgende vragen:

- Is ter plaatse een acceptabel woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

5.2 Deelconclusies

5.2.1 Voorgrondbelasting

In de directe nabijheid van het plangebied Gelderakkers is een veehouderij gelegen waar onder andere dieren worden gehouden waarvoor bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, te weten Esbeekseweg 2. De voorgrondbelasting afkomstig van deze veehouderij bedraagt maximaal 0,6 oue/m³. De norm van 2 oue/m³ wordt daarmee ook niet overschreden. In de directe nabijheid is eveneens een aantal veehouderijen gelegen waar dieren worden gehouden waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Deze veehouderijen zijn gelegen op de locaties Esbeekseweg 1a, Esbeekseweg 2 en Hoog Spul 3.

Voor de veehouderij aan Esbeekseweg 1a dient een vaste afstand aangehouden te worden van 100 meter tot geurgevoelige objecten. De contour van 100 meter vanaf deze veehouderij is niet gelegen over het plangebied Gelderakkers. Derhalve kan de aanduiding 'milieuzone – geurzone' voor wat betreft de veehouderij Esbeekseweg 1a worden verwijderd van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Gelderakkers'.

Voor de veehouderij aan Esbeekseweg 2 geldt een vaste afstand van 100 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten. De contour van 100 meter vanaf deze veehouderij is niet gelegen over het plangebied Gelderakkers. Derhalve kan de aanduiding 'milieuzone – geurzone' voor wat betreft de veehouderij Esbeekseweg 2 worden verwijderd van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Gelderakkers'.

Voor de veehouderij aan Hoog Spul 3 geldt eveneens een vaste afstand van 100 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten. De contour van 100 meter vanaf deze veehouderij is voor een klein deel gelegen over het plangebied Gelderakkers. Derhalve kan de aanduiding 'milieuzone – geurzone' voor wat betreft de veehouderij Hoog Spul 3 worden verkleind op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Gelderakkers'.

De vergunningen voor de veehouderijen aan Gelderstraat 91 en Bolakker 21a zijn reeds ingetrokken en hebben dan ook geen geuremissie meer. De aanduiding 'milieuzone – geurzone' voor wat betreft deze veehouderijen kan dan ook van de verbeelding worden verwijderd.

5.2.2 Achtergrondbelasting

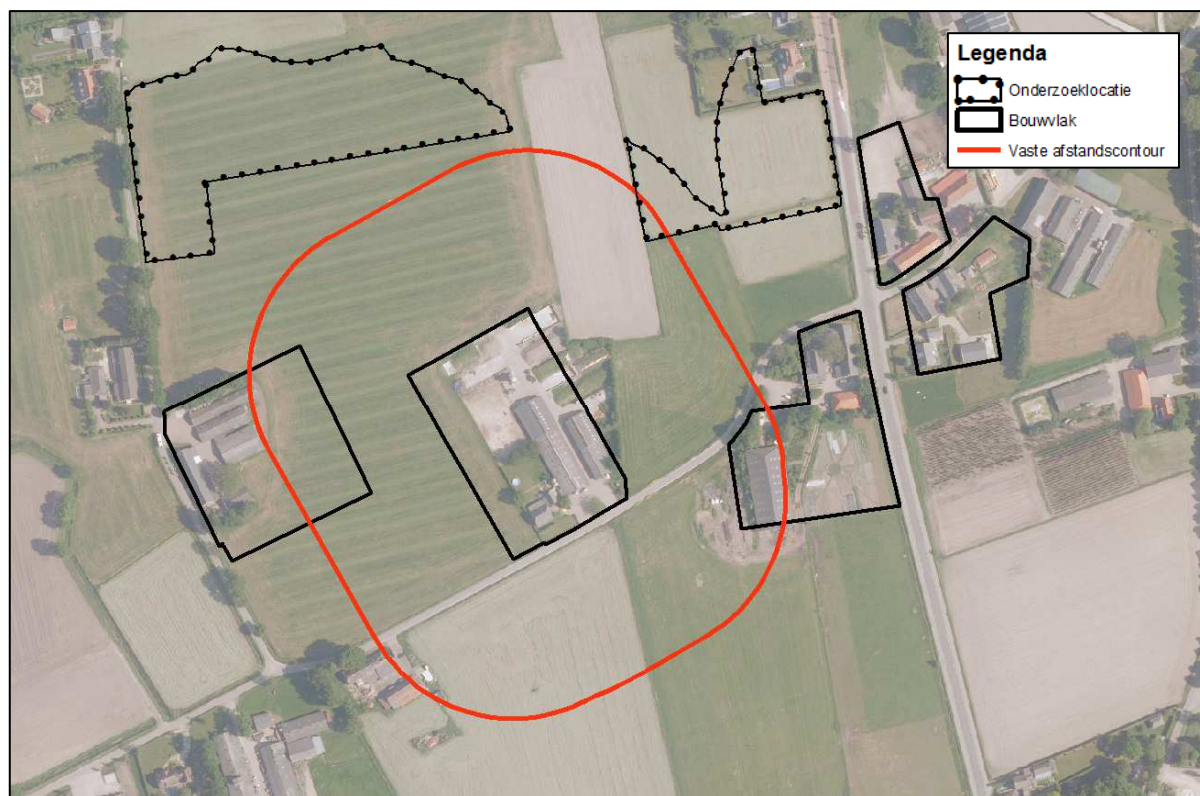
De achtergrondbelasting ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt tussen de 0 en 7 oue/m³. Derhalve kan worden gesteld dat ter plaatse sprake is van een 'goed' tot 'zeer goed' woon- en leefklimaat.

5.2.3 Belangenafweging

De veehouderijen in de omgeving van de onderzoekslocatie worden als gevolg van de beoogde herontwikkeling niet in hun belangen geschaad.

5.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat ter plaatse van het plangebied een acceptabel woon- en leefklimaat is gegarandeerd en dat derden niet in hun belangen worden geschaad. De aanwezige aanduiding 'milieuzone – geurzone' kan voor wat betreft een aantal veehouderijen van de verbeelding worden verwijderd en voor de veehouderij Hoog Spul 3 worden verkleind. In navolgende figuur is de vaste afstandscontour weergegeven welke over het plangebied Gelderackers aanwezig blijft.



Figuur 17: Resterende vaste afstandscontour over het plangebied Gelderackers

Aanbevolen wordt dan ook om voorgaande contour over te nemen in het wijzigingsplan en de overige contouren van de verbeelding te verwijderen.

6. CONCLUSIE WIJZIGINGSPROCEDURE

Op grond van artikel 12.2 van het vigerende bestemmingsplan 'Gelderakkers' wordt onder voorwaarden de mogelijkheid geboden de gebiedsaanduiding van de verbeelding te verwijderen dan wel te wijzigen. Artikel 12.2 stelt voluit het volgende:

"Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen teneinde de gebiedsaanduiding 'milieuzone – geurzone' als bedoeld in 12.1 te verwijderen, dan wel te wijzigen, onder de volgende voorwaarden:

- a. De op de verbeelding aangegeven gebiedsaanduiding 'milieuzone - geurzone' wordt verkleind dan wel verwijderd, naargelang de geurcontour van het agrarische bedrijf wordt verminderd dan wel opgeheven, krachtens wijziging of intrekking van de milieuvergunning;*
- b. De wijziging niet leidt tot een onevenredige belemmering van de omliggende (agrarische) bedrijfsactiviteiten."*

Ten behoeve van de beoogde herontwikkeling is voorliggend geuronderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied.

Voor de veehouderij aan Esbeekseweg 1a dient een vaste afstand aangehouden te worden van 50 meter tot geurgevoelige objecten. De contour van 50 meter vanaf deze veehouderij is niet gelegen over het plangebied Gelderakkers. Derhalve kan de aanduiding 'milieuzone – geurzone' voor wat betreft de veehouderij Esbeekseweg 1a worden verwijderd van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Gelderakkers'.

Voor de veehouderij aan Esbeekseweg 2 geldt een vaste afstand van 100 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten. De contour van 100 meter vanaf deze veehouderij is niet gelegen over het plangebied Gelderakkers. Derhalve kan de aanduiding 'milieuzone – geurzone' voor wat betreft de veehouderij Esbeekseweg 2 worden verwijderd van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Gelderakkers'.

Voor de veehouderij aan Hoog Spul 3 geldt eveneens een vaste afstand van 100 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten. De contour van 100 meter vanaf deze veehouderij is voor een klein deel gelegen over het plangebied Gelderakkers. Derhalve kan de aanduiding 'milieuzone – geurzone' voor wat betreft de veehouderij Hoog Spul 3 worden verkleind op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'Gelderakkers'.

De vergunningen voor de veehouderijen aan Gelderstraat 91 en Bolakker 21a zijn reeds ingetrokken en hebben dan ook geen geuremissie meer. De aanduiding 'milieuzone – geurzone' voor wat betreft deze veehouderijen kan dan ook van de verbeelding worden verwijderd.

De veehouderijen in de omgeving van het plangebied worden als gevolg van de beoogde herontwikkeling niet in hun belangen geschaad. Tevens blijkt uit het geurrapport dat ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Derhalve zal middels onderhavig wijzigingsplan de gebiedsaanduiding 'milieuzone – geurzone' dermate worden verkleind, dat de gebiedsaanduiding behouden blijft voor slechts een klein stukje van het plangebied 'Gelderakkers'. Met deze verkleining van de geurcontour wordt de weg vrij gemaakt voor woningbouw ter plaatse van het plangebied 'Gelderakkers'. Het stukje waarop de gebiedsaanduiding behouden blijft, zal dienen als zijnde achtertuin behorende bij een woning en wordt derhalve niet gezien als geurgevoelig. Deze gebiedsaanduiding vormt daarmee geen probleem voor de beoogde woningbouw ter plaatse.