

gemeente Hilvarenbeek

Advies aan het college.Onderwerp:

Vaststelling uitwerkingsplan "Hoplaan 3"

Aanleiding:

Verzoek tot het in procedure brengen van uitwerkingsplan "Hoplaan 3".

Voorstel te besluiten:

1. het uitwerkingsplan "Hoplaan 3" vast te stellen, conform bijgevoegd concept-besluit;
2. het definitieve vaststellingsbesluit ter inzage leggen, overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening.

Toelichting:**1. Inleiding**

Bij brief van 18 december 2012 heeft Crijns Rentemeesters, namens de heer R. de Wit, een verzoek ingediend tot het in procedure brengen van het uitwerkingsplan "Hoplaan 3".

1.1. Doelstelling en beoogd effect

Voldoen aan de uitwerkingsplicht in bestemmingsplan "Brouwershof".

2. Argumenten

Het verzoek van 18 december 2012 is gebaseerd op artikel 8 van het bestemmingsplan "Brouwershof" van de gemeente Hilvarenbeek, vastgesteld op 10 mei 2012 en in werking getreden op 6 juli 2012.

In het bestemmingsplan "Brouwershof" is een uit te werken woonbestemming opgenomen. De uitwerking heeft betrekking op het realiseren van 1 vrijstaande woning in de uitbreidingswijk "Brouwershof" te Baarschot.

Agendapunt :

03

Registratienummer :

13int05996

Zaaknummer :

Afdeling :

Realisatie & Beheer

Auteur :

M. van Dam-Vogels

Datum :

2 september 2013

Mede-advies afd. :

Bedrijfsvoering

Openbaar :

Openbaar

Ondernemingsraad :

N.v.t.

Afdelingshoofd :

d.d. 9/9-2013

Portefeuillehouder :

Wethouder Verkuijlen

d.d. 9/9/2013

Behandeling :

17 september 2013

Informatieavond :

(De Ronde)

Commissie Ruimte :

Commissie

Samenleving :

Raad :

Conform Akkoord Bespreken

Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder I			
Wethouder II			
Wethouder III			

Besluit d.d.

Aantekeningen:

17 SEP. 2013

nr.

Conform advies

De heer De Wit, die met de verplaatsing van zijn intensieve veehouderij (voorheen gevestigd op het adres Baarschotsestraat 28) een uitbreiding van de kern Baarschot met 45 woningen mogelijk maakte, heeft ter compensatie de mogelijkheid gekregen om in het nieuwe plan 2 woningen te realiseren. 1 van de woningen is rechtstreeks opgenomen in bestemmingsplan "Brouwershof". De andere is indirect mogelijk gemaakt, met behulp van de bestemming "Wonen – nader uit te werken".

Gedurende de ter inzage termijn van het ontwerpbesluit (19 juli 2013 t/m 29 augustus 2013) zijn er geen zienswijzen ingediend.

3. Draagvlak

Bestemmingsplan "Brouwershof", Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

4. Aanpak/uitvoering

Na instemmen met dit voorstel wordt het definitieve besluit, conform de procedurebepaling genoemd in de Algemene wet Bestuursrecht, gedurende 6 weken ter inzage gelegd. De dag na deze beroepstermijn treedt het besluit in werking. Het besluit is dan tevens onherroepelijk, tenzij er beroep wordt aangetekend tegen het besluit. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend wordt dit niet verwacht.

4.1. Communicatie

De initiatiefnemer wordt tijdens de procedure schriftelijk op de hoogte gebracht van de stappen die doorlopen worden.

5. Milieu-effecten

In de procedure van bestemmingsplan "Brouwershof" zijn met betrekking tot de bestemming "Wonen – uit te werken" de benodigde onderzoeken uitgevoerd, zoals quickscan flora & fauna, akoestisch onderzoek, bodemonderzoek en archeologisch vooronderzoek. Hieruit zijn geen beperkingen voor de te realiseren vrijstaande woning naar voren gekomen.

6. Rechtmatigheidsaspecten

Ingevolge artikel 3.9.a van de Wro is op de voorbereiding van een uitwerking van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het definitieve vaststellingsbesluit en de aanvraag worden daartoe met ingang van 27 september 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegd en langs elektronische weg beschikbaar gesteld op www.hilvarenbeek.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

7. Kosten, baten en dekking

Voor deze procedure wordt op basis van de legesverordening een bedrag van € 3840,00 in rekening gebracht. Hiervoor zal door het cluster financiën van de afdeling Bedrijfsvoering een factuur toegezonden worden.