



VERZONDEN 05 NOV. 2020

OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreide procedure) 20180552

Wij, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek ('**College**'), hebben een aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning ontvangen van:

De heer Van Selst, namens Thijs van Oirschot
Duurzaam B.V.
Wijnhovenstraat 12
5089 NX, Haghorst

De aanvraag is ontvangen op:

27 september 2018

Voor het project met de volgende activiteiten:

- *afwijken regels bestemmingsplan
zonnepark 'Haghorst - Driehuizerweg'*
- *bouwen van het zonnepark 'Haghorst -
Driehuizerweg'*

Op het perceel

Plaatselijk bekend:

gebied bij de Driehuizerweg

Kadastraal bekend:

Hilvarenbeek

Sectie en nummers:

M 351, M 352, M 906 en M907

Indieningsvereisten

De aanvraag is getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de geldende voorschriften en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen. De ingediende stukken leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag en maken deel uit van het besluit.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Terinzagelegging

Gedurende de periode 27 maart tot en met 7 mei 2020 heeft het ontwerp van deze beschikking ter inzage liggen en heeft eenieder de gelegenheid gehad om zienswijzen naar voren te brengen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo (afwijken van het bestemmingsplan) juncto artikel 6.5, lid 1, van het Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de raad van de gemeente Hilvarenbeek heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

De raad heeft op 15 oktober 2020 het besluit genomen omtrent het geven van de verklaring van geen bedenkingen.

Overwegingen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer 20180552 aan Thijs van Oirschot Duurzaam B.V. voor het realiseren van een zonnepark op het gebied aan de Driehuizerweg tussen het perceel behorende bij Driehuizerweg 23 en Nijssenstraat 4, kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie M, perceelnummers 351, 352, 906 en 907:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo);
- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo).

Met betrekking tot deze onderdelen is als volgt overwogen.

ACTIVITEIT AFWIJKEN REGELS BESTEMMINGSPLAN

Het aangevraagde initiatief

In het navolgende wordt kort uiteengezet waaruit het aangevraagde project bestaat. Een uitgebreide omschrijving van het project is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing en het landschapsplan die onderdeel uitmaken van de aanvraag. Kort samengevat betreft het project de realisatie van een zonnepark met een oppervlakte van circa **19 hectare** (25 hectare inclusief landschappelijke inpassing) voor een periode van 25 jaar. Het project is gesitueerd buiten de bebouwde kom van Haghorst in de omgeving van het bungalowpark 'Stille Wille'. Meer specifiek betreft het de locatie op de volgende luchtfoto:



Uit de ruimtelijke onderbouwing en het landschapsplan blijkt dat circa 6 hectare aan gronden wordt gebruikt voor landschappelijke inpassing. De geplande zonnepanelen zullen een bouwhoogte van maximaal 1,2 meter hebben. Bijbehorende voorzieningen (zoals transformatorhuisjes) zullen niet hoger worden gebouwd dan 2,11 meter.

Vigerend beleid en regelgeving

Het College dient in beginsel het gemeentelijk beleid te volgen en rekening te houden met relevant beleid van andere overheden. Voorts mag het besluit niet in strijd zijn met hogere regelgeving. Hierbij is bovendien relevant welk ruimtelijk kader de raad van de gemeente Hilvarenbeek heeft vastgesteld voor de locatie en het gebied in het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Buitengebied'

Ter plaatse hebben de bestemmingsplannen 'Buitengebied' (d.d. 13 maart 2014), 'Buitengebied Hilvarenbeek 2014, reparatieplan' (d.d. 7 maart 2017) en 'Parapluplan Parkeren Hilvarenbeek 2018' (d.d. 8 november 2018) te gelden. Aan de gronden is de bestemming 'Agrarisch' toegekend:



De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn (onder meer) bestemd voor het agrarisch bedrijf en voor agrarisch gebruik (op grond van artikel 3.1, onder a van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'). Aan de gronden waarop de aangevraagde activiteiten betrekking hebben, is tevens ten dele de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' toegekend. De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de middelhoge verwachtingswaarde en hoge verwachtingswaarde vanwege vindplaats jager / verzamelaars buiten natuurgebieden (op grond van artikel 22.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied').

Een gedeelte van de gronden heeft voorts de gebiedsaanduiding 'overige zone – landschapselement'. Ter plaatse van die aanduiding geldt dat de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede zijn bestemd voor het behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situatie, gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur(waarden) ingevolge artikel 29.11 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

De provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Het voorliggende ruimtelijke besluit op de aanvraag dient in overeenstemming te zijn met Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant ("lov", d.d. 25 oktober 2019).

De aanvraag betreft een locatie binnen het 'Landelijk gebied' (zoals het is opgenomen in de verbeelding bij de lov) waar bepaalde mogelijkheden voor zonneparken worden geboden. In het landelijk gebied is slechts onder strikte voorwaarden een zonnepark mogelijk.

Uit artikel 3.41 van de lov volgt dat nieuwvestiging van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen in het landelijk gebied uitsluitend door een gemeentebestuur kan worden toegestaan, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 2 of 3 van de Wabo wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a) Uit onderzoek blijkt dat de capaciteit voor het opwekken van duurzame energie in Stedelijk gebied, op bestaande bouwpercelen en rekening houdend met de ontwikkelingsmogelijkheden van windenergie onvoldoende is.
- b) De nieuwvestiging past in het onderzoek naar geschikte locaties voor zelfstandige opstellingen van zonnepanelen, gelet op zorgvuldig ruimtegebruik en omgevingskwaliteit.
- c) De ontwikkeling is qua omvang inpasbaar in de omgeving.
- d) De ontwikkeling geeft een maatschappelijke meerwaarde.
- e) De ontwikkeling is op regionaal niveau afgestemd met omliggende gemeenten en de netwerkbeheerder, gelet op de ontwikkeling van overige duurzame energie initiatieven in de omgeving.

Voorts bepaalt de lov dat de maatschappelijke meerwaarde wordt onderbouwd vanuit de volgende criteria:

- a. De mate van meervoudig ruimtegebruik.
- b. De maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken.
- c. De bijdrage die wordt geleverd aan maatschappelijke doelen.

De toelichting bij artikel 3.41 van de lov zet het voorgaande nader uiteen. Uit de toelichting bij de bepalingen uit de lov blijkt het volgende.

De lov biedt mogelijkheden voor zonnepanelen op daken of op braakliggende gronden in of aansluitend op stedelijk gebied. De verwachting is dat dit onvoldoende zal zijn om in de energiebehoefte te voorzien. Daarom biedt de provinciale regeling ook de mogelijkheid om zelfstandige opstellingen van zonnepanelen te ontwikkelen. Hieraan zijn eisen verbonden. Een belangrijke voorwaarde is dat de noodzaak van de ontwikkeling volgt uit een onderzoek waaruit blijkt dat de mogelijkheden voor de opwekking van duurzame energie binnen Stedelijk gebied en op daken onvoldoende is. Uit de toelichting blijkt dat er sprake moet zijn van een gedegen ruimtelijke onderbouwing van de behoefte aan duurzame energie en een afweging van locaties.

De provincie vraagt gemeenten om bij die locatieafweging specifiek aandacht te besteden aan transformatie en meervoudig gebruik van locaties, bijvoorbeeld op gunstig gelegen vrijkomende locaties in het buitengebied en dergelijke. De betrokken gemeente dient hierbij diverse belangen af te wegen zoals een efficiënte aansluiting op het energienet in samenspraak met de netwerkbeheerders, de kosten die gemoeid zijn met het aanleggen van energie-infrastructuur. Ook dienen de belangen van zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteit afgewogen te worden.

De lov stelt geen grenzen aan de omvang van zonneparken in het buitengebied. Naarmate een ontwikkeling groter is, verwacht de provincie een grotere inspanning op het gebied van een bijdrage aan maatschappelijke doelen.

Visie Grootschalige Opwek (VGO) en Kadernota 2019

De gemeenteraad van Hilvarenbeek heeft op 7 februari 2019 een gemeentelijke visie vastgesteld waarin de voorwaarden zijn opgenomen voor het kunnen toelaten van zonnepanelen buiten het stedelijk gebied: de Visie Grootschalige Opwek (hierna: "**de VGO**"). Op 16 mei 2019 heeft de raad de Kadernota bij de VGO vastgesteld. Hieraan dient de aanvraag ook te worden getoetst.

Beoordeling

Alles afwegende meent het College, de raad volgend, dat de aanvraag voldoende in overeenstemming is met de lov en de VGO/Kadernota. Daarbij is het met name van belang dat het gaat om een locatie die in ruimtelijk opzicht bijzonder geschikt is voor een tijdelijk zonnepark. In de ruimtelijke onderbouwing is onder meer gemotiveerd waarom dit een goede locatie in het buitengebied kan worden geacht gelet op de voorwaarden die gelden voor het gebied.

Die voorwaarden komen – kort gezegd – erop neer dat de voorliggende ontwikkeling voldoende maatschappelijke meerwaarde heeft (aan de hand van de door de lov gestelde gezichtspunten) en de ontwikkeling voldoende inpasbaar is in de omgeving (wederom aan de hand van de door de lov gestelde gezichtspunten). Daarbij is het van belang dat de mate van meervoudig ruimtegebruik voldoende is, dat de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken voldoende zijn en dat er een voldoende bijdrage wordt geleverd aan maatschappelijke doelen. Hierbij heeft te gelden dat grotere ontwikkelingen meer moeten bijdragen aan maatschappelijke doelen. Gelet op de omvang van het voorliggende project – 25 hectare – wordt een proportionele bijdrage geleverd aan het bereiken van maatschappelijke doelen. Voor het overige is in de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd dat wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van meervoudig ruimtegebruik, beperking van de impact op de omgeving en bijdrage aan maatschappelijke doelen.

Uit de bij de lov behorende toelichting volgt dat er – kort gezegd – een voorkeur bestaat voor zonnepanelen in en aansluitend op stedelijk gebied. In de VGO/Kadernota is gemotiveerd dat er onvoldoende mogelijkheden bestaan om binnen stedelijk gebied en op daken te komen tot een energieneutrale gemeente (een potentie van ongeveer 20 hectare). Aanvullend is er ruimte voor nieuwvesting van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen aansluitend op het stedelijk gebied. Het voorliggende project past binnen deze opgave.

Het voorliggende initiatief is passend binnen de voorwaarden die worden gesteld in de lov. Hiernaast past het zonnepark binnen de beleidskaders zoals beschreven in hoofdstuk 3 van de ruimtelijke onderbouwing (waaronder de Structuurvisie Hilvarenbeek).

Conclusie

Ten aanzien van de activiteit afwijken van het bestemmingsplan hebben wij het volgende overwogen:

- Op grond van artikel 2.12, 1^e lid sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken van de regels van het vigerende bestemmingsplan, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Het beoogde gebruik is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit het voorgaande en de tot het besluit behorende ruimtelijke onderbouwing. De raad heeft tevens verklaard geen bedenkingen tegen het project te hebben.

Het geheel overwegende zijn wij van mening dat het aangevraagde kan worden vergund, mits wordt voldaan aan de voorschriften die zijn opgenomen in dit besluit en de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage(n).

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de **Instandhoudingstermijn**). De exploitatie is aangevangen:
 - (i) op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld, of indien dit eerder is
 - (ii) op de dag gelegen drie (3) jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning.

De vergunninghouder is verplicht een afschrift van de aanmelding van het – gehele of gedeeltelijke – zonnepark op dezelfde dag van die aanmelding aan het bevoegd gezag bij de gemeente te sturen.

2. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit '(VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK)' volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
3. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het Beheersplan, zoals deze onderdeel uitmaakt van het bij het besluit behorende landschapsplan, in acht moet worden genomen.
4. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, of zoveel eerder nadat het zonnepark definitief buiten gebruik is gesteld, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en alle onder- en bovengrondse infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.) voor zover gerealiseerd in/op/aan de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie M, perceelnummers 351, 352, 906 en 907 in het geheel op milieuhygiënische wijze en in overleg met het College zijn ontmanteld en verwijderd; en
 - (ii) de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie M, perceelnummers 351, 352, 906 en 907 (waaronder de ondergrond van die percelen) in overleg met het College worden hersteld in de bestaande toestand (inrichting) vóór de verlening van deze vergunning, welke toestand is vastgelegd in de in bijlage 1 vermelde en bij dit besluit behorende 'Nulmeting'.

De in de aanhef en onder (i) en (ii) genoemde verplichtingen worden hierna gezamenlijk als 'de **Ontmantelingsverplichting**' aangeduid.

5. Voor het gestelde in voorschrift 4. moet vergunninghouder uiterlijk vijf (5) jaar voor het einde van de Instandhoudingstermijn financiële zekerheid stellen. Voor wat betreft de:
 - (i) wijze van de te stellen financiële zekerheid (first call bankgarantie, waarborgsom etc.) geldt dat deze door het College, na overleg met de vergunninghouder, wordt bepaald; en
 - (ii) hoogte van de te stellen financiële zekerheid geldt dat deze door het College, na overleg met de vergunninghouder, wordt bepaald door het gemiddelde te nemen van drie (3) offertes die vergunninghouder bij daartoe gekwalificeerde, vooraf door het College goed te keuren, bedrijven zal opvragen voor het uitvoeren van de – verplichtingen voortvloeiende uit de – Ontmantelingsverplichting.

Vergunninghouder is verplicht de gegevens als bedoeld onder (ii), uiterlijk zes (6) jaar voor het einde van de Instandhoudingstermijn bij het College aan te leveren.

6. Er dient na beëindiging van het zonnepark of in elk geval na 25 jaar en daarna na beëindiging te worden aangetoond dat de uitgevoerde activiteiten geen negatief effect op de bodemkwaliteit hebben gehad. De heersende bodemkwaliteit ten tijde van de aanvraag is inzichtelijk gemaakt in bodemonderzoek "nulsituatie bodemonderzoek" uitgevoerd door Milon (projectnummer 20191950, d.d. 14 augustus 2019). Indien er wel een negatief effect op de bodemkwaliteit is geweest, dient de bodemkwaliteit na beëindiging terug gebracht te worden naar de kwaliteit zoals vastgesteld in het "nulsituatie bodemonderzoek".
7. Met betrekking tot het onderdeel Ecologie geldt het volgende:
 - De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met de gemeente indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de geconstateerde worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn. De geconstateerde (beschermde) soorten zijn vermeld in de Quickscan Flora en Fauna (rapportnr. 18-0366 d.d. oktober 2018) en Specialistisch soortenonderzoek (projectnr. 18-0388 d.d. 10 december 2018) uitgevoerd door Staro Natuur en Buitengebied.
 - De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden in overeenstemming met de vermelde maatregelen in het ecologisch werkprotocol, dat onderdeel is van de 'Oplegnotitie ecologie Zonnepark Haghorst' uitgevoerd door Staro Advies & Buitengebied (projectnr. 19-031 d.d. 22 augustus 2019).
 - De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van kleine marterachtigen en akkerbroedvogels.
 - Alle betrokken partijen, met name de uitvoerende op de bouw of projectlocatie, moeten van het ecologisch werkprotocol op de hoogte worden gesteld.
 - Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn. Op verzoek van bevoegde toezichthouder of opsporingambtenaren moet deze kunnen worden getoond.
 - Er dient een logboek bijgehouden te worden van de werkzaamheden en de ecologische begeleiding. Op verzoek van bevoegde toezichthouder of opsporingambtenaren moet deze kunnen worden getoond.
 - De zorgplicht conform artikel 1.11 Wet natuurbescherming dient ten allen tijde in acht genomen te worden.

ACTIVITEIT (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Overwegingen

Ten aanzien van de activiteit (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo) het volgende overwogen:

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van de bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van de bouwwerken, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Hilvarenbeek;
- de activiteit in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" en er wordt afgeweken van het bestemmingsplan (zie het onderdeel: 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)';
- welstand geen toetsingsgrond is omdat het gaat om tijdelijke bouwwerken (op grond van artikel 2.10, eerste lid aanhef en onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Het geheel overwegende (inclusief de afwijking van het bestemmingsplan) voldoet de aanvraag aan de bepalingen uit artikel 2.10 van de Wabo en wordt de omgevingsvergunning verleend voor de activiteit bouwen van bouwwerken.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het bouwen moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van de onderstaande voorwaarden.
2. een exemplaar van de vergunning en de gewaarmerkte stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving getoond kunnen worden.
3. uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving:
 - Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel van het constructieprincipe betreft,

De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

4. tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u Veiligheid, Toezicht en Handhaving schriftelijk op de hoogte stellen (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 via het meldingsformulier op

www.hilvarenbeek.nl. Het is niet toegestaan de bouwwerken in gebruik te geven of te nemen wanneer de bouwwerken niet gereed zijn gemeld of wanneer er niet is gebouwd volgens de verleende vergunning.

5. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de **Instandhoudingstermijn**). De exploitatie is aangevangen:
 - (i) op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld, of indien dit eerder is
 - (ii) op de dag gelegen drie (3) jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning.

De vergunninghouder is verplicht een afschrift van de aanmelding van het – gehele of gedeeltelijke – zonnepark op dezelfde dag van die aanmelding aan het bevoegd gezag bij de gemeente te sturen.

8. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de inkennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde inkennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
9. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het Beheersplan, zoals deze onderdeel uitmaakt van het bij het besluit behorende landschapsplan, in acht moet worden genomen.
10. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, of zoveel eerder nadat het zonnepark definitief buiten gebruik is gesteld, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en alle onder- en bovengrondse infrastructuur) plus alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.) voor zover gerealiseerd in/op/aan de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie M, perceelnummers 351, 352, 906 en 907 in het geheel op milieuhygiënische wijze en in overleg met het College zijn ontmanteld en verwijderd; en
 - (ii) de percelen, kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie M, perceelnummers 351, 352, 906 en 907 (waaronder de ondergrond van die percelen) in overleg met het College worden hersteld in de bestaande toestand (inrichting) vóór de verlening van deze vergunning, welke toestand is vastgelegd in de in bijlage 1 vermelde en bij dit besluit behorende 'Nulmeting'.

De in de aanhef en onder (i) en (ii) genoemde verplichtingen worden hierna gezamenlijk als 'de **Ontmantelingsverplichting**' aangeduid.

11. Voor het gestelde in voorschrift 10. moet vergunninghouder uiterlijk vijf (5) jaar voor het einde van de Instandhoudingstermijn financiële zekerheid stellen. Voor wat betreft de:

- (i) wijze van de te stellen financiële zekerheid (first call bankgarantie, waarborgsom etc.) geldt dat deze door het College, na overleg met de vergunninghouder, wordt bepaald; en
- (ii) hoogte van de te stellen financiële zekerheid geldt dat deze door het College, na overleg met de vergunninghouder, wordt bepaald door het gemiddelde te nemen van drie (3) offertes die vergunninghouder bij daartoe gekwalificeerde, vooraf door het College goed te keuren, bedrijven zal opvragen voor het uitvoeren van de – verplichtingen voortvloeiende uit de – Ontmantelingsverplichting.

Vergunninghouder is verplicht de gegevens als bedoeld onder (ii), uiterlijk zes (6) jaar voor het einde van de Instandhoudingstermijn bij het College aan te leveren.

Aandachtspunten

Graag willen wij u op attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

- (a) Het College is op grond van art. 5,19, lid 4 en onder b, Wabo bevoegd om de omgevingsvergunning in te trekken indien ernstig gevaar bestaat dat de beschikking mede zal worden gebruikt om: uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, of strafbare feiten te plegen.
- (b) Te allen tijde geldt meldingsplicht bij het aantreffen van archeologische toevalsvondsten op basis van art. 5.10 van de Erfgoedwet. Bodemvondsten kunnen telefonisch worden gemeld bij het Meldpunt Provinciaal Depot Bodemvondsten Noord-Brabant (tel. 06-18303225).
- (c) Het plangebied grenst aan de Pijpleiding Rotterdam-Beek en ligt in de nabijheid van leiding A-525 van de Gasunie. Geadviseerd wordt om aan beide leidingbeheerders het plan voor te leggen ter advisering en eventueel geadviseerde maatregelen mee te nemen in de uiteindelijke uitvoering. Daarnaast dient u voldoende afstand te houden, met name bij graafwerkzaamheden.

Ons besluit luidt aldus:

B E S L U I T

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten, met inachtneming van de gewaarmerkte stukken, voorschriften en bijlagen die deel uitmaken van de omgevingsvergunning:

1. Het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo);
2. Het bouwen van bouwwerken (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo).

Bij het besluit behorende documenten

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan , Thijs van Oirschot Duurzaam BV, Wijnhovenstraat 12 te Haghorst, voor het realiseren van een grondgebonden zonnepark op de percelen plaatselijk bekend gebied bij Driehuizerweg, kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie M, nummer 351, 352, 906 en 907,

1. 20ink10619 Ruimtelijke onderbouwing
2. 20ink10620 Landschappelijke inpassingsplan
3. 20ink10621 Ladderonderbouwing
4. 20ink10622 Afweging Zonneladder
5. 20ink10623 Motivatie duurzame ruimtelijke Ordening
6. 20ink10624 Historisch bodemonderzoek
7. 20ink10625 Bodem nulsituatieonderzoek
8. 20ink10626 Archeologisch onderzoek
9. 20ink10627 Akoestisch onderzoek
10. 20ink10628 Quickscan Flora en Fauna
11. 20ink10629 Specialistisch soortenonderzoek (ecologie)
12. 20ink10630 Flora en Fauna oplegnotitie
13. 20ink10631 Verslag omgevingsdialoog
14. 20ink10632 Verslag bijeenkomst Stille Wille Oirschot
15. 20ink10633 Toets Wet natuurbescherming/stikstof
16. 20ink10634 Berekening grondgebondenheid Maatschap Van Oirschot – Evers
17. 20ink10635 Aanvullende memo duurzame ruimtelijke ordening
18. 20ink10636 Nulmeting gebied
19. 20ink10637 Aanvraagformulier bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
20. 20ink10638 Aanvraagformulier bouwen
21. 20ink10639 Bestektekeningen bouwen
22. 20ink09541 Participatieplan

Instandhoudingstermijn, ontmantelingsverplichting en financiële zekerheid.

De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen. De exploitatie is aangevangen op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren) is aangemeld. Indien dit moment eerder is, wordt aangenomen dat de exploitatie is aangevangen op de dag gelegen drie (3) jaar na

het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning. Na afloop van de instandhoudingstermijn geldt, onder de voorwaarden die in dit besluit zijn gesteld, een verplichting om de percelen kadastraal bekend als gemeente Hilvarenbeek, sectie M, perceelnummers 351, 352, 906 en 907, terug te brengen in de vóór de omgevingsvergunning bestaande toestand (zoals vastgelegd in de 'Nulmeting', waarvoor vergunninghouder financiële zekerheid moet stellen. Deze onderwerpen zijn in de vergunningvoorschriften bij de verschillende activiteiten uitgewerkt. In dit kader heeft te gelden dat voornoemde financiële zekerheid slechts éénmaal, en niet voor elke vergunde activiteit apart, hoeft te worden gesteld.

Terinzagelegging

Het besluit omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 12 november 2020 gedurende zes weken (tot en met donderdag 24 december 2020) ter inzage bij de servicebalie in het gemeentehuis, Vrijthof 10 in Hilvarenbeek.

Beroepsclausule (Crisis- en herstelwet)

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen tegen het definitieve besluit tot vergunningverlening. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes (6) weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Een beroepschrift dient te worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Bij het instellen van beroep wordt griffierecht geheven. Meer informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen wordt door de griffie van de rechtbank verstrekt.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet minstens bevatten:

- (a) de naam en het adres van de indiener;
- (b) de dagtekening;
- (c) een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt; en
- (d) de gronden van het beroep (motivering).

Ook moet u bij het beroepschrift een afschrift overleggen van het besluit waartegen het zich richt.

Let op dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is op dit besluit. Het betreft namelijk een project als bedoeld in categorie 1.1 van bijlage 1 van deze wet. Dit betekent onder meer dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij of zij aanvoert tegen het besluit. Het is dus niet mogelijk om een zogenaamd "pro forma-beroepschrift" in te dienen (een beroep op aan te vullen gronden). Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Als de beroepsgronden buiten de beroepstermijn worden ingediend, is het beroep niet-ontvankelijk. Vermeldt in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zie bovenstaand adres), worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Inwerkingtreding

De definitieve omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift, zoals bedoeld in artikel 6.7 van de Algemene wet bestuursrecht, is verstreken of

indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat hierop uitspraak is gedaan. Het is dan ook, gedurende in ieder geval zes weken, niet toegestaan gebruik te maken van de omgevingsvergunning.

Hilvarenbeek, 27 oktober 2020

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek



burgemeester
Evert Weys



secretaris
Frank Jansen

Bijlage I	20int02203	Definitieve vvgb
Bijlage II	20ink10641	Zienswijzetabel