

gemeente Hilvarenbeek

VERZONDEN 02 DEC 2015

OMGEVINGSVERGUNNING 20140227**Besluit****Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,****Aanvraag**

gezien het op 22 augustus 2014 ingekomen verzoekschrift van A. Kroot Holding B.V., gevestigd Waterstraat 21 in Diessen, om een omgevingsvergunning voor de activiteit(en): 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor het realiseren van een paardenstal, langeercirkel en erfverharding op het perceel kadastraal bekend: gemeente HVR00, sectie: Q, nummer: 1304, plaatselijk bekend: Waterstraat 21 in Diessen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder de bijgevoegde opmerkingen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- 'Bouwen'
- 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Bijlagen

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan A. Kroot Holding B.V., gevestigd Waterstraat 21 in Diessen voor het realiseren van een paardenstal, langeercirkel en erfverharding op het perceel kadastraal bekend: gemeente HVR00, sectie: Q, nummer: 1304, plaatselijk bekend: Waterstraat 21 in Diessen,

1. Formulier met aanvraaggegevens
2. Fotoblad, d.d. 07-03-2014
3. Ruimtelijke onderbouwing, projectafwijakingsbesluit, d.d. maart 2015
4. Overeenkomst kwaliteitsverbetering landschap Waterstraat 21, d.d. 3-11-2015, nr. 15int10357
5. Quick scan flora en fauna, rapportnummer 2014405, d.d. 30-11-2014
6. Rapport verkennend bodemonderzoek, d.d. 01-12-2014
7. Stralingsberekening NEN 6068, d.d. 29-10-2014
8. Brandveiligheid: ontwerpen en toetsen
9. Bestektekening blad nr. 3-01, d.d. 29-10-2014
10. Bestektekening blad nr. 3-02, d.d. 22-07-2014
11. detailblad nr. 3-03, d.d. 29-10-2014
12. Statische berekening, d.d. 18-06-2014
13. Omgevingsvergunning; bouwen blad nr. 1-01, d.d. 05-11-2014

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit:

- 'Bouwen', aan artikel 2.10
- 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, aan artikel 2.12

van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. de voorschriften als genoemd in de gemeentelijke bouwverordening;
2. de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.
3. de artikelen als genoemd in de "Overeenkomst kwaliteitsverbetering landschap Waterstraat 21" d.d. 3-11-2015.

Overwegingen behorende bij de activiteit 'Bouwen'

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het bouwvoornemen door de welstandscommissie positief is beoordeeld;
- wij het advies van deze commissie onverkort overnemen aangezien er geen redenen zijn te twifelen aan de deskundigheid van deze commissie;
- het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Woningwet, Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Overwegingen behorende bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het bouwplan voldoet niet aan de regels van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" omdat bebouwing plaatsvindt buiten het als zodanig op de plankaart aangegeven bouwvlak;
- afwijken van de regels ingevolge de algemene afwijkingsregels behorende bij dit bestemmingsplan niet mogelijk is;
- op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo het mogelijk is om af te wijken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- uit de bij de aanvraag behorende stukken gebleken is dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing en er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- op grond van de provinciale Verordening Ruimte 2014 de "Overeenkomst kwaliteitsverbetering landschap Waterstraat 21" is gesloten op 3 november 2015;
- op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder a Wabo op de aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is;
- in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaald is dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;
- de gemeenteraad in haar vergadering van 14 november 2013 heeft besloten om voor de uitgebreide voorbereidingsprocedure voor een omgevingsvergunning (Wabo artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°) een verklaring van geen bedenkingen te vereisen voor die ruimtelijke relevante ontwikkelingen van enige omvang waarover niet eerder door de gemeenteraad een inhoudelijk standpunt is ingenomen, dan wel politiekgevoelige ontwikkelingen en voor alle andere categorieën van gevallen geen verklaring van geen bedenkingen te vereisen;
- onderhavige ontwikkeling binnen het besluit van de gemeenteraad valt en derhalve er geen verklaring van geen bedenkingen vereist is;

- derhalve medewerking kan worden verleend aan een afwijking van de betreffende regels op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Opmerkingen:

- Bij afvoer van grond van deze locatie dient rekening te worden gehouden met het feit dat geen onderzoek is uitgevoerd dat voldoet aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit. Dit houdt in dat de af te voeren grond eerst ter plaatse nader onderzocht moet worden. Indien u grond van de bouwlocatie wilt afvoeren naar een andere locatie dan dient u hierover contact op te nemen met de afdeling Ruimte, team Ruimtelijke Ontwikkelingen & Vergunningen, telefonisch bereikbaar via het centrale telefoonnummer (013) 505 83 00.
- Uit veiligheidsoverwegingen dient het bouwterrein te zijn voorzien van een deugdelijke afscheiding.
- Bronnering dient te geschieden in overleg en met goedkeuring van de Provincie Noord-Brabant, het Waterschap De Dommel en de gemeente Hilvarenbeek.

Zienswijzen en adviezen

- het ontwerpbesluit heeft met ingang van 29 mei 2015, gedurende 6 weken, ter inzage gelegen;
- gedurende deze termijn zijn geen zienswijze of adviezen ingediend.

Beroep instellen

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een beroep schriftelijk indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Tevens kan gelijktijdig met of na het instellen van beroep – bij een spoedeisend belang – een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Hilvarenbeek, 30 november 2015

Gebruiksdoel:	Industrie	
Inhoud:	10439	m ³
Gebruiksoppervlak	1459	m ²
Vastgestelde bouwkosten	€ 366.405,00	

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Hilvarenbeek,
namens/dezen

teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen
Vera Voigt