



VERZONDEN 22 NOV 2016

OMGEVINGSVERGUNNING 20130316

Besluit

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,

Aanvraag

gezien het op 6 november 2013 ingekomen verzoekschrift van Hendrikx Groenvormen, gevestigd aan de Heikant 14A te Diessen, om een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening': voor het bouwen van loods t.b.v. een boomkwekerij op het perceel kadastraal bekend: Hilvarenbeek, sectie Q, nummer: 375 plaatselijk bekend: Heikant 14A te Diessen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder de bijgevoegde voorwaarde(n) en opmerkingen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- 'Bouwen'
- 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Zienswijzen en adviezen

- het ontwerpbesluit heeft met ingang van 20 maart 2015, gedurende 6 weken, ter inzage gelegen;
- gedurende deze termijn zijn zienswijzen ingediend door de provincie Noord-Brabant en waterschap de Dommel.

De behandeling van deze zienswijzen is opgenomen in bijlage 1.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen van de provincie Noord-Brabant en Waterschap de Dommel zijn voorwaarden behorende handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening opgesteld.

Bijlagen

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan Hendrikx Groenvormen voor het bouwen van loods t.b.v. een boomkwekerij op het perceel kadastraal bekend: Hilvarenbeek, sectie Q, nummer: 375 plaatselijk bekend: Heikant 14A te Diessen,

1. 14ink10869, het formulier met de aanvraaggegevens
2. 14ink10870, fotoblad
3. 15ink16763, project afwijkingsbesluit, d.d. 25-08-2015
4. 15ink16767, tekening waterberging, d.d. 24-08-2015,
5. 15ink16766/15ink16764, landschappelijke inpassing, d.d. 24-08-2015
6. 14ink16567, archeologisch rapport, d.d. 15-04-2014

7. 14ink10866, bestektekening blad nr. 3-01, d.d. 27-01-2014
8. 14ink10867, bestektekening blad nr. 3-02, d.d. 27-01-2014
9. 14ink10868, bestektekening blad nr. 3-03, d.d. 27-01-2014
10. 14ink10865, statische berekening, d.d. 11-11-2013

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. de voorschriften als genoemd in de gemeentelijke bouwverordening;
2. de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" omdat bebouwing wordt opgericht buiten het als zodanig op de plankaart aangegeven bouwblok;
- ontheffing van dit voorschrift ingevolge de algemene afwijkingsregels behorende bij dit bestemmingsplan niet mogelijk is;
- het vigerende bestemmingsplan betreft tijdens de aanvraag weliswaar 'Buitengebied 1998' echter ten tijde van besluitvorming betreft het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied', aldus vastgesteld op 13-03-2014;
- op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo het mogelijk is om af te wijken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het bedrijf is bestemd als veehouderij en is gelegen binnen gebied met de aanduiding 'beperking veehouderij';
- het bedrijf ligt in de groenblauwe mantel;
- binnen bovengenoemde aanduidingen worden veehouderijen beperkt, bebouwing mag niet toenemen;
- er is sprake van een grondgebonden veehouderij waardoor artikelen 6.3 en 6.4 van de verordening van toepassing zijn;
- de afwijkingsmogelijkheid die de verordening Ruimte in deze artikelen voorziet is dat een toename van de oppervlakte van de bestaande gebouwen mogelijk is als het bestemmingsplan borgt dat de gebouwen alleen mogen worden gebruikt voor een ter plaatse toegelaten nevenfunctie, niet zijnde veehouderij;
- de nieuwe loods wordt gebruikt voor de boomkwekerij. De boomkwekerij is reeds een toegestane activiteit betreft conform het bestemmingsplan. Het gebruik van de loods zal worden geborgd in omgevingsvergunning;
- uit de bij de aanvraag behorende stukken gebleken is dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing en er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder a Wabo op de aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is;
- dat de gemeenteraad van Hilvarenbeek op 28 april 2016 heeft besloten om in te stemmen met de ontwikkeling en een definitieve verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- de definitieve verklaring van geen bedenkingen onderdeel uit maakt van deze beschikking
- het betreffende bouwplan op 28 januari 2015 is beoordeeld door de welstandscommissie;
- in haar advies geeft de commissie aan dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand mits de gevelbeplating wordt uitgevoerd in een donkere kleur;

- wij, het advies van deze commissie onverkort overnemen aangezien er geen redenen zijn te twijfelen aan de deskundigheid van deze commissie
- Bij e-mail van 30 januari 2015 door de initiatiefnemer is aangegeven dat de gevelbeplating wordt uitgevoerd in de kleur RAL 7016;
- wij deze kleur welstandshalve aanvaardbaar achten;
- derhalve medewerking kan worden verleend aan een afwijking van de betreffende voorschriften op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo;
- het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Woningwet, Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Voorwaarden behorende bij de activiteit bouwen

1. Bij de afdeling Ruimte, team Veiligheid, Toezicht en Handhaving dienen, uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, constructieve berekeningen en tekeningen van het bouwwerk (verdiepingsvloer) ter goedkeuring te zijn overgelegd.
2. Het geheel moet worden gerealiseerd conform de onderstaande brandveiligheidsvoorwaarden:
 - **Artikel 6.30 lid 1, 3 en 4 Bouwbesluit**
Op een afstand van ten hoogste 40 meter vanaf de ingang van het bouwwerk moet een toereikende bluswatervoorziening aanwezig zijn, welke onbeperkt toegankelijk moet zijn voor bluswerkzaamheden.

De bluswatervoorziening moet een capaciteit hebben van tenminste 60 m3 per uur.

Ten aanzien van de bestaande bron op het terrein van de inrichting zal een onafhankelijke deskundige partij moeten vaststellen of deze geschikt is of geschikt te maken is voor het beoogde doel.

Voor informatie ten aanzien van de bluswatervoorziening dient u contact op te nemen met Hans van Gool van Brandweer Midden- en West-Brabant, bereikbaar op (013)5282100.

Voorwaarden behorende bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

1. De beoogde loods mag enkel worden gebruikt ten behoeve van de boomkwekerij activiteiten.
2. De landschappelijke inpassing en in de standhouding daarvan dient uitgevoerd te worden conform het rapport landschappelijke inpassing Hendriks Groenvormen V.O.F. Heikant 14a Diessen d.d. 24-08-2015.
3. De landschappelijke inpassing dient uiterlijk 1 jaar na realisatie van de loods te zijn aangelegd.
4. De retentievoorziening (infiltratiesloot) en de instandhouding daarvan moet worden uitgevoerd conform de eisen van het waterschap de Dommel.

Opmerkingen:

- Bij afvoer van grond van deze locatie dient rekening te worden gehouden met het feit dat geen onderzoek is uitgevoerd dat voldoet aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit. Dit houdt in dat de af te voeren grond eerst ter plaatse nader onderzocht moet worden. Indien u grond van de bouwlocatie wilt afvoeren naar een andere locatie dan dient u hierover contact op te nemen met de afdeling Ruimte, team Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen, telefonisch bereikbaar via het centrale telefoonnummer (013) 505 83 00.
- Uit veiligheidsoverwegingen dient het bouwterrein te zijn voorzien van een deugdelijke afscheiding.
- Bronnering dient te geschieden in overleg en met goedkeuring van de Provincie Noord-Brabant, het Waterschap De Dommel en de gemeente Hilvarenbeek.

Beroep instellen

Binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Tevens kan gelijktijdig met of na het instellen van beroep – bij een spoedeisend belang – een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Hilvarenbeek, 1 november 2016

Gebruiksdoel:	Industrie	
Inhoud:	9078	m ³
Gebruiksoppervlak	1202	m ²
Vastgestelde bouwkosten	€ 220.000,00	

burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek


Burgemeester
Ryan Palmen


secretaris
Frank Jansen