



VERZONDEN 19 APR 2019

OMGEVINGSVERGUNNING 20190003

Besluit

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,

Aanvraag

gezien het op 2 januari 2019 ingekomen verzoekschrift van de mevrouw M.P.M. van den Elzen, wonende Beerseweg 5 te 5087 TP Diessen, om een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

voor het plaatsen van trekkershutten op het perceel kadastraal bekend: gemeente Hilvarenbeek, sectie N, nummer 835 plaatselijk bekend: Beerseweg 5 in Diessen.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder de bijgevoegde voorwaarde(n).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

De volgende onderdelen behoren bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan mevrouw M.P.M. van den Elzen, wonende Beerseweg 5 te Diessen voor het plaatsen van trekkershutten op het perceel kadastraal bekend: gemeente Hilvarenbeek, sectie N, nummer 835, plaatselijk bekend: Beerseweg 5 in Diessen

1. 19ink02167 Formulier met aanvraaggegevens;
2. 19ink03261 Ruimtelijke onderbouwing;
3. 19ink02157 Verkennend bodemonderzoek;
4. 19ink02783 Bestektekening plattegrond, gevels en doorsnede;
5. 19ink02784 Bestektekening technische plattegronden en riolering terrein;
6. 19ink02158 Bestektekening vloerdetail en doorsnede;
7. 19ink02787 Diverse bestektekeningen detail 1 t/m 5;
8. 19ink02785 Bouwbesluit berekening;
9. 19ink02161 Resultaten EPG berekeningen;
10. 19ink02786 Statische berekeningen;
11. 19ink02163 Omgevingsdialoog

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit:

- Bouwen, artikel 2.10
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, artikel 2.12

van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Voorschriften behorende bij de activiteiten Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende regels verbonden:

1. de voorschriften als genoemd in de gemeentelijk bouwverordening;
2. de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Overwegingen behorende bij de activiteiten Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied', omdat de bestemming 'wonen' een functieaanduiding heeft van 'specifieke vorm van wonen – minicamping'. Hierin is het realiseren van permanente recreatiewoningen/trekshutten niet mogelijk;
- in artikel 2.10.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo (strijdigheid bestemmingsplan) en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is;
- op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo het mogelijk is om in de bij algemene maatregel van bestuur overige gevallen af te wijken van het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- uit de bij de aanvraag behorende stukken gebleken is, dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing en er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder a Wabo op de aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is;
- in artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaald is dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;
- in artikel 6.5 lid 3 van het Bor bepaald is dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
- de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 april 2016 heeft besloten om op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor categorieën aan te wijzen waarvoor geen verklaring van bedenkingen is vereist;
- onderhavige ontwikkelingen binnen het besluit van de gemeenteraad vallen;
- Er is een positief omgevingsdialoog gevoerd met de direct belanghebbenden (omwonenden);
- derhalve medewerking kan worden verleend aan een afwijking van de betreffende regels op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo;
- het bouwvoornemen door de welstandscommissie positief is beoordeeld;
- wij het advies van deze commissie onverkort overnemen aangezien er geen redenen zijn te twijfelen aan de deskundigheid van deze commissie;

- het bouwvoornemen voldoet aan de voorschriften van de Woningwet, de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Voorwaarden behorende bij de activiteiten Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Binnen 1 jaar na verlenen van de definitieve omgevingsvergunning dient de landschappelijke inpassing vanuit de Ruimtelijke onderbouwing te zijn uitgevoerd. Het gaat hierbij over het planten van de fruitbomen en het handhaven van de bestaande groenrand;
- De ontspanningsleiding / ontluichtingsleiding wordt gemist in de tekening. Ten behoeve van de werking van de ontspanningsleiding wordt geadviseerd deze aan de voorzijde van de woning te plaatsen;
- Huisaansluitingen worden gescheiden op eigen terrein:
 - o PVC buizen DWA (vuilwater) uitvoeren in 3-laags gerecycled PVC kleur bruin. Bij koppeling minimale diameter 125;
 - o PVC buizen RWA (hemelwater) uitvoeren in 3-laags gerecycled PVC kleur grijs. Bij koppeling minimale diameter 125;
 - o Aanbevolen wordt om tussen de uitleggers vanuit gemeenteriool en nieuwe riolering een onstopningsstuk te plaatsen ter lokaliseren van mogelijke verstoppingen in de toekomst.
- De riolering van de trekkershutten wil men aansluiten op de huidige uitlegger van huisaansluiting met een diameter van 125. Afhankelijk hoe intensief de hutten gebruikt zullen worden kan een grotere diameter van huisaansluiting gewenst zijn. Het gebruik van de bestaande huisaansluiting is hiermee de verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar. Nieuwe riooluitleggers vanuit het gemeentelijk riool zijn via de website van de gemeente aan te vragen.

Opmerkingen

- Uit veiligheidsoverwegingen dient het bouwterrein te zijn voorzien van een deugdelijke afscheiding.
- Bronnering dient te geschieden in overleg en met goedkeuring van de Provincie Noord-Brabant, het Waterschap De Dommel en de gemeente Hilvarenbeek.

Zienswijzen en adviezen

- het ontwerpbesluit heeft met ingang van 1 maart 2019, gedurende 6 weken, ter inzage gelegen;
- gedurende deze termijn zijn geen zienswijze of adviezen ingediend.

Beroep instellen

Binnen zes weken na de dag van publicatie van het besluit kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Tevens kan gelijktijdig met of na het instellen van beroep – bij een spoedeisend belang – een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Hilvarenbeek, 19 april 2019

Gebruiksdoel:	Recreatie	
Inhoud per trekkershut:	Ca. 69	m ³
Inhoud 6 trekkershutten:	Ca. 414	m ³
Gebruiksoppervlak per trekkershut	Ca. 25	m ²
Gebruiksoppervlakte 6 trekkershutten	Ca. 150	m ²
Vastgestelde bouwkosten	€ 82.053,00	

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,
namens dezen,



teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen
Sandra Diepstraten