



AMBTSHALVE WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN KERN HILVARENBEEK

Toelichting:

In de toelichting zal in zijn algemeenheid worden toegevoegd dat behalve aan het noordelijke deel van de Vrijthof, ook op de percelen Vrijthof 2 en 3 een aanduiding 'wijzigingsgebied horeca' komt te liggen.

Pagina 19: 'Rabobank' moet hier gewijzigd worden in 'Vrijthof 3'.

Pagina 19: 'Vrijthof 14 t/m 4' moet gewijzigd worden in 'Vrijthof 4 t/m 14'.

Pagina 24, paragraaf 3.1.2: Bij de verbeelding wordt aangegeven dat deze uit 2 kaartbladen bestaat, dit moet aangepast worden naar 3 kaartbladen.

Pagina 45 t/m 48: De lay-out op deze pagina's wordt aangepast.

Bijlage 2: De inspraaktabel moet nog geanonimiseerd worden.

Regels:

Artikel 6.4: Bij afwijking van het gebruik wordt toegevoegd dat ondergeschikte detailhandel mogelijk is mits het winkelopervlak niet meer dan 50 m2 bedraagt.

Verbeelding:

Doelenstraat 82: De rooilijn die door het bestaande bijgebouw loopt wordt aangepast en om het bijgebouw heen getekend.

Vrijthof 19: Op dit perceel wordt nog een voorgevelrooilijn ingetekend. Deze volgt de bebouwing die is aangegeven op de kaart gevelwanden II die als bijlage 2 bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Diessenseweg 61 en 63: Het bouwblok van het perceel Diessenseweg 61 ligt gedeeltelijk over het kadastrale perceel Diessenseweg 63. Aangezien deze twee percelen van twee verschillende eigenaren zijn moet het bouwblok dusdanig worden aangepast dat het alleen op het perceel Diessenseweg 61 ligt.

Bloemenstraat 22: De gemeente heeft grond verkocht aan de eigenaar van dit perceel. Het verkochte deel moet bestemd worden als Wonen in plaats van Verkeer – verblijfsgebied, zie tekening bijlage.